

平成29年11月市議会建設水道委員会資料

第142号議案 平成29年度長崎市一般会計補正予算（第6号）

目次 ページ

[8款 土木費 5項 都市計画費]

2目 都市開発費

- ・繰越明許費補正 1~3

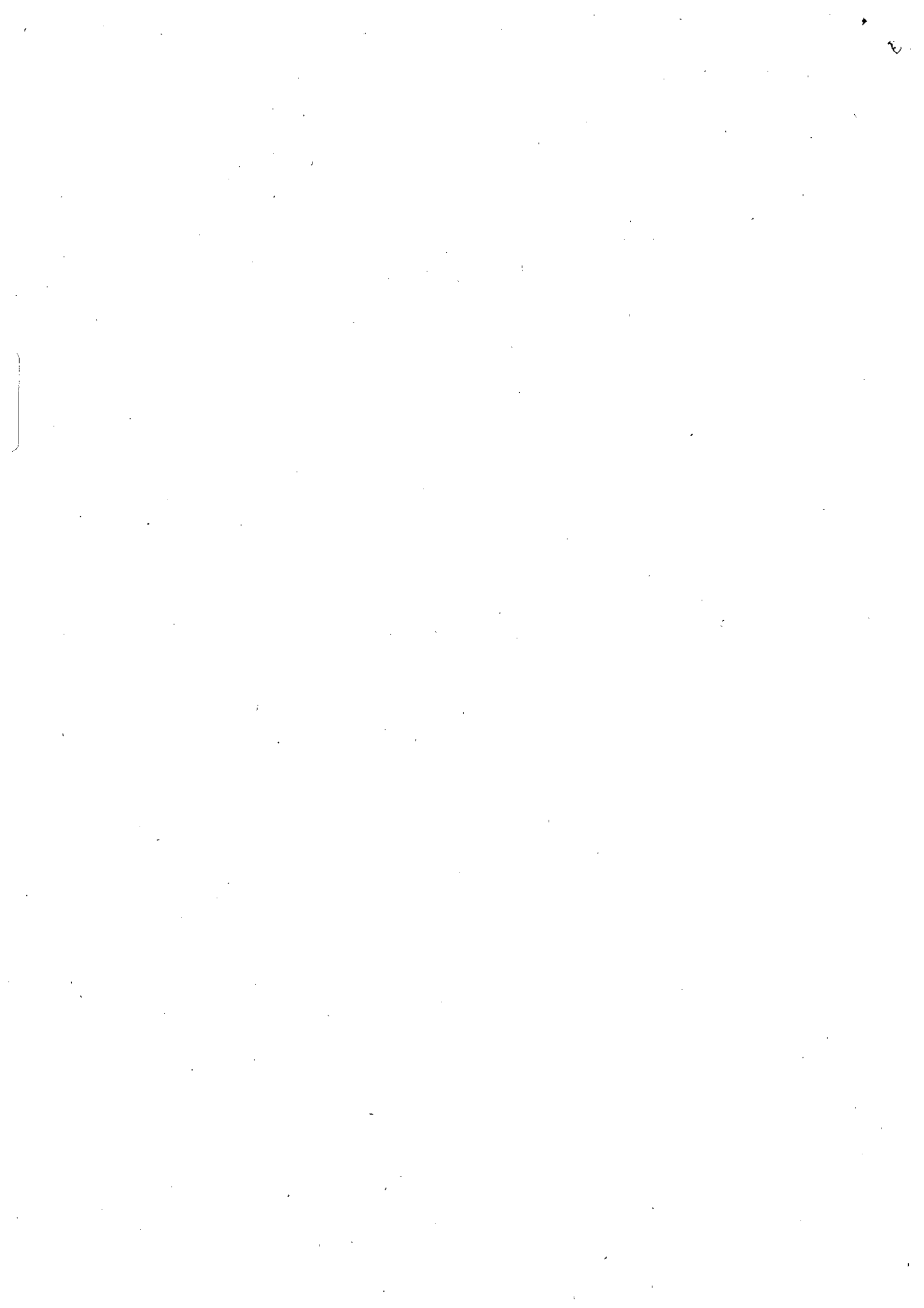
[8款 土木費 6項 住宅費]

1目 住宅管理費

- ・【補助】既設公営住宅改善事業費 小ヶ倉団地 4~7
- ・繰越明許費補正 8

まちづくり部

平成29年12月



【繰越明許費】 予算説明書 52～53ページ

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区	予算現額	194,200	87,400	0	74,200	24,300	8,300
	支出予定額	141,200	66,200	0	59,900	8,400	6,700
	繰越明許額	53,000	21,200	0	14,300	15,900	1,600
【単独】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区	予算現額	31,200	0	0	23,700	3,500	4,000
	支出予定額	29,200	0	0	23,000	2,500	3,700
	繰越明許額	2,000	0	0	700	1,000	300

平成 29 年度繰越予定箇所図

【補助】・【単独】都市基盤施設整備事業 東長崎地区
(仮称) 中里中央公園

至 諫早市

取付道路
L=120m

つつじが丘団地

整備面積
A=約 6,500 m²

《繰越》

【補助】53,000 千円

・工事費 53,000 千円

【単独】2,000 千円

・工事費 2,000 千円

国道 34 号

(都) 東長崎縦貫線

長崎自動車道

(仮称) 中里中央公園整備計画図

進入口

補償物件：立木（収穫樹）ほか



<整備計画>

- 黄色 : 取付道路整備工事 (H29)
- 赤色 : 公園区域造成工事 (H29 繰越)
公園施設整備工事 (H30)

予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
36 ~ 37	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	2-1	【補助】既設公営住宅改善事業費 小ヶ倉団地	千円 82,000

1 概 要

市営住宅の計画的な維持修繕を行い、居住水準の維持及び向上を図るもの。

2 補正理由

建設後 30 年経過した小ヶ倉団地 4 号棟において、外壁の一部に劣化が見られ、コンクリートの剥落が認められたことから、居住者の安全を確保するため、緊急に外壁改修工事を実施するもの。

3 財源内訳

区 分	事 業 費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
11 月補正額	千円 82,000	千円 36,900 (※1)	千円	千円 45,100 (※2)	千円	千円 0

※1 社会資本整備総合交付金
補助率 対象事業費 (82,000 千円) の 45/100

※2 公営住宅建設事業債
充当率 地方負担分 (45,100 千円) の 100/100

4 建物概要

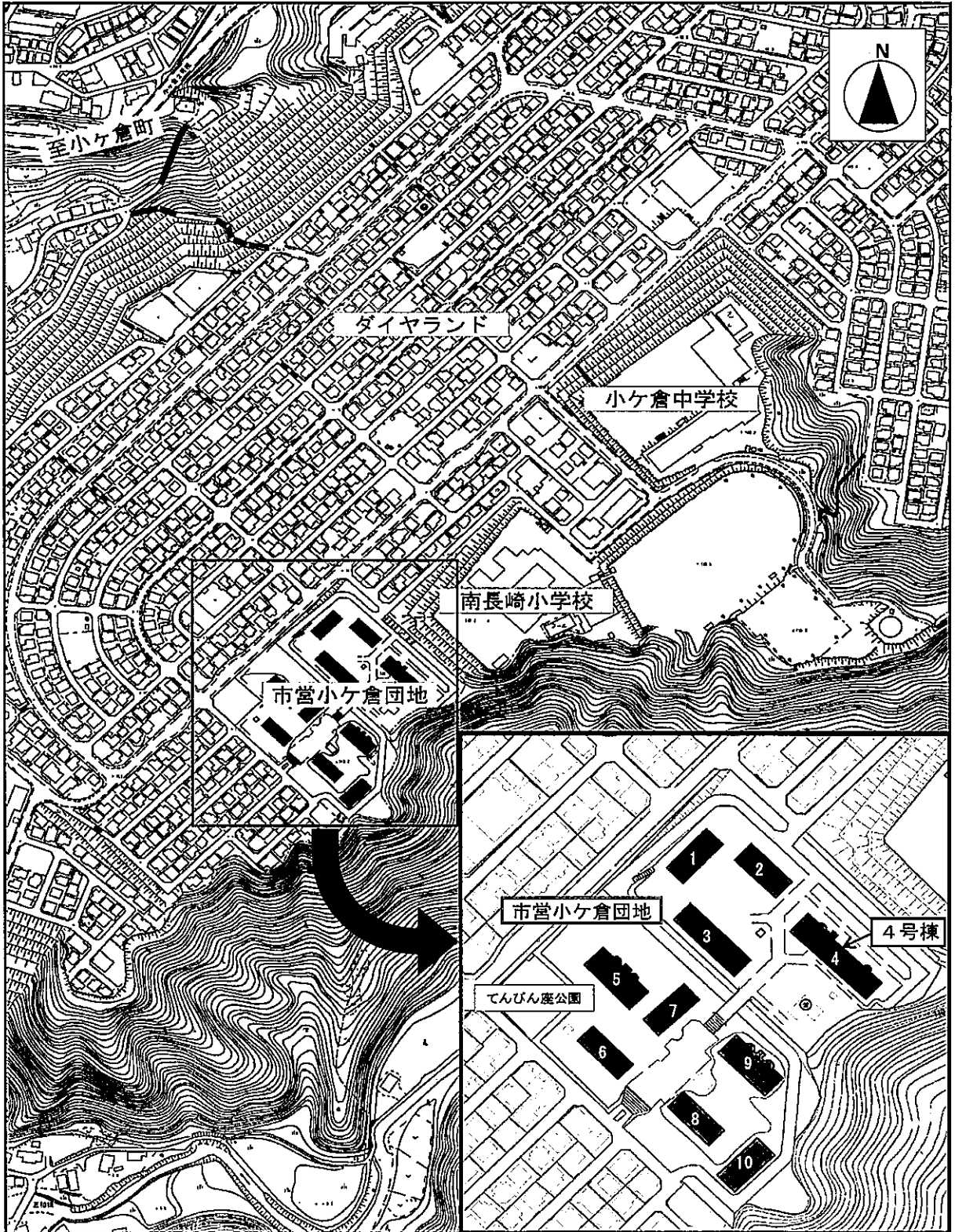
棟の名称	市営小ヶ倉団地 4号棟
建設年度	昭和62年
戸数	54戸
構造	鉄筋コンクリート造 9階建

5 予定工期

5か月 (平成30年2月~7月予定)

6. 位置図

小ヶ倉団地 位置図 (外壁改修)



7 現況写真

市営小ヶ倉団地 4号棟



東側立面



北側立面



①バルコニー上裏部破損箇所



安全対策状況

8 今後の対応

(1) 小ヶ倉団地

小ヶ倉団地は平成 33 年度までに全ての棟の外壁改修工事を行う計画としており、全 10 棟中、2 棟（1 号棟、2 号棟）の外壁改修工事が完了している。今年度は 3 号棟の工事に着手する予定となっており、高層棟で劣化が進んでいる棟を優先して工事を進め、4 号棟に次いで劣化が進んでいる 9 号棟は平成 30 年度の当初予算に計上する予定である。

また、その他の棟については、劣化の状況を考慮しながら、計画を前倒しして、順次工事を行う。

市営小ヶ倉団地 外壁改修工事 計画一覧

小ヶ倉団地 棟	工事
1・2号棟	平成 28 年度施工済
3号棟	平成 29 年度施工予定
4号棟	平成 29 年度追加施工予定(本物件)
9号棟	平成 30 年度施工予定
5～8・10号棟	平成 32 年度までに順次施工予定

(2) その他の団地

現在、その他の市営住宅でも同様に、外壁の劣化に伴い、応急措置が必要な住宅がないか緊急点検を実施中である。調査の結果、緊急性のある物件については、順次対応していく。

【繰越明許費】 予算説明書 52～53 ページ

8款 土木費 6項 住宅費 1目 住宅管理費

事業名	金額		財 源 内 訳				
	千円	千円	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】既設公営 住宅改善事業費 小ヶ倉団地	予算現額	82,000	36,900		45,100		0
	支出予定額	0	0		0		0
	繰越明許費	82,000	36,900		45,100		0