

平成30年2月市議会建設水道委員会資料

第14号議案

平成30年度長崎市駐車場事業特別会計予算

目次	ページ
1 市営駐車場の概要	1
2 事業収支表（対前年度比較）	2
3 平成30年度駐車場別収支予算	3
4 年度別使用料の推移	4
5 建設事業債等元利償還調書	5
6 起債償還と単年度収支の状況	6
7 駐車場施設整備事業費 （市民会館地下駐車場・松が枝町駐車場・松が枝町第2駐車場）	7
（参考資料）	
駐車場施設概要	9

土木部

平成30年2月

1 市営駐車場の概要

(1) 市営駐車場の目的と役割

本市の駐車場事業は、観光都市としての道路交通の円滑化及び安全で快適な都市環境の形成を図るうえで、これらを阻害する要因である路上駐車車両を收容するために、昭和46年から昭和51年にかけて桜町、市民会館地下及び松が枝町の各駐車場を建設した。

その後、平成6年10月に「長崎市駐車場整備計画」を策定し、平成6年から平成10年にかけて平和公園及び茂里町地下の両駐車場を建設するなど、長期的な展望に基づいて整備を行ってきた。

また、平成18年4月1日からは、松山町及び松が枝町第2の各駐車場を市営駐車場として位置づけ、合計7駐車場について「長崎市駐車場事業特別会計」により事業運営を行っている。

(2) 收容台数と管理運営

駐車場名	開設年	收容台数				指定管理者名等 H27.4.1～H32.3.31	備考
		バス	普通車	二輪車	計		
桜町	昭和46年 (平成8年改修)	台 -	台 175	台 38	台 213	(株)ビバホーム	自走式
市民会館地下	昭和49年	-	175	50	225	(株)長崎ガードシステム	自走式
松が枝町	昭和51年	16	39	20	75	エヌ・ティファシリティーズ(株)	自走式
松が枝町第2	平成2年 (平成18年から長崎市が運営)	12	94	27	133		自走式
平和公園	平成6年	32	92	15	139	(株)クリーン・マット	自走式
茂里町下	平成10年	-	156	-	156	(株)城保安警備	機械式
松山町	平成9年	10	288	-	298	菱重ファシリティ&プロパティーズ(株)	自走式
計		70	1,019	150	1,239		

2 事業収支表（対前年度比較）

（単位：千円、％）

科目	区分	30年度 当初予算 ①	29年度 当初予算 ②	差引増減 ①-②	増減率 (対前年度比)	主 な 増 減 理 由
入	1 使用料及び手数料	378,079	379,391	▲ 1,312	▲ 0.3	
	駐車場使用料	377,469	378,763	▲ 1,294	▲ 0.3	
	土地使用料	610	628	▲ 18	▲ 2.9	
	2 財産収入	2,248	2,262	▲ 14	▲ 0.6	
	3 繰入金	11,355	12,280	▲ 925	▲ 7.5	
	国のルール等に基づく分（注）	11,355	12,280	▲ 925	▲ 7.5	繰入対象となる起債償還元利金の減
4 繰越金	1	1	0	0.0		
5 諸収入	595	493	102	20.7	自動販売機電気使用料の増	
6 市債	35,000	67,000	▲ 32,000	▲ 47.8	改修工事による公営企業債の借入の減	
歳入計（A）		427,278	461,427	▲ 34,149	▲ 7.4	
出	1 駐車場費	189,924	169,036	20,888	12.4	
	駐車場管理費	189,924	169,036	20,888	12.4	
	指定管理委託費	147,836	148,127	▲ 291	▲ 0.2	
	事務費	42,088	20,909	21,179	101.3	
	需用費等	25,988	12,909	13,079	101.3	施設修繕料・委託料の増
	公課費 （支払消費税）	16,100	8,000	8,100	101.3	工事費の減少に伴う控除額の減による支払い消費税の増
	2 駐車場施設整備事業費	35,000	67,000	▲ 32,000	▲ 47.8	平和公園駐車場改修の完了に伴う減及び松が枝町、松が枝町第2駐車場改修費による増
	3 公債費	55,879	81,767	▲ 25,888	▲ 31.7	建設事業債の償還が進んだことによる減
	元金	54,126	78,245	▲ 24,119	▲ 30.8	
	利子	1,753	3,522	▲ 1,769	▲ 50.2	
4 繰出金	146,425	143,574	2,851	2.0	公債費の減に伴う繰出金の増	
5 予備費	50	50	0	0.0		
歳出計（B）		427,278	461,427	▲ 34,149	▲ 7.4	

（注）繰入金（国のルール等に基づく分）の算出根拠

ア 茂里町地下駐車場建設事業に係る公営企業債利子償還金の80%の額

イ 茂里町地下駐車場建設事業に係る一般会計債元利償還金の全額

3 平成30年度駐車場別収支予算

(単位：千円)

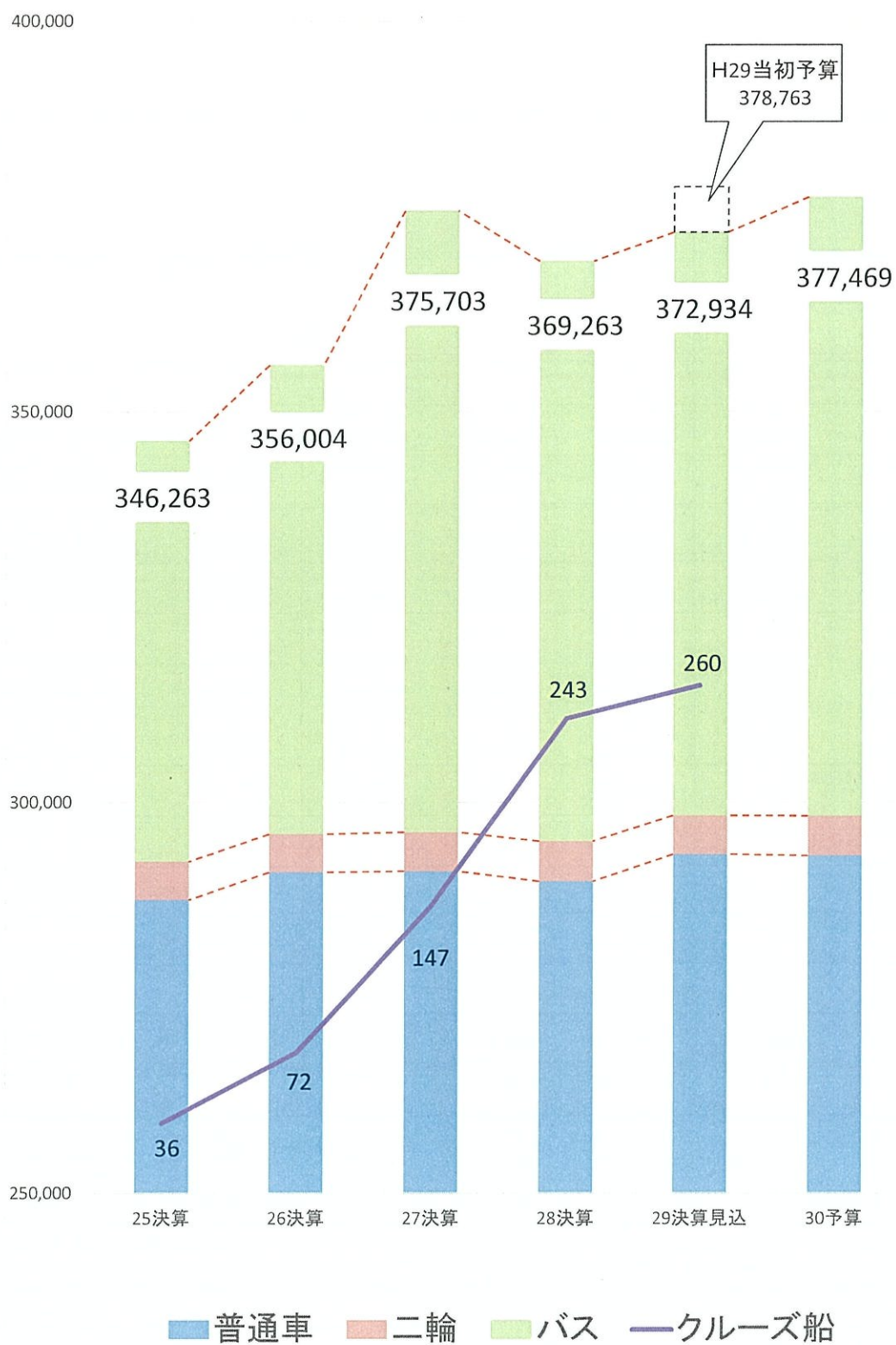
駐車場名等		桜町	市民会館 地下	松が枝町	松が枝町 第2	平和公園	茂里町 地下	松山町	市事務費	合 計
科目										
入	1 使用料及び手数料	71,273	57,230	42,938	52,217	55,194	27,438	71,789	0	378,079
	駐車場使用料	71,273	57,230	42,937	52,168	55,170	27,438	71,253	0	377,469
	土地使用料	0	0	1	49	24	0	536	0	610
	2 財産収入	291	0	291	138	42	552	934	0	2,248
	土地建物貸付収入	291	0	291	138	42	552	934	0	2,248
	3 繰入金	0	0	0	0	0	11,355	0	0	11,355
	国のルール等に基づく分	0	0	0	0	0	11,355	0	0	11,355
	一般会計補填分	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 繰越金	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	5 諸収入	23	0	24	26	68	25	429	0	595
6 市債	0	10,000	7,800	17,200	0	0	0	0	35,000	
歳 入 計 (A)		71,587	67,230	120,634	55,304	39,370	73,152	73,152	1	427,278
出	1 駐車場費	15,754	17,309	35,835	24,471	32,808	21,659	42,088		189,924
	駐車場管理費	15,754	17,309	35,835	24,471	32,808	21,659	42,088		189,924
	事務費							42,088		42,088
	需用費等							25,988		25,988
	公債費 (支払消費税)							16,100		16,100
	2 駐車場施設設備改修費	0	10,000	7,800	17,200	0	0	0	0	35,000
	3 公債費	2,190	1,952	1,356	0	2,673	41,951	5,757	0	55,879
	元 金	1,975	1,785	1,299	0	1,981	41,460	5,626	0	54,126
	利 子	215	167	57	0	692	491	131	0	1,753
	4 予備費								50	50
歳 出 計 (B)		17,944	29,261	62,191	27,144	74,759	27,416	42,138		280,853
差 額 (A-B)		53,643	37,969	58,443	28,160	▲ 35,389	45,736	▲ 42,137		146,425

↓
繰出金

4 年度別使用料の推移

市営駐車場使用料の推移

(単位:千円)

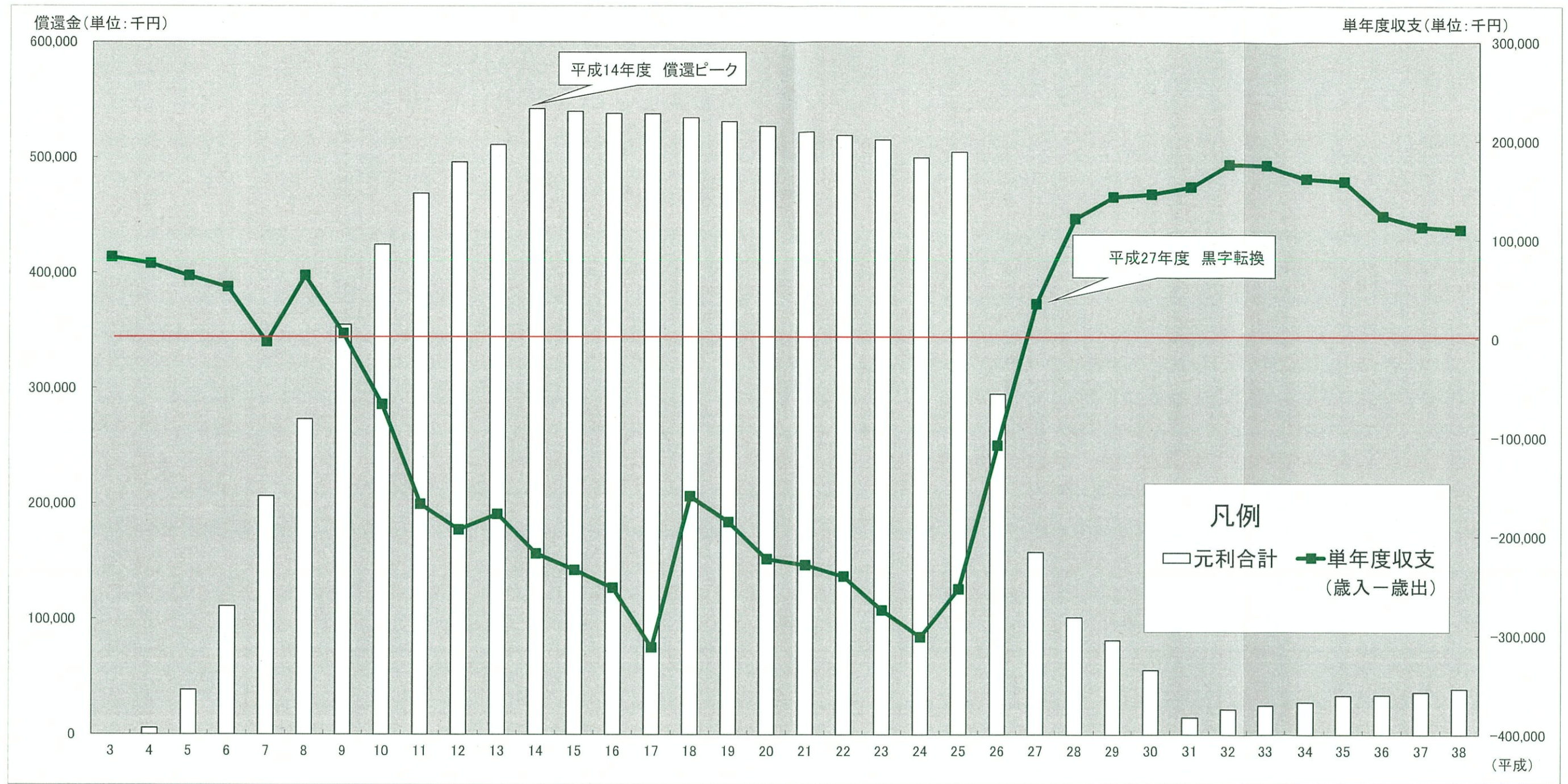


5 建設事業債等元利償還調書

(単位：千円)

駐 車 場 名		27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	元利償還ピーク年度	償 還 終了年度
							(ピーク時償還額)	
桜町駐車場	元利償還額	59,363	4,672	2,190	2,190	2,191	H17年度～26年度 (60,334)	H48年度
	償還元金	57,538	4,334	1,940	1,975	2,011		
	元金年度末現在高見込	18,674	19,740	17,800	15,825	13,814		
	償還利子	1,825	338	250	215	180		
	利子年度末現在高見込	1,324	993	743	528	348		
市民会館地下駐車場	元利償還額	5,101	5,101	1,870	1,952	2,074	H25～H28年度 (5,101)	H50年度
	償還元金	4,782	4,894	1,755	1,785	1,815		
	元金年度末現在高見込	12,093	7,199	15,244	23,459	21,644		
	償還利子	319	207	115	167	259		
	利子年度末現在高見込	485	278	1,355	2,424	2,165		
松が枝町駐車場	元利償還額	1,345	1,345	1,354	1,356	1,437	H34年度～H48年度 (6,754)	H50年度
	償還元金	1,224	1,248	1,273	1,299	1,325		
	元金年度末現在高見込	5,145	110,097	108,824	115,325	114,000		
	償還利子	121	97	81	57	112		
	利子年度末現在高見込	235	260	179	1,086	974		
松が枝町第2駐車場	元利償還額	0	0	0	0	178	H34年度～H50年度 (1,106)	H50年度
	償還元金	0	0	0	0	0		
	元金年度末現在高見込	0	0	0	17,200	17,200		
	償還利子	0	0	0	0	178		
	利子年度末現在高見込	0	0	0	2,126	1,948		
平和公園駐車場	元利償還額	2,196	2,195	2,196	2,673	2,786	H10年度 (379,900)	H49年度
	償還元金	1,877	1,911	1,946	1,981	2,017		
	元金年度末現在高見込	16,292	14,381	69,635	67,654	65,637		
	償還利子	319	284	250	692	769		
	利子年度末現在高見込	1,274	990	7,696	7,004	6,235		
茂里町地下駐車場	元利償還額	89,907	88,080	67,347	41,951	0	H25年度 (145,283)	H30年度
	償還元金	85,404	85,097	65,727	41,460	0		
	元金年度末現在高見込	192,284	107,187	41,460	0	0		
	償還利子	4,503	2,983	1,620	491	0		
	利子年度末現在高見込	5,054	2,019	564	0	0		
松山町駐車場	元利償還額	159	159	5,757	5,757	5,757	H29年度～35年度 (5,757)	H35年度
	償還元金	0	0	5,604	5,626	5,649		
	元金年度末現在高見込	39,700	39,700	34,096	28,470	22,821		
	償還利子	159	159	153	131	108		
	利子年度末現在高見込	757	598	445	314	206		
計	元利償還額	158,071	101,552	80,714	55,879	14,245	H14年度 (542,101)	H49年度
	償還元金	150,825	97,484	78,245	54,126	12,817		
	元金年度末現在高見込	284,188	298,304	287,059	267,933	255,116		
	償還利子	7,246	4,068	2,469	1,753	1,428		
	利子年度末現在高見込	9,129	5,138	10,982	13,482	11,876		

6 起債償還と単年度収支の状況



※平成29年度は決算見込額、平成30年度は予算額としている。

※平成31年度以降の駐車場使用料収入については、平成30年度予算額を基本としている。

7 駐車場施設整備事業費

(1) 予算額

35,000千円

(2) 事業概要

本市が管理する駐車場の躯体や設備の老朽化に伴い、利用者の安全・安心を確保するため、施設設備の改修を実施するもの。

(3) 事業内容

(単位：千円)

駐車場	主な事業内容	事業費
1) 市民会館地下駐車場	躯体改修（ひび割れ補修）N=約 40 箇所 側溝改修 L=約 240m	10,000
2) 松が枝町駐車場	躯体改修（ひび割れ補修）N=約 20 箇所 出入口舗装補修 A=約 40 m ²	7,800
3) 松が枝町第2駐車場	精算機システム更新 1式	17,200
合計		35,000

(4) 施工箇所の現況写真

1) 市民会館地下駐車場

・ 躯体改修



・ 側溝改修

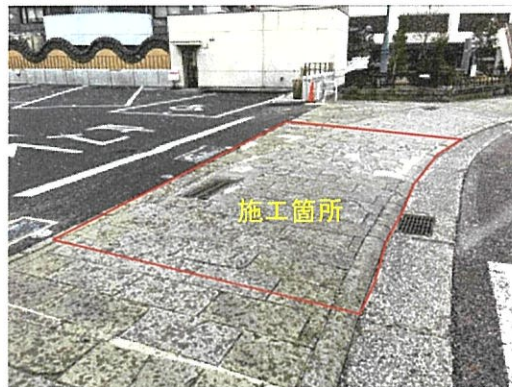


2) 松が枝町駐車場

- ・ 躯体改修



- ・ 出入口舗装補修



3) 松が枝町第2駐車場

- ・ 精算機システム更新一式 (事前精算機 1台、監視盤 1台、発券機 1台など)

【施工箇所】



(参考資料) 駐 車 場 施 設 概 要

(平成29年度末見込み)

項目		桜 町	市 民 会 館 地 下	松 が 枝 町	松 が 枝 町 第 2	平 和 公 園	茂 里 町 地 下	松 山 町
施設構造		鉄骨・鉄筋コンクリート 路上高架2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下2層式 自走式	鉄筋コンクリート 地下1層式広場式1ヶ所 自走式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式	鉄骨・鉄筋コンクリート 地下1層式地上広場式2ヶ所 自走式	鉄筋コンクリート 地下機械式	鉄筋コンクリート 地上2階地下1階式 自走式
都市計画決定		平成7年7月31日	昭和46年6月18日	昭和49年9月10日	昭和63年2月29日	平成3年2月22日	平成9年1月8日	昭和54年9月21日
面積		3,688.83㎡	6,617.30㎡	3879.00㎡	2,700.00㎡	7,384.00㎡	3,218.00㎡	9300.88㎡
収容台数		普通車 175台 二輪車 38台	普通車 175台 二輪車 50台	普通車 39台 二輪車 20台 バス 16台	普通車 94台 二輪車 27台 バス 12台	普通車 92台 二輪車 15台 バス 32台	普通車 156台	普通車 288台 バス 10台
建設工期		平成6年10月～平成8年3月	昭和46年4月～昭和48年12月	昭和50年11月～昭和51年6月	昭和63年3月～平成2年3月	平成3年12月～平成6年6月	平成8年9月～平成10年6月	平成8年3月～平成9年9月
供用開始		平成8年4月1日(改築) 〔昭和46年7月7日〕	昭和49年1月14日	昭和51年7月1日	平成2年3月	平成6年8月1日	平成10年9月1日	平成9年11月3日
出入庫時間		午前7時から午後10時まで	午前7時から午後10時まで	下記以外 午前7時から午後7時まで 7/20～10/9 午前7時から午後10時まで 12/1～2月末日 午前7時30分から午後6時まで	午前7時から午後8時まで	地上部 24時間 地下部 午前7時から午後8時まで	午前8時から午後10時まで	地上部 24時間 地下部 午前7時30分から午後10時まで
建設事業	事業費	743,948千円	407,991千円	638,252千円	3,000,000千円	4,444,905千円	1,700,000千円	2,830,000千円
	財源内訳				(NTT-A型無利子貸付) 1,500,000千円	-	141,650千円	(NTT-A型無利子貸付) 1,400,000千円
	地方債	743,900千円	403,300千円	638,100千円	出資金 1,050,000千円	4,263,700千円	1,416,600千円	(市中銀行からの借入) 1,430,000千円
	一般財源	48千円	4,691千円	152千円	公営企業債等 450,000千円	181,205千円	141,750千円	-
償還年数	22年(H7年度～28年度)	17年(S47年度～63年度)	22年(S49年度～H7年度)	-	24年(H3年度～26年度)	23年(H8年度～30年度)	-	-
整備事業	事業費	40,583千円	81,300千円	125,697千円	-	92,400千円	33,600千円	39,729千円
	財源内訳				-	92,400千円	33,600千円	39,700千円
	地方債	40,500千円	81,300千円	125,500千円	-	-	-	-
	一般財源	83千円	-	197千円	-	-	-	29千円
償還年数	35年(H14年度～48年度)	41年(H9年度～49年度)	37年(H12年度～48年度)	-	36年(H14年度～49年度)	5年(H24年度～28年度)	10年(H26年度～35年度)	