

平成30年11月市議会環境経済委員会資料

第119号議案 平成30年度長崎市一般会計補正予算（第5号）

目次

【予算説明書ページ】 【ページ】

2款1項1目 一般管理費

1 ふるさと納税推進費

1 がんばらんば長崎市応援寄附推進費 28~29 1~2

7款1項2目 商工振興費

1 民間投資支援費

1 地域総合整備資金貸付金 34~35 3~8

商 工 部

平成30年11月



予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
28 ～ 29	2 総務費	1 総務管理費	1 一般管理費	1-1	がんばらんば長崎市応援寄附推進費	千円 107,399

1 概要

今回の補正予算については、9月の総務省の通知を基に、返礼品の見直しを行った後もなお、高額返礼品以外の寄附金の増加及びポータルサイト増設に伴う寄附金の増加により、当初予算で計上していた「がんばらんば長崎市応援寄附金」の受入額が見込みを上回る事が想定されるため、歳入及び返礼品代や運搬料、ポータルサイト委託料など関連する経費について補正を行うもの。

2 歳入見込み額（がんばらんば長崎市応援寄附金）

① 当初予算	② 11月補正	年間見込み(①+②)
850,000千円	167,000千円	1,017,000千円

3 事業内容

1億6,700万円の寄附額増加に伴い、関連する返礼品代や運搬料、ポータルサイト委託料に係る歳出予算額について補正を行うもの。

4 経費内訳

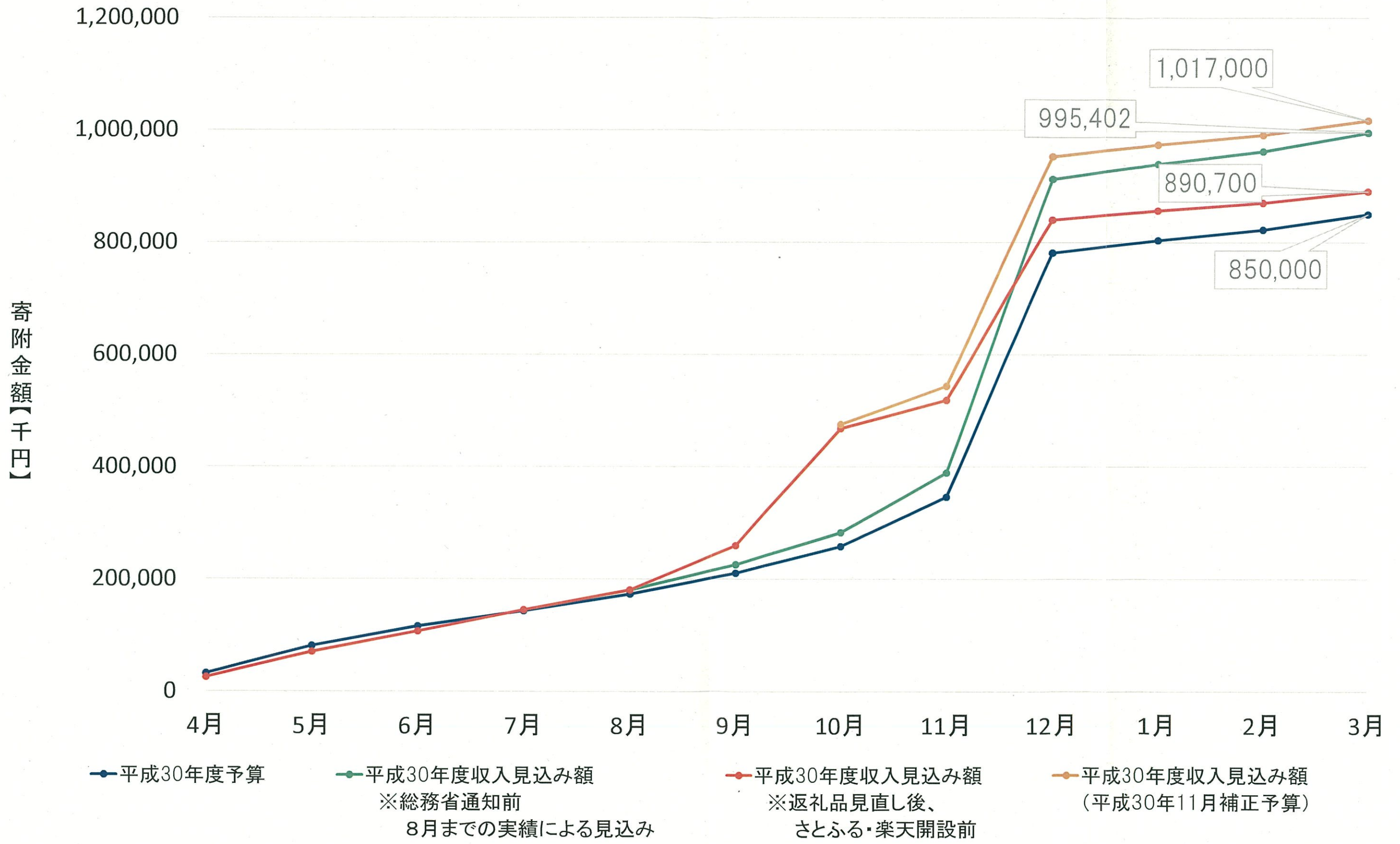
節	内容	補正予算
11節 需用費	返礼品ポイント費（寄附額×30%）	50,100千円
12節 役務費	郵送料（お礼状・寄附証明書、納付書発送等）	2,161千円
	運搬料（実費相当分）	25,050千円
	手数料（代理納付システム手数料：寄附額×1.2%、郵便振替手数料）	2,032千円
13節 委託料	民間ポータルサイト委託費用（寄附額×11.4%）	19,038千円
	民間ポータルサイト特集広告委託（寄附額×5%）	9,018千円
計		107,399千円

5 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
千円 107,399	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —	千円 107,399

平成30年度寄附金「当初予算」と「実績（4月～10月）+見込（11月～3月）」の比較表

平成30年11月14日現在（平成30年4月～10月実績）



予 算 説 明 書					事 業 名	補正予算額
頁	款	項	目	番号		
34 ～ 35	7 商工費	1 商工費	2 商工振興費	1-1	地域総合整備資金貸付金	千円 2,020,000

1 制度趣旨

地方公共団体が、地域振興に資する民間投資を支援するために、地方債を原資とし、一般財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)の協力を得て、長期の無利子資金を融資することにより、活力と魅力ある地域づくりの推進に寄与する。

2 制度概要

(1) 対象事業者 法人格を有する民間事業者(第3セクターを含む)

(2) 対象費用 ア 設備の取得等に係る費用
イ 当該設備の取得等に伴い必要となる付随費用

(3) 融資比率
・限度額

		建中核都市	通常地域
融資比率		45%	35%
融資 限度額	通常の施設	16.8 億円	10.5 億円
	複合施設	25.3 億円	15.7 億円

(4) 融資要件 地域振興に資するあらゆる分野の民間事業で、以下の要件をすべて満たすもの
ア 事業地域内において新たな雇用1人以上の確保が見込まれること
イ 用地取得費を除いた貸付対象費用の総額が1,000万円以上
ウ 民間金融機関の連帯保証

3 地域総合整備資金貸付金の対象事業

事業名	貸付対象者	貸付額(補正予算額)	保証予定機関
(1) オフィスビル建設事業	長崎食糧倉庫(株)	620,000千円	(株)十八銀行
(2) リゾート施設整備事業	(株)KPG HOTEL&RESORT	1,400,000千円	(株)十八銀行

4 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	※地方債	その他	一般財源
千円 2,020,000	千円 -	千円 -	千円 2,020,000	千円 -	千円 -

※地方債の償還は、貸付対象者からの返済金により充てる。

5 オフィスビル建設事業

(1) 施設名称	長崎 BizPORT	
(2) 事業主体	長崎食糧倉庫(株)・新日鉄興和不動産(株)	
(3) 総事業費	約 40 億円 (うち長崎食糧倉庫(株)負担分:約 18 億円)	
(4) 事業期間	着手:平成 29 年5月(用地取得)	完成:平成 31 年1月末予定
(5) 雇用効果	新規雇用増加数 66 人(直接0人・間接 66 人(入居企業分))	
(6) 貸付額	6.2 億円 (長崎食糧倉庫(株)の負担分が対象)	
(7) 時期・期間	融資時期:平成 31 年3月	融資期間:15 年(据置なし)
(8) 返済計画	平成 31 年8月から平成 46 年2月 年2回 元金均等払い (20,666 千円/回×29 回、最終返済額 20,686 千円)	

【貸付額の算定根拠】

単位:百万円

← 総事業費(長崎食糧倉庫(株)負担分) 1,819 →				
※貸付対象費用 1,596				貸付対象外 費用 223
貸付対象費用から補助金を控除した額 1,436			**補助金	
地域総合整備資金貸付金 *借入額 620	民間金融機関 等借入金 588	その他 前受地代 228	160	

※貸付対象費用の内訳:

貸付対象費用	1,596百万円
用地取得費	135百万円
本体工事費	1,418百万円
セキュリティ工事費	9百万円
設計監理費	26百万円
その他(事務所備品費等)	8百万円

*借入額の上限額:貸付対象費用から補助金を控除した額の 45%(646 百万円)以内

**補助金:長崎県オフィス系企業誘致事業補助金及び長崎市オフィスビル建設促進補助金の想定額

【市の負担(財源)想定】

単位:千円

地域総合整備資金貸付金	※利子 481	
地方債 620,000	地方交付税措置 350	一般財源 130

※利子:年利 0.01%で試算。うち 75%(用地取得に係る分は 50%)を交付税措置として算定。

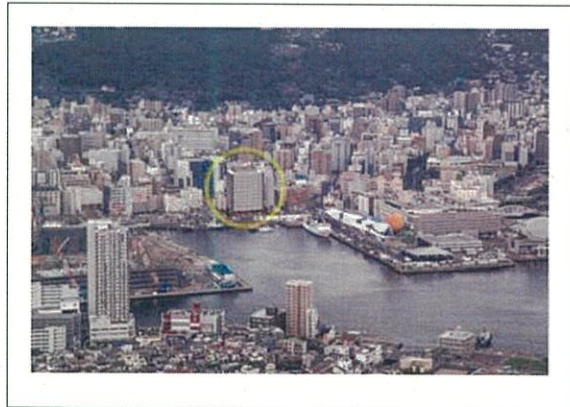
(9) 施設概要

ア 事業地	長崎市元船町9番 15 号	
	イ 敷地面積	2,488 m ²
	ウ 構造・階数	鉄骨造・地上 11 階建て(1階店舗)
	エ 延床面積	13,924 m ²
オ 貸室面積	1,002.88 m ² (2~10 階) / 998.32 m ² (11 階)	

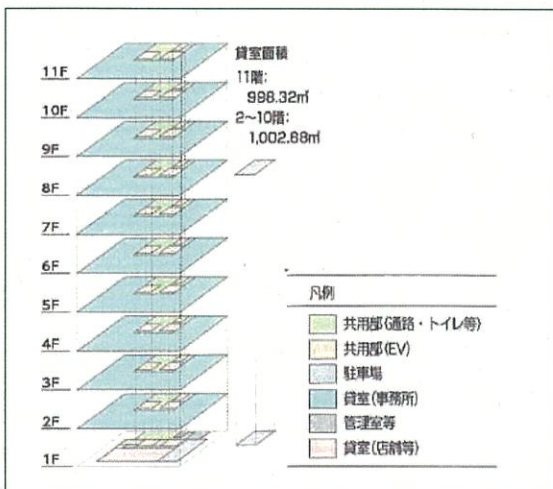
【オフィスビル外観(イメージ)】



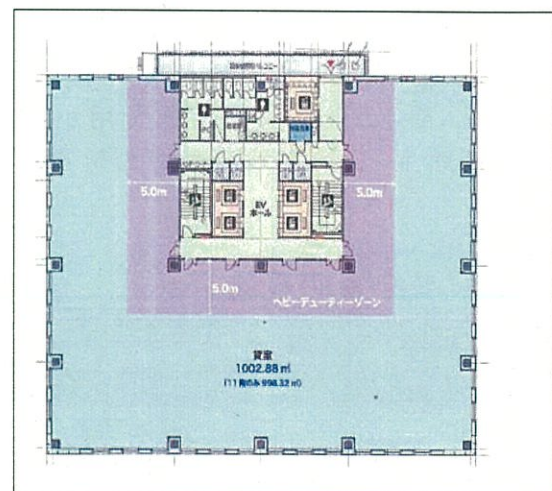
【稲佐山からの遠景(イメージ)】



【階層構成図】



【フロア図】



6 リゾート施設整備事業

(1) 施設名称	i+Land Nagasaki (アイランドナガサキ)	
(2) 事業主体	(株)KPG HOTEL & RESORT	
(3) 総事業費	約43億円	
(4) 事業期間	着手:平成29年4月(用地取得)	完成:平成30年7月
(5) 雇用効果	新規雇用増加数55人(うち直接40人・間接15人)	
(6) 貸付額	14億円	
(7) 時期・期間	融資時期:平成31年2月	融資期間:15年(据置5年)
(8) 返済計画	平成35年8月～平成45年8月 年2回 元金均等払い (66,666千円/回×20回、最終返済額66,680千円)	

【貸付額の算定根拠】

単位:百万円

← 総事業費 4,300 →				
※貸付対象費用 3,237				貸付対象外 費用 1,063
貸付対象費用から補助金を控除した額 3,187			** 補助金	
地域総合整備資金貸付金 *借入額 1,400	民間金融機関 等借入金 1,554	自己資金 233	50	

※貸付対象費用の内訳:

貸付対象費用	3,237百万円
用地取得費	436百万円
本館駐車場造成費	182百万円
本館・別館改修費	464百万円
温浴施設改修工事費	10百万円
ポートエリア新設工事費	1,652百万円
アイランドルミナ新設費	162百万円
設計監理費	96百万円
その他(開業準備人件費等)	235百万円

*借入額の上限額:貸付対象費用から補助金を控除した額の45%(1,434百万円)以内

**補助金:企業立地奨励金の想定額

【市の負担(財源)想定】

単位:千円

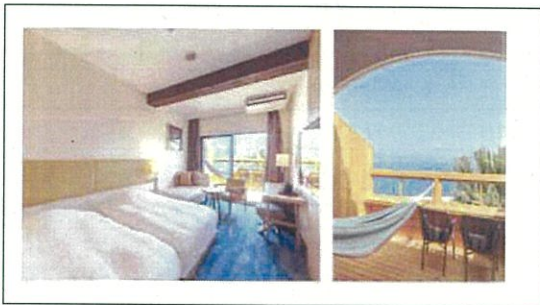
地域総合整備資金貸付金	※利子 1,435	
地方債 1,400,000	地方交付税措置 1,028	一般財源 407

※利子:年利0.01%で試算。うち75%(用地取得に係る分は50%)を交付税措置として算定。

(9) 整備概要

ア 事業地	長崎市伊王島町 1-3277-7 ほか
	<p>オ.アイランドルミナ</p> <p>エ. 温浴施設 (島風の湯)</p> <p>イ.<ガーデンエリア> ホテル本館・別館・コテージ・ レストラン・BBQ・SPA等</p> <p>ウ.<ポートエリア> ホテル別館・ロッジ・BBQ・ ドッグラン・パン工房等</p>
イ ガーデンエリア	既存宿泊施設増改修(ホテル2棟・コテージ計 71 室)、駐車場増設
ウ ポートエリア	既存宿泊施設改修(ホテル1棟・32 室)、 宿泊施設新設(ロッジ・120 室)、 BBQ レストラン、ドッグラン、パン工房、駐車場建設
エ 温浴施設	「島風の湯」のレストラン・休憩所改装
オ アイランドルミナ	体験型アトラクション(ナイトアドベンチャー)新設

【ガーデンエリア】 ホテル増改修



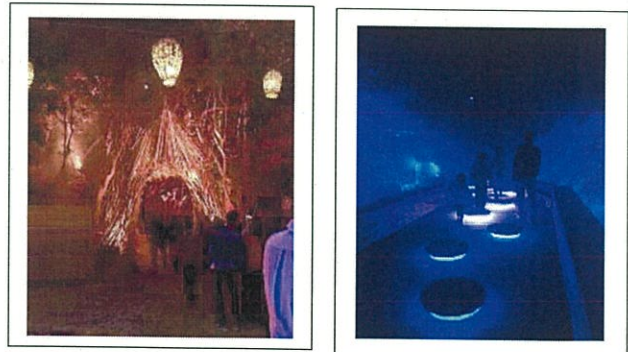
【ポートエリア】 宿泊施設(ロッジ)新設



【温浴施設(島風の湯)】



【アイランドルミナ】



長崎市地域総合整備資金貸付状況一覧

No.	年度 (平成)	事業名	貸付額 (千円)	貸付日	事業者
1	2	冷凍冷蔵庫建設事業	135,000	H3.2.1	新長崎水産(株)
2	2	老人保健施設建設事業	100,000	H3.5.1	(福)長崎厚生福祉団
3	3	観光ホテル建設事業	320,000	H4.4.23	日昇観光(株)
4	4	老人保健施設建設事業	100,000	H5.1.27	(福)友誼会
5	4	観光ホテル建設事業	180,000	H5.2.16	日昇観光(株)
6	4	ホテル建設事業	32,000	H5.4.20	(株)長崎スカイホテル
7	4	造船所建設事業	150,000	H5.4.22	(株)渡辺造船所
8	5	ホテル建設事業	141,000	H5.10.28	(株)長崎スカイホテル
9	5	新聞印刷工場増設事業	280,000	H5.11.10	(株)長崎新聞社
10	5	水産加工施設建設事業	56,000	H6.1.20	(株)ヤマ
11	5	老人保健施設建設事業	100,000	H6.5.25	社会福祉法人平成会(ナック)竹尾
12	6	老人保健施設建設事業	100,000	H7.2.22	医療法人博和会(サンプライト愛宕)
13	6	老人保健施設建設事業	100,000	H7.4.3	(医)清潮会(みどりの里)旧三和町貸付
14	6	ホテル建設事業	169,000	H7.4.11	(株)稲佐山観光ホテル
15	7	ホテル増設事業	66,000	H8.4.4	(株)伊万里玉屋(リゾートホテル)
16	7	シティホテル建設事業	115,000	H8.4.4	泰益興産(株)(JALシティホテル)
17	7	放送施設建設事業	98,000	H8.4.4	(株)テレビ長崎
18	7	ホテル建設事業	22,000	H8.4.10	(株)稲佐山観光ホテル
19	7	老人保健施設建設事業	58,000	H8.4.10	社会福祉法人扶早会(東長崎ナックホーム)
20	8	シティホテル建設事業	169,000	H8.10.30	泰益興産(株)(JALシティホテル)
21	8	老人保健施設建設事業	42,000	H9.1.20	社会福祉法人扶早会(東長崎ナックホーム)
22	8	ホテル増設事業	133,000	H9.2.12	(株)伊万里玉屋(リゾートホテル)
23	8	放送施設建設事業	202,000	H9.2.26	(株)テレビ長崎
24	9	スポーツクラブ建設事業	50,000	H9.11.19	(株)西日本スポーツクラブミー
25	9	ホテル建設事業	60,000	H9.12.24	野母商船(株)(ホテルサルト長崎)
26	9	ビジネスホテル建設事業	153,000	H10.3.25	九州教具(株)(ホテルインクポート長崎)
27	9	商業ビル建設事業	132,000	H10.3.31	長崎つきまち(株)
28	9	農業公園建設事業	300,000	H10.4.15	(株)ファーム
29	9	老人保健施設建設事業	35,000	H10.4.15	医療法人蘭佑会(ダイヤランド崎望館)
30	10	ビジネスホテル建設事業	61,000	H10.10.7	九州教具(株)(ホテルインクポート長崎)
31	10	商業ビル建設事業	138,000	H10.11.4	長崎つきまち(株)
32	10	老人保健施設建設事業	65,000	H11.3.24	医療法人蘭佑会(ダイヤランド崎望館)
33	10	病院建設事業	52,000	H11.4.14	医療法人緑風会
34	11	病院建設事業	32,000	H11.10.20	医療法人緑風会
35	11	商業施設建設事業	60,000	H12.3.29	(株)長崎出島ワフ
36	12	商業施設整備事業	175,000	H13.4.2	(株)ソールタウン
37	13	ホテル建設事業	146,000	H13.10.22	九州教具(株)(ホテルビュー長崎)
38	13	ホテル建設事業	450,000	H14.1.30	(株)エムエスケイ(全日空グランドビル)
39	16	ホテル建設事業	85,000	H17.3.2	九州教具(株)(ホテルオーレ長崎駅前) *H31年度償還予定

		総計	4,862,000		39件(26団体)
--	--	----	-----------	--	-----------