

平成30年11月市議会建設水道委員会資料

第119号議案 平成30年度長崎市一般会計補正予算(第5号)

目次	ページ
[7款 商工費 1項 商工費]	
4目 観光費	
・繰越明許費補正	1~6
[8款 土木費 5項 都市計画費]	
2目 都市開発費	
・繰越明許費補正	7~16
3目 街路事業費	
・繰越明許費補正	17~18
[8款 土木費 6項 住宅費]	
1目 住宅管理費	
・維持補修費	19~24
・繰越明許費補正	25~28
2目 住宅建設費	
・繰越明許費補正	29~31

【繰越明許費】予算説明書 P50～P51

7款 商工費 1項 商工費 4目 観光費

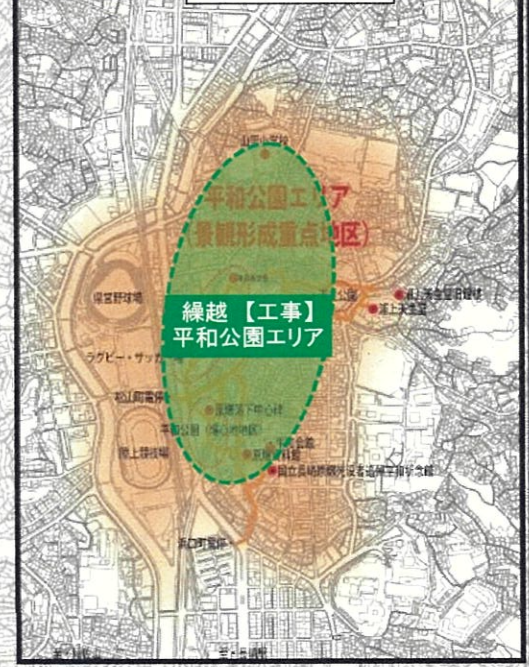
(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】景観まちづくり刷新事業費 夜間景観整備実施設計	予算現額	53,700	25,766	0	25,100	0	2,834
	支出予定額	0	0	0	0	0	0
	繰越明許額	53,700	25,766	0	25,100	0	2,834
【補助】景観まちづくり刷新事業費 夜間景観整備	予算現額	385,000	192,000	0	173,700	0	19,300
	支出予定額	0	0	0	0	0	0
	繰越明許額	385,000	192,000	0	173,700	0	19,300

中心市街地エリア



浦上エリア



●線越理由

【補助】景観まちづくり刷新事業費夜間景観整備実施設計
 夜間景観整備実施設計業務委託において、ライトアップを予定している民間施設等におけるライトアップの方法や管理等の調整に相当の日数を要し、年度内に業務委託が完了しないため

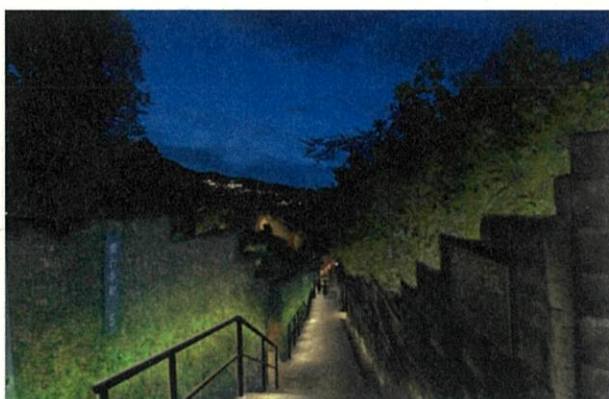
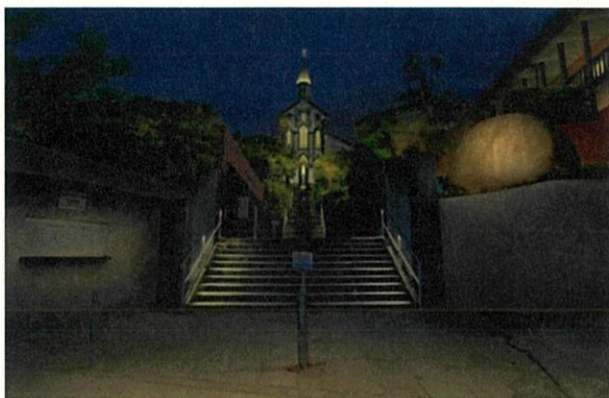
【補助】景観まちづくり刷新事業費夜間景観整備
 夜間景観整備工事において、文化財や民間施設等における設備設置位置の調整に相当の日数を要し、年度内に工事が完了しないため

	夜間景観向上重点地区		地区間を結ぶ主な動線		ランドマーク		線越【工事】
			地区内の主な動線		主な広場・公園等		線越【設計】

Before

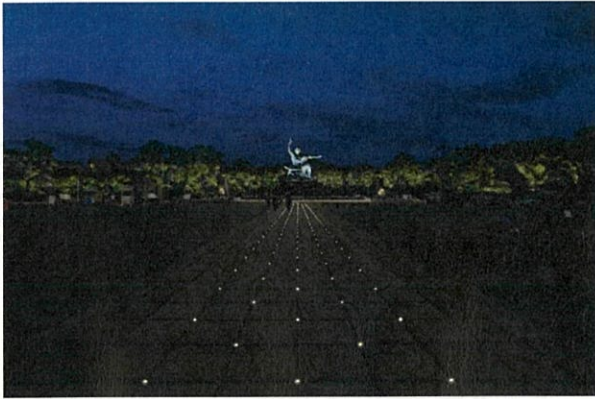


After

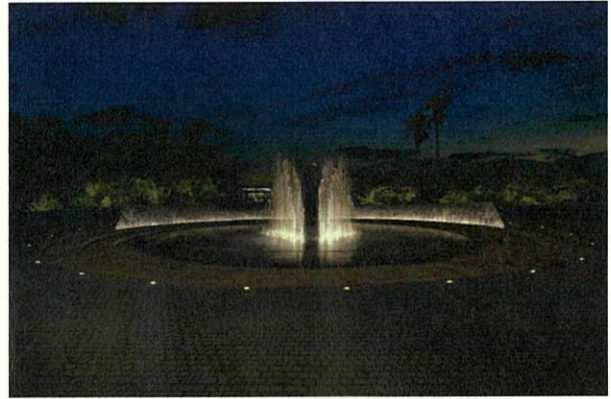


平和公園エリア

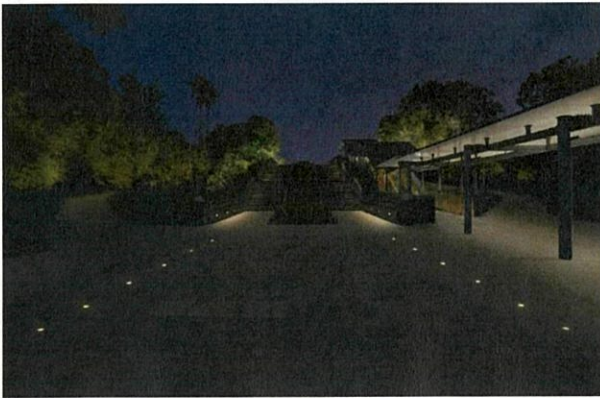
・・・ 平和公園（祈念像地区、中心地区）、平和会館、原爆資料館、山里小学校



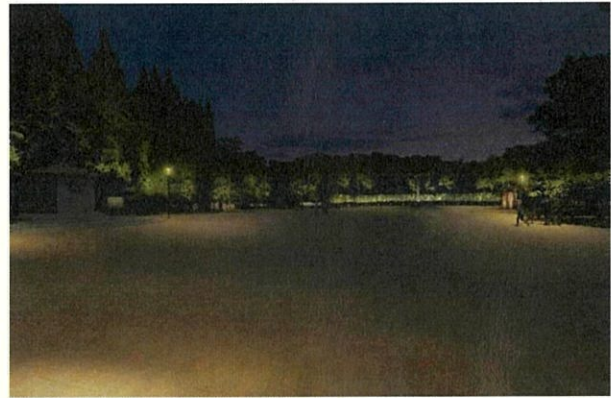
平和公園（祈念像前）



平和公園（平和の泉）



平和公園（エスカレーター横）

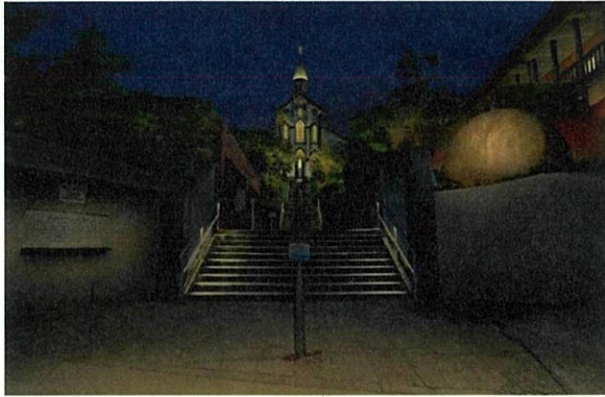


平和公園（原爆落下中心地碑）



東山手・南山手エリア

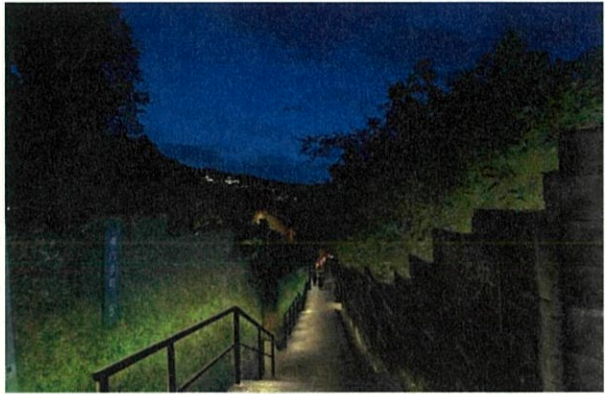
・・・大浦天主堂、旧大司教館、活水学院本館ほか4棟、十二番館、十三番館
東山手洋館群、南山手レストハウス、オランダ坂、祈念坂、ドンドン坂



大浦天主堂



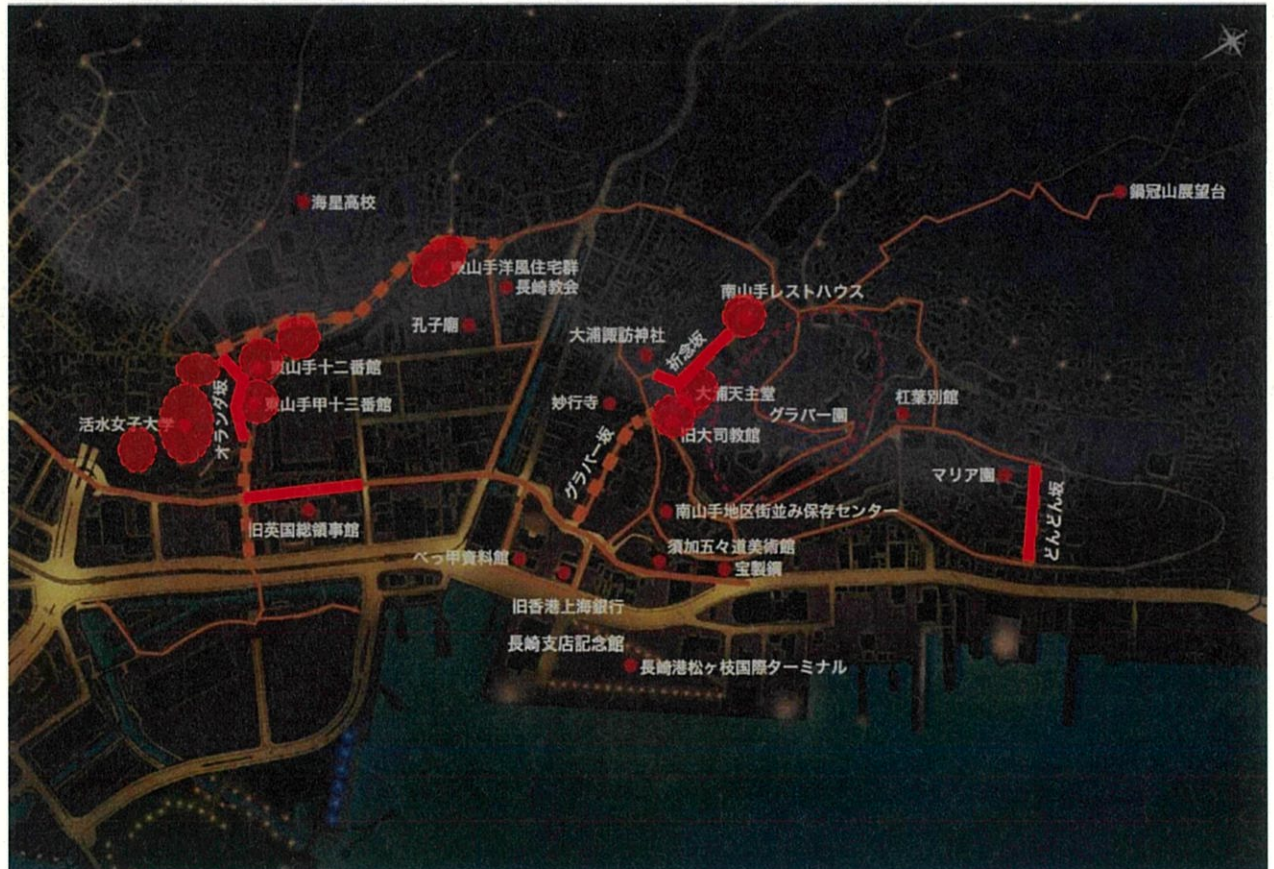
オランダ坂



祈念坂



東山手洋館群前

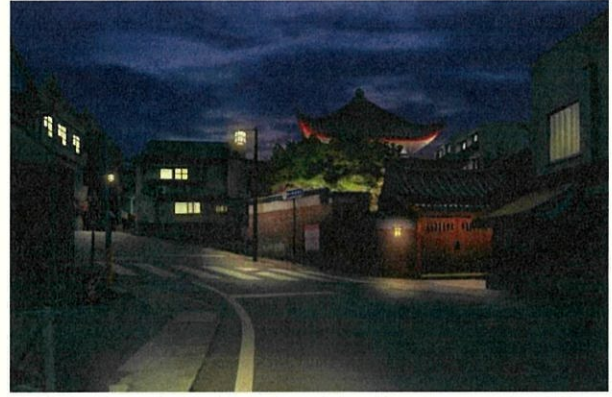


館内・新地エリア

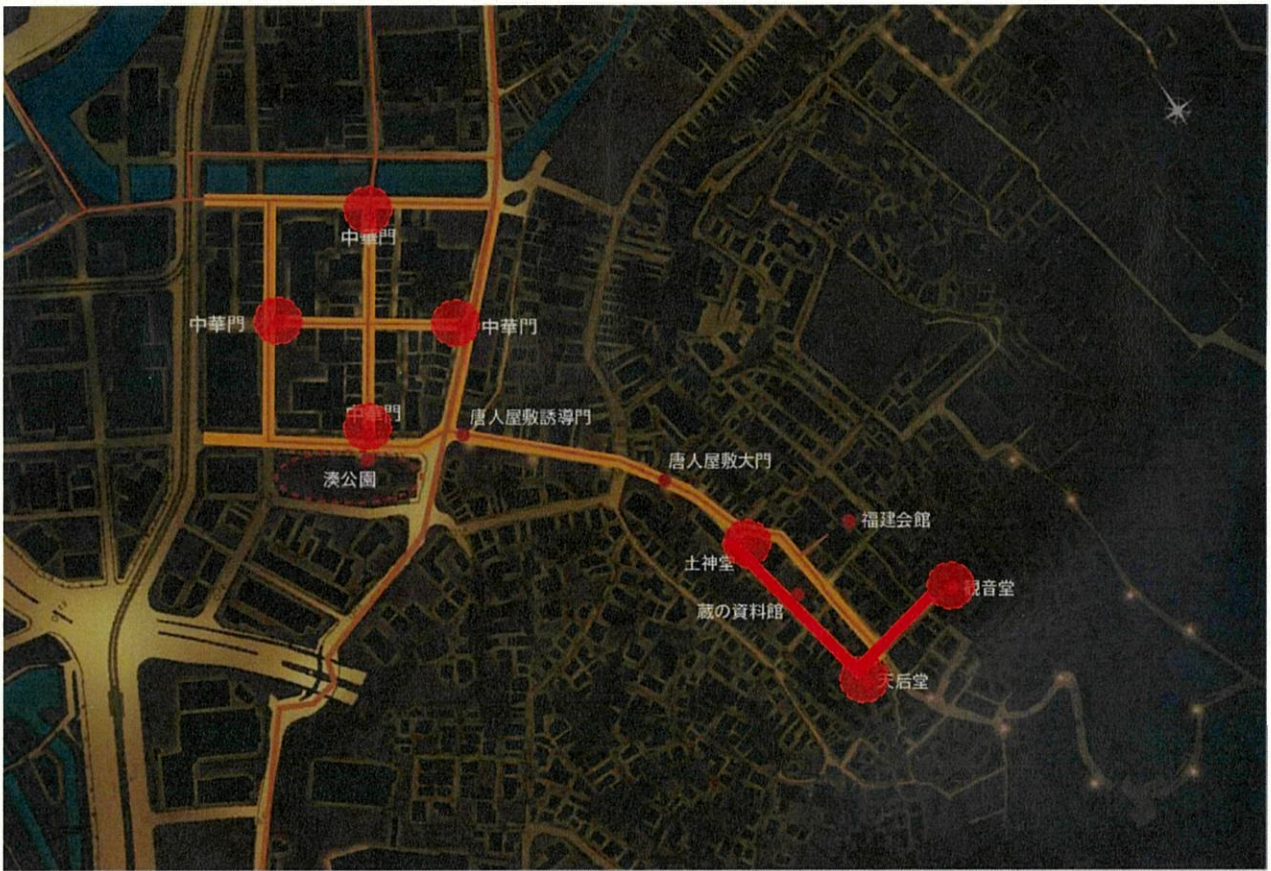
・・・中華門、土神堂、天后堂、観音堂、館内町中通り



中華門



土神堂



【繰越明許費】予算説明書 P56～P59

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
土地区画整理事業費 長崎駅周辺エリア デザイン検討費	予算現額	40,776	0	0	0	16,157	24,619
	支出予定額	4,418	0	0	0	1,750	2,668
	繰越明許額	36,358	9,380	0	0	11,481	15,497
【補助】市街地 再開発事業費 新大工町地区	予算現額	859,023	429,175	159,606	238,200		32,042
	支出予定額	190,168	95,084	25,970	57,200		11,914
	繰越明許額	668,855	334,091	133,636	181,000		20,128
【補助】土地区画 整理事業費 長崎駅周辺地区 (予算補助)	予算現額	413,000	221,650	0	81,600	90,675	19,075
	支出予定額	213,000	111,650	0	41,100	45,675	14,575
	繰越明許額	200,000	110,000	0	40,500	45,000	4,500
【単独】土地区画 整理事業費 長崎駅周辺地区	予算現額	436,700	0	0	0	351,000	85,700
	支出予定額	86,700	0	0	0	86,700	0
	繰越明許額	350,000	0	0	0	264,300	85,700
【補助】都市基盤 施設整備事業費 東長崎地区	予算現額	260,200	123,200	0	107,600	17,400	12,000
	支出予定額	123,370	59,985	0	55,500	1,800	6,085
	繰越明許額	136,830	63,215	0	52,100	15,600	5,915
【単独】都市基盤 施設整備事業費 東長崎地区	予算現額	43,200	0	0	35,900	2,500	4,800
	支出予定額	38,200	0	0	34,100	0	4,100
	繰越明許額	5,000	0	0	1,800	2,500	700
【単独】土地区画 整理事業費 東長崎平間・東 地区	予算現額	274,200	0	0	39,100	206,012	29,088
	支出予定額	110,200	0	0	0	110,200	0
	繰越明許額	164,000	0	0	39,100	0	124,900



長崎駅周辺土地区画整理事業 計画平面図 (長崎駅周辺エリアデザイン検討費)

H30 繰越

【繰越理由】
関係機関との協議等に不測の日数を要し、市業務委託ならびに長崎駅舎デザイン検討にかかる県業務委託が年度内に完了しないため。

長崎駅周辺 VR 作成業務委託

歩行者通路屋根設計業務委託
(内容) 駅舎・駅前広場接続部の屋根設計

長崎駅舎デザイン検討費負担金

駅舎

-8-

九州新幹線
西九州ルート

長崎県交通局

(都) 江戸町道ノ尾線

尾上町一丁目線

(都) 長崎駅東通り線

(都) 長崎駅中央通り線

(都) 長崎駅西通り線

(都) 浦上川線

浦上川

多目的広場

長崎駅東口駅前
交通広場

長崎駅西口駅前交通広場

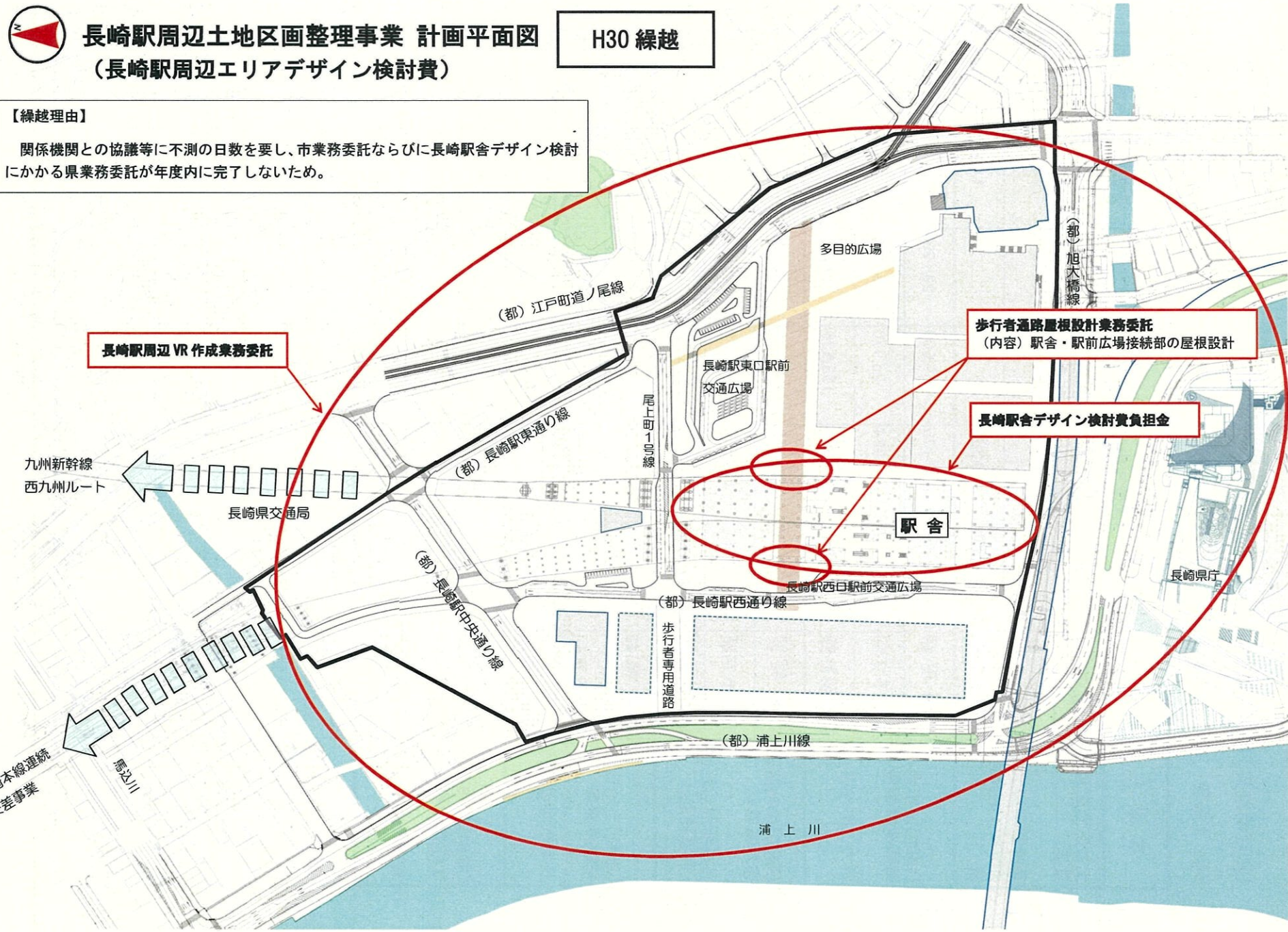
歩行者専用道路

(都) 旭大橋線

長崎県庁

JR長崎本線連続
立体交差事業

馬込川



【補助】市街地再開発事業費 新大工町地区

1 繰越事由

補助事業者である新大工町地区市街地再開発組合が、建物詳細設計に関する調整、権利変換に向けた合意形成等に日時を要したことから、権利変換計画認可後に執行可能となる移転補償費及び既存建物解体費の年度内執行が見込めないため。

2 繰越事業内容





長崎駅周辺土地地区画整理事業 計画平面図

H30 繰越

【繰越理由】

地権者 4 名との補償交渉等に不測の日数を要し、建物移転補償等が年度内に完了しない見込みであるため。

補助：建物移転補償、施工計画作成業務委託

単独：長崎駅前広場等設計業務委託

連立事業や埋設管工事との施工ヤード調整に不測の日数を要し、道路改良工事が年度内に完了しない見込みであるため。

補助：長崎駅西通り線道路改良工事

単独：長崎駅西通り線道路改良工事、電線共同溝設置工事

【補助】施工計画策定業務委託

【補助】建物移転補償 4 件

【単独】長崎駅前広場等設計業務委託
(内容) 西口駅前広場、東口駅前広場等設計の一部

【単独】電線共同溝設置工事
(内容) 電線共同溝 L=380m

【補助】【単独】長崎駅西通り線道路改良工事
(内容) 道路改良工事 L=380m

(都) 江戸町道ノ尾線

(都) 旭大橋線

尾上町一丁目線

(都) 長崎駅東通り線

(都) 長崎駅中央通り線

歩行者専用道路

(都) 浦上川線

駅舎

多目的広場

長崎県庁

浦上川

九州新幹線
西九州ルート

長崎県交通局

JR長崎本線連続
立体交差事業

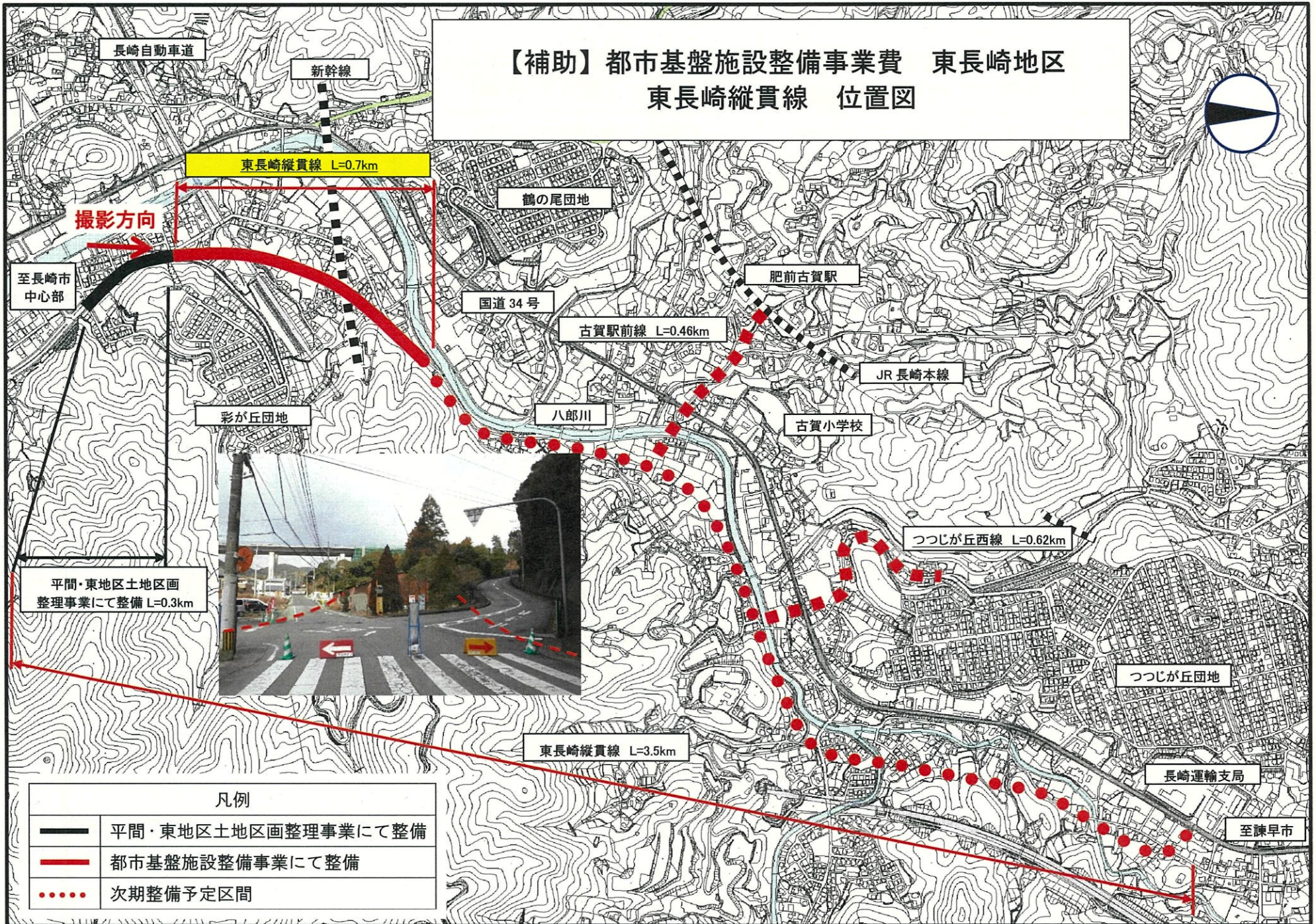
馬之川

○東長崎地区における繰越明許費補正の概要について

(単位:千円)

事業名	金額		概要		
			工事名(業務名)	金額	工事概要(業務概要)
【補助】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区 (繰越事由) 東長崎縦貫線において、地権者7名との補償交渉に不測の日数を要することなどにより、事業が年度内に完了しない見込みであるため。	予算現額	260,200	(仮称)中里中央公園整備工事	52,000	(仮称)中里中央公園 公園整備工事(広場・駐車場等)、四阿・便所設置工事
	支出予定額	123,370	都市計画道路東長崎縦貫線(清藤地区)道路事業に係る物件移転補償	84,830	東長崎縦貫線 建物等移転補償 地権者7名(8棟)
	繰越明許額	136,830			
			合計	136,830	【内訳】東長崎縦貫線 84,830千円 (仮称)中里中央公園 52,000千円
【単独】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区 (繰越事由) (仮称)中里中央公園において、整備計画にかかる地元調整に不測の日数を要し、工事が年度内に完了しない見込みであるため。	予算現額	43,200	(仮称)中里中央公園整備工事	5,000	(仮称)中里中央公園 公園整備工事(進入防止柵等)
	支出予定額	38,200			
	繰越明許額	5,000			
			合計	5,000	
【単独】土地区画整理事業費 東長崎平間・東地区 (繰越事由) 地権者3名との補償交渉に不測の日数を要し、事業が年度内に完了しない見込みであるため。	予算現額	274,200	平間・東地区換地計画図書ほか作成業務委託	51,000	換地計画図書等の作成 1件(※工事完了後に作成)
	支出予定額	110,200	東長崎縦貫線道路改良工事	47,600	土工事 一式ほか
			上水道施設工事費負担金	3,900	上水道施設工事 一式
	繰越明許額	164,000	建物移転補償	61,500	建物移転補償 地権者3名(4棟)
			合計	164,000	

【補助】都市基盤施設整備事業費 東長崎地区
東長崎縦貫線 位置図

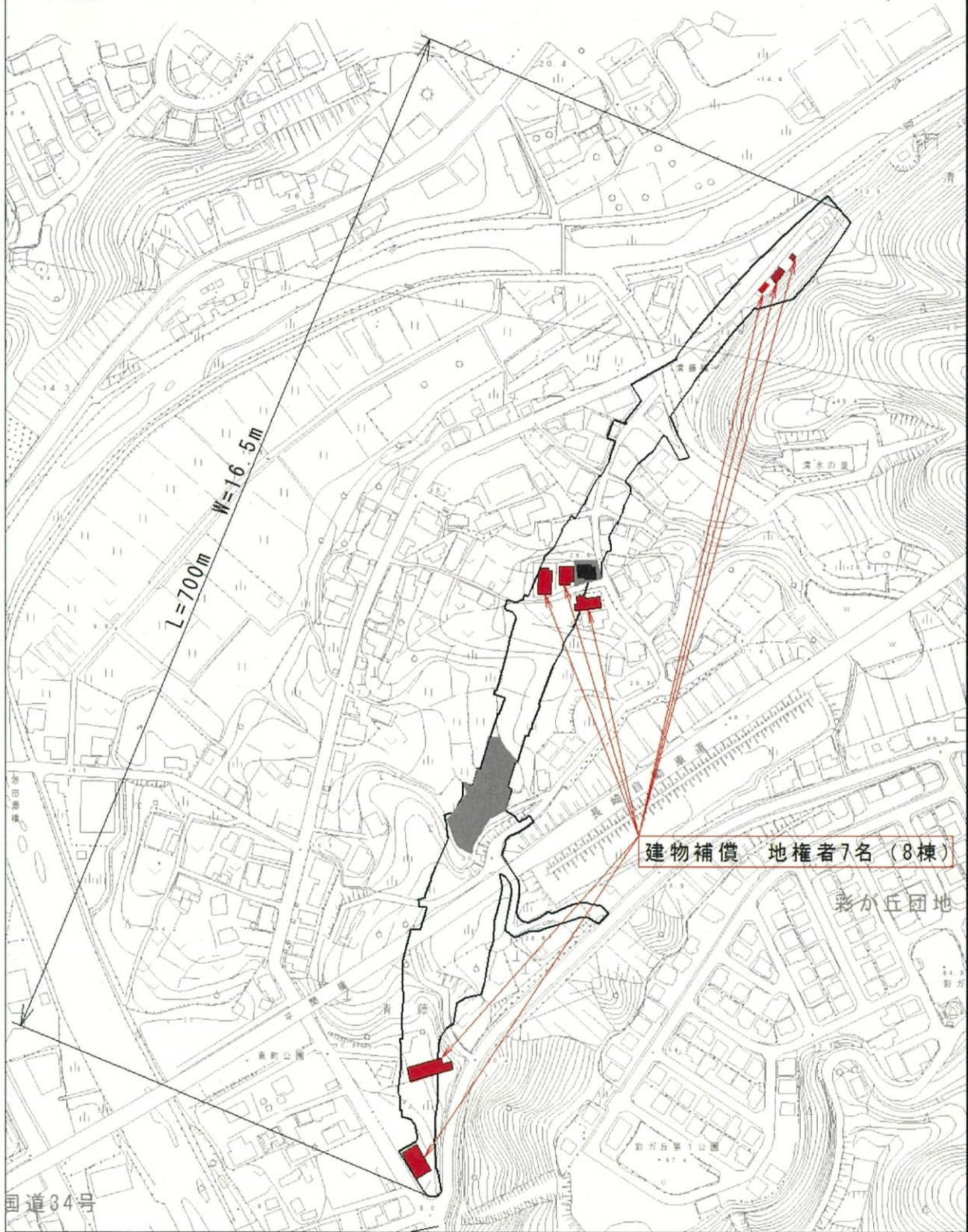


凡例	
	平間・東地区土地区画整理事業にて整備
	都市基盤施設整備事業にて整備
	次期整備予定区間

都市基盤施設整備事業【地方創生道整備推進交付金】
 都市計画道路東長崎縦貫線 平成30年度繰越予定箇所

■ 既用地買収箇所
 ■ 既建物補償箇所

■ 平成30年度 建物補償箇所



至 諫早市

【補助】【単独】都市基盤施設整備事業 東長崎地区
(仮称) 中里中央公園 位置図



取付道路
延長 約 120m

公園整備
面積 約 6,500 m²

つつじが丘団地

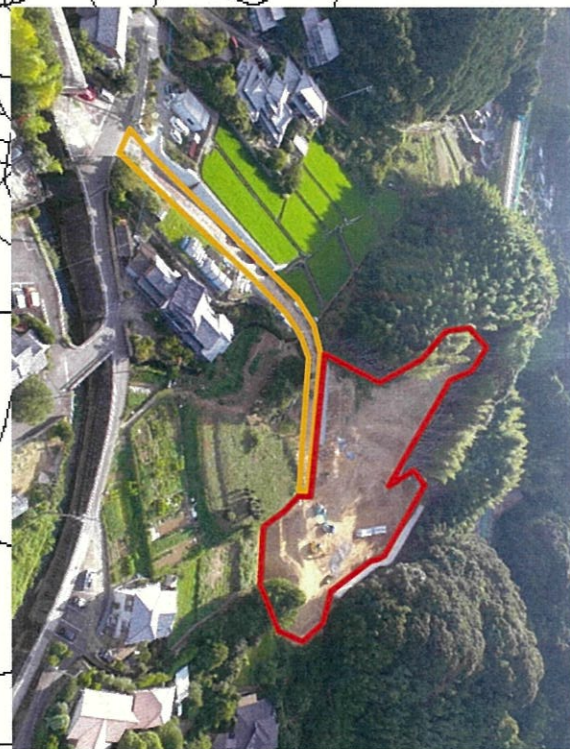
撮影方向



国道34号

(都) 東長崎縦貫線

長崎自動車道





(仮称) 中里中央公園
平成 30 年度繰越予定箇所

進入口

平成 29~30 年度

黄色 : 取付道路整備工事

緑色 : 公園区域造成工事

平成 30 年度 (繰越)

赤色 : 公園整備工事 (広場、駐車場等)
四阿・便所設置工事

園路

便所

駐車場

ベンチ

広場

四阿

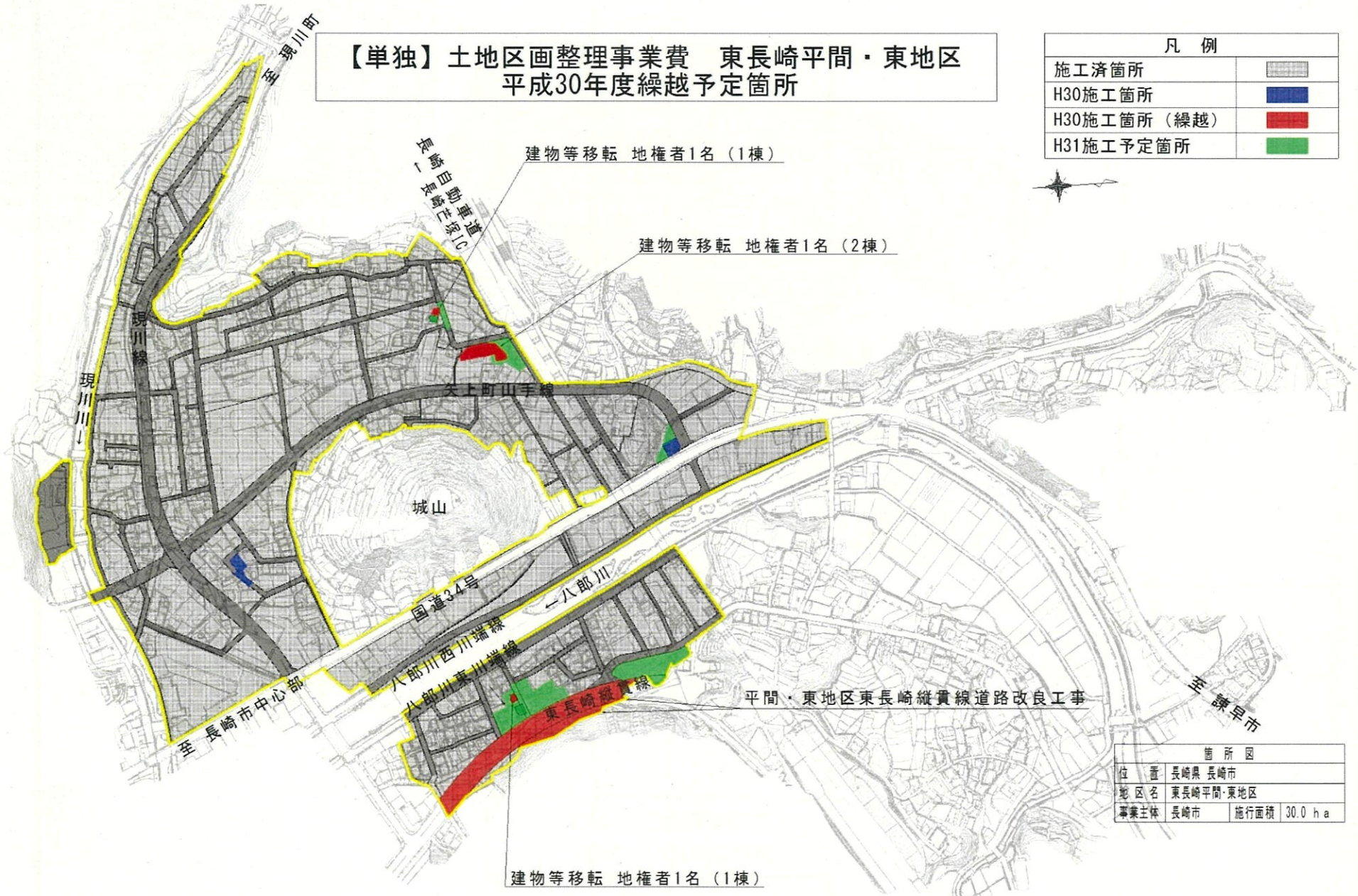
ベンチ

【現況写真】平成 30 年 10 月 31 日撮影



**【单独】土地区画整理事業費 東長崎平間・東地区
平成30年度繰越予定箇所**

凡 例	
施工済箇所	
H30施工箇所	
H30施工箇所（繰越）	
H31施工予定箇所	



建物等移転 地権者1名 (1棟)

建物等移転 地権者1名 (2棟)

平間・東地区東長崎縦貫線道路改良工事

建物等移転 地権者1名 (1棟)

箇 所 図			
位 置	長崎県 長崎市		
地 区 名	東長崎平間・東地区		
事業主体	長崎市	施行面積	30.0 ha

【繰越明許費】予算説明書 P62～P63

8款 土木費 5項 都市計画費 3目 街路事業費

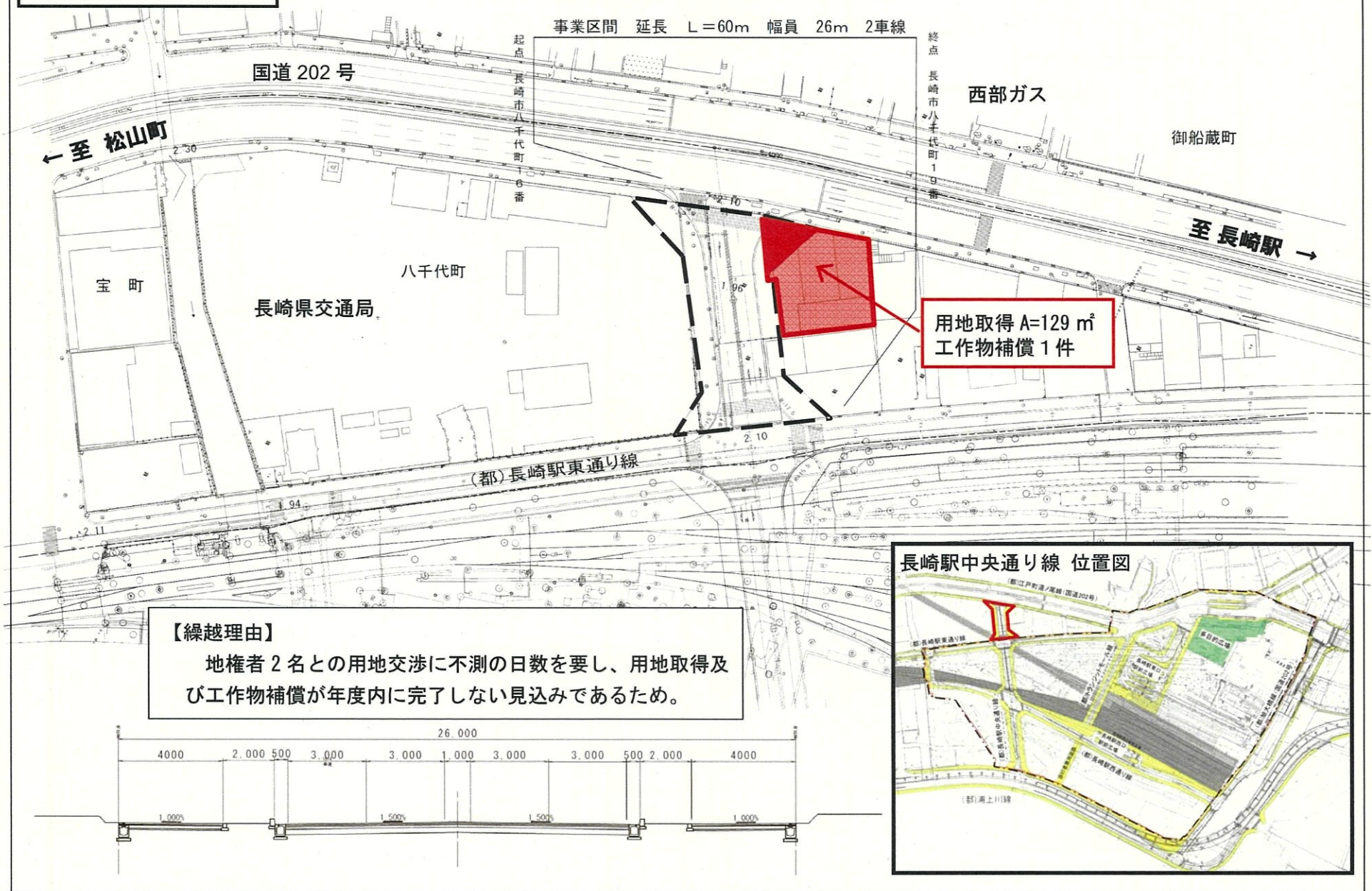
(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】都市計画街路整備事業費(社会資本整備総合交付金)長崎駅中央通り線	予算現額	207,000	89,100	0	106,100	0	11,800
	支出予定額	47,000	17,100	0	26,900	0	3,000
	繰越明許額	160,000	72,000	0	79,200	0	8,800

平成 30 年度繰越

都市計画道路長崎駅中央通り線平面図

事業区間 延長 L=60m 幅員 26m 2車線



【繰越理由】
地権者 2 名との用地交渉に不測の日数を要し、用地取得及び工作物補償が年度内に完了しない見込みであるため。



予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
36~37	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	1-1	維持補修費	千円 1,366

1 概 要

平成 29 年 5 月 30 日付環境省通知及び平成 30 年 3 月 14 日付長崎県土木部建築課通知により、建築物の改修・解体時の石綿含有仕上塗材の除去等作業に係る手順や取り扱いが示され、建築物の内外装仕上げに使用される建築用仕上塗材の石綿含有調査を実施する必要がある。

これにより、公営住宅の外壁改修及び解体工事においても、石綿を含有する仕上塗材が使用されている場合、同様の措置が必要となるため、平成 31 年度予定の外壁改修及び解体工事に先立ち、該当する建物の石綿含有調査を先行して行うもの。

2 補正理由

来年度工事予定の外壁改修及び解体工事の石綿含有調査を今年度中に行うため。

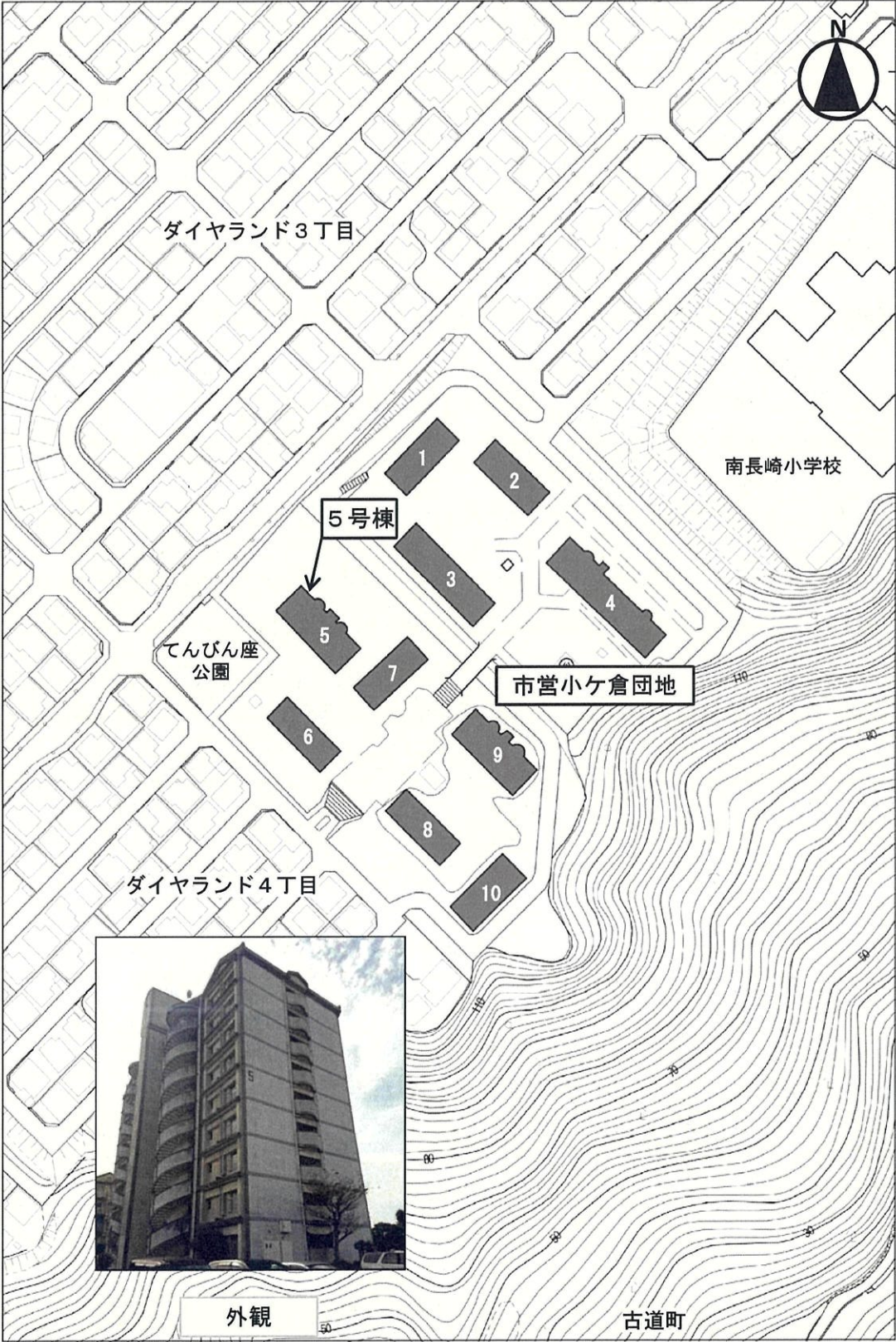
3 財源内訳

区 分	事 業 費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
当初予算額	千円 14,054	千円 0	千円 0	千円 3,200	千円 10,854	千円 0
11月補正額	1,366				0	1,366
補 正 後	15,420	0		3,200	10,854	1,366

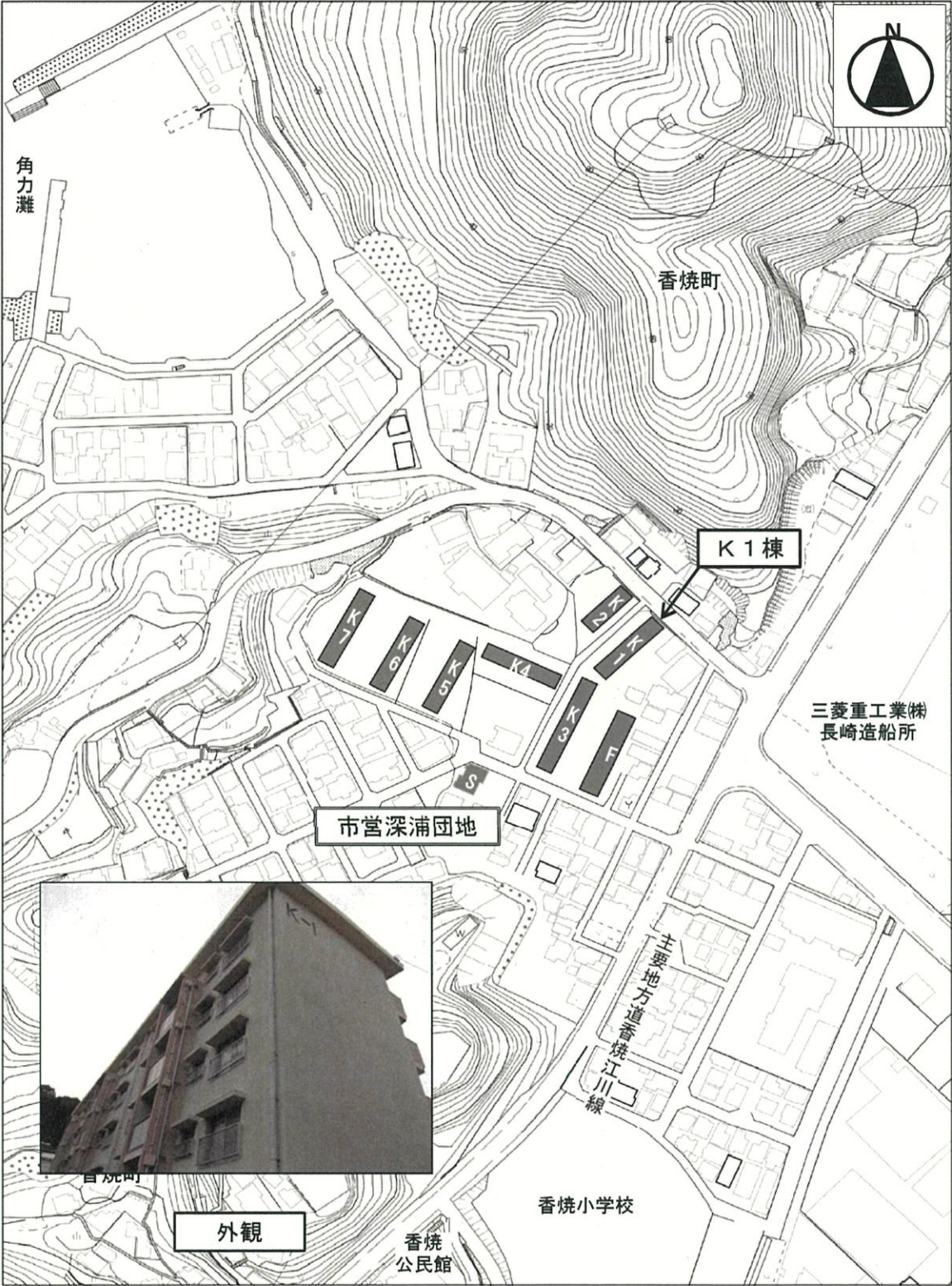
4 石綿調査対象建物

- ・小ヶ倉団地 5号棟
- ・深浦団地 K1棟
- ・榊島団地 2号棟
- ・高浜第3団地 3号棟
- ・多尾団地 1号棟

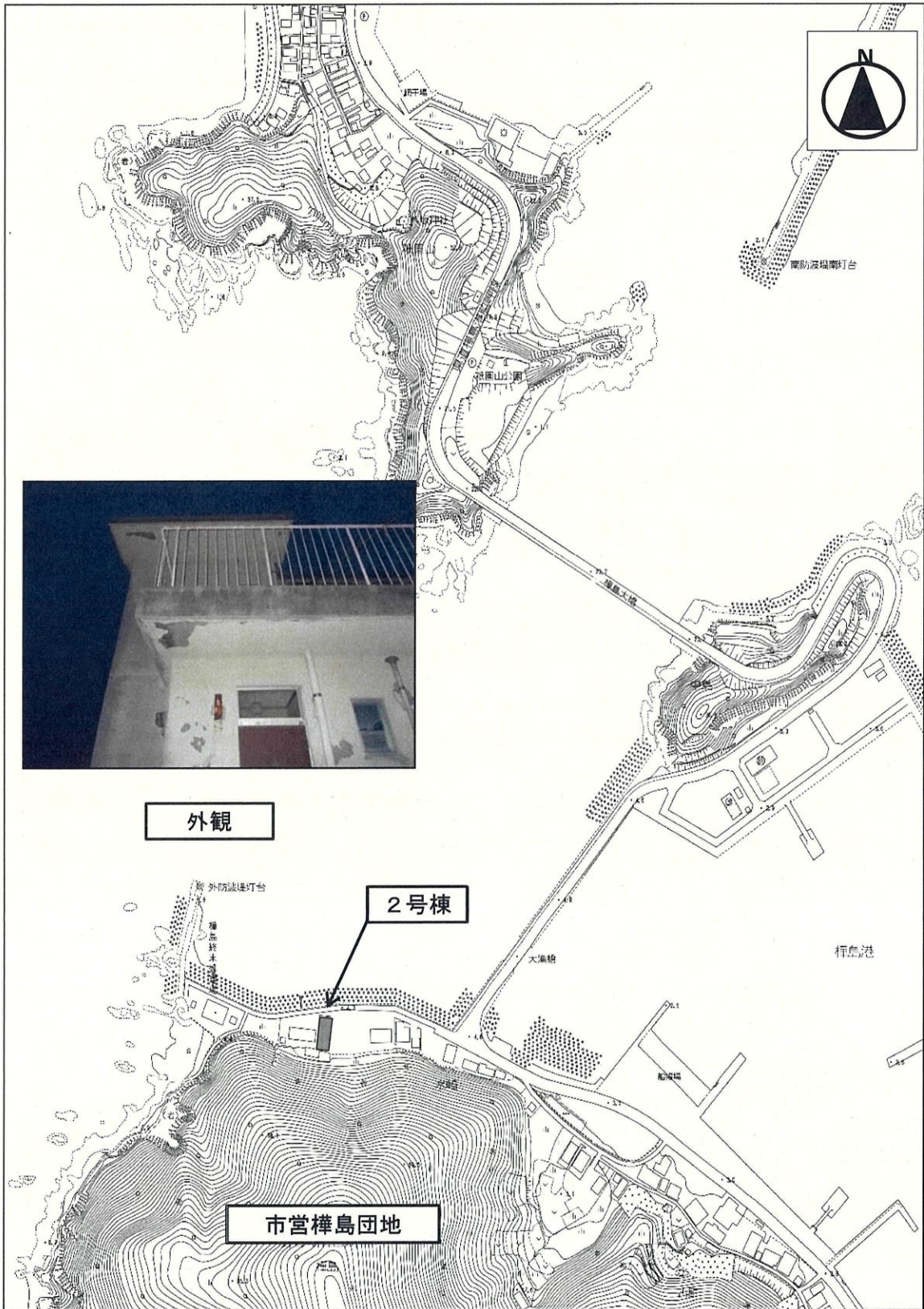
小ヶ倉団地 位置図 (外壁改修)



深浦団地 位置図 (外壁改修)



樺島団地 位置図 (外壁改修)

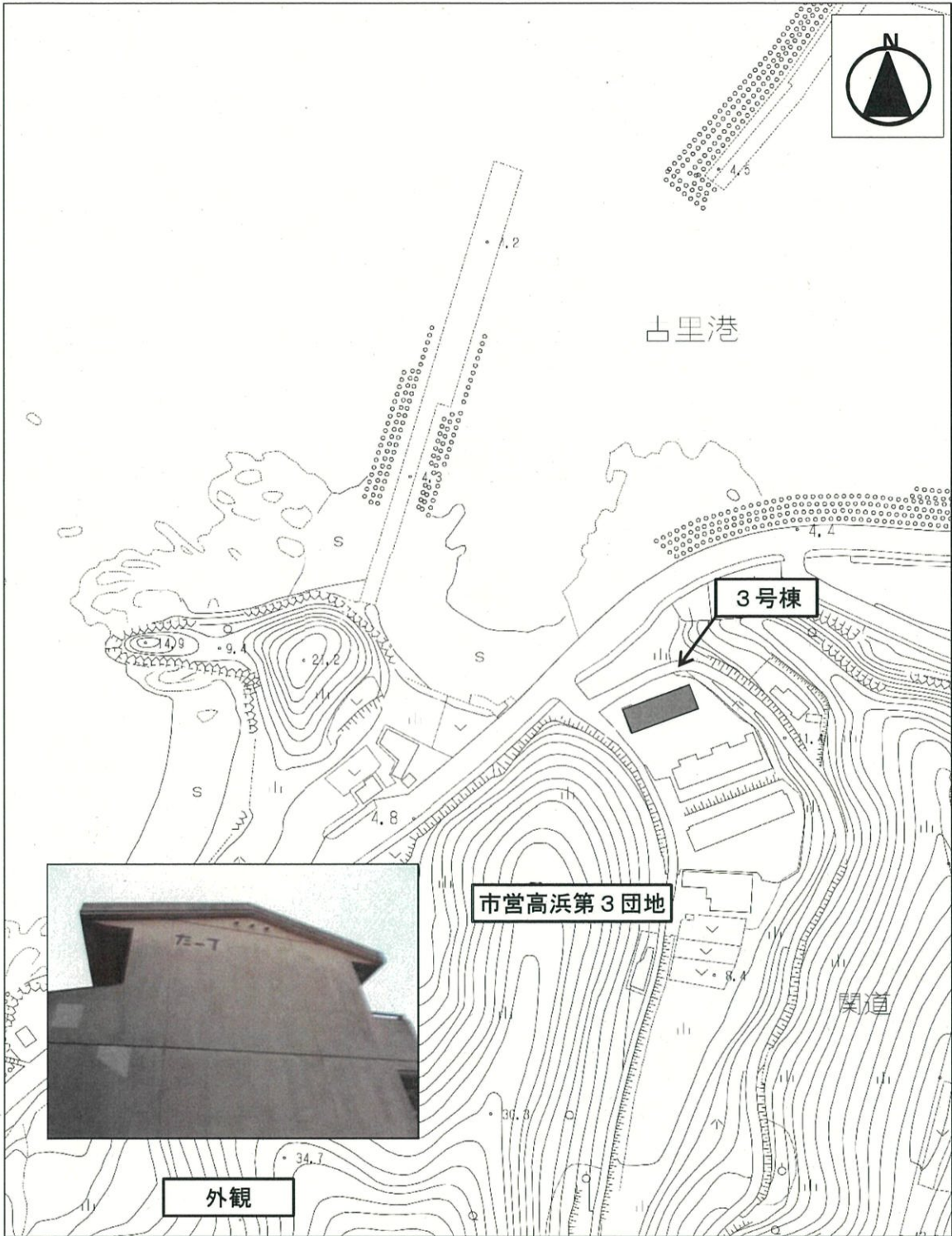


外観

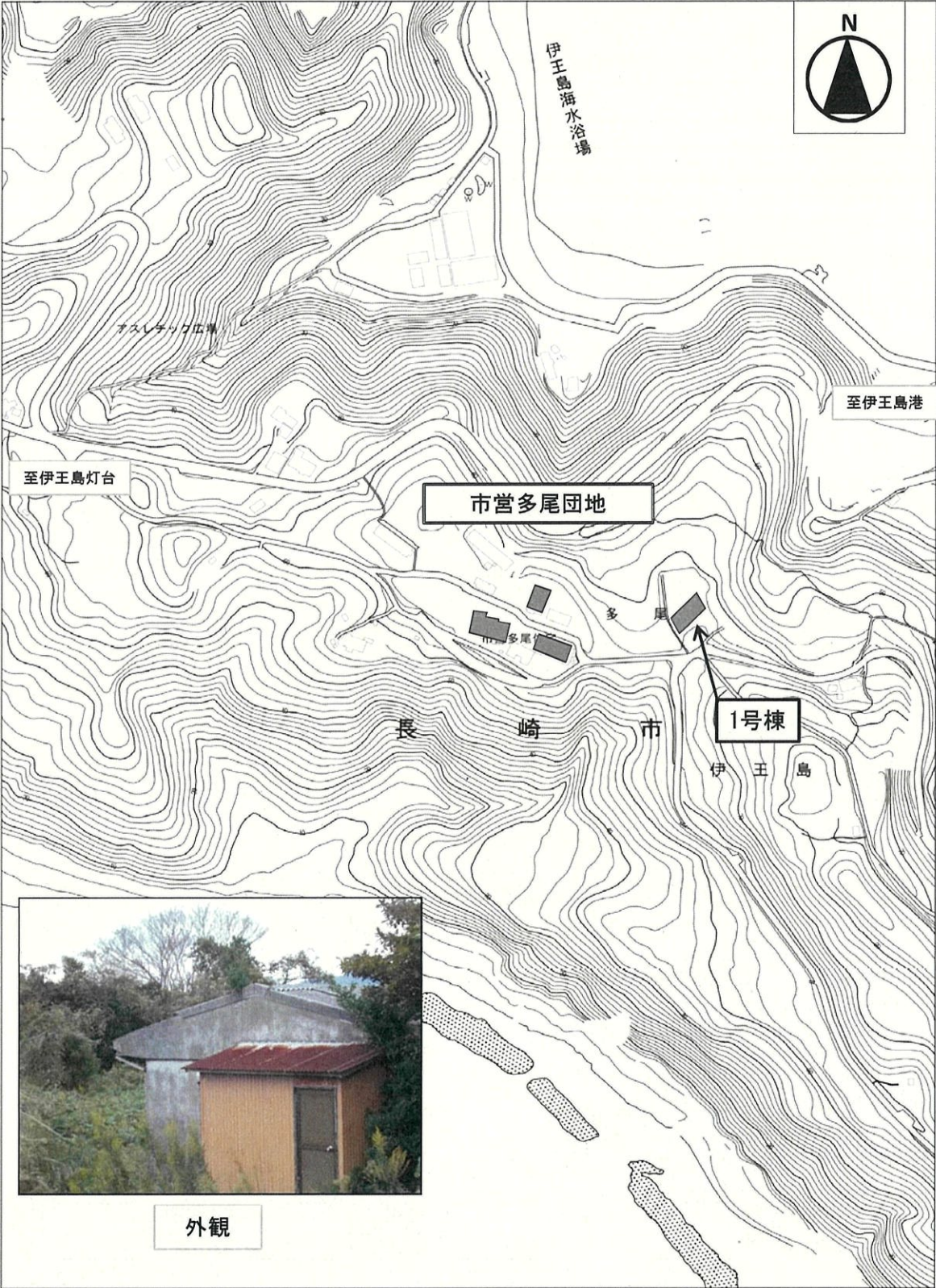
2号棟

市営樺島団地

高浜第3団地 位置図 (外壁改修)



多尾団地 位置図 (解体工事)



【繰越明許費】予算説明書 P62～P63

8款 土木費 6項 住宅費 1目 住宅管理費

(単位:千円)

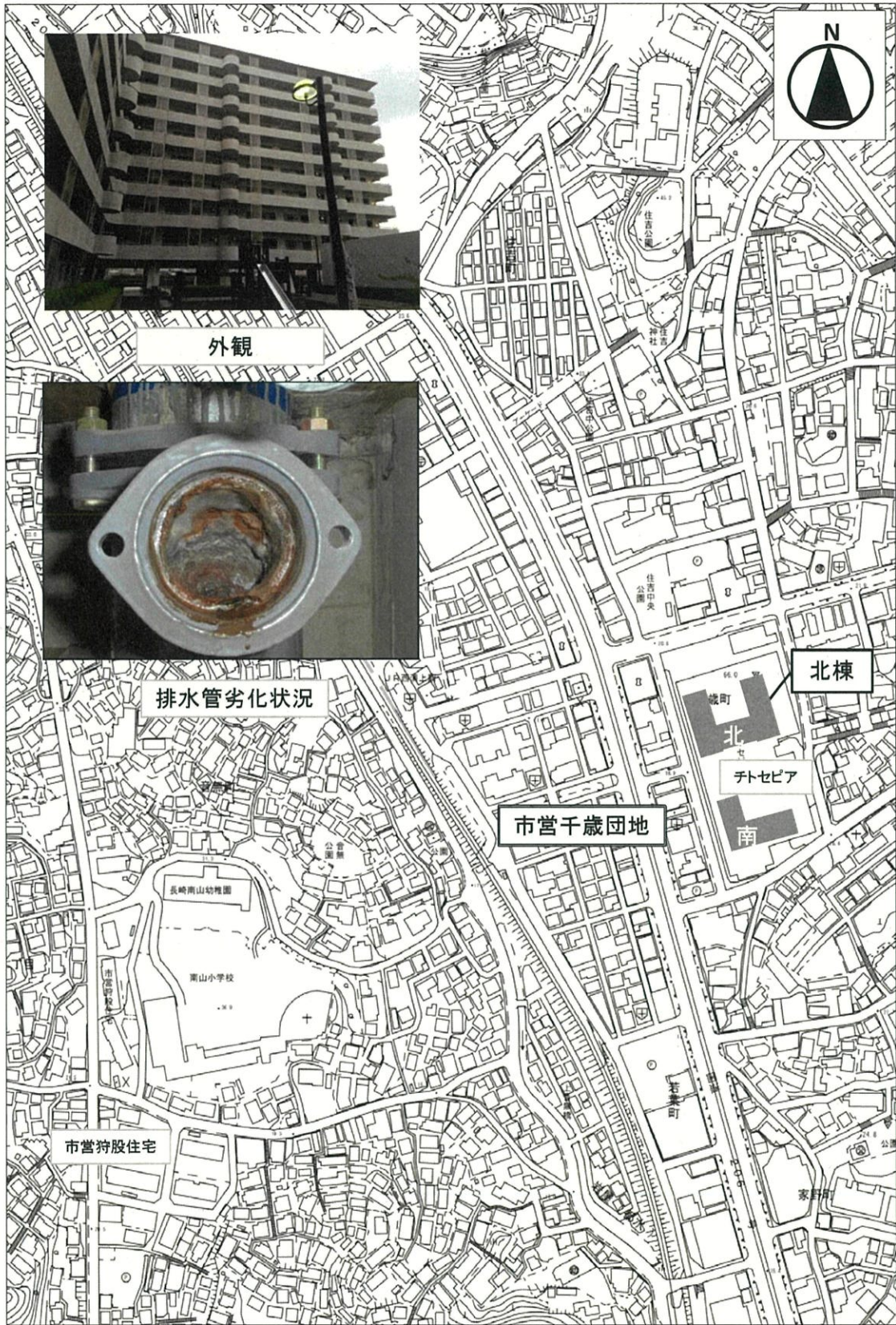
事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】既設公営住宅改善事業費 矢上第2団地ほか	予算現額	169,000	76,050	0	92,700	0	250
	支出予定額	131,270	59,072	0	72,000	0	198
	繰越明許額	37,730	16,978	0	20,700	0	52
【単独】既設公営住宅改善事業費 女の都団地ほか	予算現額	101,500	0	0	0	0	101,500
	支出予定額	85,330	0	0	0	0	85,330
	繰越明許額	16,170	0	0	0	0	16,170

○住宅費における繰越明許費補正の概要について

(単位:千円)

事業名	金額		概要			
			工事名	金額	工事概要	
【補助】既設公営住宅改善事業費 矢上第2団地ほか 【単独】既設公営住宅改善事業費 女の都団地ほか (繰越事由) 入居者とのスケジュールの調整 に不測の日数を要し、工事が年 度内に完了しない見込みである ため。	予算 現額	【補助】	169,000	千歳アパート北棟排水管改修工事 (2)	53,900	建物概要:鉄骨鉄筋コンクリート造 13階 100戸 S63年建設 工事内容:全住戸を対象とした、洗面所、台所等の住戸内の排水管 の取り替え(539千円/戸 x 100戸)
		【単独】	101,500			
		合計	270,500			
	支出 予定額	【補助】	131,270			
		【単独】	85,330			
		合計	216,600			
	繰越 明許額	【補助】	37,730			
		【単独】	16,170			
		合計	53,900			

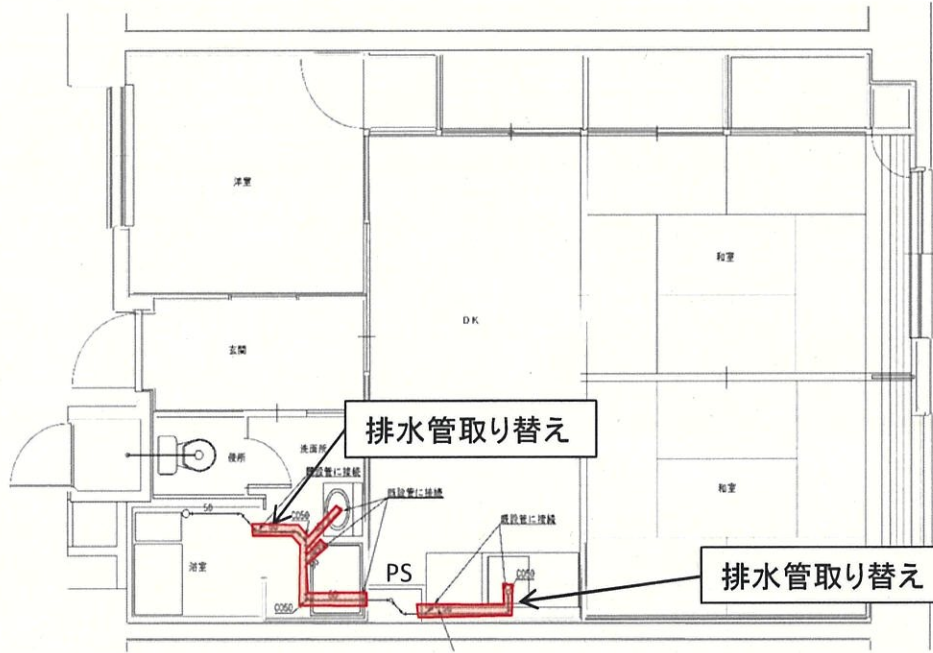
千歳団地 位置図（排水管改修）



排水管改修工事 改修イメージ図

標準平面図

千歳アパート北棟排水管改修工事(2)



【繰越明許費】予算説明書 P62～P63

8款 土木費 6項 住宅費 2目 住宅建設費

(単位:千円)

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】公営住宅 建設事業費 大園団地	予算現額	145,000	65,250	0	79,700	0	50
	支出予定額	97,000	43,650	0	53,300	0	50
	繰越明許額	48,000	21,600	0	26,400	0	0

○住宅費における繰越明許費補正の概要について

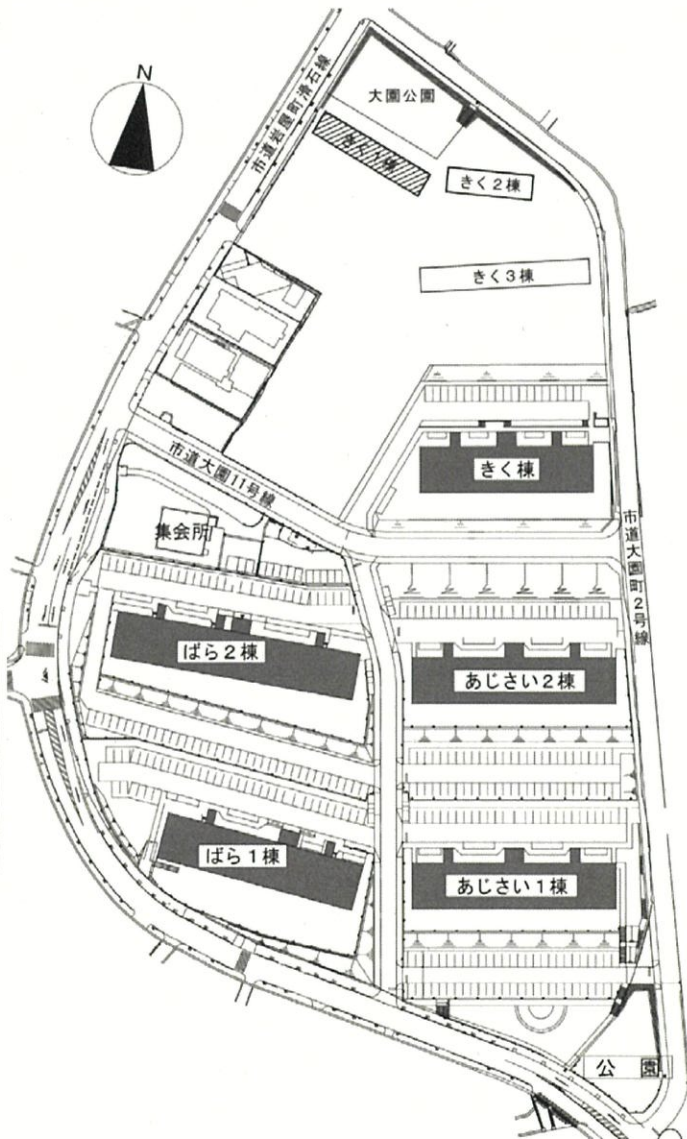
(単位:千円)

事業名	金額		概要		
			工事名	金額	工事概要
【補助】公営住宅建設事業費 大園団地 (繰越事由) 国からの交付金を事業間で調整し、事業計画を見直したことにより、工事が年度内に完了しない見込みであるため。	予算現額	145,000	大園団地きく1棟解体工事	48,000	建物概要:鉄筋コンクリート造 5階 30戸 S47年建設 工事内容:解体工事
	支出予定額	97,000			
	繰越明許額	48,000			
			合計	48,000	


大園団地 位置図



大園団地 計画図



凡例

 繰越対象解体建物

建物概要

名称	構造	戸数
ばら1棟	鉄筋コンクリート造5~10階建	88戸
ばら2棟	鉄筋コンクリート造5~10階建	109戸
あじさい1棟	鉄筋コンクリート造5~10階建	88戸
あじさい2棟	鉄筋コンクリート造5~10階建	87戸
きく棟	鉄筋コンクリート造5~8階建	68戸
合計		440戸