

平成 30 年 11 月市議会 環境経済委委員会資料

所管事項調査に係る資料

目次

長崎市野母崎高浜海岸交流施設の指定管理者の更新の方針について

・・・P1～5

水 産 農 林 部

平成 30 年 11 月



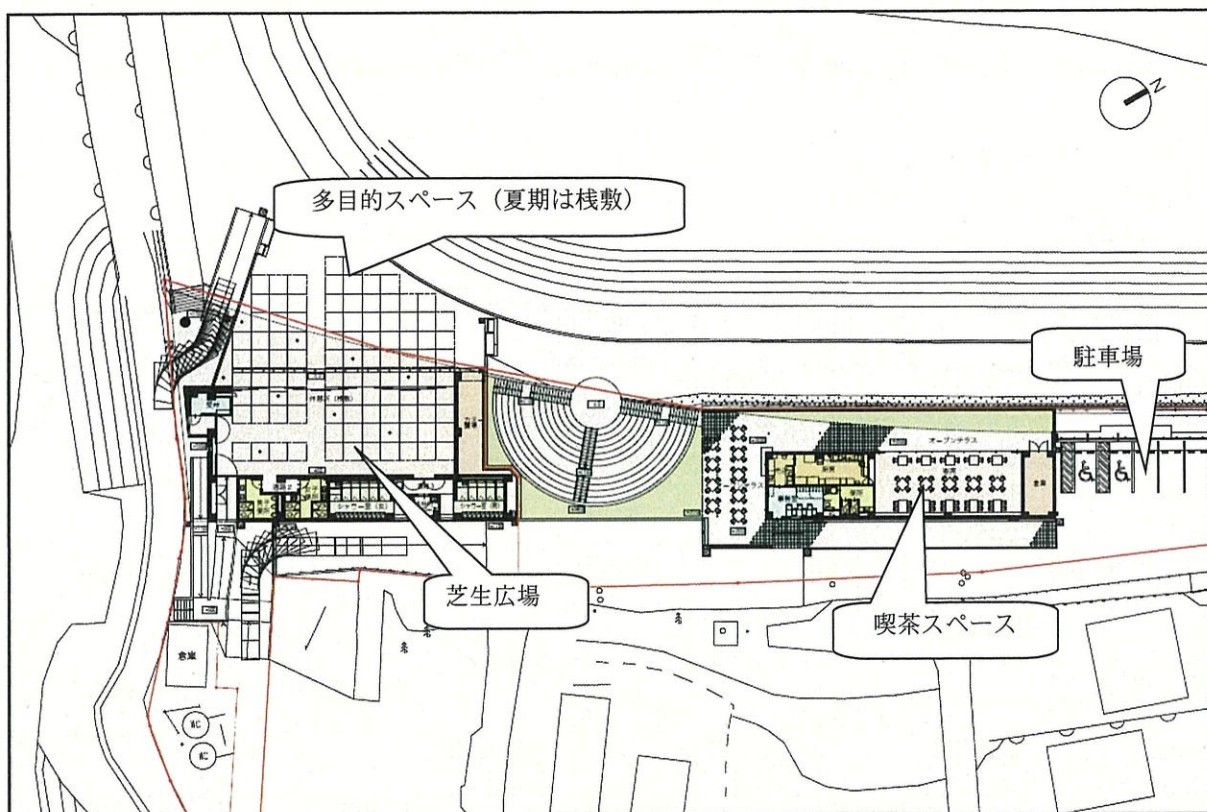
長崎市野母崎高浜海岸交流施設の指定管理者の更新の方針について

1 施設の概要

(1) 位置図



(2) 施設平面図（配置図）



(3) 名 称 長崎市野母崎高浜海岸交流施設

(4) 所在地 長崎市高浜 3963 番地 3

(5) 設置年月日 平成 26 年 7 月 15 日

(6) 設置目的 市民に自然と親しみながら憩う場、地域交流の場及び地域の情報を発信する場を提供し、もって市民の福祉の向上及び地域の振興に資する。

(7) 主な施設内容

構造		鉄筋コンクリート造平屋建
延床面積		892 m ²
施設 内容	南棟	多目的スペース（夏期は栈敷として利用）、シャワー・更衣室、トイレ、カヌー艇庫、受付、芝生広場
	北棟	喫茶スペース、テラス、事務室、トイレ、倉庫
	その他	円形階段、駐車場

(8) 開場時間等（基準）

ア 開場時間 午前 10 時から午後 6 時までの時間帯を含む 1 日 8 時間以上

イ 休場日 年末年始及び毎週火曜日（夏期は休場日なし）

(9) 利用料金（基準）

ア 多目的スペース

(ア) 夏期以外 2,571 円/時間

(イ) 夏期（栈敷） 一般 820 円/日、小中学生 410 円/日

イ 駐車場 普通・小型・軽自動車 510 円/回、二輪自動車 250 円/回

ウ 附属設備 温水シャワー 100 円/回、コインロッカー 200 円/回、カヌー 1 人乗り 514 円/時間、カヌー 2 人乗り 771 円/時間、パラソル 617 円/日

2 利用者数等の推移

(1) 利用者数

(単位：人)

区分	H26	H27	H28	H29	H30 上半期実績	次期(案)
喫茶実績 (想定)	6,728 (10,517)	10,766 (14,690)	8,524 (14,690)	6,637 (14,690)	3,553 (14,690)	(10,800)
栈敷実績 (想定)	5,769 (6,967)	3,937 (9,000)	4,644 (9,000)	4,443 (9,000)	3,431 (9,000)	(5,800)

※栈敷利用者数は自主事業等利用者数を除く。

※喫茶の月別利用者数 (H30 は上半期まで)

(単位：人)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
H26				1,275	1,906	1,197	501	457	269	447	316	360	6,728
H27	373	545	497	1,013	2,299	1,644	1,062	511	731	667	653	771	10,766
H28	623	987	402	1,068	1,560	766	612	513	273	547	397	776	8,524
H29	487	905	539	860	1,076	820	401	356	156	565	156	316	6,637
H30	383	482	466	739	866	617	-	-	-	-	-	-	3,553

(2) 指定管理に係る委託料

(単位：千円)

	H26	H27	H28	H29
金額	9,362	11,704	12,078	11,834

(3) 利用料金収入

(単位：千円)

	H26	H27	H28	H29
金額	4,272	2,891	3,747	3,616

※指定管理者の収支状況は別紙1のとおり

3 次期指定管理者の更新の方針について

(1) 現在の指定管理者 株式会社大和総業

(2) 現在の指定期間 平成26年7月15日から平成31年3月31日まで

(3) 次期指定期間 2019年(平成31年)4月1日から2024年(平成36年)3月31日まで

(4) 選定方法 公募

(5) 利用料金制 導入済

(6) 指定管理者の更新に当たっての方針案

ア 喫茶業務について

現状では、経費を市が負担し、売上も市に帰属することとしており、指定管理者の経営努力を促しにくい運営の仕組みとなっている。

このため、具体的な運営方法について、指定管理者から提案を受けることとし、指定管理者の費用で実施し、売上は指定管理者に帰属させる仕組みとし、民間活力のさらなる活用を図りたい。

また、喫茶の運営等により利益が発生した場合は、その一部を市への納付又は施設への還元をすることとし、その内容についても指定管理者から提案を受ける。

野母崎高浜海岸交流施設指定管理者の収支状況

【平成26年度】

(単位:円)

	市試算①	指定管理者 試算②	実績③	市試算と 実績との差 ③-①	指定管理者試算と 実績との差 ③-②
収入計	19,655,597	22,457,000	16,754,720	▲ 2,900,877	▲ 5,702,280
支出計	19,655,597	22,457,000	32,544,294	12,888,697	10,087,294
収支差額	-	-	▲ 15,789,574	▲ 15,789,574	▲ 15,789,574

【平成27年度】

(単位:円)

	市試算①	指定管理者 試算②	実績③	市試算と 実績との差 ③-①	指定管理者試算と 実績との差 ③-②
収入計	24,882,124	28,969,000	22,149,914	▲ 2,732,210	▲ 6,819,086
支出計	24,882,124	28,969,000	34,450,285	9,568,161	5,481,285
収支差額	-	-	▲ 12,300,371	▲ 12,300,371	▲ 12,300,371

【平成28年度】

(単位:円)

	市試算①	指定管理者 試算②	実績③	市試算と 実績との差 ③-①	指定管理者試算と 実績との差 ③-②
収入計	24,882,124	29,816,000	23,772,373	▲ 1,109,751	▲ 6,043,627
支出計	24,882,124	29,816,000	27,364,905	2,482,781	▲ 2,451,095
収支差額	-	-	▲ 3,592,532	▲ 3,592,532	▲ 3,592,532

【平成29年度】

(単位:円)

	市試算①	指定管理者 試算②	実績③	市試算と 実績との差 ③-①	指定管理者試算と 実績との差 ③-②
収入計	24,882,124	29,816,000	20,199,487	▲ 4,682,637	▲ 9,616,513
支出計	24,882,124	29,816,000	24,595,047	▲ 287,077	▲ 5,220,953
収支差額	-	-	▲ 4,395,560	▲ 4,395,560	▲ 4,395,560