

第12号議案

平成31年度 長崎市土地取得特別会計予算

| 目次                 | ページ |
|--------------------|-----|
| 1 歳入・歳出予算額一覧(歳入)   | … 1 |
| 2 歳入・歳出予算額一覧(歳出)   | … 2 |
| 3 旧土地開発公社保有地 所管換状況 | … 3 |
| 4 旧土地開発公社保有地 位置図   | … 4 |

土木部

平成31年2月



1 平成31年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

| 款    | 項    | 目         | 節         | 本年度予算額    | 前年度予算額    | 比較          | 主な増減の理由   |   |
|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|---|
| 1    | 財産収入 |           |           | 393,206   | 1,306,746 | △ 913,540   |           |   |
|      | 1    | 財産運用収入    |           | 2,027     | 55,830    | △ 53,803    |           |   |
|      |      | 1         | 財産貸付収入    | 2,027     | 55,830    | △ 53,803    |           |   |
|      |      |           | 1         | 土地建物貸付収入  | 1,998     | 55,800      | △ 53,802  | 交流拠点施設用地において、平成30年度に一般会計への有償所管換えが完了したことにより、貸付収入が減したことによるもの。     |
|      |      |           | 2         | 貸付金利息     | 29        | 30          | △ 1       |   |
|      | 2    | 財産売払収入    |           | 391,179   | 1,250,916 | △ 859,737   |           |   |
|      |      | 1         | 不動産売払収入   | 391,179   | 1,250,916 | △ 859,737   |           |   |
|      |      |           | 1         | 土地売払収入    | 391,179   | 1,250,916   | △ 859,737 | 土地取得特別会計で先行取得した公共用地等の一般会計への有償所管換え予定が減したことによるもの。                 |
| 2    | 繰入金  |           |           | 101       | 0         | 101         |           |   |
|      | 1    | 土地開発基金繰入金 |           | 101       | 0         | 101         |           |   |
|      |      | 1         | 土地開発基金繰入金 | 101       | 0         | 101         |           |   |
|      |      |           | 1         | 土地開発基金繰入金 | 101       | 0           | 101       | 歳出において、公共用地取得費の事務費財源に充当するため土地開発基金より繰り入れるもの。                     |
| 3    | 諸収入  |           |           | 1,100,000 | 1,927,570 | △ 827,570   |           |   |
|      | 1    | 雑入        |           | 1,100,000 | 1,927,570 | △ 827,570   |           |   |
|      |      | 1         | 雑入        | 1,100,000 | 1,927,570 | △ 827,570   |           |   |
|      |      |           | 1         | 土地開発基金借入金 | 1,100,000 | 1,927,570   | △ 827,570 | 交流拠点施設用地において、平成30年度に一般会計への有償所管換えが完了し、それに伴う市債の償還が完了したことにより減したもの。 |
| 歳入合計 |      |           |           | 1,493,307 | 3,234,316 | △ 1,741,009 |           |   |

2 平成31年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

| 款       | 項       | 目       | 節                | 本年度予算額    | 前年度予算額    | 比較          | 主な増減の理由  |
|---------|---------|---------|------------------|-----------|-----------|-------------|--|
| 1       | 土地取得事業費 |         |                  | 1,493,307 | 2,406,746 | △ 913,439   |  |
|         | 1       | 土地取得事業費 |                  | 1,493,307 | 2,406,746 | △ 913,439   |  |
|         |         | 1       | 公共用地取得費          | 1,102,407 | 1,101,956 | 451         |  |
|         |         |         | 9 旅費             | 123       | 125       | △ 2         |  |
|         |         |         | 11 需用費           | 303       | 321       | △ 18        |  |
|         |         |         | 12 役務費           | 985       | 444       | 541         |  |
|         |         |         | 13 委託料           | 884       | 905       | △ 21        |  |
|         |         |         | 14 使用料及び賃借料      | 80        | 112       | △ 32        |  |
|         |         |         | 17 公有財産購入費       | 350,000   | 350,000   | 0           |  |
|         |         |         | 19 負担金、補助及び交付金   | 32        | 49        | △ 17        |  |
|         |         |         | 22 補償、補填及び賠償金    | 750,000   | 750,000   | 0           |  |
|         |         | 2       | 土地開発基金<br>借入金償還金 | 390,900   | 1,248,721 | △ 857,821   |  |
|         |         |         | 23 償還金、利子及び割引料   | 390,900   | 1,248,721 | △ 857,821   | 土地取得特別会計で先行取得した公共用地等の一般会計への有償所管換え予定が減したことによるもの。          |
|         |         |         | 土地開発基金積立金        | 0         | 56,069    | △ 56,069    | (廃目)   |
|         |         |         | 積立金              | 0         | 56,069    | △ 56,069    | 交流拠点施設用地において、一般会計への有償所管換えが完了したことにより、土地建物貸付収入が減したことによるもの。 |
| 公債費     |         |         |                  | 0         | 827,570   | △ 827,570   |  |
|         | 公債費     |         |                  | 0         | 827,570   | △ 827,570   |  |
|         |         | 元金      |                  | 0         | 773,698   | △ 773,698   | (廃目)   |
|         |         |         | 償還金、利子及び割引料      | 0         | 773,698   | △ 773,698   | 交流拠点施設用地取得に係る市債の償還が、平成30年度にて完了したことによるもの。                 |
|         |         | 利子      |                  | 0         | 53,872    | △ 53,872    | (廃目)   |
|         |         |         | 償還金、利子及び割引料      | 0         | 53,872    | △ 53,872    | 交流拠点施設用地取得に係る市債の償還が、平成30年度にて完了したことによるもの。                 |
| 歳 出 合 計 |         |         |                  | 1,493,307 | 3,234,316 | △ 1,741,009 |  |

### 3 旧土地開発公社保有地 所管換状況

(単位:千円)

| No | 旧公社保有地                 | 一般会計への所管換当初予定年度<br>(所管換完了年度)    | (㎡)<br>取得面積 | 取得額       | 30年度末簿価残高<br>見込み | 31年度<br>所管換予定 | 31年度末簿価残高<br>見込み | 所管課               |
|----|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| 1  | 稲佐山公園用地                | 平成25年度～<br>平成28年度<br>(平成28年度完了) | 25,379.52   | 103,521   | 0                | —             | 0                | 中央総合事務所<br>地域整備1課 |
| 2  | 長崎いこいの里施設用地            | 平成25年度<br>(平成25年度完了)            | 132,584.72  | 615,197   | 0                | —             | 0                | 農林振興課             |
| 3  | 本河内町公共用地               | 平成28年度<br>(平成28年度完了)            | 328.29      | 39,129    | 0                | —             | 0                | 住宅課               |
| 4  | 金比羅公園用地                | 平成28年度<br>(平成28年度完了)            | 12,588.00   | 60,885    | 0                | —             | 0                | 中央総合事務所<br>地域整備2課 |
| 5  | 道の尾駅前線他事業代替地           | 平成26年度～<br>平成28年度               | 703.19      | 167,410   | 86,699           | 0             | 86,699           | 土木建設課             |
| 6  | 中島川公園整備事業用地            | 平成25年度～<br>平成28年度<br>(平成28年度完了) | 748.87      | 1,658,778 | 0                | —             | 0                | 中央総合事務所<br>地域整備2課 |
| 7  | 都市計画道路現川町線道路<br>事業用地   | 平成25年度<br>(平成25年度完了)            | 382.85      | 32,943    | 0                | —             | 0                | 東長崎土地区画<br>整理事務所  |
| 8  | 市道相川町四杖町1号線<br>事業用地    | 平成25年度～<br>平成28年度<br>(平成28年度完了) | 31,040.36   | 220,283   | 0                | —             | 0                | 土木建設課             |
| 9  | 戸石小学校用地                | 平成26年度<br>(平成26年度完了)            | 586.95      | 52,038    | 0                | —             | 0                | 教育委員会<br>施設課      |
| 10 | 市道大橋町赤迫1号線道路改良<br>事業用地 | 平成26年度<br>(平成26年度完了)            | 101.59      | 24,910    | 0                | —             | 0                | 土木建設課             |
| 11 | 松が枝町公共用地               | 平成28年度<br>(平成30年度完了)            | 613.92      | 384,214   | 0                | —             | 0                | 都市経営室             |
| 12 | 平瀬町公営住宅用地              | 平成28年度                          | 6,520.65    | 443,560   | 443,560          | 0             | 443,560          | 住宅課               |
| 13 | 市道柿泊町城山台線事業<br>代替地     | 平成28年度                          | 2,889.77    | 262,268   | 262,268          | 0             | 262,268          | 中央総合事務所<br>地域整備1課 |
| 計  |                        |                                 | 214,468.68  | 4,065,136 | 792,527          | 0             | 792,527          |                   |



4 旧土地開発公社保有地 位置図

