

平成31年2月市議会環境経済委員会資料

第13号議案：平成31年度長崎市中央卸売市場事業特別会計予算

目次

【単独】中央卸売市場施設整備事業費 1～3ページ

【参考資料】

中央卸売市場施設概要 4ページ

中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳入・歳出) 5～6ページ

商 工 部

平成31年2月



予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
18~ 19	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売市 場管理費	5-1	【単独】中央卸売市場 施設整備事業費 卸売棟照明設備改修ほか	千円 83,400

1 概要

中央卸売市場は、長崎市公共施設保全計画に基づき、65年（2040年まで）を使用することを目標としており、長期的視野に立って設備更新していく必要がある。

特に中核施設である卸売棟1階の照明設備は、昭和50年の開設以来大幅な改修を実施しておらず、近年、設備不良が頻発しており、更新時期を迎えている。

また、駐車場及び卸売棟屋上の照明設備は使用開始から40年以上が経過しており、塩害もあるため鉄製ポールの錆びや腐食が著しい。さらに2020年以降は水銀灯が製造中止になることもあり、費用対効果を勘案し、LED照明へ一括して更新を行うもの。

この設備更新により、市場施設の機能が維持され、青果物の安定供給を図り、加えて、設備更新後は修繕料が当面発生せず電気代も圧縮されるため、施設維持に係るコストが縮減され、より効率的な市場運営を行うことができる。

2 事業内容

- (1) 卸売棟照明設備LED化工事 61,400千円
 ア 対象器具数 294灯（メタルハライドランプ）
 イ 工事内容 高所作業車を使用し、区画を分け、取引に影響がないよう照明設備の更新を行う。
 ウ 予定工期 7.7ヶ月
- (2) 屋外照明設備更新工事 22,000千円
 ア 対象器具数 53灯（水銀灯）、ポール21本
 イ 工事内容 鉄製ポールごと取替えまたは撤去（ポール16本更新・5本撤去）
 ウ 予定工期 5ヶ月

		現状			更新後		
		種類	灯数	本数	種類	灯数	本数
(1)	卸売棟更新	メタルハライドランプ	294	—	LED	294	—
(2)	屋外更新	水銀灯	44	16	LED	22	16
	屋外撤去	水銀灯	9	5	—	—	—

3 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債 ※	その他	一般財源
千円 83,400	千円 —	千円 —	千円 83,400	千円 —	千円 —

※公営企業債 充当率 100%

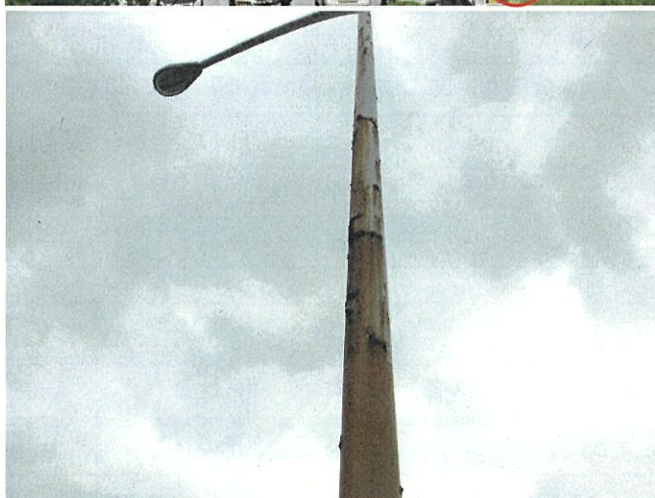
4 現況写真

(1) 卸売棟照明設備



※ メタルハライドランプ・・HIDランプ（高輝度放電灯）の一種類。水銀灯より発光効率が高く、色の見え方が良い一方で、ランプが高価で寿命が短い。

(2) 屋外照明設備



経年劣化による鉄さびの発生状況



照明ポール高さ 12m

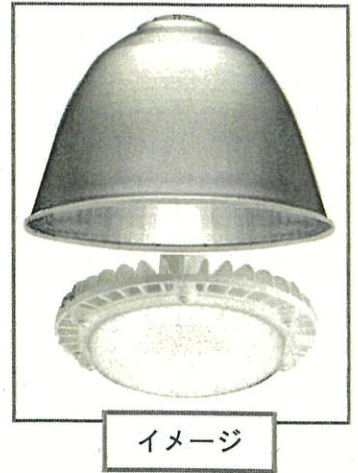
5 施工箇所等

(1) 卸売棟照明設備

卸売棟1階に設置しているメタルハライドランプ294灯の照明設備をLED灯に更新する。

LED灯 (参考商品)

メタルハライドランプ400W相当



イメージ

(2) 屋外照明設備

敷地上及び卸売棟屋上の水銀灯照明設備を更新する。

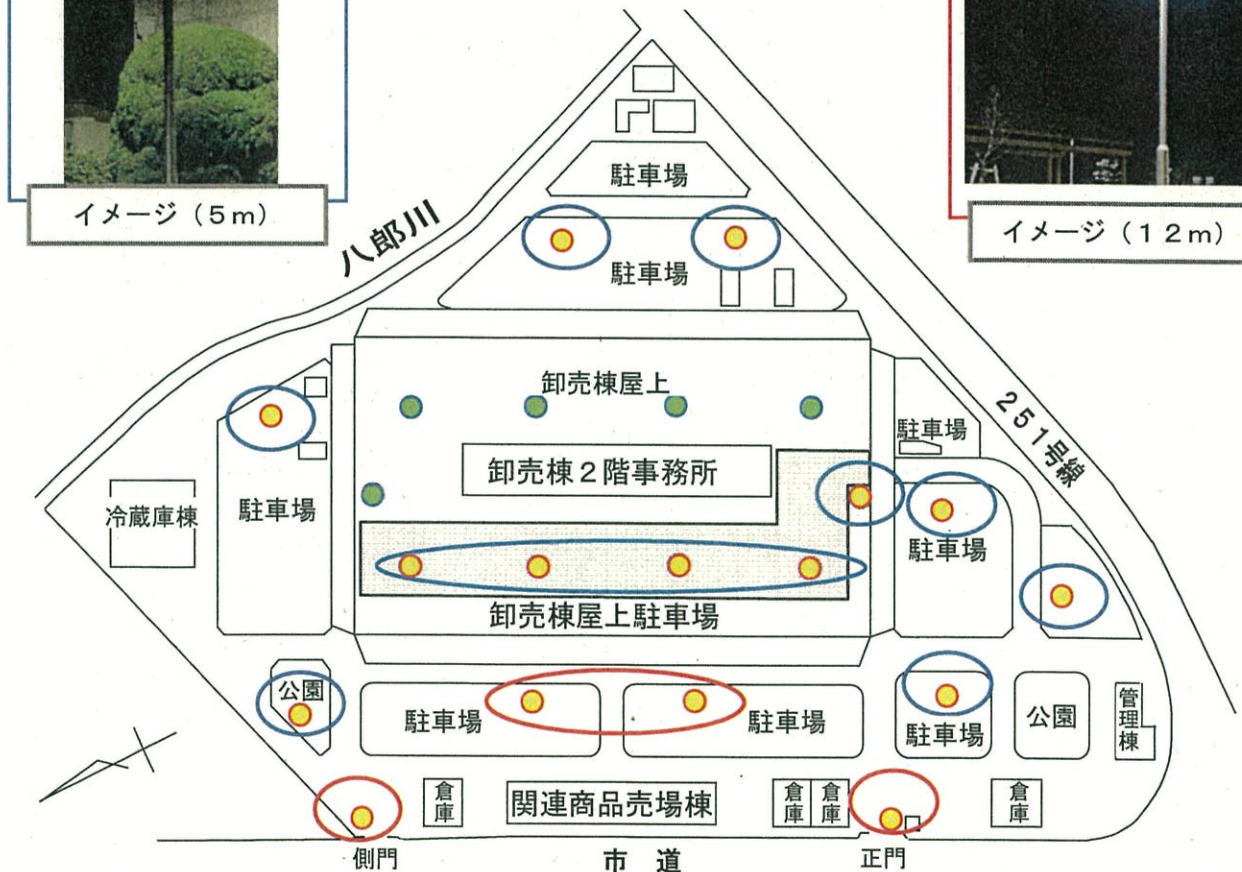
卸売棟屋上は、半面のみ駐車場として使用しているため、使用していない部分は既存照明の撤去のみ行う。



イメージ (5m)



イメージ (12m)

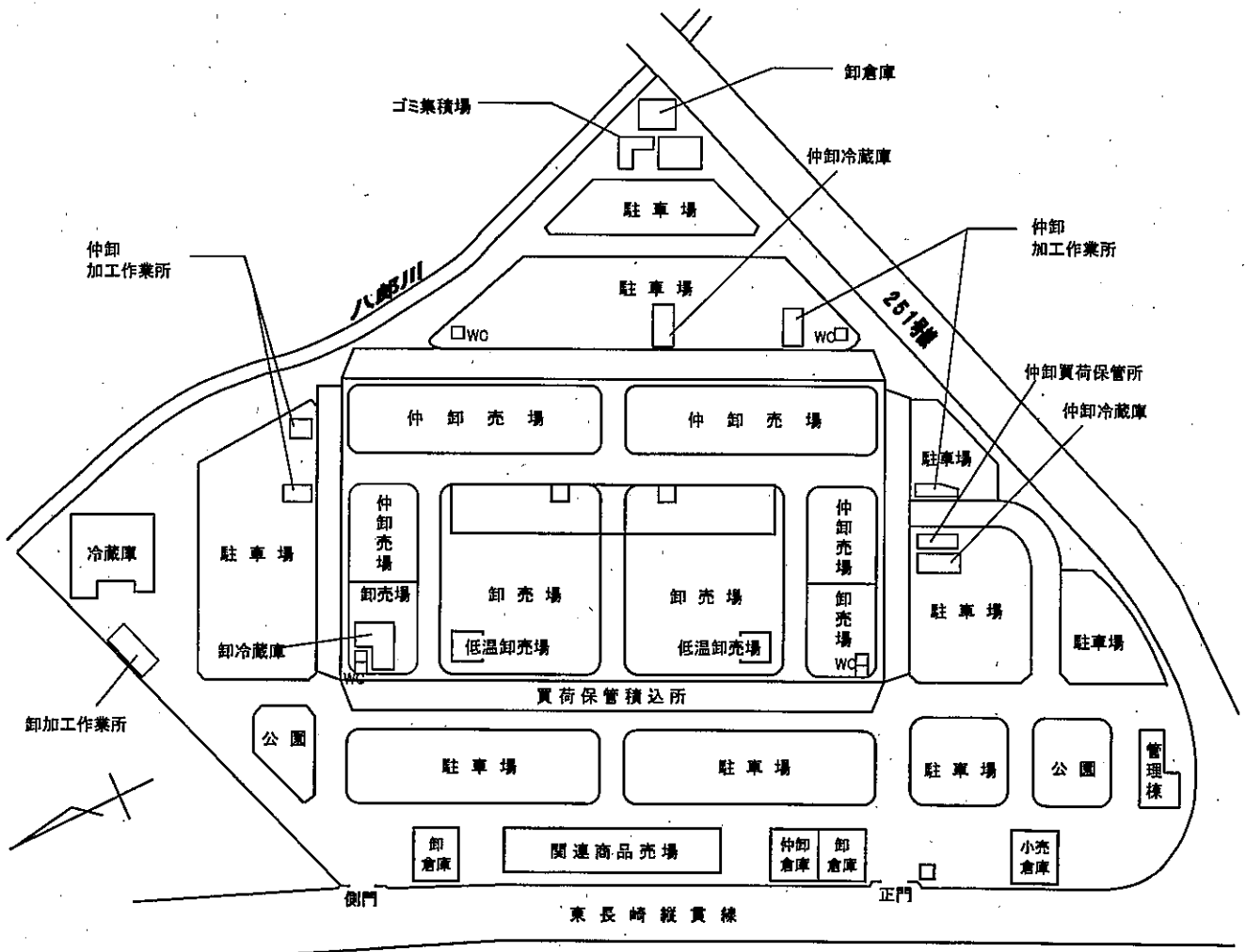


- = 撤去 駐車場として使用していない箇所腐食により劣化が進んでおり撤去
- = 高さ 約12メートル 現在と同程度の照度 (夜間の荷受のため)
- = 高さ 約5メートル 公園の夜間照明と同程度の照度 (主に駐車場用の照明であり荷受用の照度は不要)

【参考資料】

中央卸売市場施設概要

施設の種類	規模 (㎡)	適要 (構造等)
敷地面積	73,235㎡	
建物延面積	36,251㎡	
卸売場棟	31,026㎡	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造2階建
内訳		
卸売場	14,145㎡	低温卸売施設100㎡×2基
仲卸売場	7,863㎡	
買荷保管積込所	5,165㎡	
関係業者事務所	2,118㎡	
その他	1,735㎡	庇・便所・階段・塔屋・プロパン庫等
冷蔵庫棟	1,412㎡	鉄筋コンクリート造2階建
管理棟	855㎡	鉄筋コンクリート造3階建
関連商品売場棟	1,640㎡	鉄筋コンクリート造2階建
倉庫棟	1,045㎡	鉄骨造平屋建
その他	273㎡	守衛棟・屋外便所等
駐車場		
屋上	3,714㎡	122台
平面	18,400㎡	667(アスファルト舗装)
緑地	2,371㎡	
公園	1,617㎡	2ヶ所



中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳入)

(単位：千円)

事項名等	H30年度	H31年度	前年度差額	前年度比率	
	(構成比)	(構成比)			
使用料	136,544 (61.3%)	139,260 (45.3%)	2,716	2.0%	
内 訳	卸売業者市場使用料	47,650	49,940	2,290	4.8%
	卸売業者売場使用料	12,099	12,211	112	0.9%
	低温売場施設使用料	2,252	2,273	21	0.9%
	仲卸業者売場使用料	16,796	16,951	155	0.9%
	買荷保管積込所使用料	13,177	13,299	122	0.9%
	倉庫使用料	6,894	6,958	64	0.9%
	冷蔵庫使用料	5,216	5,264	48	0.9%
	関連事業者市場使用料	8,844	8,369	△475	△5.4%
	関係業者事務所使用料	13,318	13,546	228	1.7%
	仮眠所使用料	291	294	3	1.0%
	会議室使用料	1	7	6	600.0%
	屋上駐車場使用料	51	52	1	2.0%
	空地使用料	9,469	9,610	141	1.5%
	土地使用料	486	486	0	0.0%
手数料 督促手数料	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%	
財産運用収入	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0	0.0%	
一般会計繰入金	35,771 (16.1%)	38,754 (12.6%)	2,983	8.3%	
雑入	42,391 (19.0%)	46,160 (15.0%)	3,769	8.9%	
内 訳	光熱水費負担金	42,389	46,147	3,758	8.9%
	業者章売払代金	1	12	11	1100.0%
	その他(複写手数料)	1	1	0	0.0%
市債	8,000 (3.6%)	83,400 (27.1%)	75,400	942.5%	
合計	222,708 (100.0%)	307,576 (100.0%)	84,868	38.1%	

中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表(歳出)

(単位：千円)

歳	事項名等		H30年度 (構成比)	H31年度 (構成比)	前年度差額	前年度比率
出	中央卸売市場費		196,318 (88.2%)	281,414 (91.5%)	85,096	43.3%
	内 訳	職員給与費	66,107	67,580	1,473	2.2%
		交際費	120	120	0	0.0%
		開設運営協議会費	333	309	△ 24	△ 7.2%
		取引委員会費	309	309	0	0.0%
		施設維持管理費	108,088	112,779	4,691	4.3%
		中央卸売市場オープン化推進事業費	1,000	1,000	0	0.0%
		事務費	12,361	15,917	3,556	28.8%
		【単独】中央卸売市場施設整備事業費	8,000	83,400	75,400	942.5%
	公債費		25,890 (11.6%)	25,662 (8.3%)	△ 228	△ 0.9%
内 訳	元金	24,924	25,029	105	0.4%	
	利子	966	633	△ 333	△ 34.5%	
予備費		500 (0.2%)	500 (0.2%)	0	0.0%	
合計		222,708 (100.0%)	307,576 (100.0%)	84,868	38.1%	