

平成 31 年 2 月市議会 教育厚生委員会資料

第 5 4 号議案 工事の請負契約の締結について

伊良林小学校改築主体工事（2）

目 次

1	工事の仮契約の概要	1 ページ
2	入札参加者及び入札結果	3 ページ
3	入札参加資格審査結果	4 ページ
4	制限付一般競争入札の概要	5 ページ
5	図面等	8 ページ

理 財 部  
ま ち づ く り 部  
教 育 委 員 会  
環 境 部

平成 31 年 2 月



1 工事の仮契約の概要

第54号議案資料		担当	理財部 まちづくり委員会 まちなみ環境部																																
工 事 名	伊良林小学校改築主体工事（2）																																		
契 約 金 額 （消費税込）	934,778,880円																																		
落 札 金 額 （消費税含まない）	865,536,000円																																		
相 手 方	<p>親和・武藤・丸栄特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市魚の町3番36号 株式会社親和土建 代表取締役 川島 邦元</p> <p>長崎市浜口町14番10号 武藤建設株式会社 代表取締役 武藤 剛</p> <p>長崎市小瀬戸町1011番地3 株式会社丸栄組 代表取締役 峰 栄樹</p>																																		
工 期	議会の議決を得た日から平成32年2月28日まで																																		
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）																																		
入 札	入札年月日	平成31年1月21日																																	
	入札回数	1回																																	
	入札参加者 及び入札結果	3ページ記載のとおり																																	
工 事 概 要	<p>1 工事場所 伊良林1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）3階建</p> <table border="0"> <tr> <td>エントランスホール</td> <td>1</td> <td>特別支援教室</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td>1</td> <td>シャワー・汚物室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>校長室</td> <td>1</td> <td>便 所</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>職員室</td> <td>1</td> <td>下 足 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>印刷室</td> <td>1</td> <td>更 衣 室</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>教育相談室</td> <td>1</td> <td>通 級 指 導 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>保 健 室</td> <td>1</td> <td>資 料 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>プレイルーム</td> <td>2</td> <td>放 送 室</td> <td>1</td> </tr> </table>			エントランスホール	1	特別支援教室	2	事務室	1	シャワー・汚物室	1	校長室	1	便 所	13	職員室	1	下 足 室	1	印刷室	1	更 衣 室	4	教育相談室	1	通 級 指 導 室	1	保 健 室	1	資 料 室	1	プレイルーム	2	放 送 室	1
エントランスホール	1	特別支援教室	2																																
事務室	1	シャワー・汚物室	1																																
校長室	1	便 所	13																																
職員室	1	下 足 室	1																																
印刷室	1	更 衣 室	4																																
教育相談室	1	通 級 指 導 室	1																																
保 健 室	1	資 料 室	1																																
プレイルーム	2	放 送 室	1																																

	会議室 1 倉庫 1 資料展示スペース 1 ホタル室 1 P T A 室 1 購買部 1 脱衣室 1 普通教室 14 (2) 建築物の面積 建築面積 1,825.55平方メートル 延べ面積 4,902.75平方メートル (3) その他 昇降機設備工事 一式 外構工事 一式 ゴミステーション設置工事 一式	生活科室 1 教材室 2 図書室 1 情報機器室 1 サーバールーム 1 多目的室 2 児童会室 1
--	--	--

財 源 内 訳	財源内訳						
	工事費						
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源	
	予算額	千円 1,204,934	千円 266,523	千円 -	千円 840,200	千円 -	千円 98,211
	契約額	千円 934,779	千円 206,812	千円 -	千円 651,700	千円 -	千円 76,267
差引	千円 270,155	千円 59,711	千円 -	千円 188,500	千円 -	千円 21,944	
改築主体工事（2）に続き、電気工事（2）、管工事（2）を発注予定。							

## 2 入札参加者及び入札結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	867,436,000円
最低制限価格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	778,350,322円 (89.73%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	第1回 (入札率)	第2回 (入札率)	結 果
1	親和・武藤・丸栄特定建設工 事共同企業体	865,536,000 ( 99.78% )	—	落札
2	谷川・上滝・三基特定建設工 事共同企業体	920,000,000 ( 106.06% )	—	無効 予定価格を上回る入札

### 3 入札参加資格審査結果

番号	業者名	代表構成員名	総合数値 (点)	施工実績	
		その他構成員名		工事名	金額(円)
1	親和・武藤・丸栄特定建設 工事共同企業体	(株)親和土建	1,090	手熊浄水場活性炭注入棟 新築主体工事	96,573,600
		武藤建設(株)	1,062	—	—
		(株)丸栄組	1,003	—	—
2	谷川・上滝・三基特定建設 工事共同企業体	(株)谷川建設	1,495	小榊小学校移転改築主体 工事(2)	481,998,600
		(株)上滝	1,290	—	—
		(株)三基	1,049	—	—

#### 4 制限付一般競争入札の概要

##### (1) 入札に付する事項

- ア 工事名 伊良林小学校改築主体工事（2）
- イ 工事場所 長崎市伊良林1丁目86番1の一部、外4筆
- ウ 工事内容 学校改築：普通教室（14室）、特別支援教室、図書室、職員室、その他各諸室  
構造・階数：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）3階建  
延べ面積：4,902.75㎡  
屋根：コンクリートスラブの上フッ素樹脂ガルバリウム鋼板  
t0.4瓦棒葺き ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から平成32年2月28日まで

##### (2) 資格要件

- ア 共同企業体としての要件
- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
  - (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
  - (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
  - (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
  - (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
    - a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体成立してから、当該工事の請負契約の履行後3箇月以上
    - b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
  - (カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。
- イ 共同企業体の構成員の資格要件
- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
  - (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に登録がある者であること。
  - (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱の規定に基づく指名停止期間中でない者であること。
  - (エ) 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく

再生手続開始の申立てがあった者(更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者で、更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者を除く。)でないこと。

(オ) 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

(カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

(キ) 共同企業体の各構成員の各代表者(受任者を含む。)が、本入札に参加する他の共同企業体の各構成員の各代表者(受任者を含む。)と同一の者になっていない者であること。

(ク) 開札日(初回入札の開札日をいう。以下同じ。)の前日から起算して1箇月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

(ケ) 次のいずれにも該当しない者であること。

a 開札日の前日から起算して5箇月前に当たる日から開札日までの期間に、本市又は本市上下水道局が行った予定価格が1億5千万円以上の建設工事(本工事と同一系工種(※)に限る。)の請負契約に係る制限付一般競争入札(bにおいて「執行済特定入札」という。)において落札をした者(その者が共同企業体の場合にあっては、当該共同企業体への出資比率に応じて当該予定価格を按分した額が1億5千万円以上となる構成員に限る。)

b 開札日の前日から起算して3箇月前に当たる日から開札日までの期間に、執行済特定入札において落札をした共同企業体の構成員であって、当該共同企業体への出資比率に応じて当該執行済特定入札の予定価格を按分した額が1億5千万円未満の者

(※) 同一系工種とは、建築一式、大工、左官、屋根、電気、管、タイル・れんが・ブロック、鉄筋、板金、ガラス、塗装、防水、内装仕上、機械器具設置、熱絶縁、電気通信、建具、消防施設及び清掃施設とする。

#### ウ 代表構成員の資格要件

(ア) 長崎市内に本店を有する者であること。

(イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。

(ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。

(エ) 元請として過去10か年の間に、国、地方公共団体等と本工事の工種に係る工事の契約を1回以上締結し、これらをすべて誠実に履行した者で、かつ、その請負金額(共同企業体の場合は、請負金額を各構成員の出資

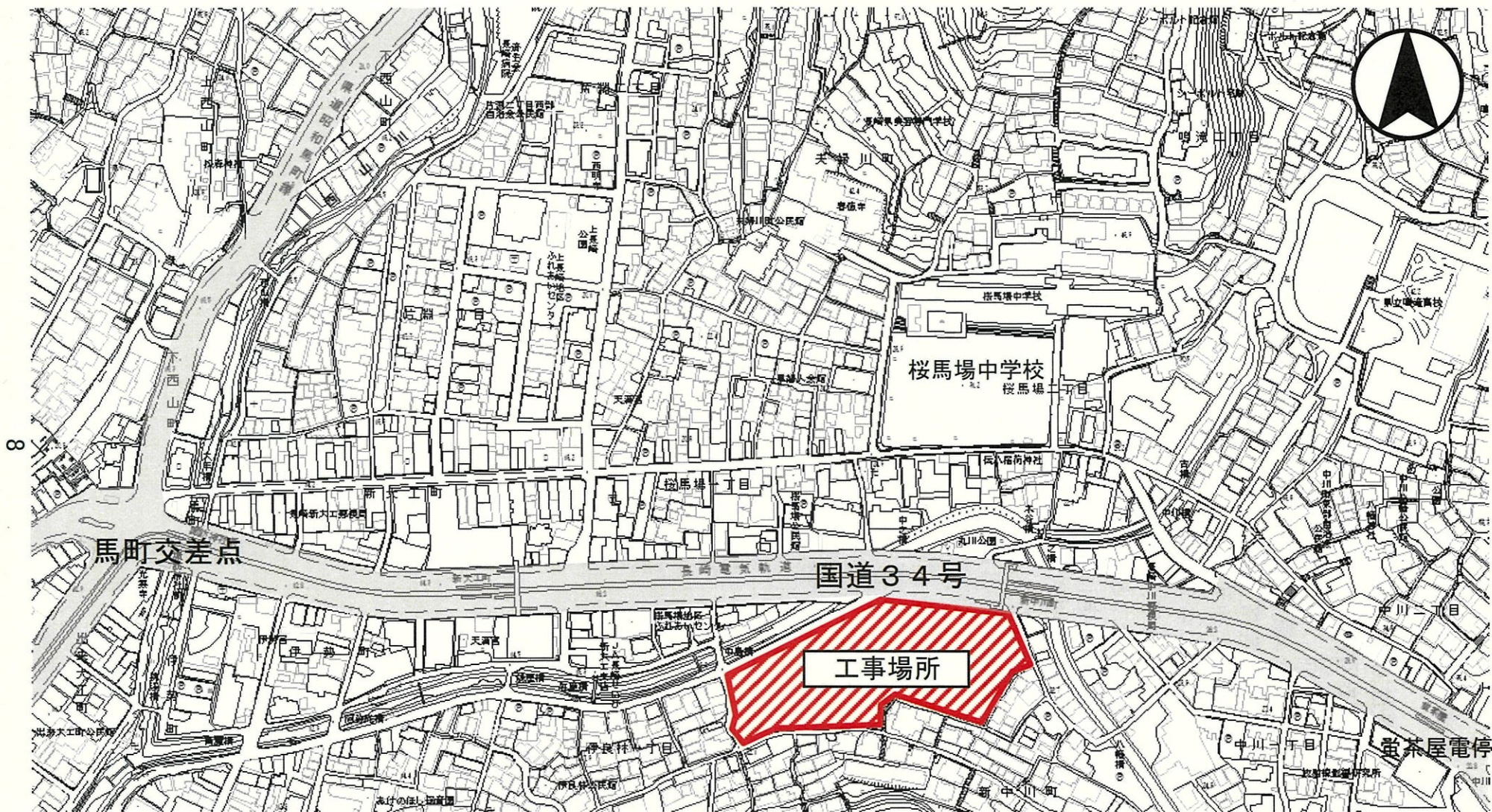


比率で按分した金額)が7,000万円(消費税込み)以上である者であること。

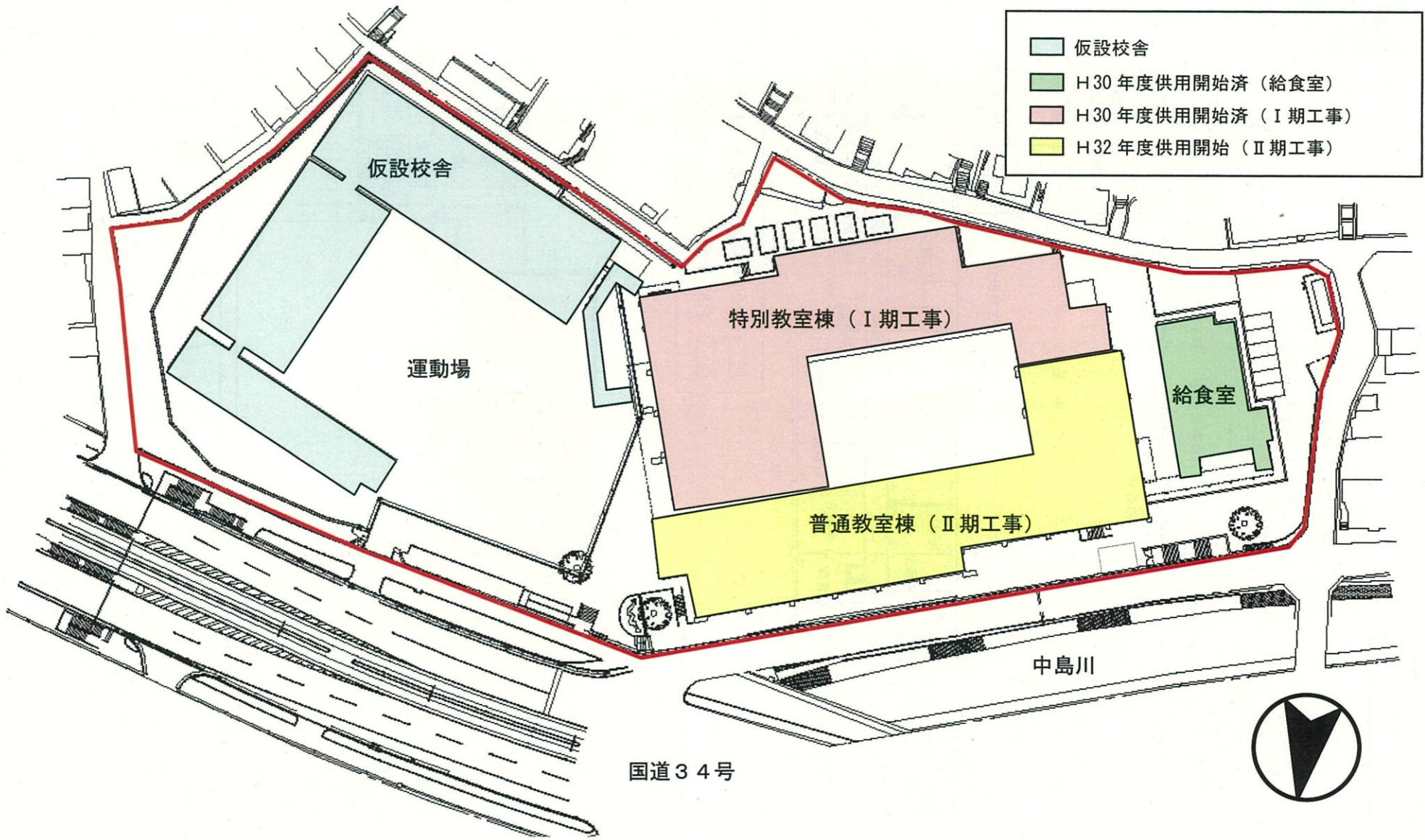
- (オ) 建設業法(昭和24年法律第100号)の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3箇月以上の雇用関係にあること。

エ その他構成員の資格要件

- (ア) 長崎市内に本店を有する者であること。  
(イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録がある者であること。  
(ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。  
(エ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3箇月以上の雇用関係にあること。

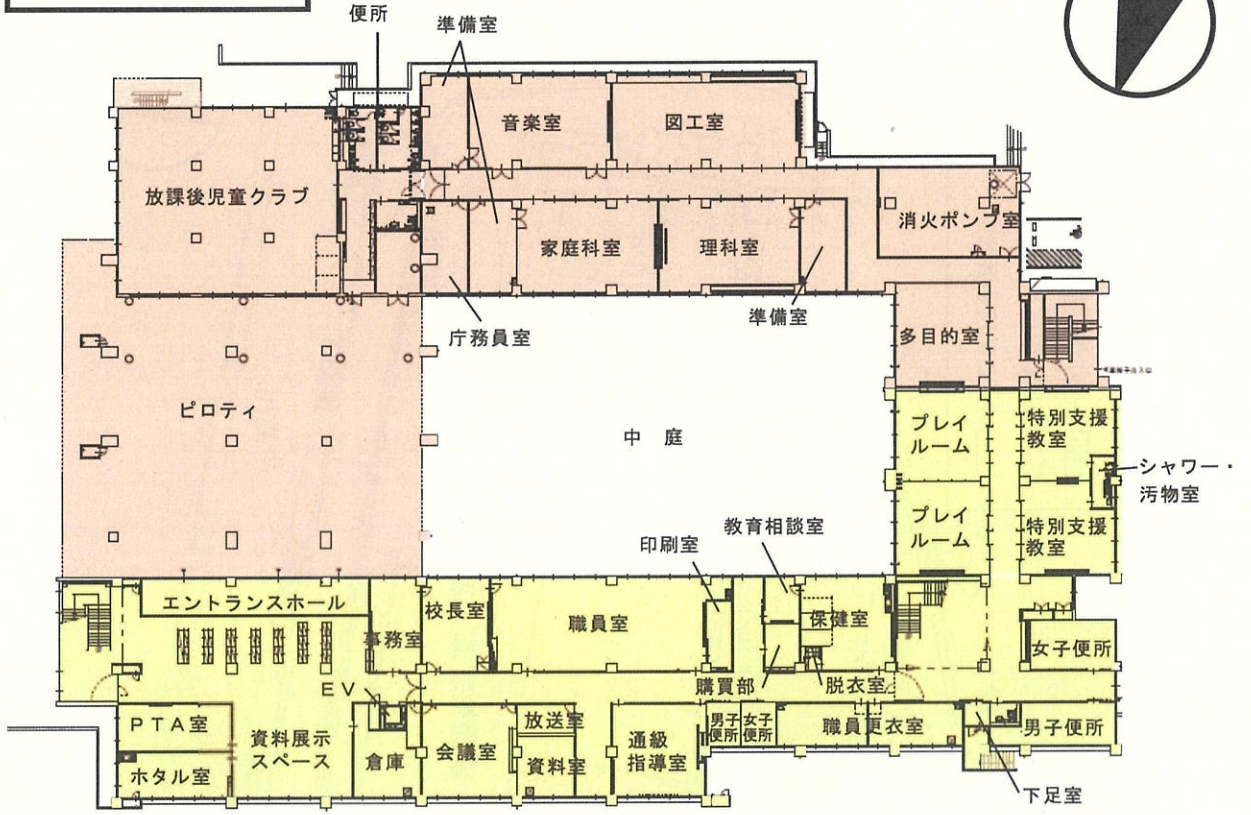


位置図



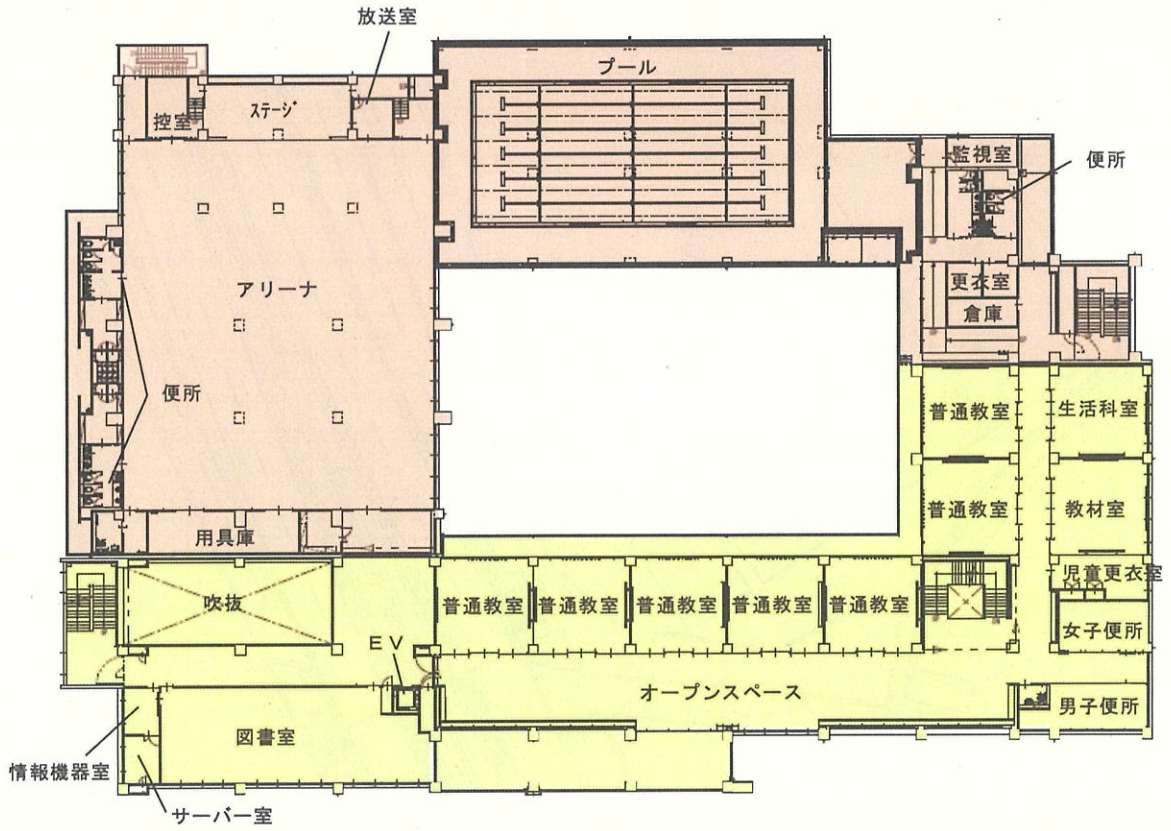
全体配置図

1階平面図

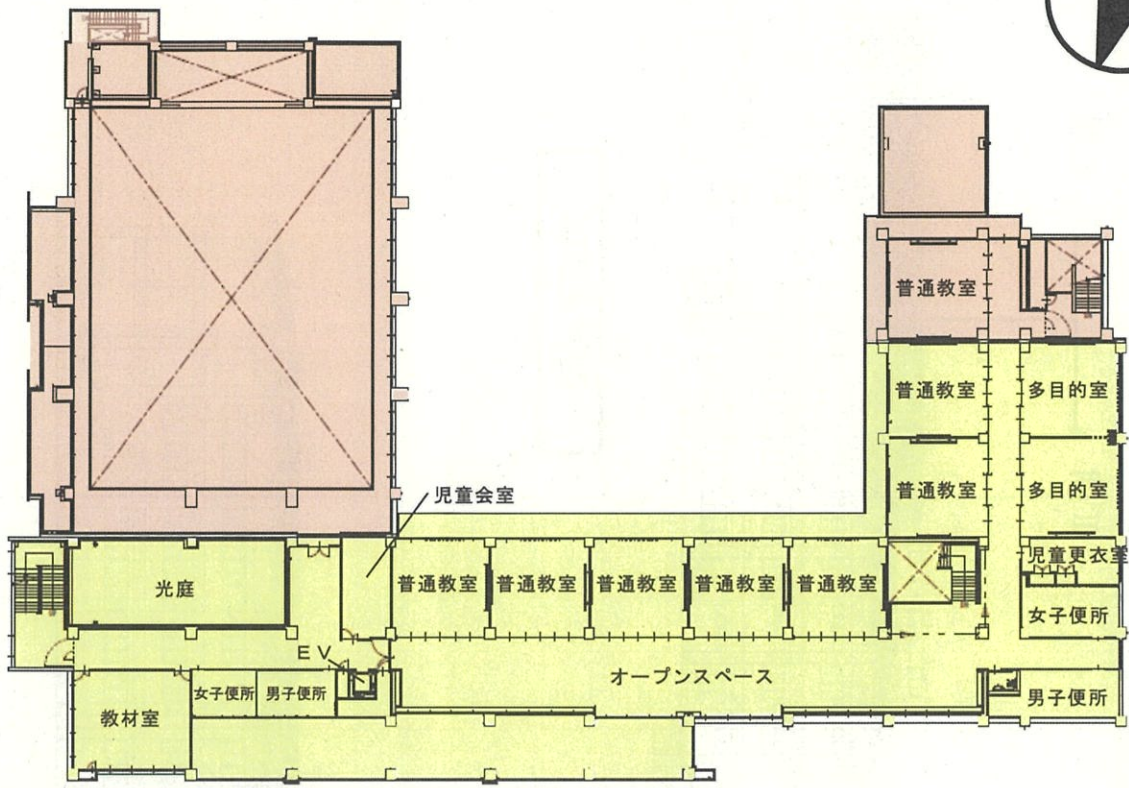


H30 年度供用開始済 (I 期工事)  
 H32 年度供用開始 (II 期工事)

2階平面図

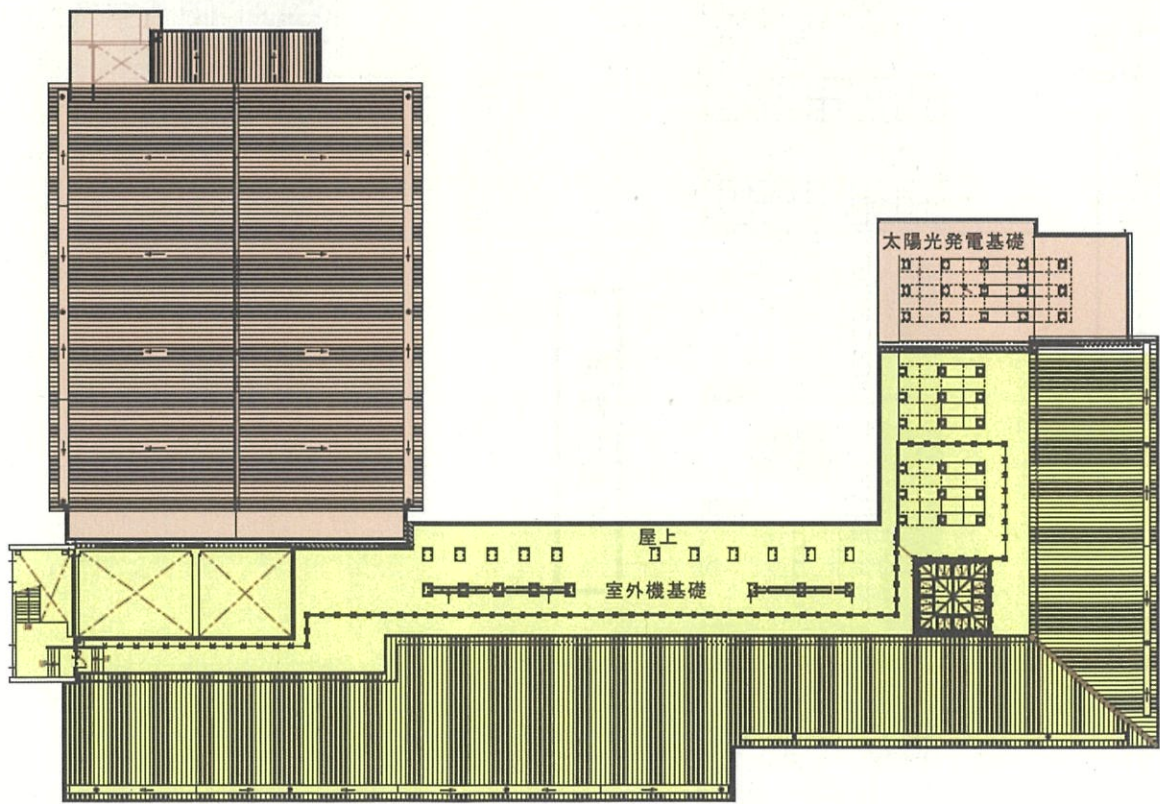


3階平面図



屋上平面図

H30年度供用開始済 (I期工事)  
 H32年度供用開始 (II期工事)



I 期 ← → II 期



東側立面图

II 期 ← → I 期



西側立面图

12



北側立面图

# 完成イメージ



