【単独】文化施設整備事業費 長崎ブリックホール

大ホールほかの改修計画について

ブリックホールは、開館から 20 年を経過しており、一般的な更新時期を経過した設備・機器についてもメンテナンスしながら、延命化を図っているところであるが、延命化にも限界があることから、改修計画に基づき、優先度を判断し、計画的に改修を行っている。

中でも、舞台設備については、芸術文化の表現の場として、ホールの心臓部であり、特に吊物機構については、重量が1トン近くあるものを吊り下げる設備であることから、適切な改修を行わなければ、安全上の大きなリスクを有する設備であるとともに、故障等が発生した場合、修繕等に時間を要し、長期間ホールを利用できなくなり、市民文化活動等に大きな影響を与えることとなる。

今年で開館から20年を迎えたブリックホールの吊物機構については、改修・ 点検業者等からの指摘だけでなく、開館当初から舞台設備を操作している舞台 操作技術者からも経年劣化に伴うリスクを回避するためには、早期に更新に着 手する必要があるとの指摘があっている。

現在、長期の休止期間を設けることができない状況であることから、吊物機構の中でも、リスクの高く、緊急性の高い箇所から順次改修していく計画としている。

なお、吊物機構の改修工事に伴う休止期間は 45 日程度を要するが、国際会議場ほかの施設については利用可能である。

ただし、そのほかの改修工事についても、工事に伴う騒音発生等を考慮し、できるだけ大ホールの改修と同時期に、改修工事を行うこととしており、同時施工ができない場合や短期間で施工が可能な改修については、定期保守点検日に実施するなど、改修工事に伴い貸出日を減することがないよう調整を行っている。

ブリックホール改修計画表

単位:円 設備名 平成27年度(17年目) 平成28年度(18年目) 平成29年度(19年目) 平成30年度(20年目) 平成31年度(21年目) 平成32年度(22年目) 平成33年度(23年目) 平成34年度(24年目) 平成35年度(25年目) 大ホール休止期間 11日間 12日間 10日間 39日間 45日間 44日間 45日間 45日間 25日間 舞台機構維持補修 舞台機構維持補修 大ホール吊物マシン関係 制御盤取替 大ホール吊物ハトン関係 駆動部更新第2期 大ホール吊物ハトン関係 駆動部更新第3期 大ホール吊物バトン関係 駆動部更新第4期 舞台機構維持補修 舞台機構維持補修 大ホール吊物バトン 駆動部更新 吊物機構 大ホールプロセニアムスピーカー・ 電力増幅器更新 大ホールインカム、吊マイク 設備更新 | 184,500,000 |国際会議場電力増幅器・ メインストート **** 21,708,000 10,422,000 171,600,000 11,340,000 179,000,000 125,800,000 国際会議場ワイヤレスマイク設備購入 大ホールワイヤレスマイク 設備購入 メインスピーカー設備更新 1,505,304 1,398,600 35,000,000 30,000,000 114,459,000 大ホール、国際会議場 サウンド・プロセッサ、ソース機器 更新 音響設備 13,000,000 大水一ル調光器盤 直流電源更新改修 舞台 照明卓全面改修 大ホールシーリングライト・ ピンスホットライト取替 81,000,000 873,000 111,800,000 照明設備 国際会議場 映像システム機器購入 館内自主放送設備 変調器取替・修理 国際会議場 場内カメラ設備購入 大ホール カメラ設備更新 映像設備 1,728,000 874,800 410,400 22,100,000 階段5·6絨毯張替 絨毯張替 2階練習室前通路 絨毯取替·修理 2Fホワイエ 絨毯張替 1,022,652 12,000,000 16,000,000 内部 2階ギャラリー 床等改修 大ホール1階ホワイエ 床改修 建築 7,476,956 3,653,640 東側(楽屋裏側) 外壁タイル点検・補修 タイル壁修理 外壁 1,203,120 52,000,000 自動火災報知設備 (端末機器) 自動火災報知設備 (中継器) 自動火災報知設備改修 自動火災 報知設備 30,700,000 24,000,000 24,000,000 非常用設備各種 蓄電池更新 非常用発電機点検・ 蓄電池取替 非常用放送設備更新 非常用設備 電気設備 7,447,127 7,790,000 11,900,000 リハーサル室・練習室 安定器取替 その他 1,584,576 パッケージエアコン (会議室1、2、3)改修 パッケージエアコン (会議室4、5)改修 パッケージエアコン (電気室、特別室、和室、茶室)更新 (地下1階、1階、2階)更新 パッケージエアコン (3・4・5階)更新 パッケーシ エアコン 4,553,712 29,600,000 36,800,000 空調機ファンコイルユニット 薬品洗浄修理 空調機設備改修 空調機設備改修 空調制御システム改修 空調機設備改修 空調機制御システム改修 空調機ファンモーター取替 15,120,000 15,500,000 71,820,000 28,620,000 49,387,000 20,900,000 600,000 空調機電動二方弁取替 リングユニット 空調チャンネルコントローラー
改修 空調機ファンペアリング取替 11,880,000 6,973,000 7,000,000 空調設備 中央監視システム 維持補修 中央監視システム 維持補修 中央監視システム 維持補修 中央監視システム 維持補修 中央監視システム 維持補修 中央監視設備 9,288,000 10,476,000 9,898,000 16,000,000 8,500,000 吸収式冷暖層機 (2、3号機)分解点検整備 20,304,000 その他 冷却塔充填材取替 10,035,360 ポンプ設備維持補修 ※冷水ヘッダー等と併せて施工 ポンプ設備維持補修 20,000,000 ボンプ設備 冷水ペッダー・ 冷却水パイパス弁維持補修 14,927,436 給排水設備 イレ改修 9,832,320 その他 昇降機 電子案内板購入 1,463,832 その他 大ホール2階席暗幕購入 年度計 148,207,207 134,923,104 85,190,724 267,090,000 313,290,000 276,100,000 357,300,000 239,100,000 149,800,000

....

ブリックホール改修計画表

H	仂	П

	#p (# 2		result and a second of the						—			単位:円
Table			平成36年度(26年目)	平成37年度(27年目)	平成38年度(28年目)	平成39年度(29年目)	平成40年度(30年目)	平成41年度(31年目)	平成42年度(32年目)	平成43年度(33年目)	平成44年度(34年目)	平成45年度(35年目)	設備別計
Part	大ホール	·休止期間					45日間	30日間	なし	15日間	15日間	なし	(平成31年度~)
Part		吊物機構	大ホール吊物マシン関係 操作盤取替	大ホール吊物マシン関係 どん帳裏地等取替	大ホ−ル床機構 マシン制御盤更新	国際会議場制御マシン・ 大ホール残響カーテン取替							1,414,400,00
# # # # # # # # # # # # # # # # # # #			154,000,000	167,200,000	147,400,000	103,400,000		_		大ホールミキサー自商新	国際会議得されー卓面新		
										16,000,000	9,000,000		
								·					•
### Part		音響設備			,								103,000,000
### Part													
### Part													
### Part	舞 台		調光器盤更新					調光機盤・直流電源	 負荷設備更新				
Part			(分割不可)			,		更新	261,470,000				
		照明設備	319,000,000					150,000 照明操作卓·直流電源					
													693,850,000
								照明操作卓•無停電					
Marcha M								電源装置(UPS)更新					
		映像設備											22,100,000
			1 ERECTOR AVERAGE	25-hc / 7		△ 選ウ	性加克						
			絨毯張替	絨毯張替	Ì	間仕切り更新	間仕切り更新	米底 間仕切り更新					
			5,233,000	10,605,000		48,988,000	10,303,000	13,052,000	į				
対象		内部											116,181,000
対数 対数 対数 対数 対数 対数 対数 対数	建 築												
対数 対数 対数 対数 対数 対数 対数 対数						<u> </u>		,					
Marie Ma		. 1 84			屋上防水改修 60,000,000	壁上防水改修 60,000,000	外壁 タイル占捻・工事						
		外壁				55,615,555	52,000,000						172,000,000
								-			 		
		自動火災											78,700,000
日本の 日本		学区大U 6支 1/用											
日本の 日本		-H-314 mm km 44h											
本分性 本分性 本分性 本分性 本名性 本名	電気設備	非常用設備											19,690,000
本分性 本分性 本分性 本分性 本名性 本名					 高圧電気設備								
		その他			機器更新				•				82,620,000
を開発					82,620,000								, ,
を開発													
変換的表 カライン・		パッケーシ エアコン											66,400,000
変換的表 カライン・	ŀ				空調制御システム	 							
					ファンインパーター取替								
空間投稿 中央監接股格 中央監接股格 <td></td> <td>エアーハント</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30,000,000</td> <td>30,000,000</td> <td>30,000,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>151 064 000</td>		エアーハント					30,000,000	30,000,000	30,000,000				151 064 000
全製設権 中央監視技術 中央監視技術 中央監視技術 中央監視技術 中央監視技術 中央監視技術 10,000.00 34,500,000 34,500,		リング・ユニット				空調機							131,064,000
中央監視股係 中央監視股係 投収式冷凍機2号機更新 50,000,000 投収式冷凍機1号機更新 70,000,000 投収式冷凍機1号機更新 50,000,000 投収式冷凍機2号機更新 50,000,000 投収式冷凍機2号機更新 50,000,000 投収式冷凍機1号機度新 50,000,000 大少技術 30,000,000 ボンブ・返風機改修 30,000,000 ボンブ・返風機な修 30,000,000 ボンブ・返風機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返風機など 30,000,000 ボンブ・返風機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000 ボンブ・返過機など 30,000,000	空翻起 機					6,264,000							
その他 取収式冷凍機2号極更新 50,000,000 取収式冷凍機1号機更新 70,000,000 取収式分し一ター1・2号機 20,000,000 エスカレーター1・2号機 20,000,000 エスカレーター3・4号機 20,000,000 取収式分し一ター3・4号機 20,000,000 取収式分し一ター3・4号機 20,000,000 取収式分し一ター3・4号機 20,000,000 取収式分し一ター3・4号機 20,000,000 取収式分しのののの 40,000,000 取収式分しののの 40,000,000 取収式分しのの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000 取収式分しの 40,000,000	五咖瓜圃											中央監視システム	
その他 影視式冷凍機2号模更新 50,000,000 歌収式冷凍機1号機更新 70,000,000 歌収式冷凍機3号機更新 70,000,000 歌収式冷凍機3号機更新 70,000,000 歌収式冷凍機3号機更新 70,000,000 ポンプ・送風機改修 30,000,000 ポンプ・送風機改修 30,000,000 ポンプ・送風機改修 30,000,000 ポンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・送風機改修 30,000,000 オンプ・ジーター・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 オイタのののの 40,000,000 オイタのののの 40,000,000 オイタののの 40,000,000 オイタのののの 40,00		中央監視設備									•	維持補修	34,500,000
その他 その他 ボンブ・送風機改修 ボンブ・送風機改修 30,000,000 ボンブ・送風機改修 おけた設備 その他 用防医価値持積修 一般化炭素ボン・耐圧 3,400,000 エスカレーター・1・2号機 改修 エスカレーター・1・2号機 改修 エスカレーター・1・2号機 改修 大クレーター・1・2号機 改修 大クレーター・1・2号機 な修 大クレータ												10,000,000	
その他 その他 ボンブ・送風機改修 ボンブ・送風機改修 30,000,000 ボンブ・送風機改修 おけた設備 その他 用防医価値持積修 一般化炭素ボン・耐圧 3,400,000 エスカレーター・1・2号機 改修 エスカレーター・1・2号機 改修 エスカレーター・1・2号機 改修 大クレーター・1・2号機 改修 大クレーター・1・2号機 な修 大クレータ				吸収式冷凍機2号機更新 50,000,000	吸収式冷凍機1号機更新 70,000,000	吸収式冷凍機3号機更新							
# プラン 送風機改修 30,000,000 ポンプ・送風機改修 30,000 ポンプ・デート 30,000 ポンプ・デール 30,000 ポンプ・デート 30,000 ポンプ・デール 30,000 ポンプ・デー		その他		00,000,000	70,000,000	00,000,000							170 000 000
本シナ設備 本シナ設備 本シナ設備 本シナ設備 30,000,000 30,000,000 80,000,000 名の他 一般化炭素ケント耐圧 3,400,000 エスカレーター・5・6号機 改修 60,000,000 エスカレーター・1・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 カルーター・3・4号機 な修 40,000,000 カルーター・3・4		237.13											770,000,000
本シナ設備 本シナ設備 本シナ設備 本シナ設備 30,000,000 30,000,000 80,000,000 名の他 一般化炭素ケント耐圧 3,400,000 エスカレーター・5・6号機 改修 60,000,000 エスカレーター・1・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 エスカレーター・3・4号機 改修 40,000,000 カルーター・3・4号機 な修 40,000,000 カルーター・3・4										12 YERMS-E			
給排水設備		╁*᠈ヮ*t₽♪#								小ノノ・広風機収修 30,000,000	ホンノ・		90,000,000
昇降機 エンペーター4・5・6号機 改修 60,000,000 エスカレーター1・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター3・4号機 改修 40,000,000 その他 481,633,000 227,805,000 370,820,000 328,652,000 132,303,000 84,632,000 291,470,000 46,000,000 39,000,000 10,000,000													80,000,000
昇降機 エンペーター4・5・6号機 改修 60,000,000 エスカレーター1・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター3・4号機 改修 40,000,000 その他 481,633,000 227,805,000 370,820,000 328,652,000 132,303,000 84,632,000 291,470,000 46,000,000 39,000,000 10,000,000	給排水設備		消防設備維持補修			· ···	į.						
昇降機 エンペーター4・5・6号機 改修 60,000,000 エスカレーター1・2号機 改修 40,000,000 エスカレーター3・4号機 改修 40,000,000 その他 481,633,000 227,805,000 370,820,000 328,652,000 132,303,000 84,632,000 291,470,000 46,000,000 39,000,000 10,000,000		その他	二酸化炭素ボンベ耐圧 3,400,000										3,400,000
その他			0,400,000										
その他	显似	各機				エレベーター4・5・6号機 改修	エスカレーター1・2号機 改修	エスカレーター3・4号機 改修					140 000 000
年度計 481,633,000 227,805,000 370,820,000 328,652,000 132,303,000 84,632,000 291,470,000 46,000,000 39,000,000 10,000,000 3,347,905,000	テアサルズ					60,000,000	40,000,000	40,000,000			<u> </u>		140,000,000
年度計 481,633,000 227,805,000 370,820,000 328,652,000 132,303,000 84,632,000 291,470,000 46,000,000 39,000,000 10,000,000 3,347,905,000		- 61											
	その	D他											0
今後10年(H31-40)合計 2,876,803,000 今後15年(H31-45)合計 3,347,905,000	年度	建計	481,633,000	227,805,000	370,820,000	<u> </u>		84,632,000	291,470,000	46,000,000	39,000,000	10,000,000	3,347,905,000
						今後10年(H31-40)合計	2,876,803,000				今後15年(H31-45)合計	3,347,905,000	