【単独】文化施設整備事業費　長崎ブリックホール

大ホールほかの改修計画について

ブリックホールは、開館から20年を経過しており、一般的な更新時期を経過した設備・機器についてもメンテナンスしながら、延命化を図っているところであるが、延命化にも限界があることから、改修計画に基づき、優先度を判断し、計画的に改修を行っている。

中でも、舞台設備については、芸術文化の表現の場として、ホールの心臓部であり、特に吊物機構については、重量が1トン近くあるものを吊り下げる設備であることから、適切な改修を行わなければ、安全上の大きなリスクを有する設備であるとともに、故障等が発生した場合、修繕等に時間を要し、長期間ホールを利用できなくなり、市民文化活動等に大きな影響を与えることとなる。

今年で開館から20年を迎えたブリックホールの吊物機構については、改修・点検業者等からの指摘だけでなく、開館当初から舞台設備を操作している舞台操作技術者からも経年劣化に伴うリスクを回避するためには、早期に更新に着手する必要があるとの指摘があっている。

現在、長期の休止期間を設けることができない状況であることから、吊物機構の中でも、リスクの高く、緊急性の高い箇所から順次改修していく計画としている。

なお、吊物機構の改修工事に伴う休止期間は45日程度を要するが、国際会議場ほかの施設については利用可能である。

ただし、そのほかの改修工事についても、工事に伴う騒音発生等を考慮し、できるだけ大ホールの改修と同時期に、改修工事を行うこととしており、同時施工ができない場合や短期間で施工が可能な改修については、定期保守点検日に実施するなど、改修工事に伴い貸出日を減することがないよう調整を行っている。

ブリックホール改修計画表

単位:円

設備名		平成27年度(17年目)	平成28年度(18年目)	平成29年度(19年目)	平成30年度(20年目)	平成31年度(21年目)	平成32年度(22年目)	平成33年度(23年目)	平成34年度(24年目)	平成35年度(25年目)
大ホール休止期間		11日間	12日間	10日間	39日間	44日間	45日間	45日間	45日間	25日間
舞 台	吊物機構	舞台機構維持補修 21,708,000	舞台機構維持補修 10,422,000	舞台機構維持補修 11,340,000	舞台機構維持補修 11,000,000	大ホール吊物バトン 駆動部更新 171,600,000	大ホール吊物バトン関係 駆動部更新第2期 179,000,000	大ホール吊物バトン関係 駆動部更新第3期 181,500,000	大ホール吊物バトン関係 駆動部更新第4期 184,500,000	大ホール吊物マシン関係 制御盤取替 125,800,000
	音響設備		大ホールワイヤレスマイク 設備購入 1,505,304	国際会議場ワイヤレスマイク 設備購入 1,398,600	大ホールプロセニアムスピーカー・ 電力増幅器更新 114,459,000			大ホールインカム、吊マイク 設備更新 35,000,000 大ホール、国際会議場 サウンドプロセッサ、ソース機器 更新 13,000,000	国際会議場電力増幅器・ メインスピーカー設備更新 30,000,000	
	照明設備	照明卓全面改修 81,000,000			大ホール調光器盤 直流電源更新改修 873,000			大ホールシーリングライト・ ピンスポットライト取替 111,800,000		
	映像設備	館内自主放送設備 変調器取替・修理 874,800	国際会議場 映像システム機器購入 1,728,000	国際会議場 場内カメラ設備購入 410,400		大ホール カメラ設備更新 22,100,000				
建 築	内部	2階練習室前通路 絨毯取替・修理 1,022,652 大ホール1階ホワイエ 床改修 7,476,956	2階ギャラリー 床等改修 3,653,640				階段5・6絨毯張替 絨毯張替 12,000,000	2Fホワイエ 絨毯張替 16,000,000		
	外壁	東側(楽屋裏側) タイル壁修理 1,203,120			外壁タイル点検・補修 52,000,000					
電気設備	自動火災 報知設備					自動火災報知設備改修 30,700,000			自動火災報知設備 (中継器) 24,000,000	自動火災報知設備 (端末機器) 24,000,000
	非常用設備	非常用設備各種 蓄電池更新 7,447,127				非常用発電機点検・ 蓄電池取替 7,790,000	非常用放送設備更新 11,900,000			
	その他			リハーサル室・練習室 安定器取替 1,584,576						
空調設備	パッケージエアコン		パッケージエアコン (会議室1、2、3)改修 6,166,800	パッケージエアコン (会議室4、5)改修 4,553,712	パッケージエアコン (電気室、特別室、和室、茶室)更新 22,500,000	パッケージエアコン (地下1階、1階、2階)更新 29,600,000	パッケージエアコン (3・4・5階)更新 36,800,000			
	エアーハンド リングユニット	空調機設備改修 15,120,000	空調機設備改修 71,820,000	空調機設備改修 28,620,000 空調チャンネルコントローラー 改修 11,880,000	空調機制御システム改修 49,387,000 空調機電動二方弁取替 6,973,000	空調制御システム改修 15,500,000	空調機ファンモーター取替 20,900,000 空調機ファンベアリング取替 7,000,000		空調機ファンコイルユニット 薬品洗浄修理 600,000	
	中央監視設備		中央監視システム 維持補修 9,288,000	中央監視システム 維持補修 10,476,000	中央監視システム 維持補修 9,898,000	中央監視システム 維持補修 16,000,000	中央監視システム 維持補修 8,500,000			
	その他		吸収式冷暖房機 (2、3号機)分解点検整備 20,304,000 冷却塔充填材取替 10,035,360							
給排水設備	ポンプ設備			ポンプ設備維持補修 ※冷水ヘッダー等と併せて施工		ポンプ設備維持補修 20,000,000				
	その他	トイレ改修 9,832,320		冷水ヘッダー・ 冷却水バイパス弁維持補修 14,927,436						
昇降機										
その他		電子案内板購入 1,463,832 大ホール2階席暗幕購入 1,058,400								
年度計		148,207,207	134,923,104	85,190,724	267,090,000	313,290,000	276,100,000	357,300,000	239,100,000	149,800,000

ブリックホール改修計画表

単位:円

設備名		平成36年度(26年目)	平成37年度(27年目)	平成38年度(28年目)	平成39年度(29年目)	平成40年度(30年目)	平成41年度(31年目)	平成42年度(32年目)	平成43年度(33年目)	平成44年度(34年目)	平成45年度(35年目)	設備別計 (平成31年度～)
大ホール休止期間		45日間	45日間	45日間	45日間	45日間	30日間	なし	15日間	15日間	なし	
舞台	吊物機構	大ホール吊物マシン関係 操作盤取替 154,000,000	大ホール吊物マシン関係 どん帳裏地等取替 167,200,000	大ホール床機構 マシン制御盤更新 147,400,000	国際会議場制御マシン・ 大ホール残響カーテン取替 103,400,000							1,414,400,000
	音響設備								大ホールミキサー卓更新 16,000,000	国際会議場ミキサー卓更新 9,000,000		103,000,000
	照明設備	調光器盤更新 (分割不可) 319,000,000					調光機盤・直流電源 更新 550,000 照明操作卓・直流電源 更新 700,000 照明操作卓・無停電 電源装置(UPS)更新 330,000	負荷設備更新 261,470,000				693,850,000
	映像設備											22,100,000
建築	内部	1F廊下北南 絨毯張替 5,233,000	3Fホワイエ 絨毯張替 10,605,000		会議室 間仕切り更新 48,988,000	特別室 間仕切り更新 10,303,000	楽屋 間仕切り更新 13,052,000					116,181,000
	外壁			屋上防水改修 60,000,000	屋上防水改修 60,000,000	外壁 タイル点検・工事 52,000,000						172,000,000
電気設備	自動火災 報知設備											78,700,000
	非常用設備											19,690,000
	その他			高圧電気設備 機器更新 82,620,000								82,620,000
空調設備	パッケージエアコン											66,400,000
	エアーハンド リングユニット			空調制御システム ファンインバーター取替 10,800,000	空調機 電動二方弁取替 6,264,000	空調制御システム改修 30,000,000	空調制御システム改修 30,000,000	空調制御システム改修 30,000,000				151,064,000
	中央監視設備										中央監視システム 維持補修 10,000,000	34,500,000
	その他		吸収式冷凍機2号機更新 50,000,000	吸収式冷凍機1号機更新 70,000,000	吸収式冷凍機3号機更新 50,000,000							170,000,000
給排水設備	ポンプ設備								ポンプ・送風機改修 30,000,000	ポンプ・送風機改修 30,000,000		80,000,000
	その他	消防設備維持補修 二酸化炭素ボンベ耐圧 3,400,000										3,400,000
昇降機					エレベーター4・5・6号機 改修 60,000,000	エスカレーター1・2号機 改修 40,000,000	エスカレーター3・4号機 改修 40,000,000					140,000,000
その他												0
年度計		481,633,000	227,805,000	370,820,000	328,652,000	132,303,000	84,632,000	291,470,000	46,000,000	39,000,000	10,000,000	3,347,905,000
					今後10年(H31-40)合計	2,876,803,000				今後15年(H31-45)合計	3,347,905,000	