

令和元年11月市議会 教育厚生委員会資料

第177号議案 工事の請負契約の一部変更について  
伊良林小学校改築主体工事（2）

目次

1	工事の請負契約の一部変更について	1ページ
2	概要	3ページ

理 財 部  
建 築 部  
教 育 委 員 会  
環 境 部

令和元年11月



1 工事の請負契約の一部変更について

第177号議案資料		担当	理 建 教 環	育 教 育	財 築 委 境	員	部 部 会 部																																				
工 事 名		伊良林小学校改築主体工事（2）																																									
契約金額	変更前	951,372,380円																																									
	変更後	967,113,380円																																									
工 期	変更前	議会の議決を得た日から令和2年2月28日まで																																									
	変更後	議会の議決を得た日から令和2年6月30日まで																																									
契約変更の理由		基礎コンクリートの施工に係る湧水対策等を行うため、作業工程の延長等を行う必要が生じたことにより工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額及び工期を変更するもの。																																									
相 手 方		<p>親和・武藤・丸栄特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市魚の町3番36号 株式会社親和土建 代表取締役 川島 邦元</p> <p>長崎市浜口町14番10号 武藤建設株式会社 代表取締役 武藤 剛</p> <p>長崎市小瀬戸町1011番地3 株式会社丸栄組 代表取締役 峰 栄樹</p>																																									
工 事 概 要		<p>1 工事場所 伊良林1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）3階建</p> <table border="1"> <tr> <td>エントランスホール</td> <td>1</td> <td>シャワー・汚物室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td>1</td> <td>便 所</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>校長室</td> <td>1</td> <td>下 足 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>職員室</td> <td>1</td> <td>更 衣 室</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>印刷室</td> <td>1</td> <td>通 級 指 導 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>教育相談室</td> <td>1</td> <td>通 資 料 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>保健室</td> <td>1</td> <td>放 送 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>プレイルーム</td> <td>2</td> <td>会 議 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>特別支援教室</td> <td>2</td> <td>倉 庫</td> <td>1</td> </tr> </table>						エントランスホール	1	シャワー・汚物室	1	事務室	1	便 所	13	校長室	1	下 足 室	1	職員室	1	更 衣 室	4	印刷室	1	通 級 指 導 室	1	教育相談室	1	通 資 料 室	1	保健室	1	放 送 室	1	プレイルーム	2	会 議 室	1	特別支援教室	2	倉 庫	1
エントランスホール	1	シャワー・汚物室	1																																								
事務室	1	便 所	13																																								
校長室	1	下 足 室	1																																								
職員室	1	更 衣 室	4																																								
印刷室	1	通 級 指 導 室	1																																								
教育相談室	1	通 資 料 室	1																																								
保健室	1	放 送 室	1																																								
プレイルーム	2	会 議 室	1																																								
特別支援教室	2	倉 庫	1																																								

	資料展示スペース	1	教材室	2
	ホタル室	1	図書室	1
	P T A 室	1	情報機器室	1
	購買部	1	サーバー室	1
	脱衣室	1	多目的室	2
	普通教室	14	児童会室	1
	生活科室	1		
(2)	建築物の面積	建築面積	1,825.55平方メートル	
		延べ面積	4,902.75平方メートル	
(3)	その他	昇降機設備工事	一式	
		外構工事	一式	
		ゴミステーション設置工事	一式	

## 2 概要

### (1) 変更経緯

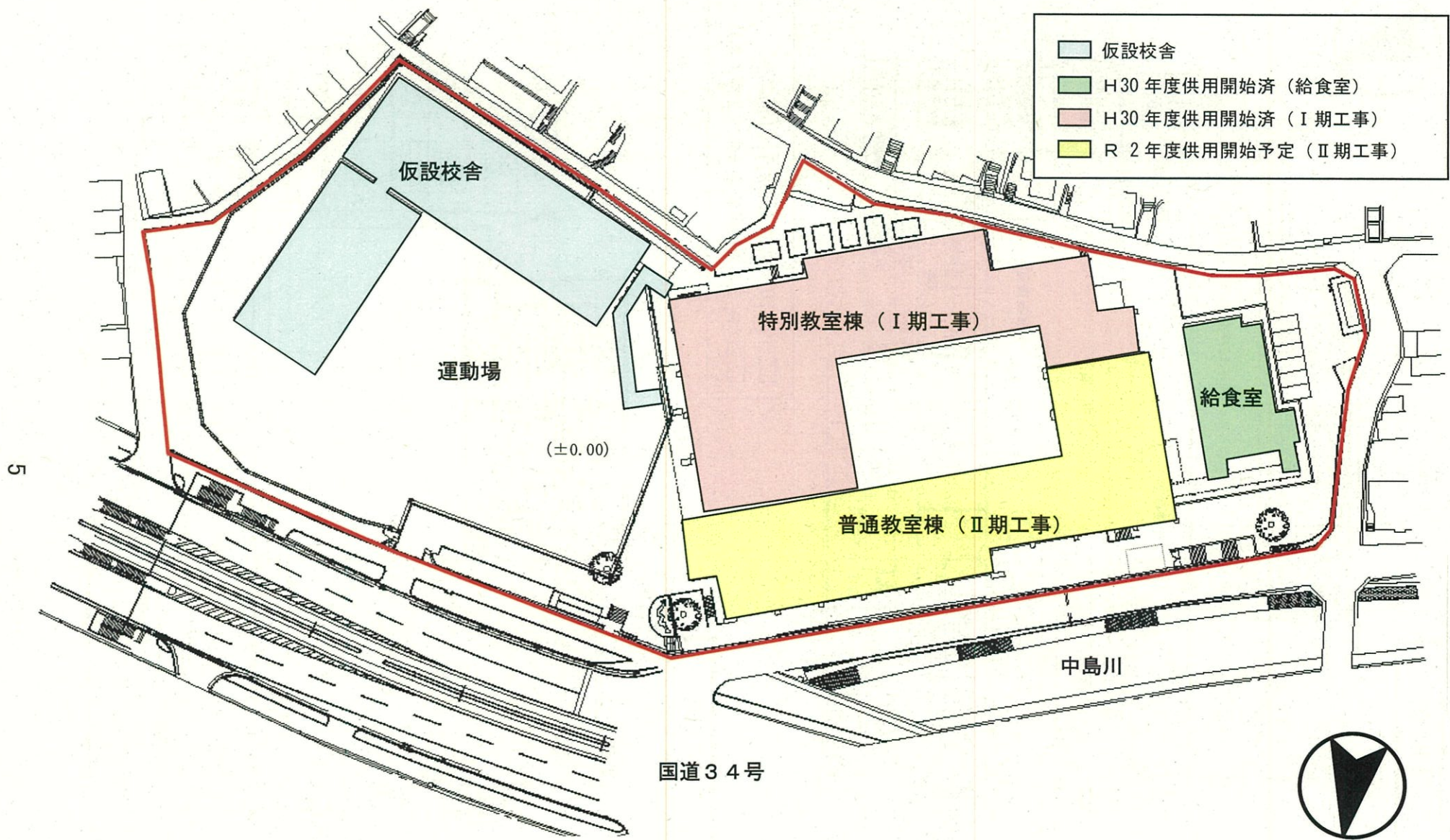
当初発注 (平成31年 2月議会)	工期	平成31年3月15日～令和2年2月28日
	請負代金額	934,778,880円
1回目変更時 (令和元年6月 10日専決処分)	工期 (変更なし)	平成31年3月15日～令和2年2月28日
	変更請負代金額	941,683,580円
		(議決後からの増額 6,904,700円 0.7%増)
変更項目	「平成31年3月から適用する公共工事設計労務単価」の特例措置に係る請負代金額の変更	
2回目変更時 (令和元年10月 23日専決処分)	工期 (変更なし)	平成31年3月15日～令和2年2月28日
	変更請負代金額	951,372,380円
		(議決後からの増額 16,593,500円 1.8%) (2回目専決処分増額 9,688,800円 )
変更内容	歩道崩落防止のための腹付けコンクリートの設置及び残土処理等の変更など	



3回目変更時 (令和元年11月 議会議案)	工期 (変更あり)	平成31年3月15日～ <u>令和2年6月30日</u> 4ヶ月の工期延長
	変更請負代金額	967,113,380円
		(議決後からの増額 32,334,500円 3.5%) (工期延長に伴う経費の増額 15,741,000円 )
延長理由	ラップル基礎コンクリートの湧水等による施工方法の変更に伴う工期増	



位置図

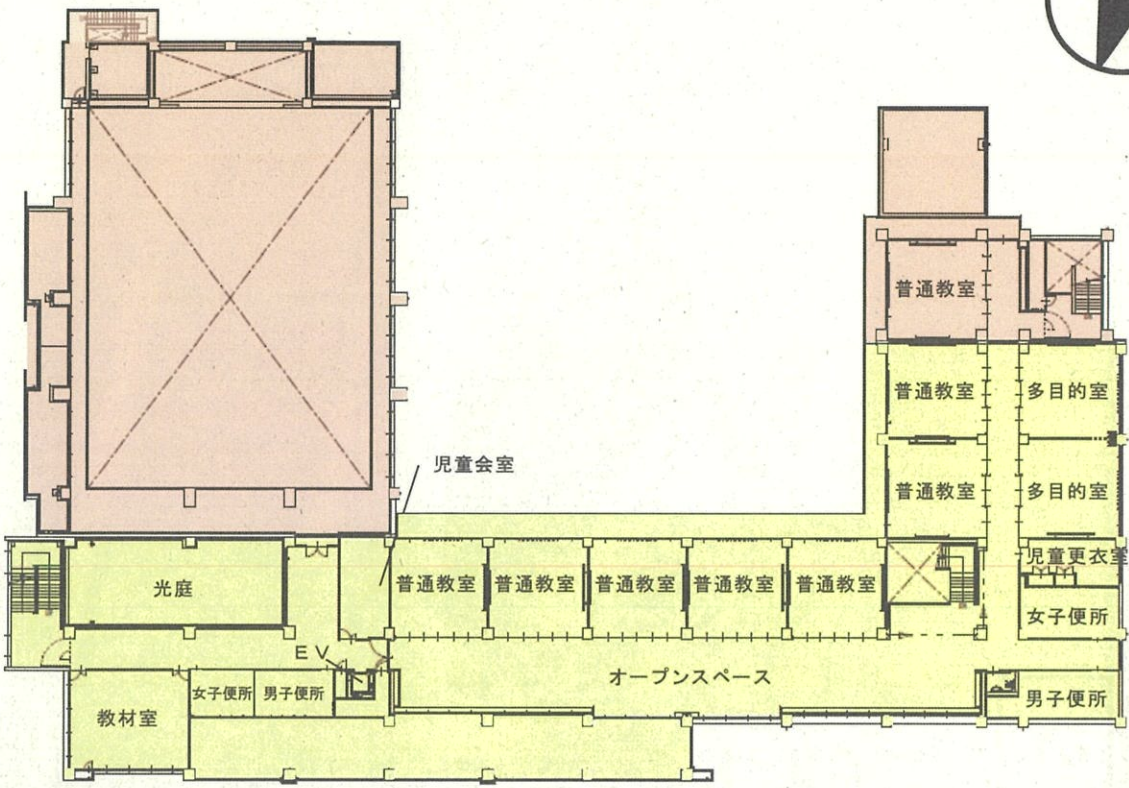


全体配置図



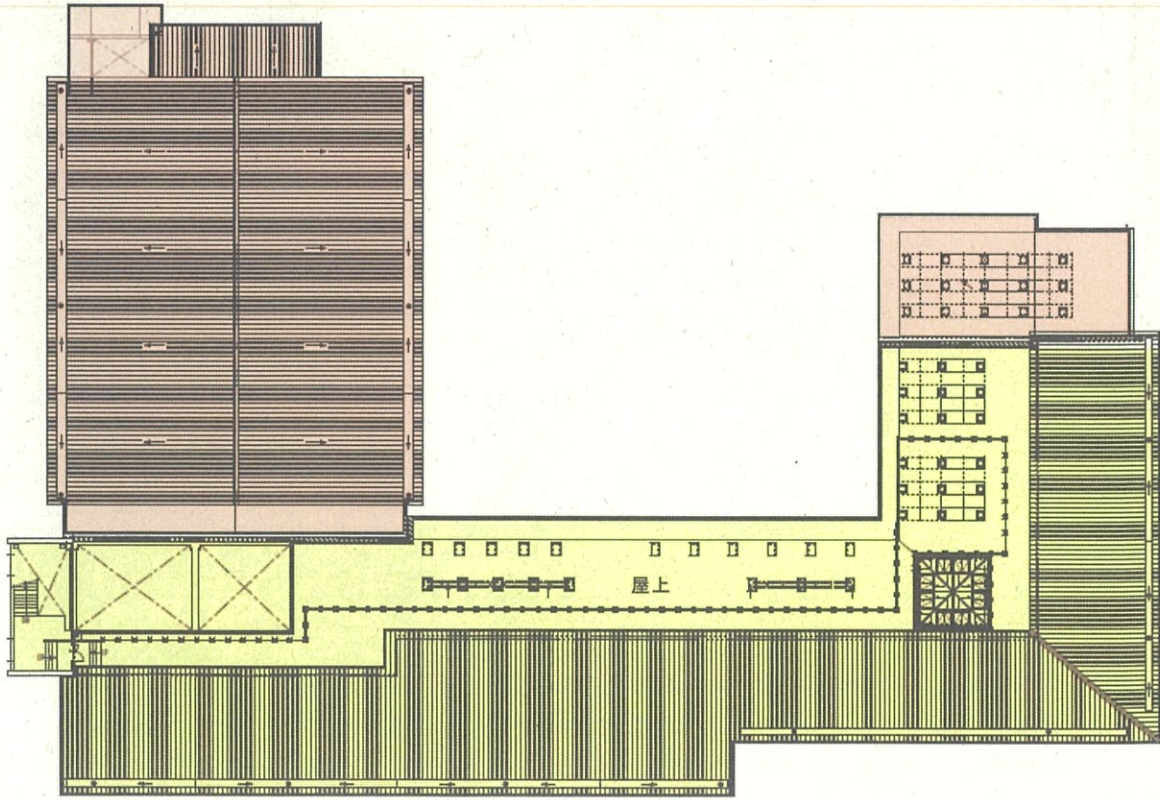


3階平面図



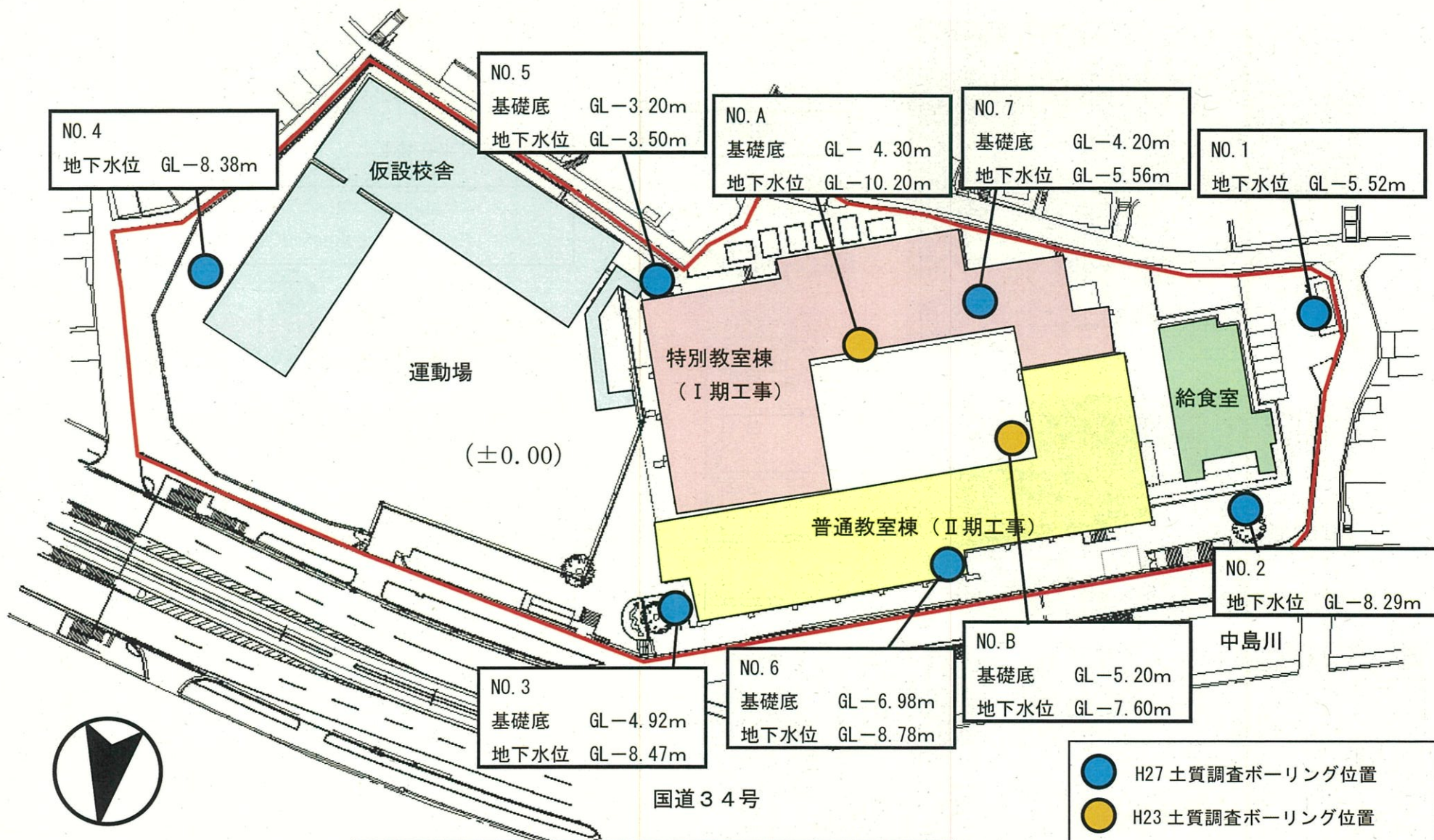
屋上平面図

H30年度供用開始済 (I期工事)  
 R2年度供用開始予定 (II期工事)



# 完成イメージ



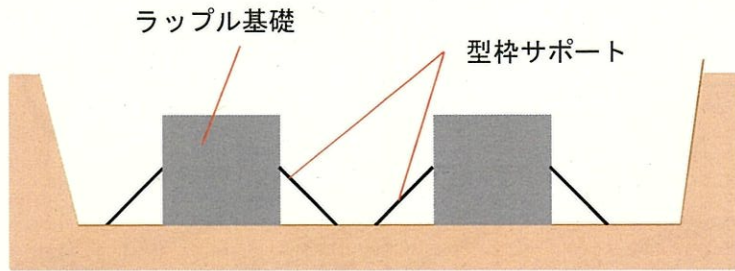


土質調査ボーリング位置図

● H27 土質調査ボーリング位置  
● H23 土質調査ボーリング位置  
なお、±0.00 は「ラウンド」高さ  
※基礎底はラッパル基礎底を示す。

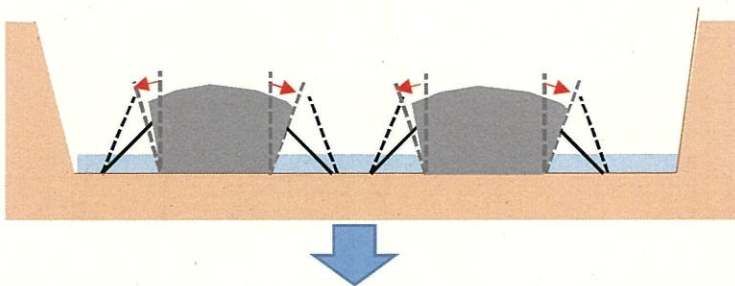
湧水の影響によるラップル基礎コンクリート施工方法の変更

当初想定していた型枠固定方法

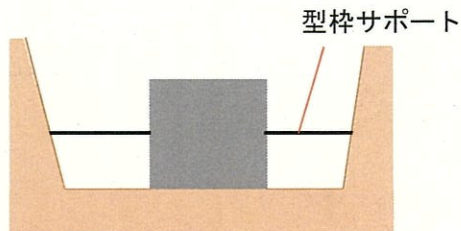


湧水が確認され、地盤が緩んでいるため、堅固な型枠の固定ができず、コンクリート打設時の圧力で、型枠がはずれる危険性がある。

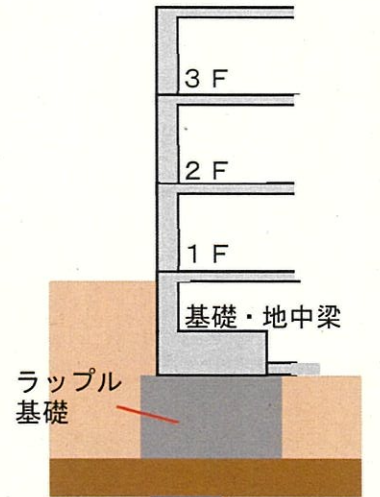
10



安全を確保するため、側面からサポートが取れるよう、1か所ずつ施工することに変更



湧水状況



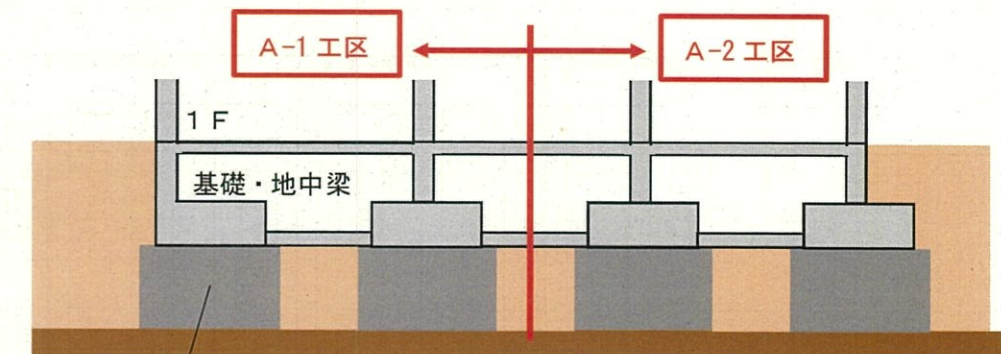
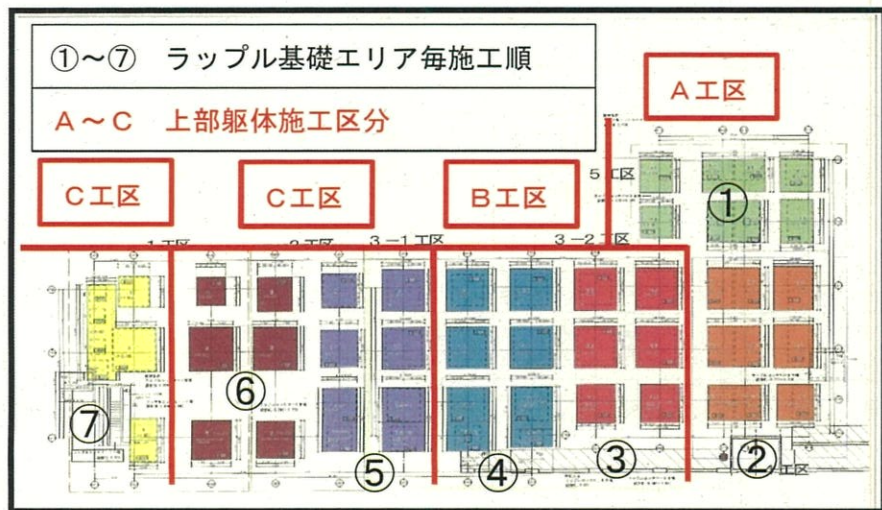
土質調査結果による  
想定水位 (-7.6m~-8.7m)

建物断面図

型枠サポート



当初想定施工手順、施工区分



ラップル基礎



変更後施工手順、変更施工区分

