

令和元年11月市議会 教育厚生委員会資料

第235号議案 工事の請負契約の一部変更について
仁田佐古小学校建設主体工事(1)

目次

1	工事の請負契約の一部変更について・・・・・・・・・・・・・・・・	1ページ
2	概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3ページ

理 財 部
建 築 部
教 育 委 員 会
こ ど も 部

令和元年11月



1 工事の請負契約の一部変更について

第235号議案資料		担当	理 建 教 こ	財 築 委 ど	員 も	部 部 会 部																																
工 事 名		仁田佐古小学校建設主体工事 (1)																																				
工 期	変更前	議会の議決を得た日から令和元年12月13日まで																																				
	変更後	議会の議決を得た日から令和2年2月14日まで																																				
契約変更の理由		別途施工中の周辺の関連工事との調整に時間を要したため、当該契約における外構工事等に要する期間を延長する必要性が生じたことに伴い、工期を変更するもの。																																				
契 約 金 額		985,745,430円																																				
相 手 方		<p>山総建設・永川建設・植野建設特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市岩見町24番5号 山総建設株式会社 代表取締役 山口 周二</p> <p>長崎市千歳町1番5号 永川建設株式会社 代表取締役 永川 敏</p> <p>長崎市花園町5番2号 株式会社植野建設 代表取締役 鍛冶屋 学</p>																																				
工 事 概 要		<p>1 工事場所 西小島1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造4階建</p> <p>ア 仁田佐古小学校部分</p> <table border="0"> <tr> <td>昇 降 口</td> <td>1</td> <td>通 級 指 導 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>展 示 コ ー ナ ー</td> <td>1</td> <td>便 所</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>資 料 室</td> <td>2</td> <td>シャワー室</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>事 務 室</td> <td>1</td> <td>保 健 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>前 室</td> <td>2</td> <td>脱衣・洗濯室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>放 送 室</td> <td>1</td> <td>校 長 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>倉 庫</td> <td>5</td> <td>職 員 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>特 別 支 援 教 室</td> <td>2</td> <td>配 膳 室</td> <td>1</td> </tr> </table>					昇 降 口	1	通 級 指 導 室	1	展 示 コ ー ナ ー	1	便 所	19	資 料 室	2	シャワー室	3	事 務 室	1	保 健 室	1	前 室	2	脱衣・洗濯室	1	放 送 室	1	校 長 室	1	倉 庫	5	職 員 室	1	特 別 支 援 教 室	2	配 膳 室	1
昇 降 口	1	通 級 指 導 室	1																																			
展 示 コ ー ナ ー	1	便 所	19																																			
資 料 室	2	シャワー室	3																																			
事 務 室	1	保 健 室	1																																			
前 室	2	脱衣・洗濯室	1																																			
放 送 室	1	校 長 室	1																																			
倉 庫	5	職 員 室	1																																			
特 別 支 援 教 室	2	配 膳 室	1																																			

生活科室	1	児童会室	1
普通教室	12	教育相談室	1
給湯室	1	図書室	1
カウンセリング室	1	プール	1
印刷室	1	(25メートル、5コース)	
ポンプ室	1	管理室	1
更衣室	6	P T A 室	1
多目的室	2	機械室	2
情報機器管理室	1	庁務員室	1
サーバー室	1	電気室	1
イ 放課後児童クラブ部分			
放課後児童クラブ室	1		
静養スペース	1		
(2) 建築物の面積	建築面積	1,752.65平方メートル	
	延べ面積	4,182.00平方メートル	
(3) その他	昇降機設備工事	一式	

2 概要

(1) 理由

別途施工中の周辺の関連工事との調整に時間を要したため、当該契約における外構工事等に要する期間を延長する必要性が生じたことに伴い、工期を変更するもの。

(2) 契約変更の概要

ア) 工期の延長

変更前	平成 30 年 6 月 26 日から平成 31 年 12 月 13 日まで
変更後	平成 30 年 6 月 26 日から令和 2 年 2 月 14 日まで

イ) 契約金額の変更

上記の工期延長に伴い、経費等が増加するため、契約金額を変更する必要性が生じる。なお、最終的な金額は調整中であるが、市長の専決処分事項として指定されている範囲内の額となる見込みである。よって、今回の工事の請負契約の一部変更議案においては金額の変更は行わず、金額が確定し次第、専決処分を行う。

(3) 関連工事

ア) 市道西小島 2 号線道路改良工事（変更契約日：令和元年 12 月 ¹³12 日）

変更前	平成 31 年 3 月 20 日から令和元年 12 月 13 日まで
変更後	平成 31 年 3 月 20 日から令和 2 年 2 月 14 日まで

イ) 市道西小島稲田町 1 号線ほか 2 線道路改良工事（変更契約日：令和元年 9 月 6 日）

変更前	平成 31 年 3 月 20 日から令和元年 11 月 1 日まで
変更後	平成 31 年 3 月 20 日から令和 2 年 2 月 28 日まで

(4) 経過

本工事は、狭小の敷地、道路で、複数の工事が輻輳する中での工事であり、調整を行いながら工事を進めてきたが、周辺の関連工事との調整に時間を要したことにより、本工事の外構工事の着手が遅れ、また躯体工事において天候不良によるコンクリート打設が延期になり、狭小敷地における小型生コン車の段取りなど施工条件に影響が出たことから、内部工事においても想定よりも期間を要し、工期内に完了できなくなったもの。

11月15日（金）	現場工程会議では、工期末である12月13日（金）までに完成させることを確認。
11月25日（月）	中央総合事務所地域整備2課発注の市道西小島2号線道路改良工事の擁壁工事が予定より遅れるとの連絡があり、施工業者と担当者が協議し、工期内に終わらせるよう、担当者から施工業者へ工程の調整を指示。
12月3日（火）	市道西小島2号線道路改良工事の擁壁工事の進捗状況を確認したところ、庁内の調整不足により、さらに遅れている状況となっており、本工事の外構工事及び内部工事を工期内に完成させることが難しいと建築課担当者から同課係長、課長へ報告。
12月12日（木）	部長へ報告。 施工業者と協議し、工期が2月14日までかかることが判明。

(5) 原因

- ・ 課内、部内の報告・連絡・相談が徹底されていなかった。
- ・ 予算、法令等、議会の手続に対する認識が欠如していた。
- ・ 学校教育への影響の大きさについて認識が欠如していた。
- ・ 庁内の関係所管との連携、調整が不足していた。

①



市道西小島2号線道路改良工事

当初工期：平成31年3月20日～令和元年12月13日
変更工期：平成31年3月20日～令和2年2月14日

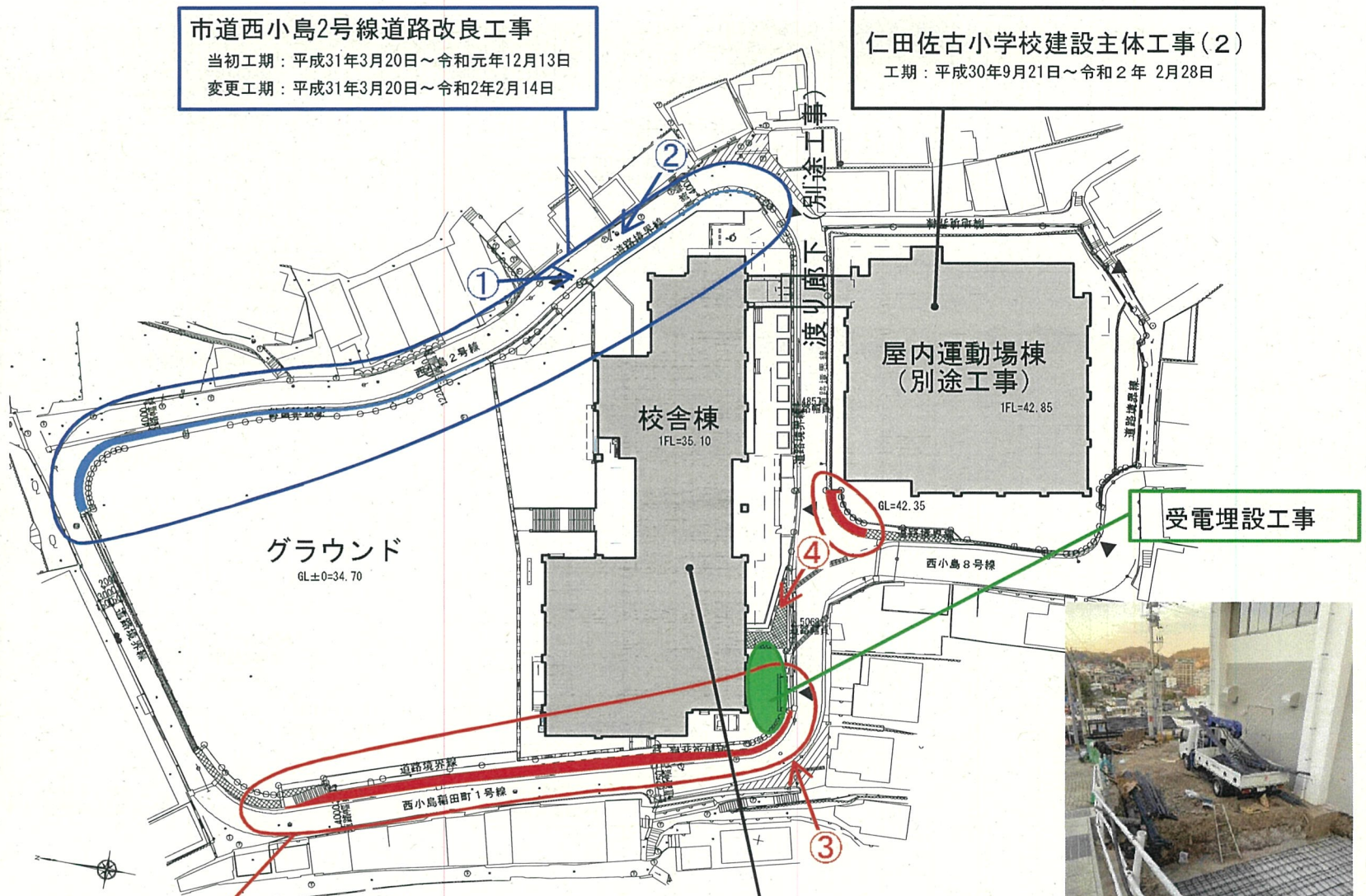
仁田佐古小学校建設主体工事(2)

工期：平成30年9月21日～令和2年2月28日

②



5



受電埋設工事

市道西小島稲田町1号線ほか2線道路改良工事

当初工期：平成31年3月20日～令和元年11月1日
変更工期：平成31年3月20日～令和2年2月28日

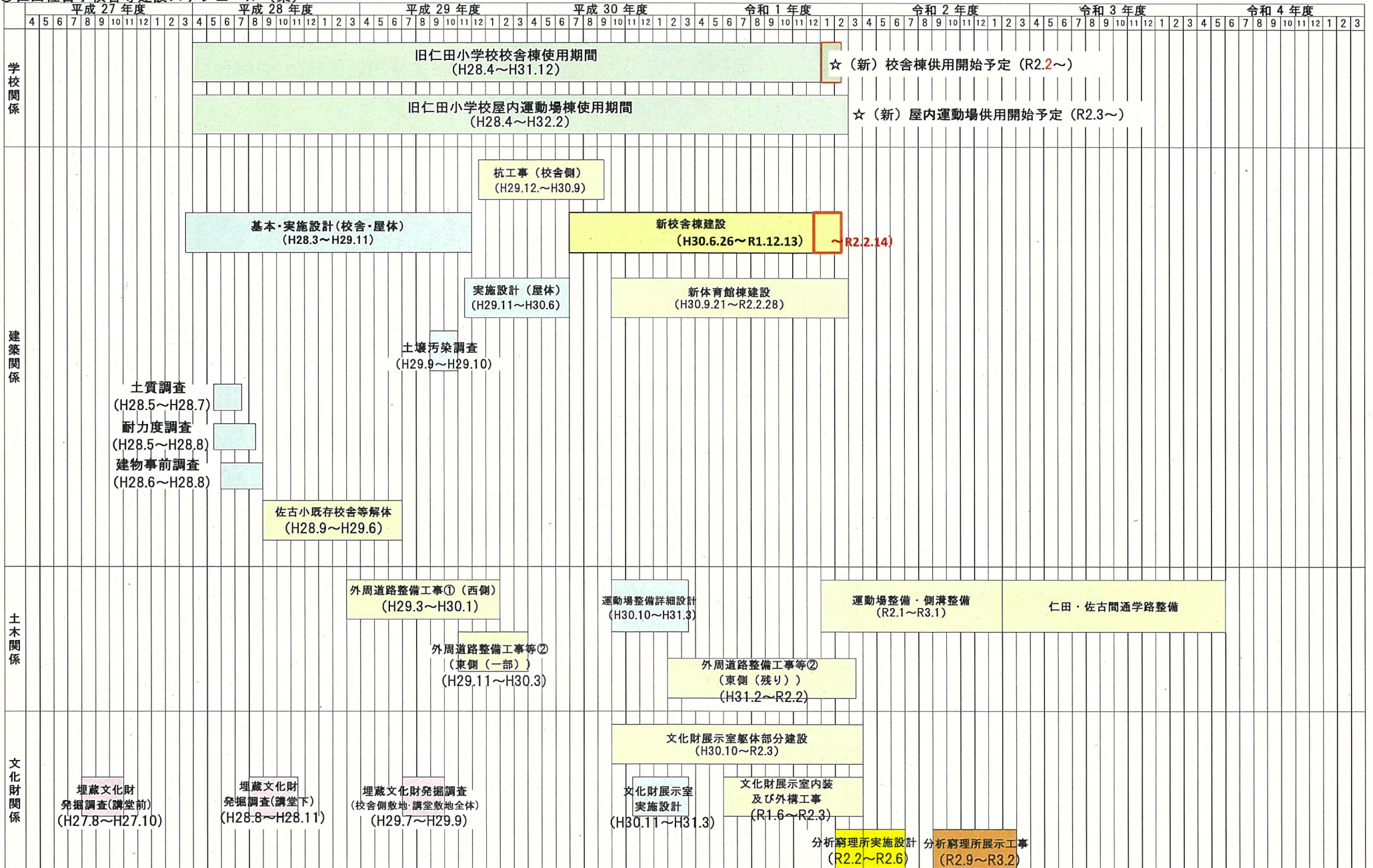


仁田佐古小学校建設主体工事(1)

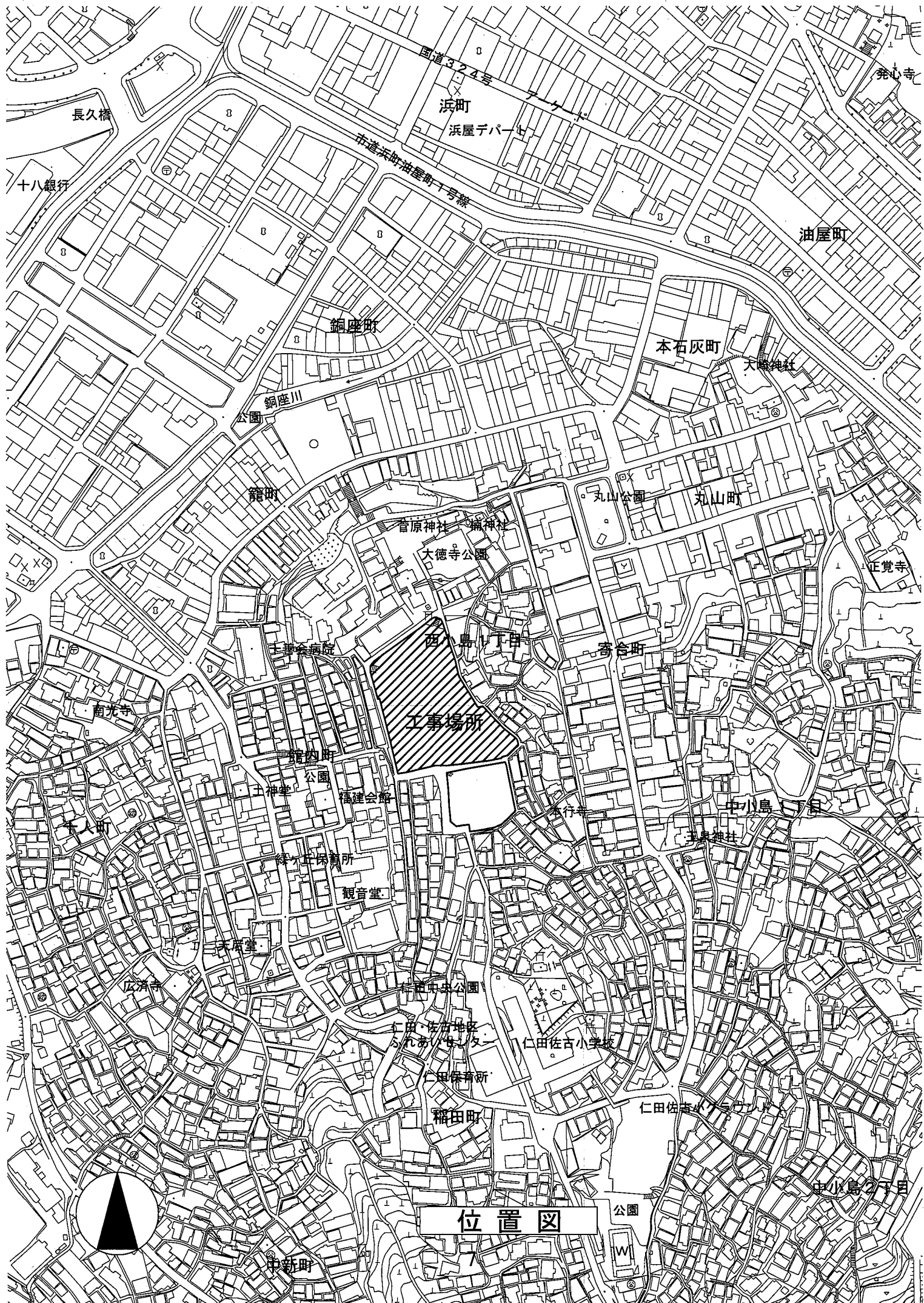
当初工期：平成30年6月26日～令和元年12月13日
変更工期：平成30年6月26日～令和2年2月14日

配置図

○仁田佐古小校舎等建設スケジュール（案）



※凡例 □ : 業務委託 □ : 工事 □ : 文化財調査



国道324号

浜町

浜屋デパート

市道浜町油屋町下号線

長久橋

十八銀行

銅座町

油屋町

本石灰町

大徳神社

籠町

丸山公園

丸山町

菅原神社 瀧神社

大徳寺公園

正覚寺

西小島町

寄合町

工事場所

南光寺

王事全病院

籠町公園

福建会館

中小島町

観音堂

王事神社

緑ヶ丘保養所

王事堂

籠町中央公園

仁田佐古地区
九年一貫学校

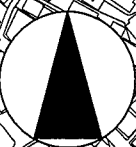
仁田佐古小学校

仁田保養所

稲田町

仁田佐古小学校

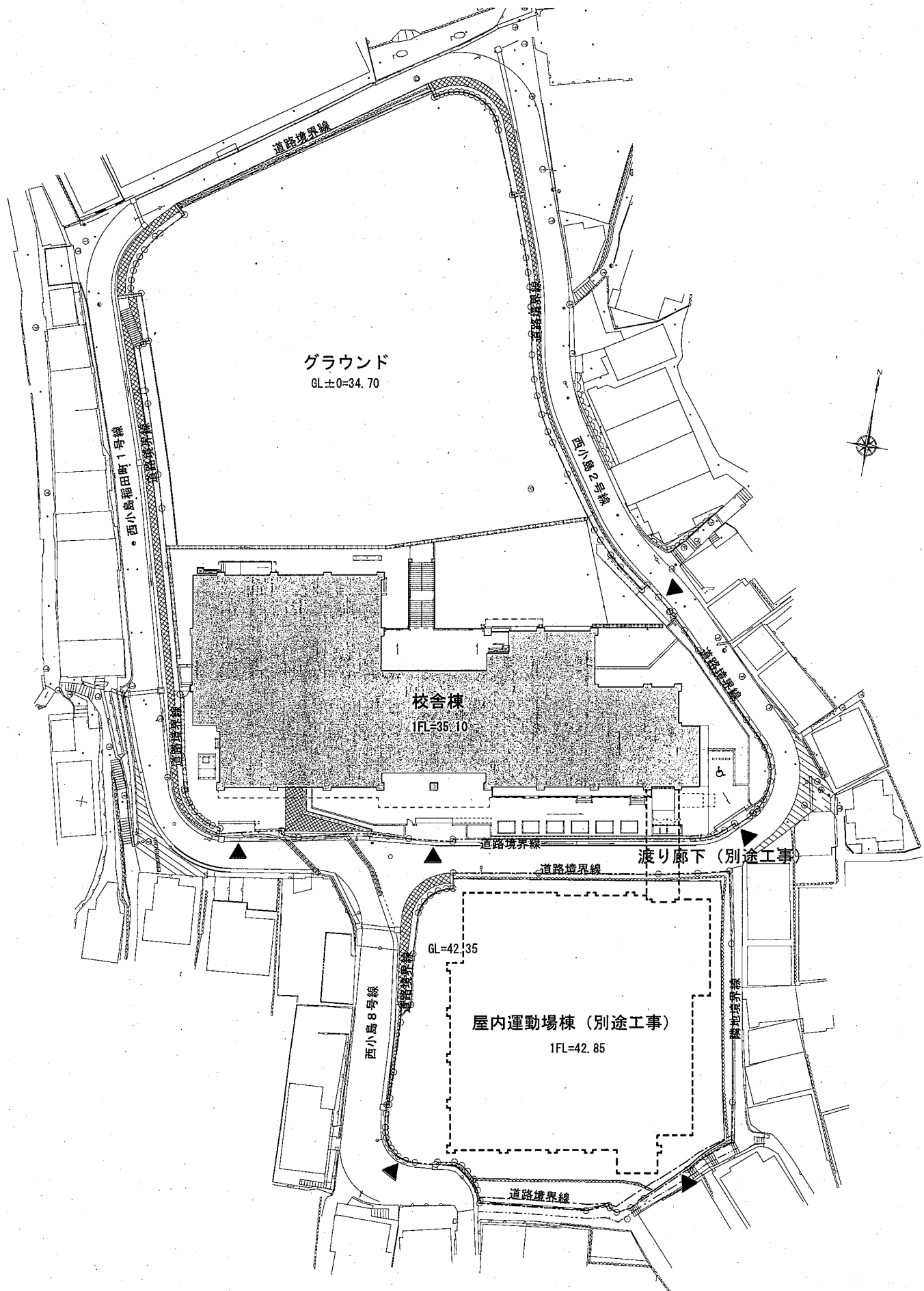
中小島町



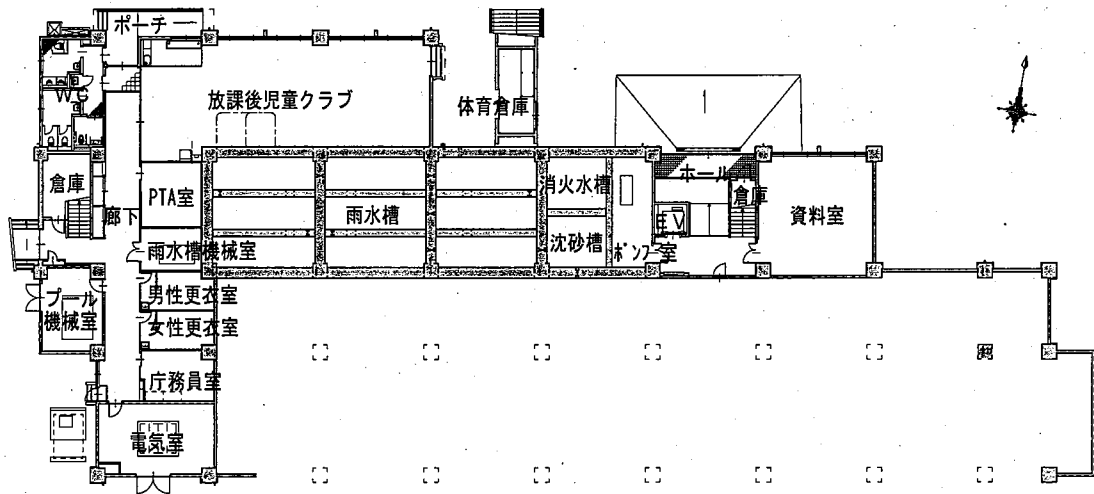
位置図

公園

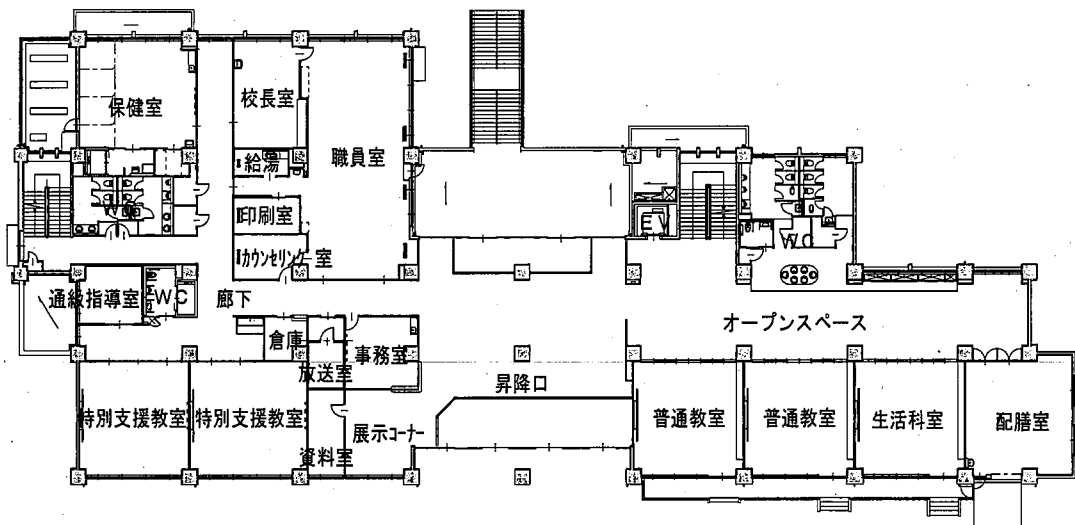
中新町



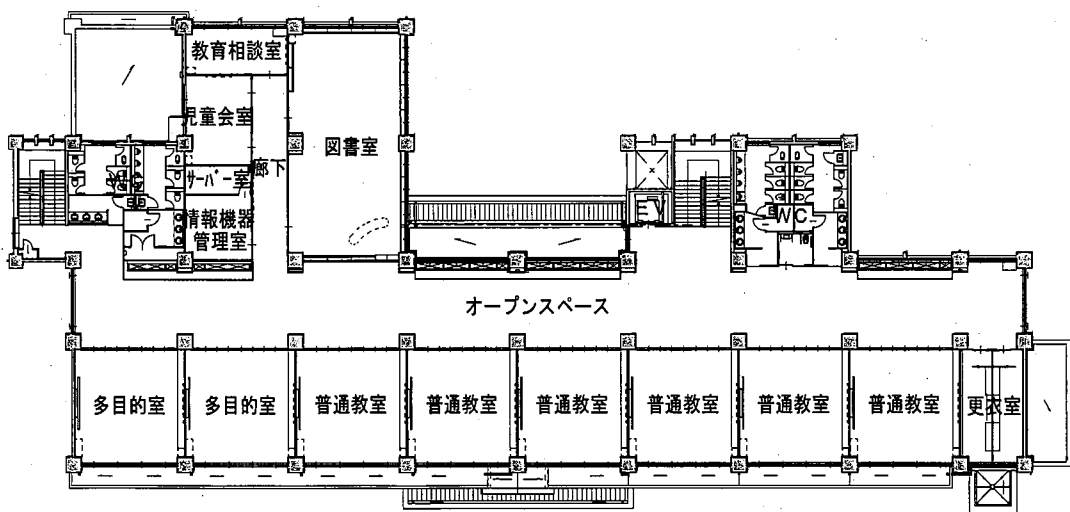
配置図



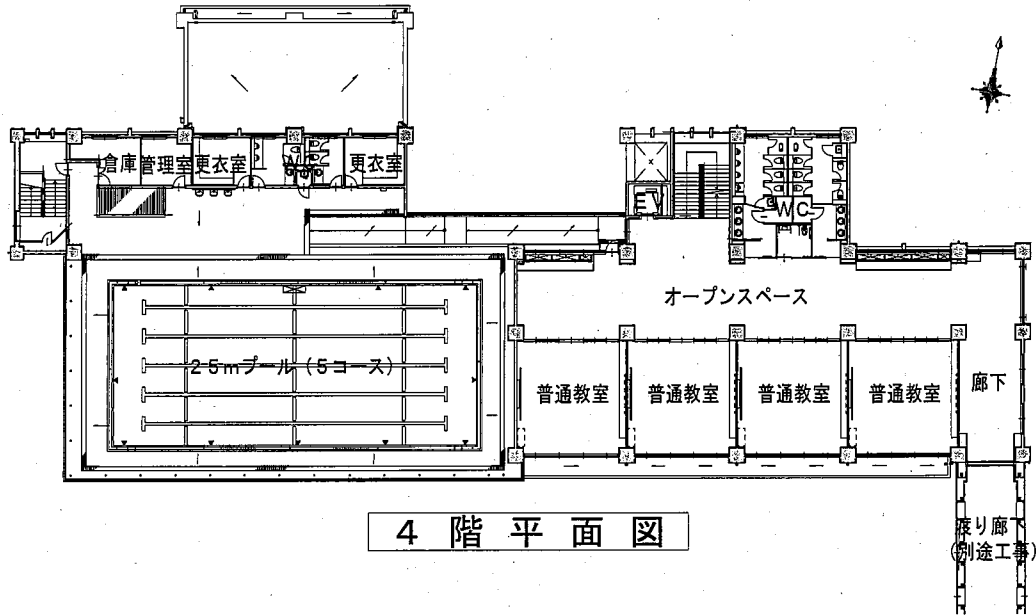
1 階 平 面 図



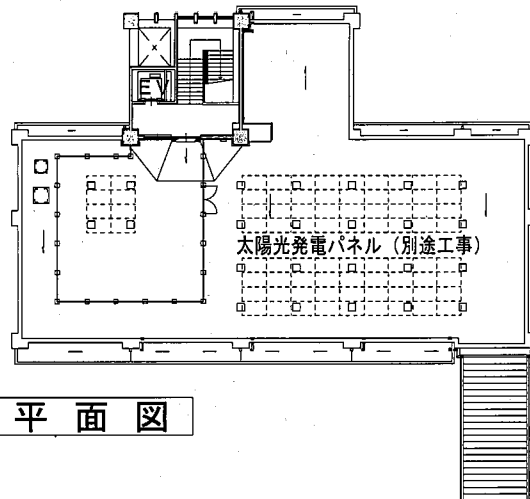
2 階 平 面 図



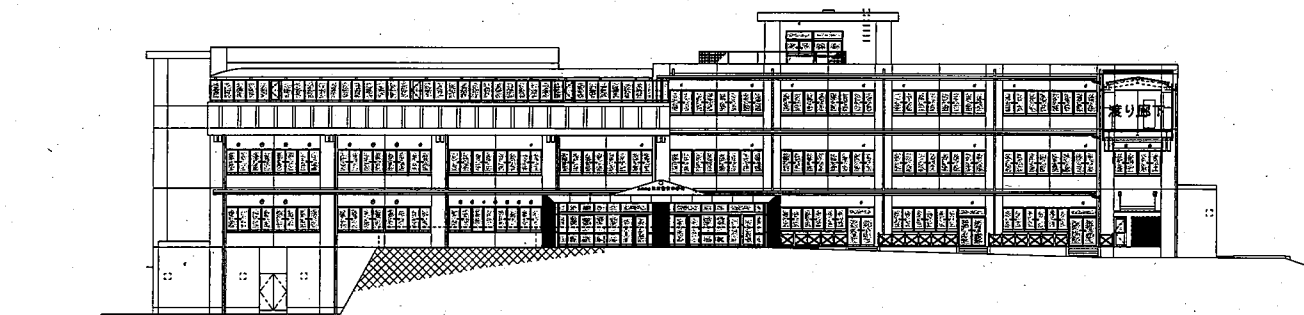
3 階 平 面 図



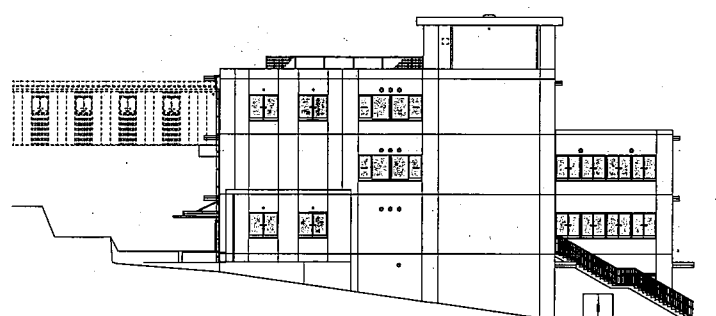
4階平面図



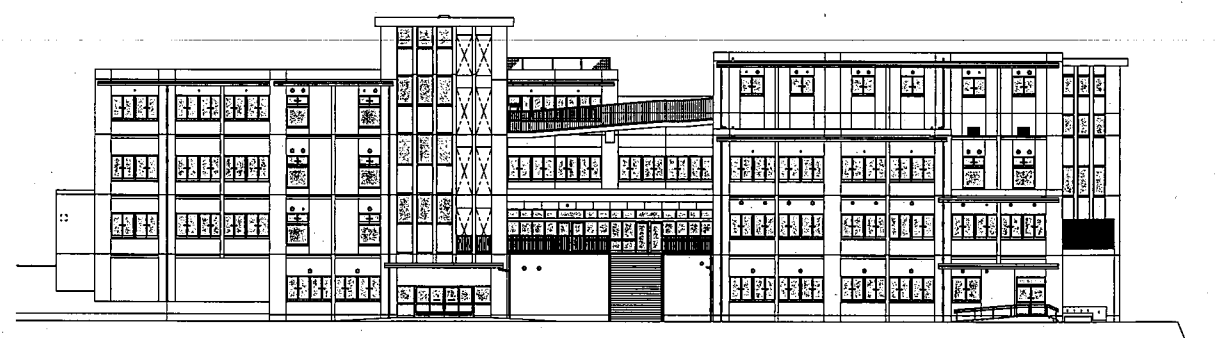
屋上平面図



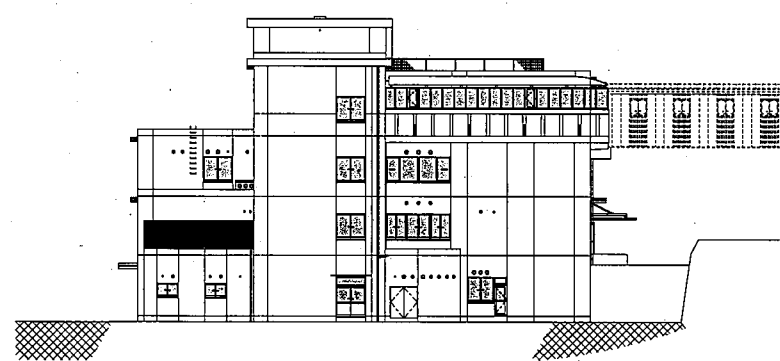
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

12



完成イメージ