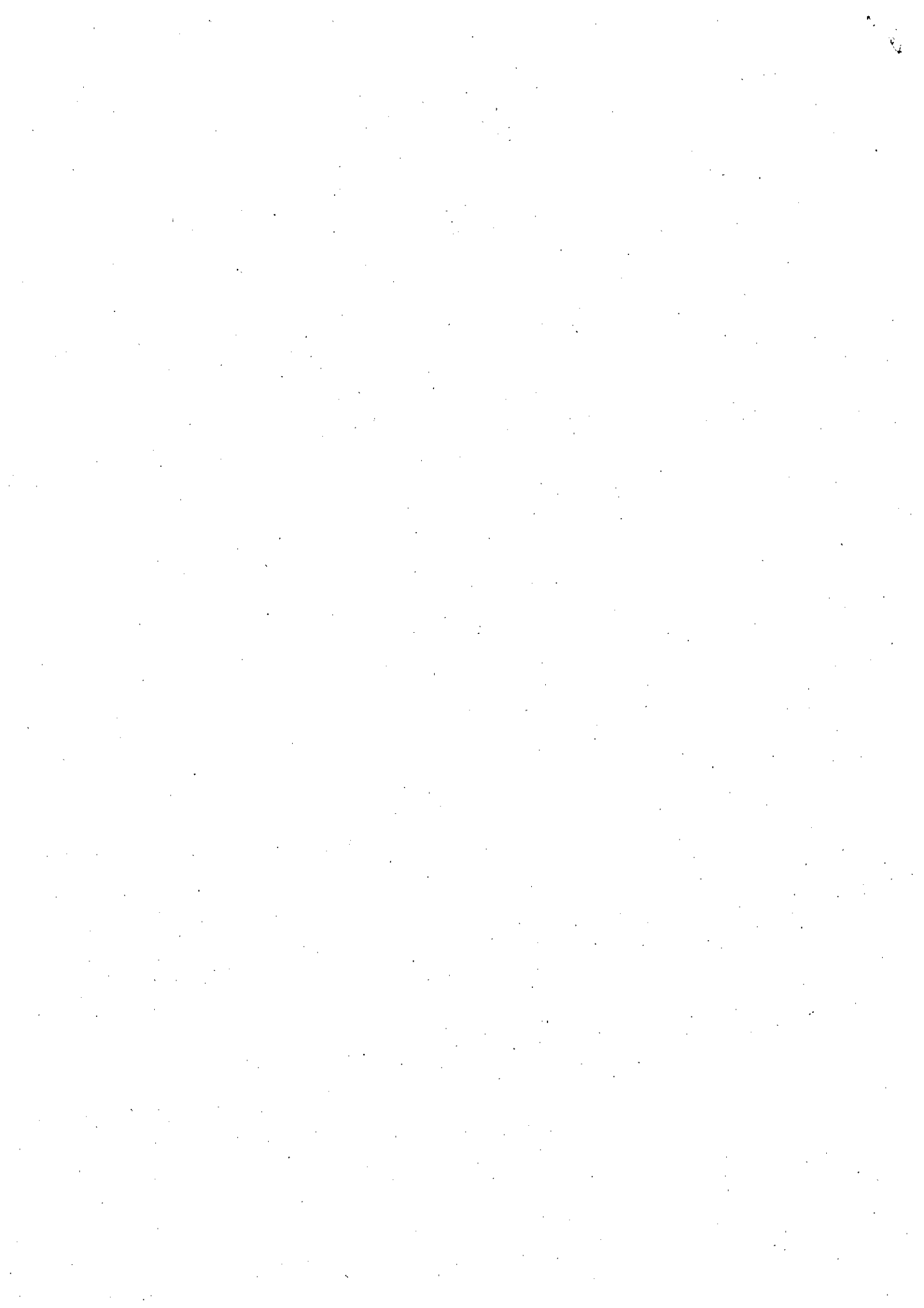


第52号議案 財産の無償貸付けについて

目次

1	市有財産の無償貸付けについて	P 1～2
2	高島地区の老人デイサービスセンターの概況	P 2～3
3	位置図	P 4
4	平面図	P 5
5	写真	P 6



1 市有財産の無償貸付けについて

(1) 概要

高島地区における老人デイサービス、配食サービス及び小規模多機能型居宅介護の事業の安定した運営のため、現在の事業者に対し継続して、市有財産の無償貸付けを行うもの。

【貸付財産】

- ア 土地 長崎市高島町字東尾浜 2 7 0 6 番 4 の一部 1,762.96 m²
- イ 建物 (ア) 老人福祉施設
鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 410.00 m²
(イ) 車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 36.00 m²
- ウ 工作物 給排水設備、電気設備その他土地及び建物に附属する工作物

(2) 貸付けの相手方

長崎市伊王島 2 丁目 3 8 7 番地

NPO 法人ふるさと 理事長 本村 京子

役員名簿

役職名	氏名
理事長	本村 京子
理事	高田 正男
理事	村山 直子
理事	道下 富美子
監事	村山 康博
監事	小柳 敦子

NPO 法人ふるさとの主な事業

- ア 小規模多機能型居宅介護事業所 ふるさと (小規模多機能型居宅介護)
- イ ケアプランセンター ふるさと (居宅介護支援)
- ウ 高島デイサービス ふるさと (ミニデイサービス)
- エ グループホーム ふるさと (認知症対応型共同生活介護)
- オ 小規模多機能型居宅介護事業所 ふるさと II (小規模多機能型居宅介護)

※令和 2 年 7 月開設予定

(3) 貸付期間

令和 2 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

※ 高島地区小規模多機能型居宅介護事業所運営費補助金の期間と合わせ 1 0 年間とする。
補助金は令和元年 6 月議会で債務負担行為可決。

(4) 無償で貸し付ける理由

当該施設は現在、NPO法人ふるさとに無償で貸し付けている。

高島地区における介護サービスの提供については、交通事情の制約があることなどにより介護サービス事業所の積極的な参入が見込めない中、将来に向けて安定した事業運営を継続させる必要があることから、当該市有財産については継続してNPO法人ふるさとに無償で貸付けを行いたい。

2 高島地区の老人デイサービスセンターの概況

(1) 沿革

平成12年4月	高島老人デイサービスセンター開設 委託先：社会福祉法人 高島町社会福祉協議会
平成17年1月	西彼杵郡高島町と長崎市が合併。長崎市高島地区老人デイサービスセンターとなる。 委託先：社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会
平成18年4月	指定管理者制度導入 (H18.4.1~H22.3.31) 委託先：社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会
平成22年3月	行政財産の用途廃止 (長崎市老人デイサービスセンター条例の廃止等)
平成22年4月	普通財産として社会福祉法人 長崎市社会福祉協議会に対し無償貸付け
平成27年4月	新たに公募して決定したNPO法人ふるさとに対し無償貸付け (平成27年4月1日から令和2年3月31日まで)
令和元年6月	高島地区小規模多機能型居宅介護事業所運営費補助金創設 (令和2年度から令和11年度まで10年間の債務負担行為可決)
令和元年10月	小規模多機能型居宅介護事業者を公募して決定 (NPO法人ふるさと)
令和2年7月	小規模多機能型居宅介護事業所開設予定 (老人デイサービス事業を廃止し小規模多機能型居宅介護事業を開始)

(2) 高島町の状況

ア 年齢別人口（令和元年11月30日現在）

40歳未満		40歳以上 65歳未満		65歳以上		全人口
	構成比		構成比		構成比	
73人	20.0%	104人	28.5%	188人	51.5%	365人

イ 要介護・要支援認定者数（令和元年11月30日現在）

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	計
9人	9人	20人	9人	8人	4人	3人	62人

(3) 利用者の状況

ア 老人デイサービス

(ア) 定員 10人

(イ) 利用時間 月～金曜日 9:00～16:00

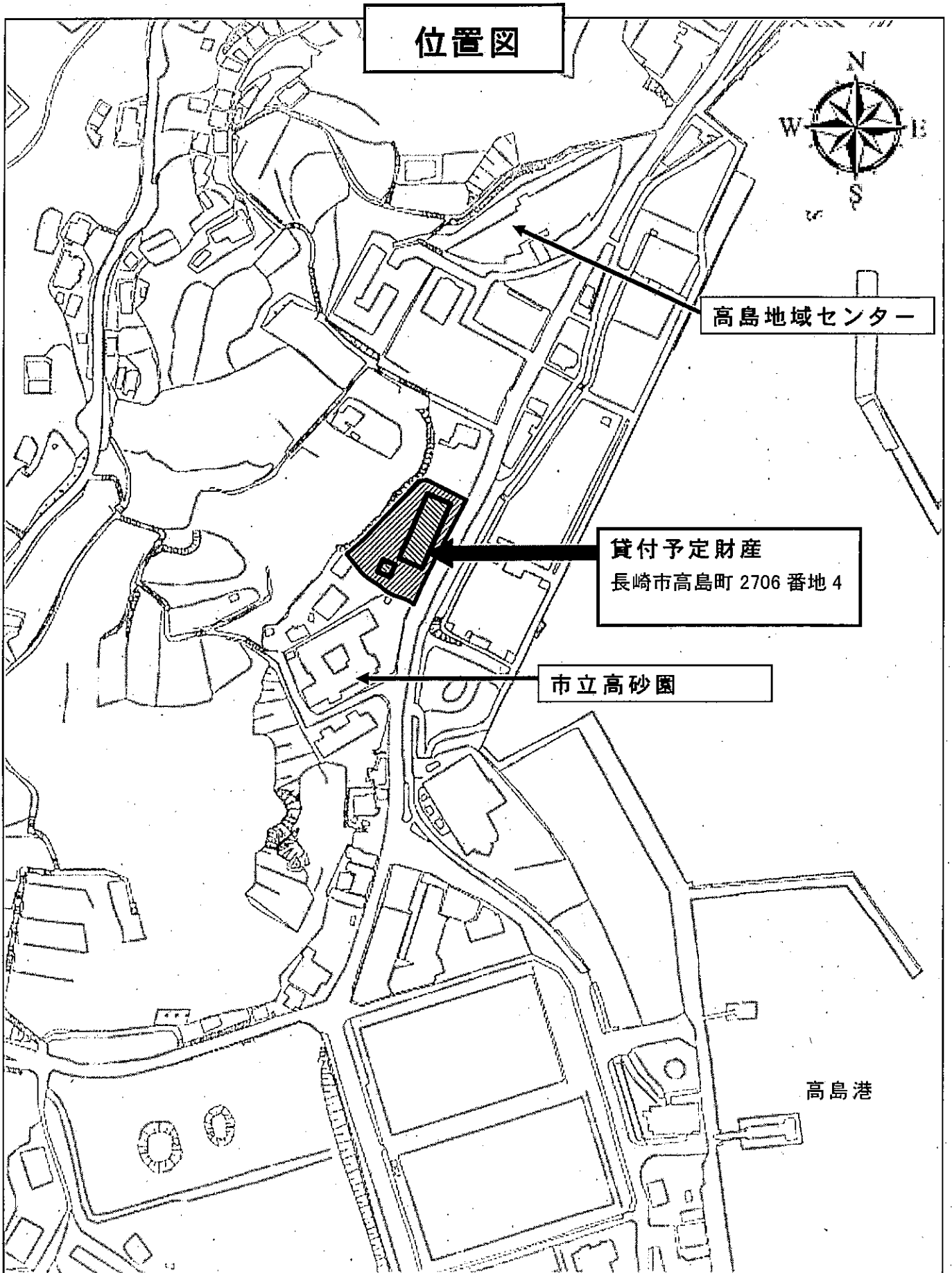
(ウ) 登録（利用）者数（令和元年11月30日現在）15人

イ 配食サービス

(ア) 配食 毎日、夕食（1月1日から3日までを除く）

(イ) 登録（利用）者数（令和元年11月30日現在）12人

3 位置図



位置図

高島地域センター

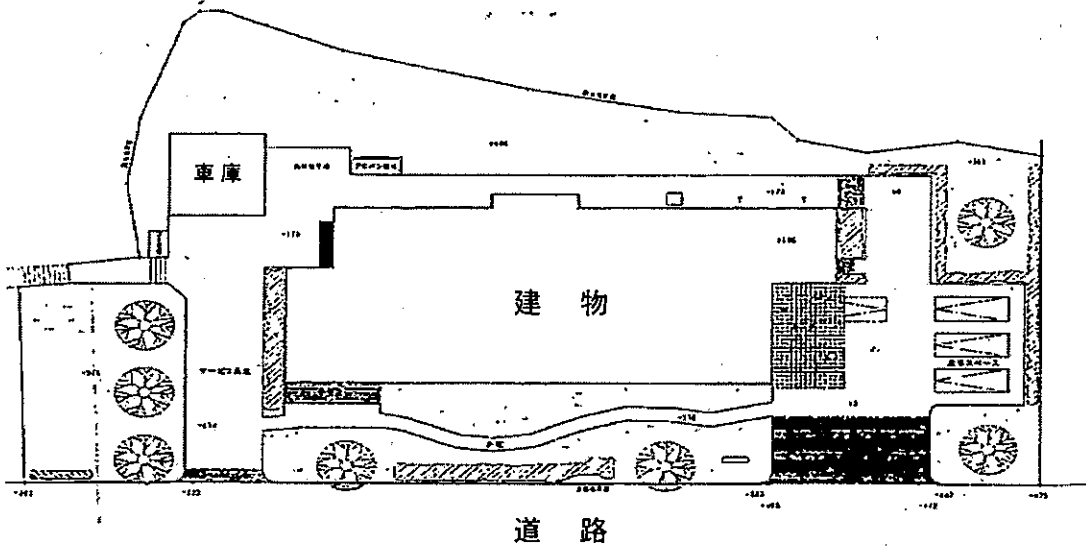
貸付予定財産
長崎市高島町 2706 番地 4

市立高砂園

高島港

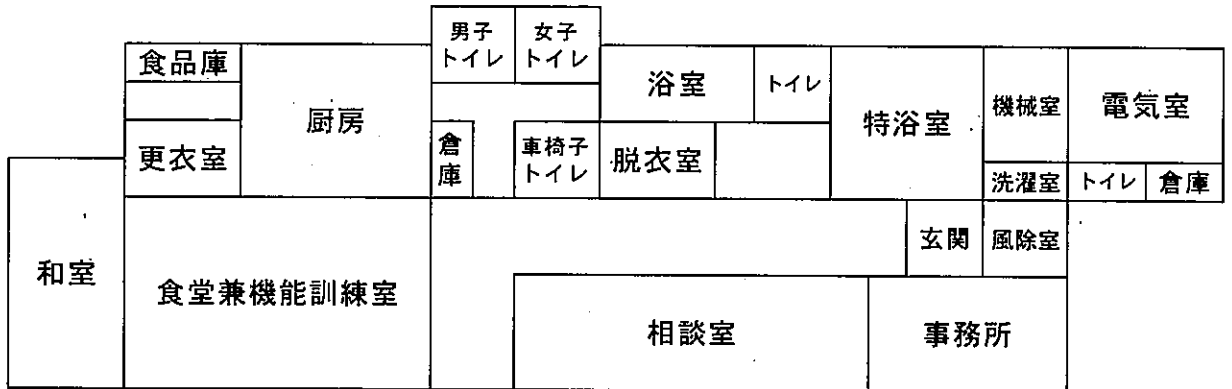
4 平面図

(1) 土地平面図

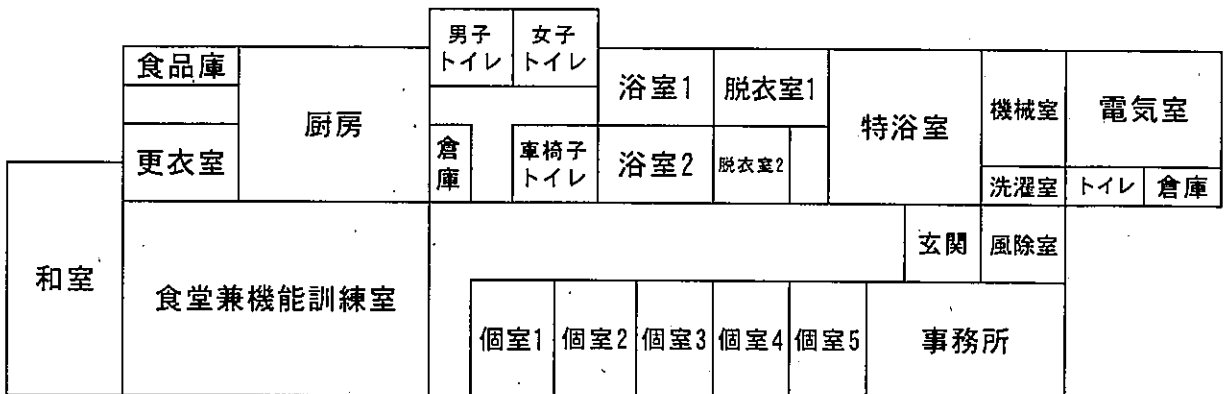


(2) 建物平面図

ア 老人デイサービス事業

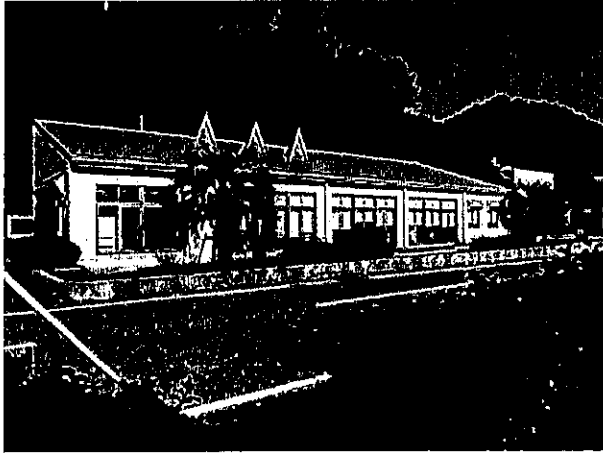


イ 小規模多機能型居宅介護事業（令和2年7月開設予定）

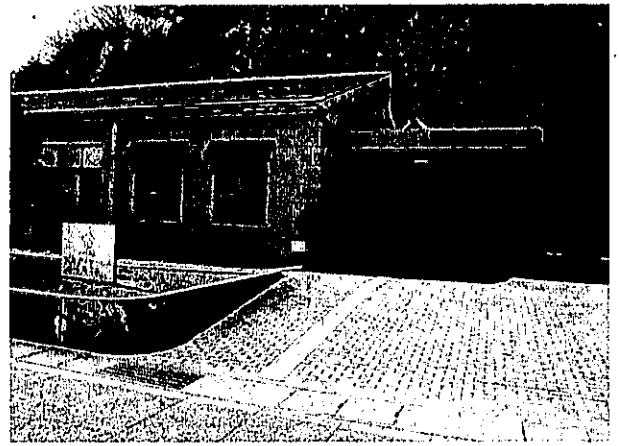


5 写真

全景



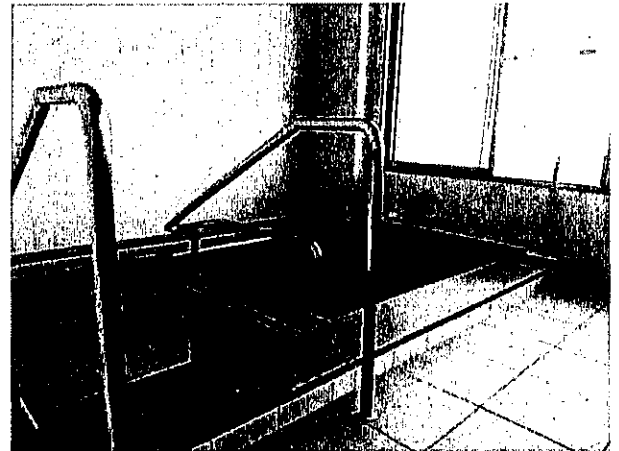
玄関



室内



浴室



厨房



和室

