

令和2年2月建設水道委員会

第5号議案 令和元年度長崎市土地取得特別会計補正予算（第1号）

不動産売払収入及び土地開発基金繰入金の内訳

（単位：千円）

区分	No.	事業名	不動産売払収入 当初予算①	不動産売払収入 決算見込み②	R2・2月不動産売払 収入補正額 ②-①	R2・2月 繰入金補正額
事業用地	1	大浦山の手線 都市計画街路整備事業	29,969	29,969	0	-
	2	常盤町大浦元町線（椎の木工 区）都市計画街路整備事業	34,826	59,560	24,734	-
	3	市道清水町白鳥町1号線 道路新設改良事業	4,641		△4,641	-
	4	市道虹が丘西町1号線 道路新設改良事業	4,879	4,879	0	-
	5	市道中川鳴滝3号線 道路新設改良事業	21,307	23,212	1,905	-
	6	銅座町松が枝町線（銅座工区） 都市計画街路整備事業	40,799	45,017	4,218	-
	7	新地町福田町線 都市計画街路整備事業		42,479	42,479	-
	8	公園等施設整備事業 （金比羅公園）		15,278	15,278	-
	9	市道三川町6号線 道路新設改良事業	22,825		△22,825	-
	10	斜面市街地再生事業 （南大浦地区）	12,181	8,278	△3,903	-
	11	斜面市街地再生事業 （立山地区）	20,836	6,644	△14,192	-
	12	市道相生町上田町2号線 道路新設改良事業	77		△77	-
	13	新市庁舎周辺道路 道路新設改良事業		65,065	65,065	-
	14	市道星取川上町1号線 道路新設改良事業		64,258	64,258	-
	15	長崎駅中央通り線 都市計画街路整備事業	76,754	48,429	△28,325	-
	16	東長崎縦貫線 都市基盤施設整備事業	13,405		△13,405	-
	17	都市基盤施設整備事業 （上切通地区）		8,703	8,703	-
		小計	282,499	421,771	139,272	-
払下地	18	上銭座町公共用地		69,520	69,520	※1 117,243
	19	代替予定地	108,680	1,622	△107,058	※2 -
		小計	108,680	71,142	△37,538	117,243
		計	391,179	492,913	101,734	117,243

218,977千円

（土地開発基金借入金償還金）

※1 取得価格186,763千円－現在価格69,520千円＝117,243千円（繰入金補正で対応）

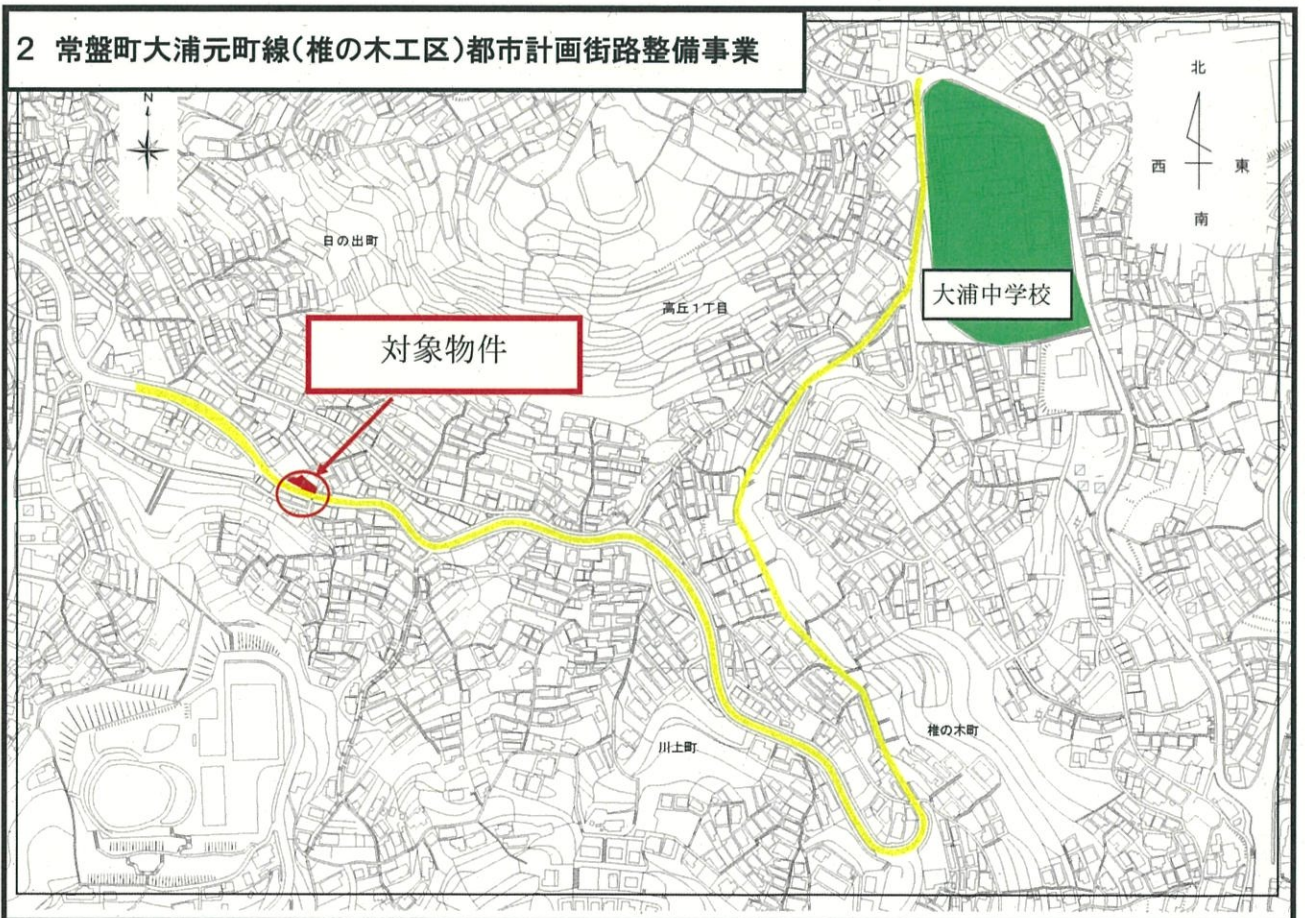
※2 取得金額と現在価格の差額を含めて当初予算で対応



1 大浦山の手線都市計画街路整備事業



2 常盤町大浦元町線(椎の木工区)都市計画街路整備事業



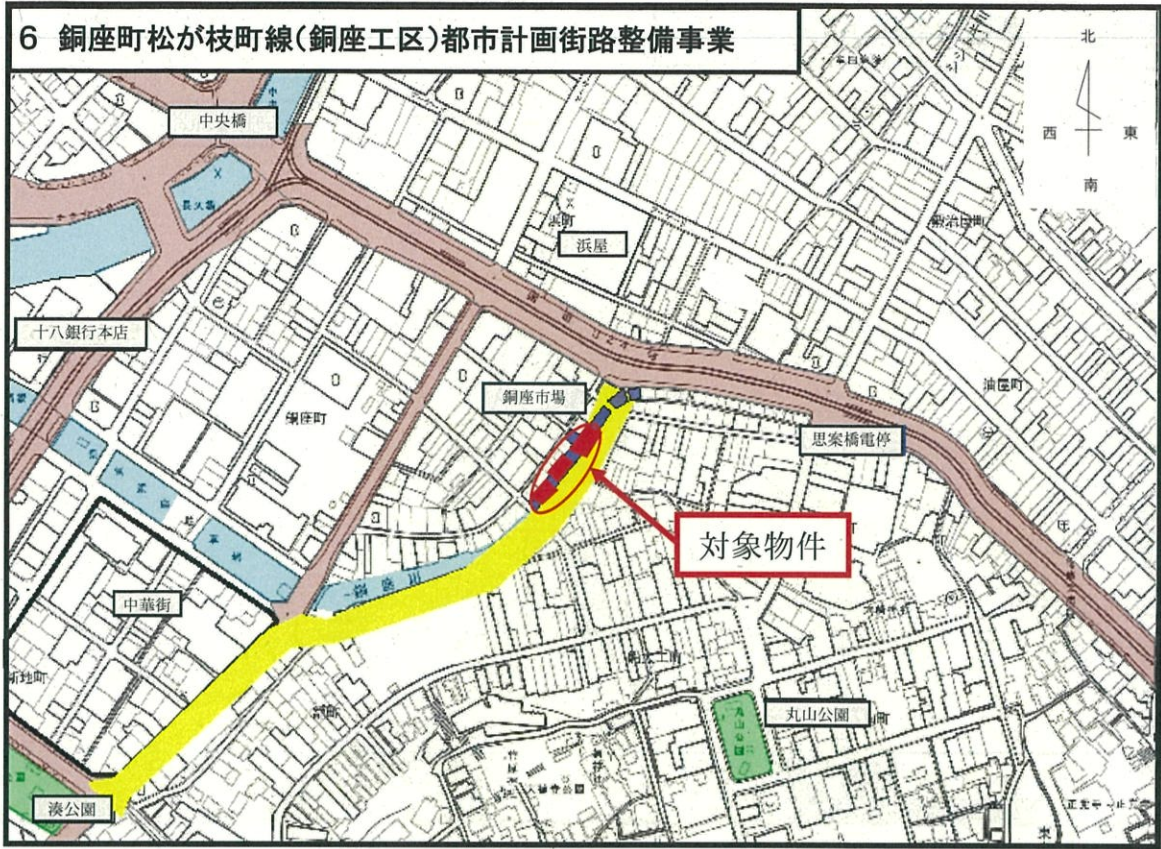
4 市道虹が丘西町1号線道路新設改良事業



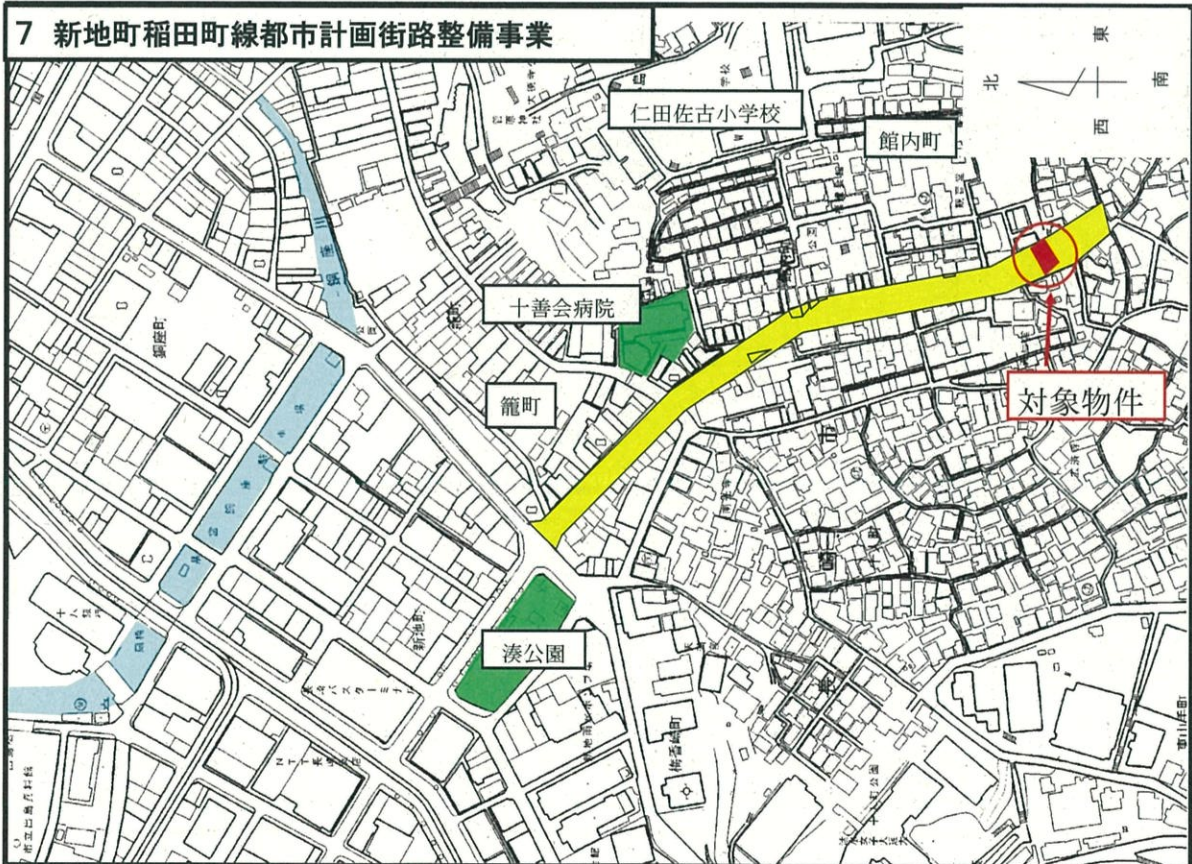
5 市道中川鳴滝3号線道路新設改良事業



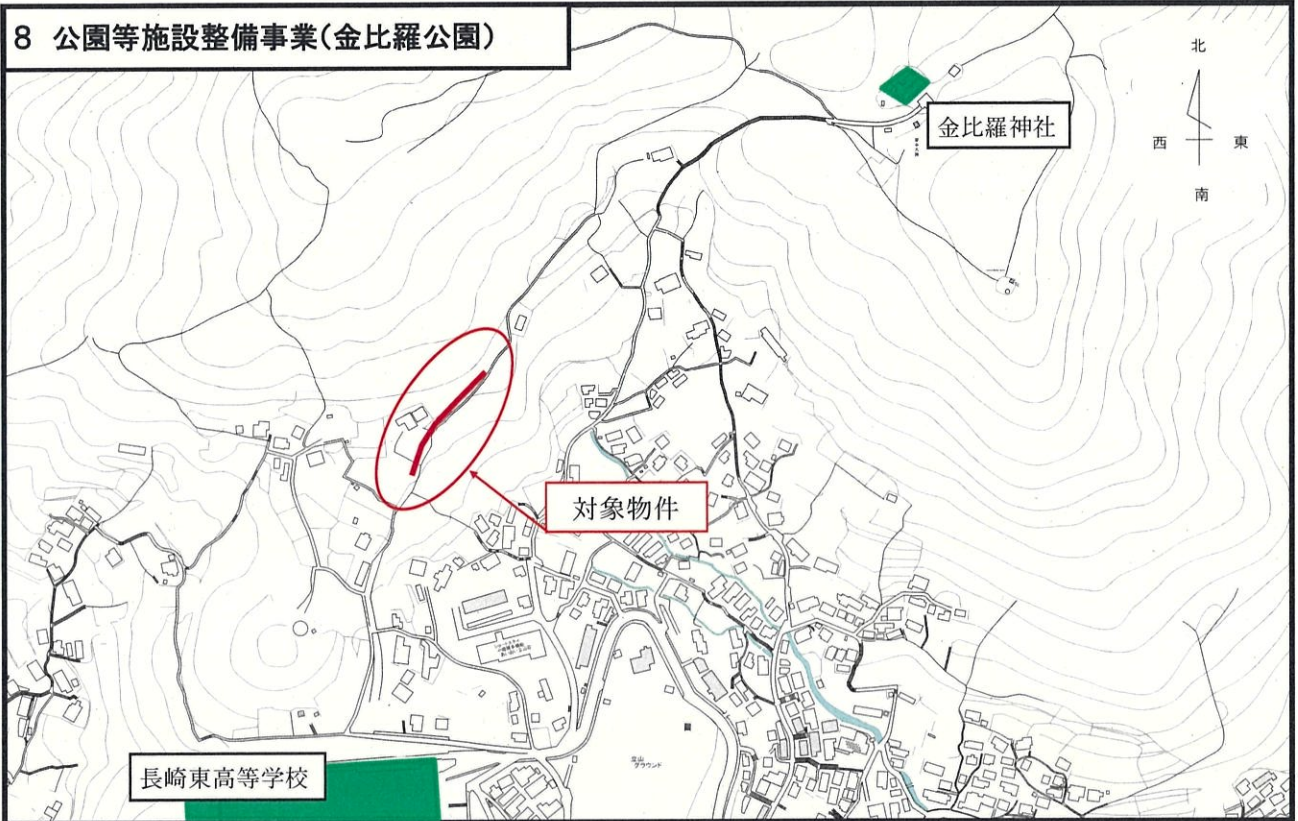
6 銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業



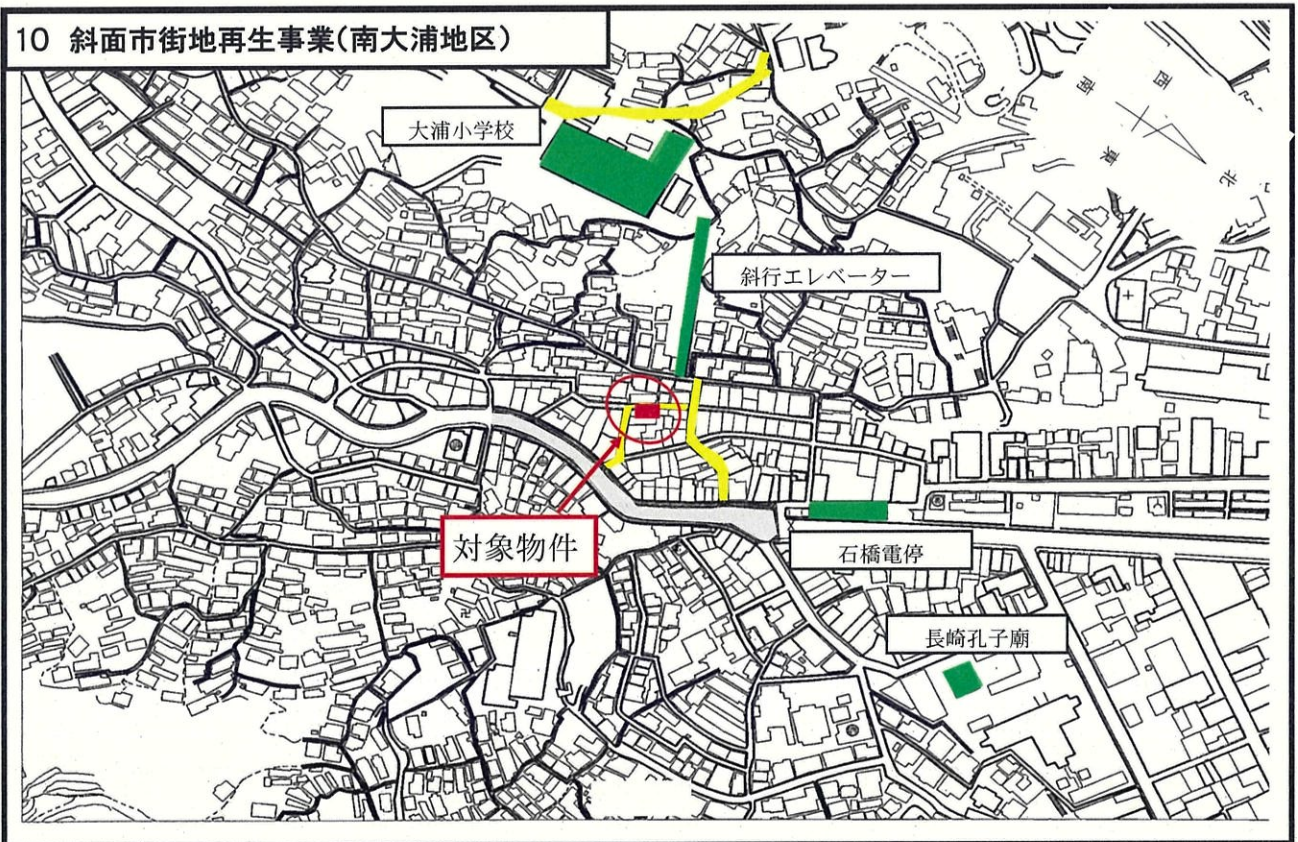
7 新地町稲田町線都市計画街路整備事業



8 公園等施設整備事業(金比羅公園)



10 斜面市街地再生事業(南大浦地区)



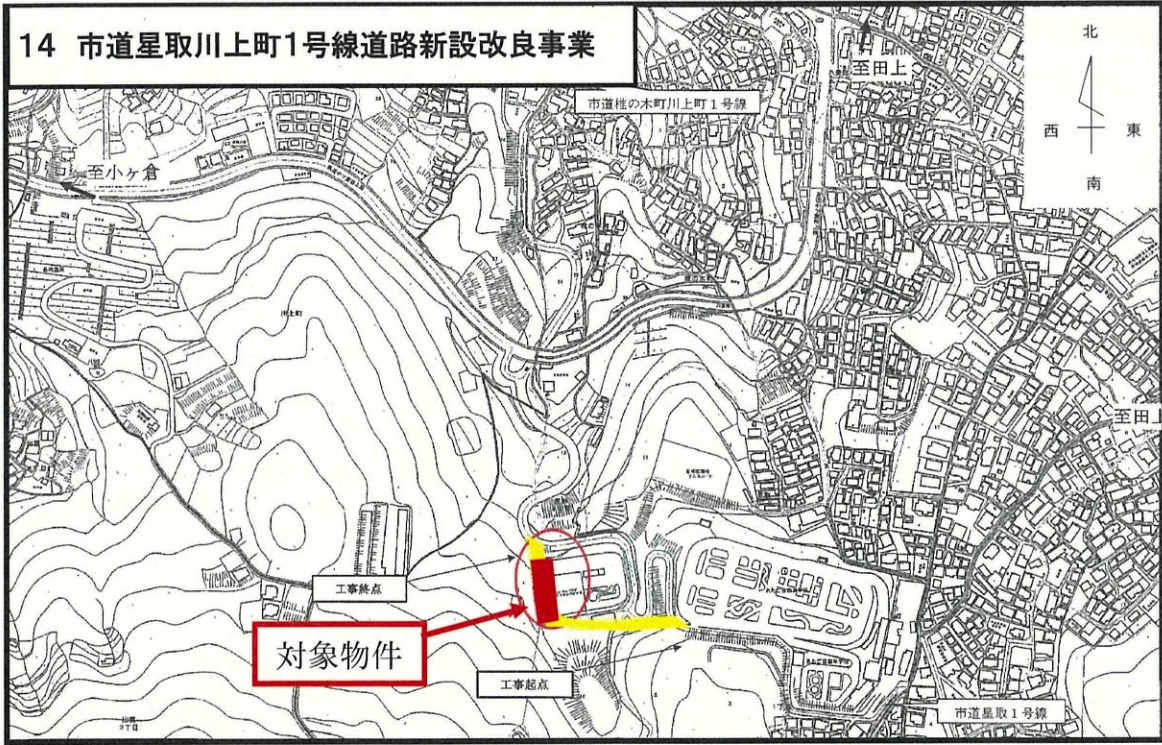
11 斜面市街地再生事業(立山地区)



13 新市庁舎周辺道路道路新設改良事業



14 市道星取川上町1号線道路新設改良事業



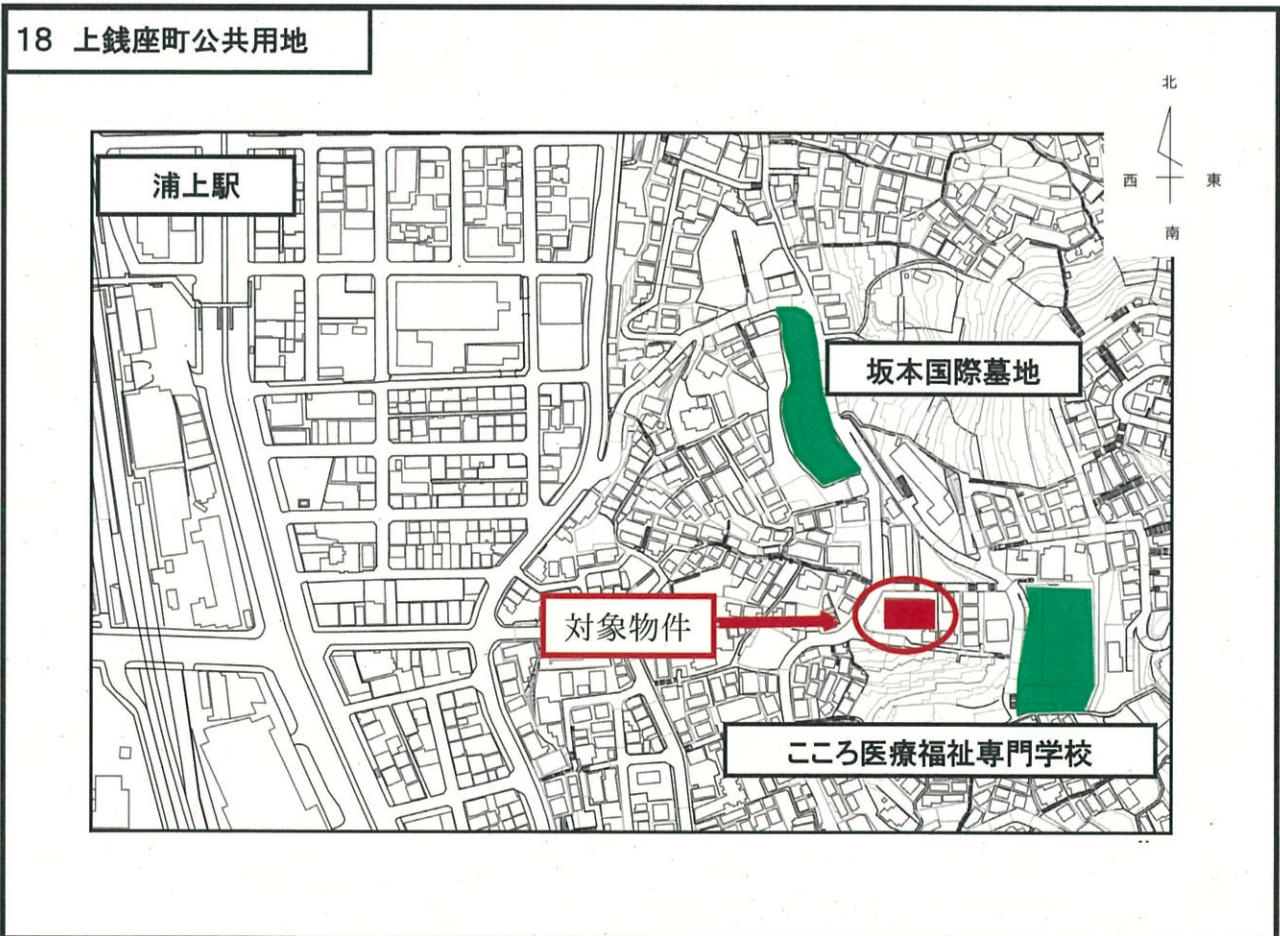
15 長崎駅中央通り線都市計画街路整備事業



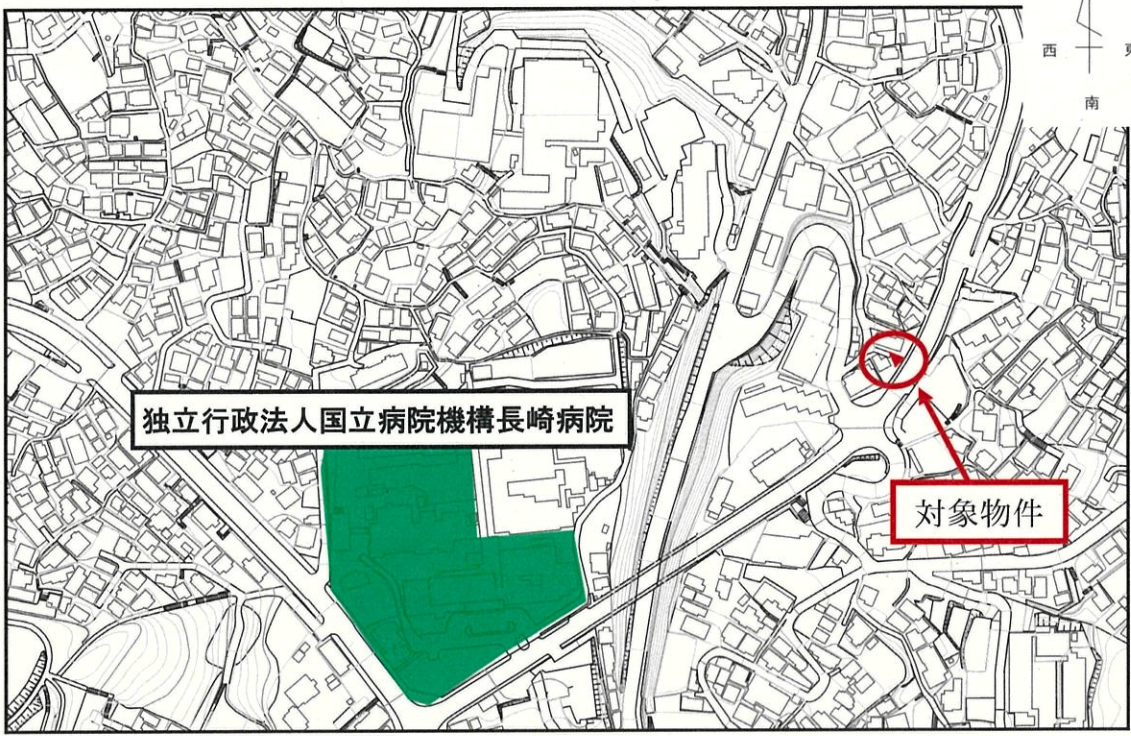
17 都市基盤施設整備事業(上切通地区)



18 上銭座町公共用地



19 代替予定地



上銭座公共用地の経緯について

1 土地 地番 上銭座町 154 番 3
面積 1,323.68㎡ (H29.11.20 地積更正)

2 建物 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根4階建
延床面積 1,341.63㎡
1階 221.21㎡
2階 406.19㎡
3階 406.19㎡
4階 308.04㎡

建築年月日 昭和44年7月22日新築、昭和50年9月10日増築

3 経緯

平成2年5月30日 社会保険診療報酬支払基金から購入
土地 165,000,000円
建物 21,763,000円
計 186,763,000円(取得価格)

平成2年10月17日 教育委員会に児童科学館として使用を許可
(1,341.63㎡)

平成3年4月8日 児童科学館開館。

平成3年6月24日 長崎市学校給食会事務所に使用を許可
(41.22㎡)

平成9年3月1日 児童科学館移転。
(上銭座町での閉館は平成8年12月1日。
油木町での開館は平成9年4月26日)

平成9年4月26日 教育委員会に歴史民俗資料館、埋蔵文化財整理所として使用を許可(1,300.41㎡)

平成10年9月1日 長崎県ボーリング連盟に使用を許可
(23.40㎡)

平成18年4月1日 歴史民俗資料館の移転により、埋蔵文化財整理所を拡大して使用。

平成20年6月24日 長崎市学校給食会事務所転出。

平成23年11月 埋蔵文化財整理所転出。

平成24年12月25日 長崎県ボーリング連盟転出。これで使用者は不在。

令和元年8月7日 長崎市財産取得等委員会幹事会で売却(公売)が決定する。

令和2年2月3日 公売の公告

