

令和2年2月市議会建設水道委員会資料

第64号議案 相互救済事業の委託について

目次	ページ
1 委託の概要	1
2 委託内容	1
3 委託先変更に係る内容比較	2～3

建 築 部

令和2年2月



1 委託の概要

現在、長崎市が管理する市営住宅及び共同施設の火災共済は、「公益社団法人全国市有物件災害共済会」に委託しているが、公共賃貸住宅が火災や自然災害等により損害を受けた場合に相互救済事業を行う「公益社団法人全国公営住宅火災共済機構」の補償内容を確認した結果、市営住宅の維持管理面では、同共済機構の内容がより有利であることから、令和2年度から変更するもの。

2 委託内容

(1) 委託する事業

火災、水災、震災その他の災害に因る財産の損害に対する相互救済事業

(2) 委託する相手方

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
公益社団法人全国公営住宅火災共済機構
理事長 野村 守

(3) 委託する対象財産

市営住宅及び共同施設

(4) 委託に伴う経費

毎年度予算で定める経費

(5) 委託開始日

令和2年4月1日

3 委託先変更に係る内容比較

委託先	【新】 公益社団法人 全国公営住宅火災共済機構	評価	【旧】 公益社団法人 全国市有物件災害共済会	評価
ア 保険料	8,344 千円	◎	11,684 千円	○
イ 火災時 等の補填 率	93% ① 損害額の 7%は負担が生じる ② 保険料が 3,340 千円安価である ③ 年間損害額 48,000 千円 (3,340 千円÷7%) までは、 7%の負担額を保険料が安価と なった額で補える (過去 10 年間の実績) 年間最大損害額は 14,770 千円	○	100%	◎
ウ 風水災 等におけ る災害時 の補償	対象：1 災害 10 千円以上の損害 給付：損害額 400 千円未満は全額 給付 (損害額 3,400 千円までは、損害 額の 50%以上の給付となる) (過去 10 年間の実績) 最大損害額は 1 災害 1,078 千円	◎	対象：1 団地 50 千円以上の損害 給付：損害額の 50%	○
エ 市営住 宅に有益 な補助メ ニュー	「住宅防火施設整備補助金」 (次頁参照) ① 会員が整備、設置、購入する 防火施設等に対する補助金 ② 事例として、令和 2 年度は 164 本の消火器取り替えに伴い 820 千円の補助金請求が可能	◎	なし	×
オ 保険加 入数 (平成 30 年度末)	683 団体 (47 都道府県、636 市町村)	—	787 市	—
総合評価	◎		○	

(参考) 住宅防火施設整備補助金

品名		補助基準・補助単価、補助率	一会員 年間限度額	対象となる費用		備考
				本体	設置費	
消火器等	消火器	補助基準・・住戸は2戸に1本又は1箱 共同施設は1棟に1本又は1箱 補助単価・・5,000円	1,500,000円	○	×	消火器本体の購入金額(消費税相当額を含む)及び新規購入消火器に係るリサイクルシール代(非課税)が補助対象 消火器の運搬費、設置費、処分費及び廃棄消火器に係るリサイクルシール代は補助対象外
	消火器格納箱	補助単価・・5,000円				簡易な取付金具のみのものは、補助対象外
消火栓等	消火栓	補助基準・・消火栓は概ね20戸に1基 補助率・・5割	500,000円	○	○	パッケージ型消火設備は補助対象外
	消火栓ホース					
構内照明灯		補助単価・・・ 25,000円	200,000円	○	○	壁やポール等で自立している外灯が補助対象です。電球交換のみの場合は補助対象外
住宅用火災警報器		補助基準・・1戸につき3基まで 補助単価・・2,000円	1,000,000円	○	×	煙感知方式、熱感知方式のいずれも対象です。住宅用火災警報器の購入金額(消費税相当額を含む)が対象となります。自動火災報知設備の感知器は補助対象外
ガス警報器		補助基準・・1戸につき1基まで 補助単価・・2,000円	200,000円	○	×	ガス警報器の購入金額(消費税相当額を含む)が対象
避難はしご・避難ハッチ		補助率・・3割	500,000円	○	○	
バリアフリー関連	スロープ・手すり	補助率・・3割	1,000,000円	○	○	住戸内に設置するもの又は住戸に接するものに限る
	廊下幅確保・段差解消					
	電灯スイッチ、水栓ハンドル、ドアノブ					住戸内に設置するものに限る

- 注 1 補助基準による申請対象数量の端数は切り捨て 2 補助単価とは、一補助対象品目に対する補助額
 3 補助率とは、事業に係る経費(物品の購入、設置工事費等の所要経費及び消費税相当額を含む。)に対して補助する率
 4 一会員年間限度額とは、一会員につき、補助対象品目単位で申請年度内に受けることができる限度額