

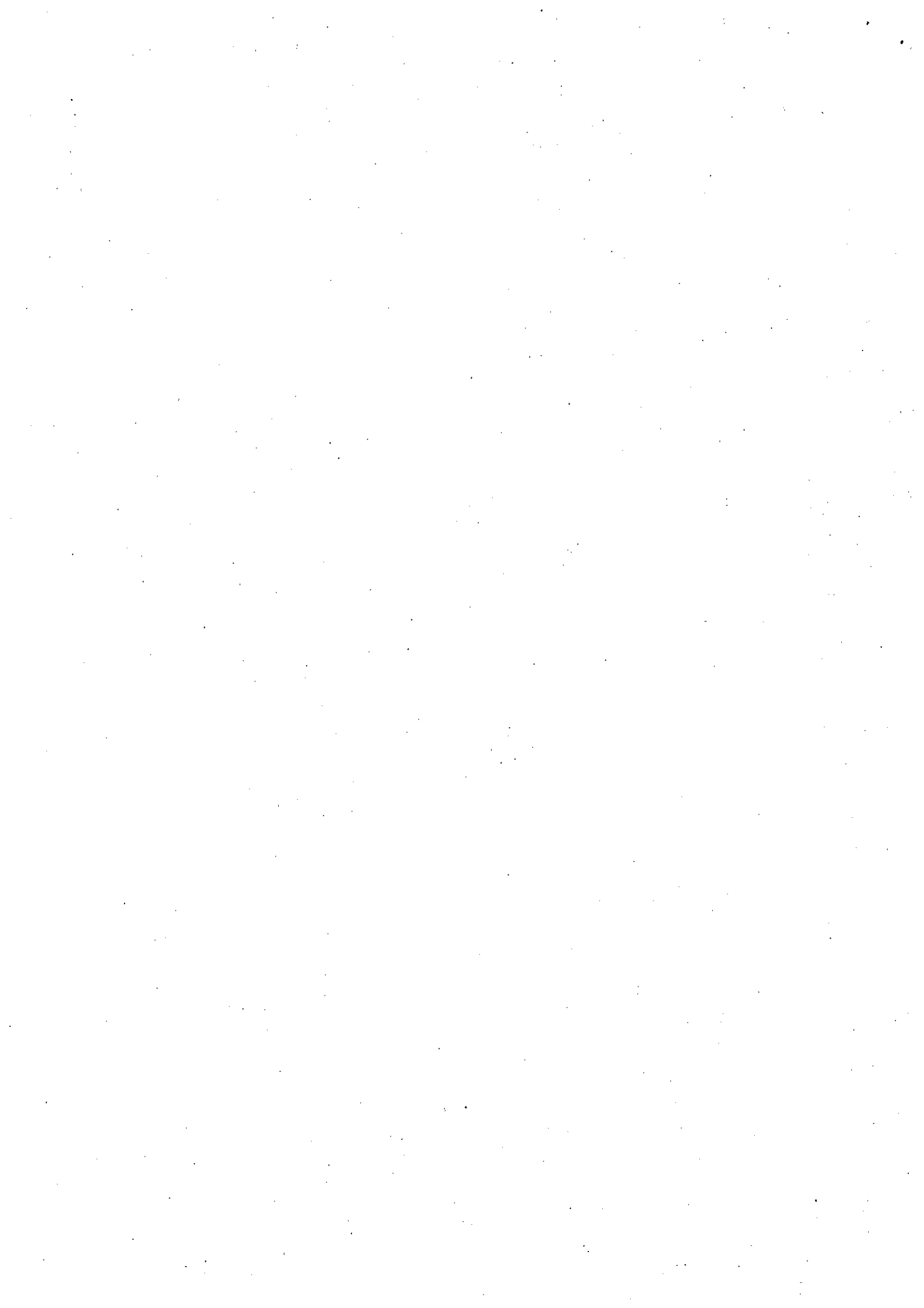
令和2年2月市議会 総務委員会資料

第9号議案 令和2年度長崎市一般会計予算

<目次>

(歳出)	ページ
【2款 総務費 1項 総務管理費 6目 財産管理費】	
1 市有財産解体費	1~4
2 財産管理費事務費	5~6
3 【単独】庁舎等施設整備事業費 滑石地域センター建設	7~13
【2款 総務費 2項 徴税费 3目 徴収費】	
4 コンビニエンスストア収納等管理運営費	14~18

理 財 部
令和2年2月



予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
118~119	2 総務費	1 総務管理費	6 財産管理費	2-8	市有財産解体費	千円 179,409

1 概 要

旧仁田小学校及び蚊焼地区公民館について、跡地活用のため、建物を解体し撤去などを行うもの。

2 事業内容

- (1) 旧仁田小学校校舎 159,932千円
- (2) 蚊焼地区公民館 17,000千円
- (3) 事務費 2,477千円

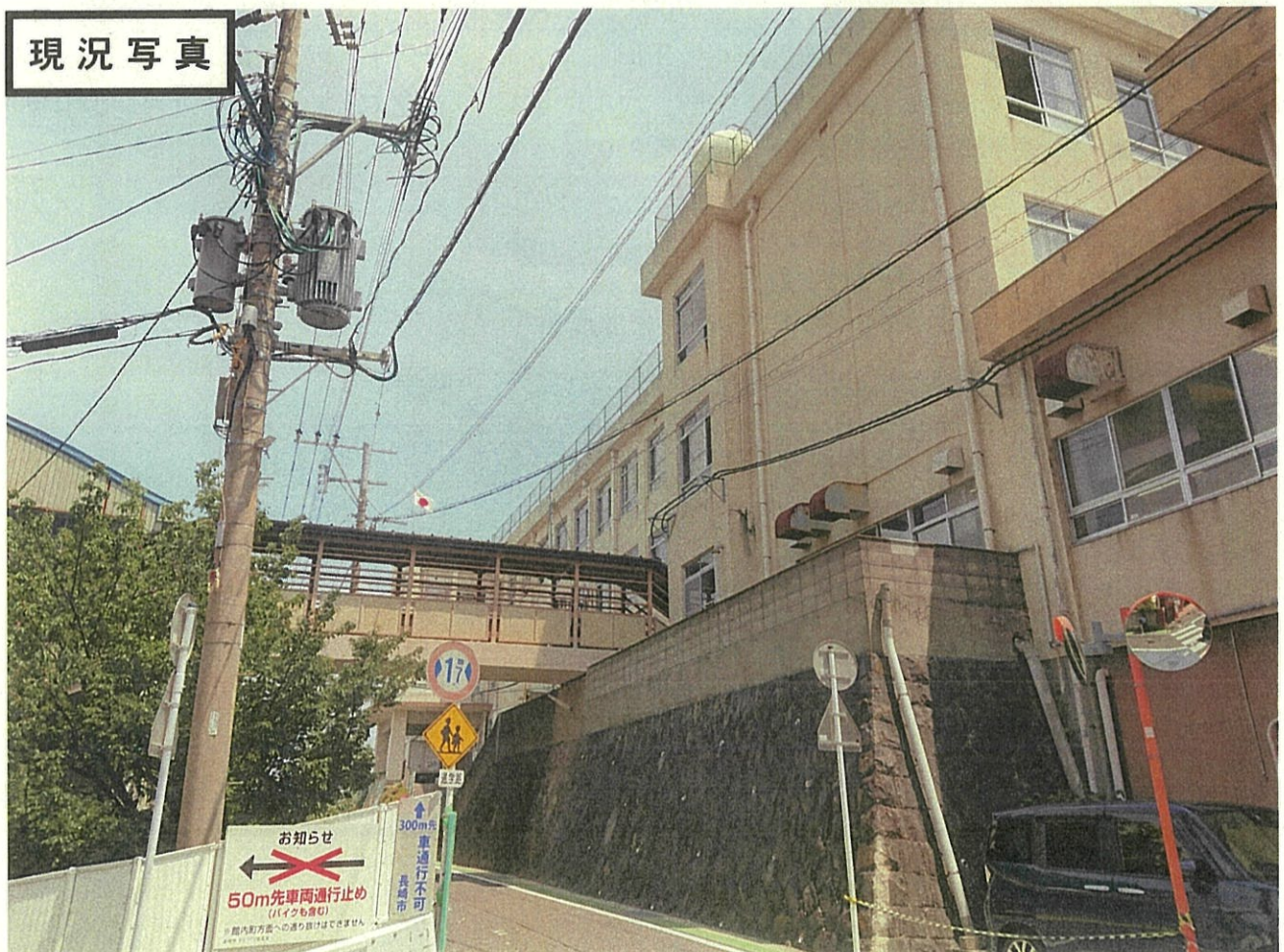
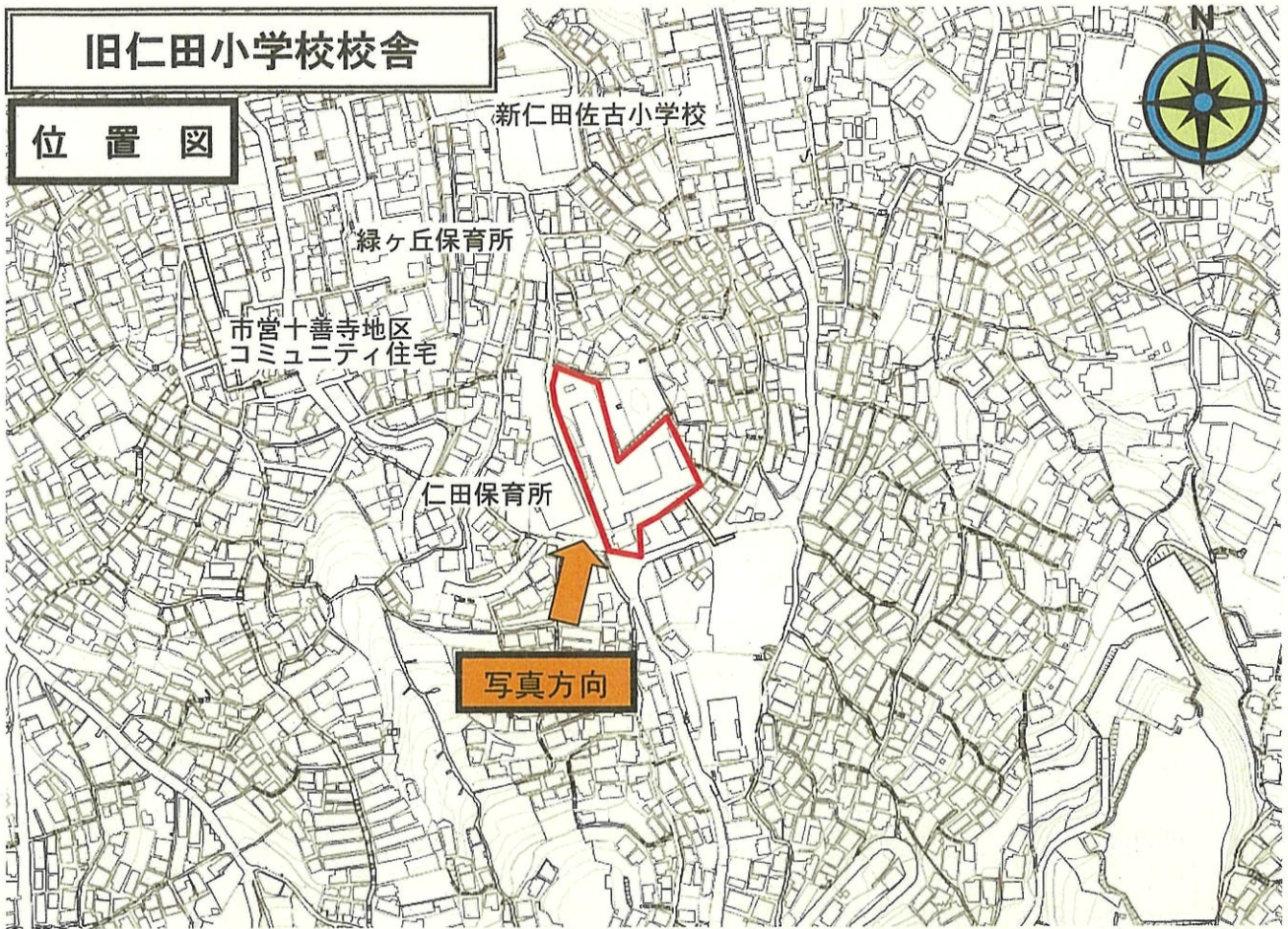
3 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
179,409	-	-	161,400	-	18,009

※公共施設等適正管理推進事業債 充当率90%

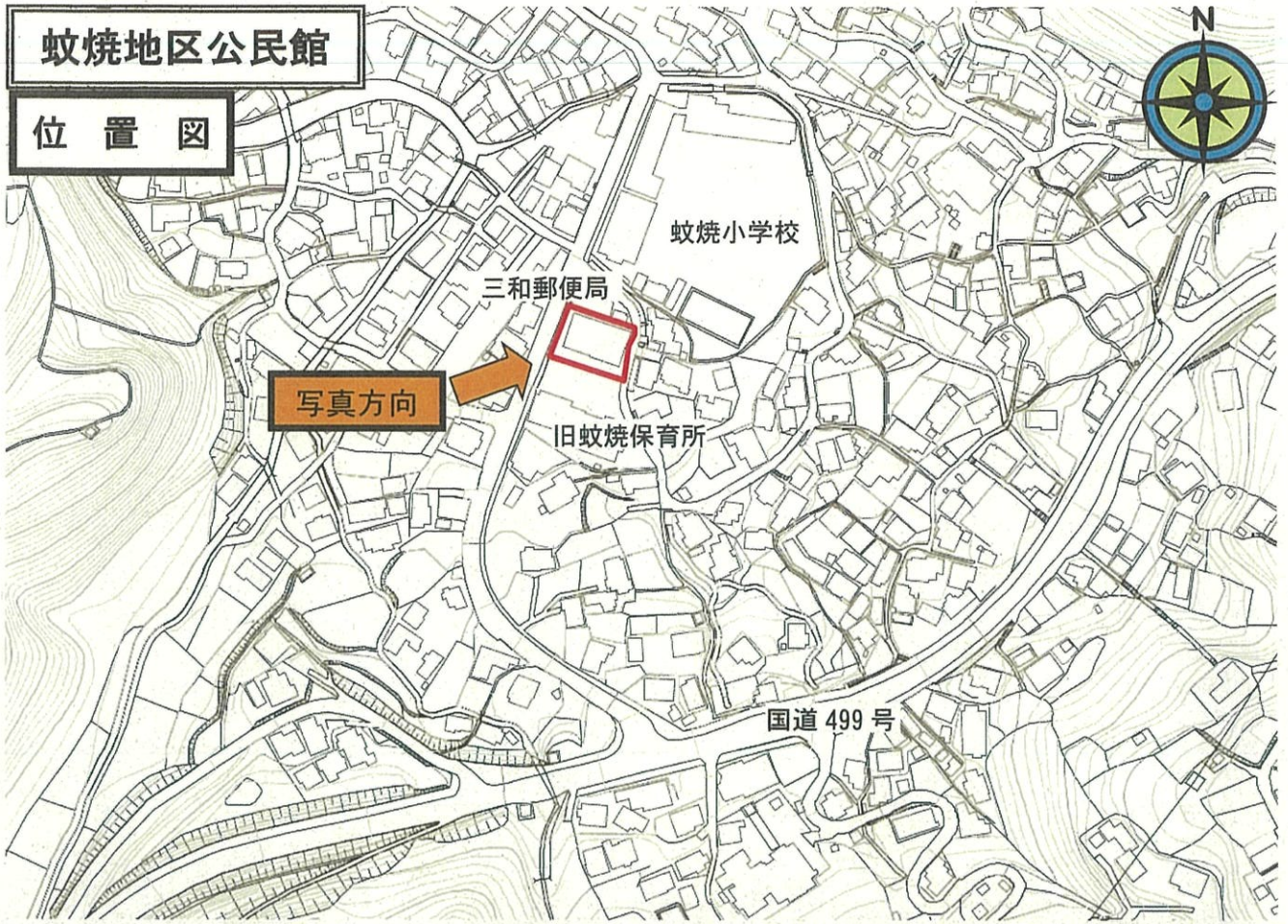
4 施設の概要

- (1) 名 称 旧仁田小学校校舎
所在地 長崎市西小島2丁目87番9ほか
建物構造等 鉄筋コンクリート造3階建
延床面積 4,422.73㎡
建築年月 昭和27年建築(築67年)
- (2) 名 称 蚊焼地区公民館
所在地 長崎市蚊焼町3020番1ほか
建物構造等 鉄筋コンクリート造2階建
延床面積 561.62㎡
建築年月 昭和51年建築(築43年)



蚊焼地区公民館

位置図



現況写真



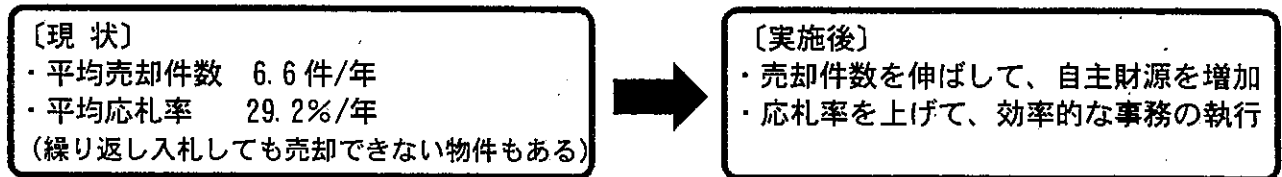
配置図



予算説明書					事業名	予算額
ページ	款	項	目	番号		
118~119	2 総務費	1 総務管理費	6 財産管理費	3-1	財産管理費事務費 ※売却支援業務委託に係る分	千円 4,979

1 概要

未利用の普通財産の有効利用を図るため、売却業務の一部を民間事業者へ委託し、民間事業者の持つ専門的な手法及び情報を活用することにより、未利用の普通財産の売却を推進し、自主財源の確保及び経費削減を図るもの。



2 事業内容

(1) 業務内容

ア 売却可能性調査業務

未利用財産について、市場流通性を考慮し、売却可能性を調査する。また、現地調査等により、境界確定や分筆登記の要否検討、法令制限に係る調査等を行う。

イ 一般競争入札の補助業務

物件調書の作成や、独自のネットワークや様々な媒体を利用して広く広報を行うほか、買受希望者に対して物件や契約内容について説明を行う。

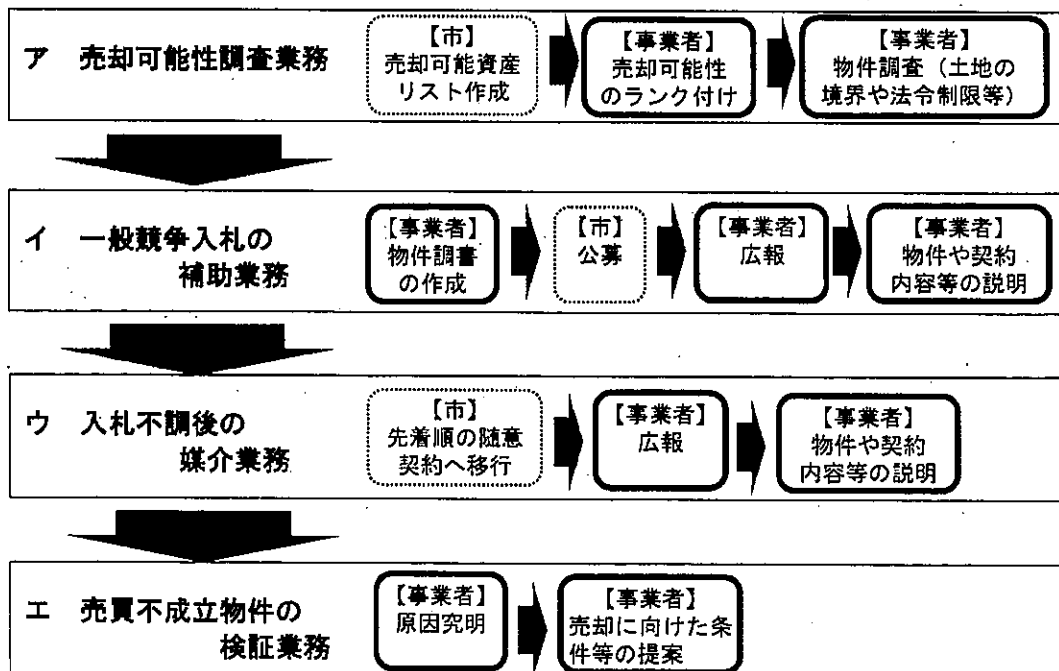
ウ 入札不調後の媒介業務

入札不調物件の先着順随意売り払いにおいて、買受希望者の調査や、不動産業界団体等に対するの情報提供、物件や契約内容の説明などの売却補助を行う。

エ 売買不成立物件の検証

売却できなかった物件について、原因究明と売却に向けた条件等の提案を行う。

〔事業フロー図〕



(2) 事業費

ア 業務委託費 4,979千円 (売買契約の成立に応じて支払う)

イ 支払割合

国が定める「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受け取ることができる報酬の額」に基づく割合とし、売買契約額のうち、それぞれの価格帯ごとの割合で計算した額の合計を支払う。

売買契約額のうち、200万円以下の部分	100分の5
200万円超400万円以下の部分	100分の4
400万円超の部分	100分の3

4 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
千円 4,979	千円 -	千円 -	千円 -	千円 -	千円 4,979

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
118 ～ 119	2 総務費	1 総務管理費	6 財産管理費	4-1	【単独】庁舎等施設 整備事業費 滑石地域センター 建設	千円 153,400

1 概 要

都市計画道路滑石町線（県道28号線）の拡幅工事に伴い、滑石地域センターは滑石3丁目385番5の一部に移転することとなった。そのため、用地取得及び滑石地域センター新庁舎の建設を行うもの。

2 事業期間

令和元年度～令和3年度

令和元年度	土質調査、実施設計	12,700千円
令和2年度	用地取得、新築工事	153,400千円
令和3年度	新築工事	87,800千円
合計		253,900千円

3 事業内容

(1) 用地取得 94,800千円

ア 取得地 長崎市滑石3丁目385番5の一部

イ 取得予定面積 620.5㎡

※ 平成30年12月13日 長崎県と覚書締結

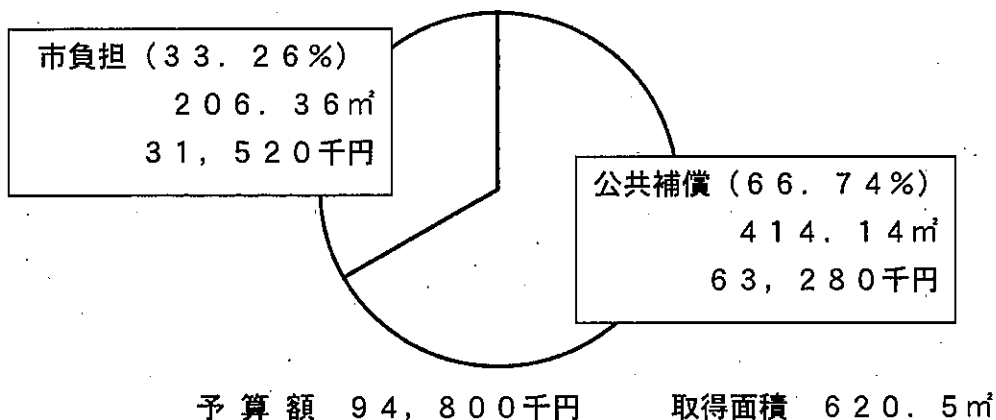
(2) 滑石地域センター新築工事 58,600千円

単位：千円

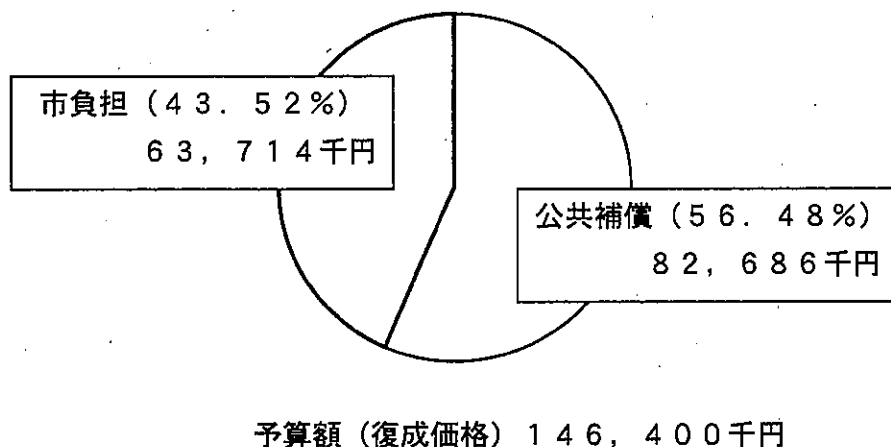
	令和2年度 (40%)	令和3年度 (60%) 【債務負担行為設定】	合 計
ア 建築工事	43,900	65,800	109,700
イ 電気設備工事	6,400	9,500	15,900
ウ 機械設備工事	8,300	12,500	20,800
合 計	58,600	87,800	146,400

4 公共補償

- (1) 用地取得 滑石地域センターの建築面積 (289.89㎡) のうち、既存の滑石地域センターの機能と同等と認められる部分の面積を移転先の土地の建蔽率 (70%) で割り戻した面積分の金額 (414.14㎡)



- (2) 新築工事 滑石地域センター建設費 (復成価格) のうち、既存の滑石地域センターの機能と同等と認められる部分から財産価値の減耗分を控除した金額 (総額の56.48%)



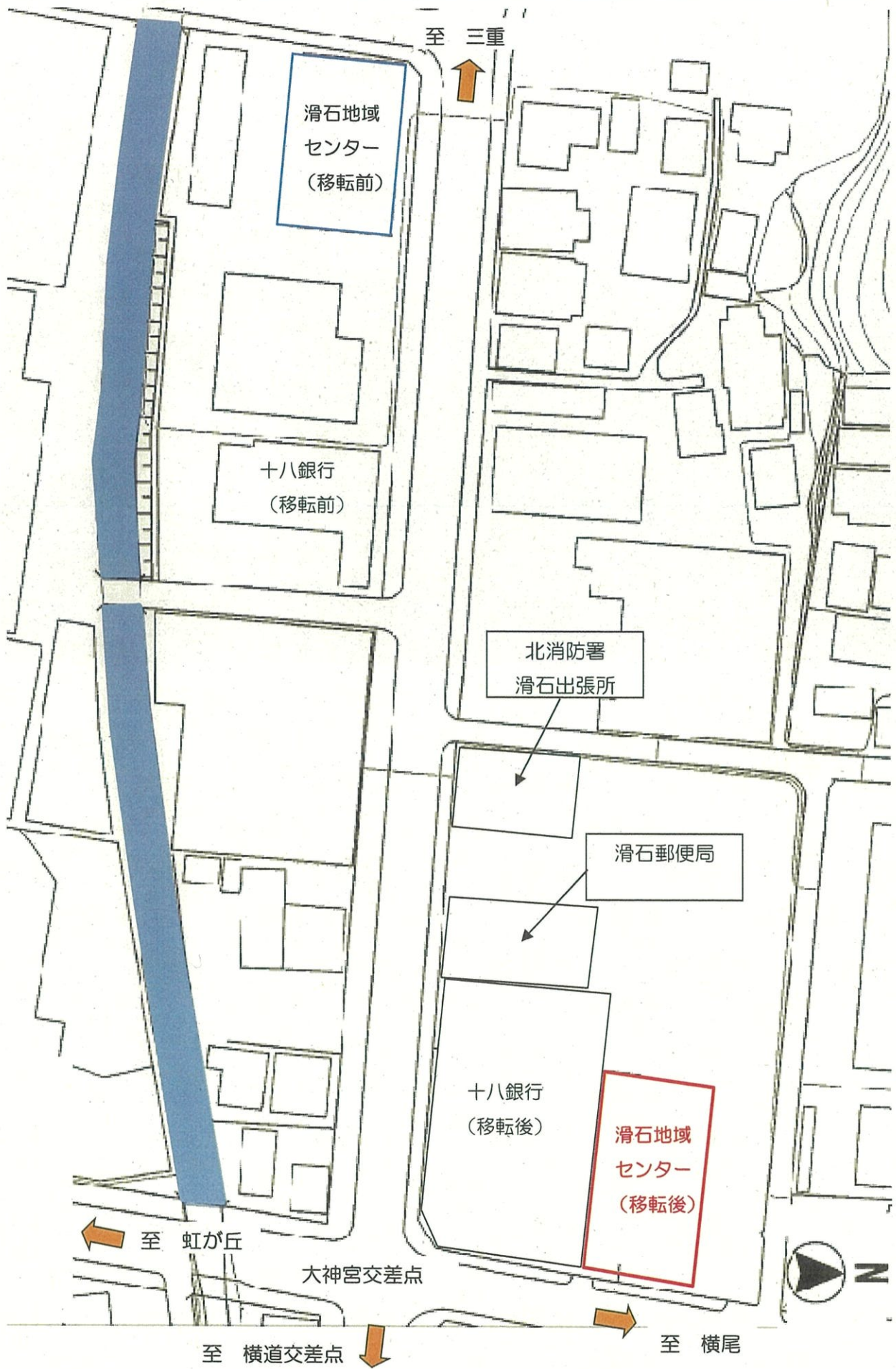
5 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※1	その他※2	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
153,400	-	-	24,100	121,160	8,140

※1 一般単独事業債 充当率75%

※2 長崎県補償金 (内訳: 用地分 63,280千円、新築工事分の70% 57,880千円)

6 移転前後の位置図



現況写真（北側から撮影）



現況写真（大神宮交差点側から撮影）



写真1



写真2



写真3



写真4



7 スケジュール

	平成31年度 (令和元年度)	令和2年度	令和3年度
新庁舎実施設計	➡		
土質調査	➡		
用地取得		○	
庁舎新築工事		➡	
長崎市役所地域 センター設置条例 改正			○
移転			○

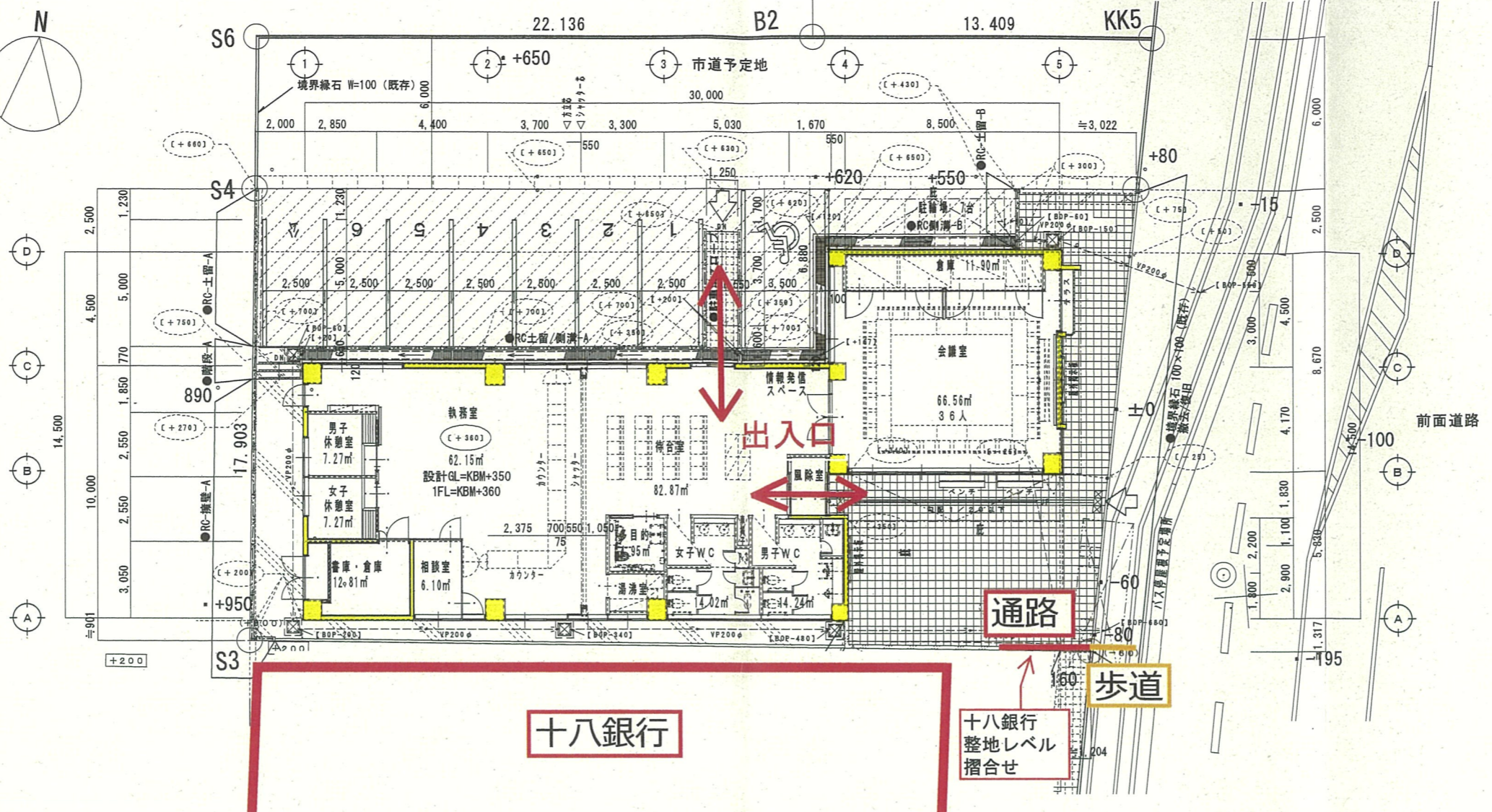
【債務負担行為】予算説明書 336～337 ページ

2款 総務費 1項 総務管理費 6目 財産管理費

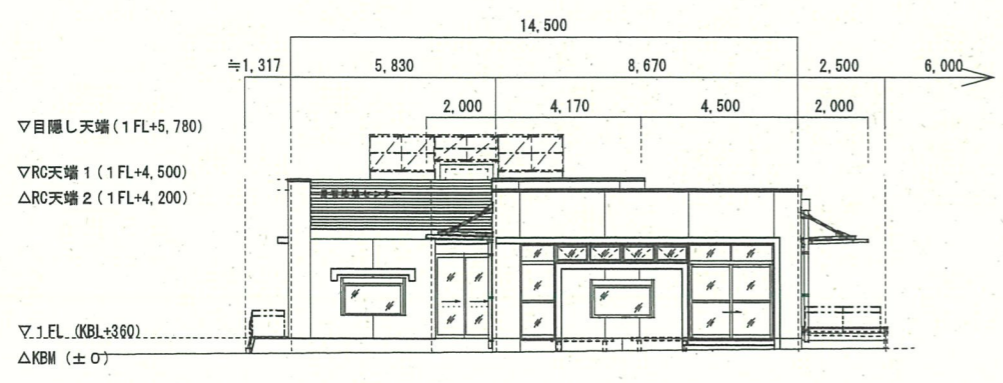
長崎県施行の市道移管予定の道路工事との工程調整により、庁舎新築工事が令和3年度に完成するため、債務負担行為を設定するもの。

事 項	限度額	財 源 内 訳				
		国 庫 支出金	県支出金	地方債 ※1	その他 ※2	一般財源
滑石地域 センター 建設事業	千円 87,800	千円 -	千円 -	千円 47,200	千円 24,806	千円 15,794

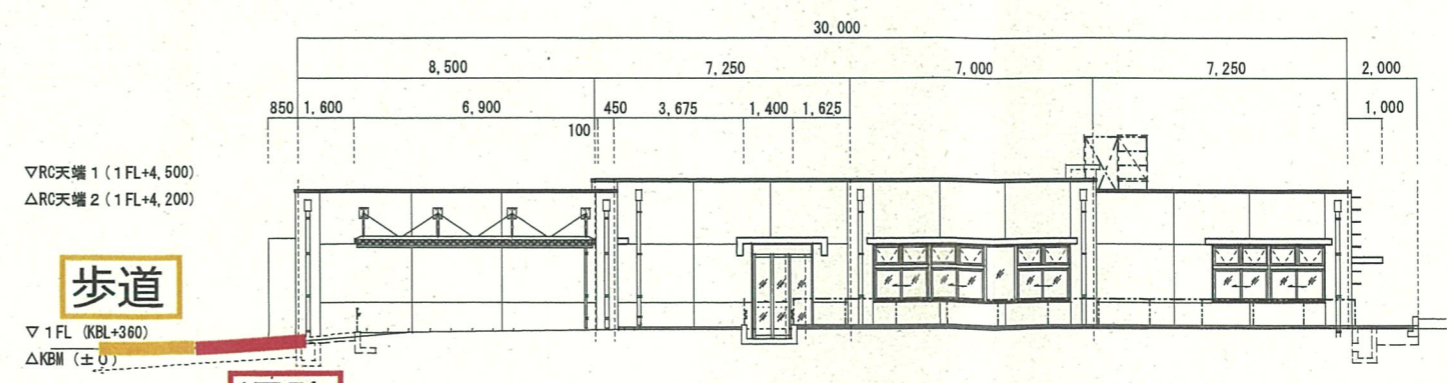
※1 一般単独事業債 充当率75% ※2 長崎県補償金



滑石地域センター配置兼平面図 S = 1 / 100



東側立面図



北側立面図

<table border="1"> <tr><td>月</td><td></td></tr> <tr><td>日</td><td></td></tr> <tr><td>年</td><td></td></tr> </table>	月		日		年			〒852-8027 長崎市城山台2丁目37番9号 Koga 設計 長崎県知事登録 第(16)-10118号 1級建築士 大臣登録 第197177号 古賀 良	工事名称 滑石地域センター新築主体工事	図面名称 配置・平面図	設計番号 A-02
月											
日											
年											
			担当 設計 設計年月日 R 1. 10.	縮尺 SCALE=1:100 (A-1) SCALE=1:200 (A-3)							

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
142 ～143	2 総務費	2 徴税費	3 徴収費	1-4	コンビニエンスストア収納等 管理運営費 (クレジットカード等収納事務 委託)	千円 4, 251

1 概要

市税等の納付について、納付手段の拡大により納付者の利便性、収納率及び納期内納付率の向上等を図るため、スマートフォンを利用したバーコード決済サービスによる収納を実施する。

2 事業内容

市税等の納付方法に次のスマートフォンを利用したバーコード決済サービスによる収納を新たに実施する。(事業のフロー図については、別紙1「クレジットカード等収納データ及び資金の流れ」参照。納付者の利用イメージは、別紙2参照。)

(1) モバイルレジ

納付書に印刷されたバーコード(※1)を専用アプリからスマートフォンで読み取り、アプリ内で支払いを行いたい金融機関のインターネットバンキング(※2)にログインし、市税等の支払いを行う。

(2) モバイルレジクレジットカードサービス

納付書に印刷されたバーコードを専用アプリからスマートフォンで読み取り、クレジットカードの情報を入力して決済をすることにより市税等の支払いを行う。

※1 コンビニエンスストアで納付する際に現在使用しているバーコード。

※2 振込や残高照会などの銀行との取引を窓口やATMに行かずに、インターネット上で行うことができる金融機関のサービス。

3 対象税(料)目

- | | |
|------------------|------------------------|
| (1) 固定資産税(土地・家屋) | (8) 事業所税 |
| (2) 固定資産税(償却資産) | (9) 特別土地保有税 |
| (3) 市県民税(普通徴収) | (10) 介護保険料 |
| (4) 市県民税(特別徴収) | (11) 後期高齢者医療保険料 |
| (5) 軽自動車税(種別割) | (12) 保育料(保育所) |
| (6) 国民健康保険税 | (13) 市営住宅家賃(駐車場使用料含む。) |
| (7) 法人市民税 | |

4 スケジュール (予定)

令和2年10月から事業開始 (※令和2年4月～9月はシステム改修等における準備期間)

年 月	令和2年						
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
収納事務委託契約	➡						
システム改修委託契約	➡						
モバイルレジクレジットサービス 導入に係る準備業務	➡						
税系システム改修	➡						
財務会計システム改修 (連携試験)	➡						
事業開始							➡

5 事業費内訳

(1) 収納事務委託料 (令和2年10月から)	1,159 千円
【内訳】	
ア 月額基本料 (6か月分)	396 千円
イ 収納事務委託料 (6か月の利用見込件数 12,612 件分)	763 千円
(2) 導入費 (初期導入費及びシステム改修委託料)	3,092 千円
【内訳】	
ア モバイルレジクレジットサービス導入に係る初期導入費	617 千円
イ 税系システム改修	1,683 千円
ウ 財務会計システム改修 (連携試験)	792 千円

【事業費合計】 (1) + (2) = 4,251 千円

6 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
4,251	-	-	-	327	3,924

※その他財源は「徴収等事務費負担金」(特別会計からの負担)。

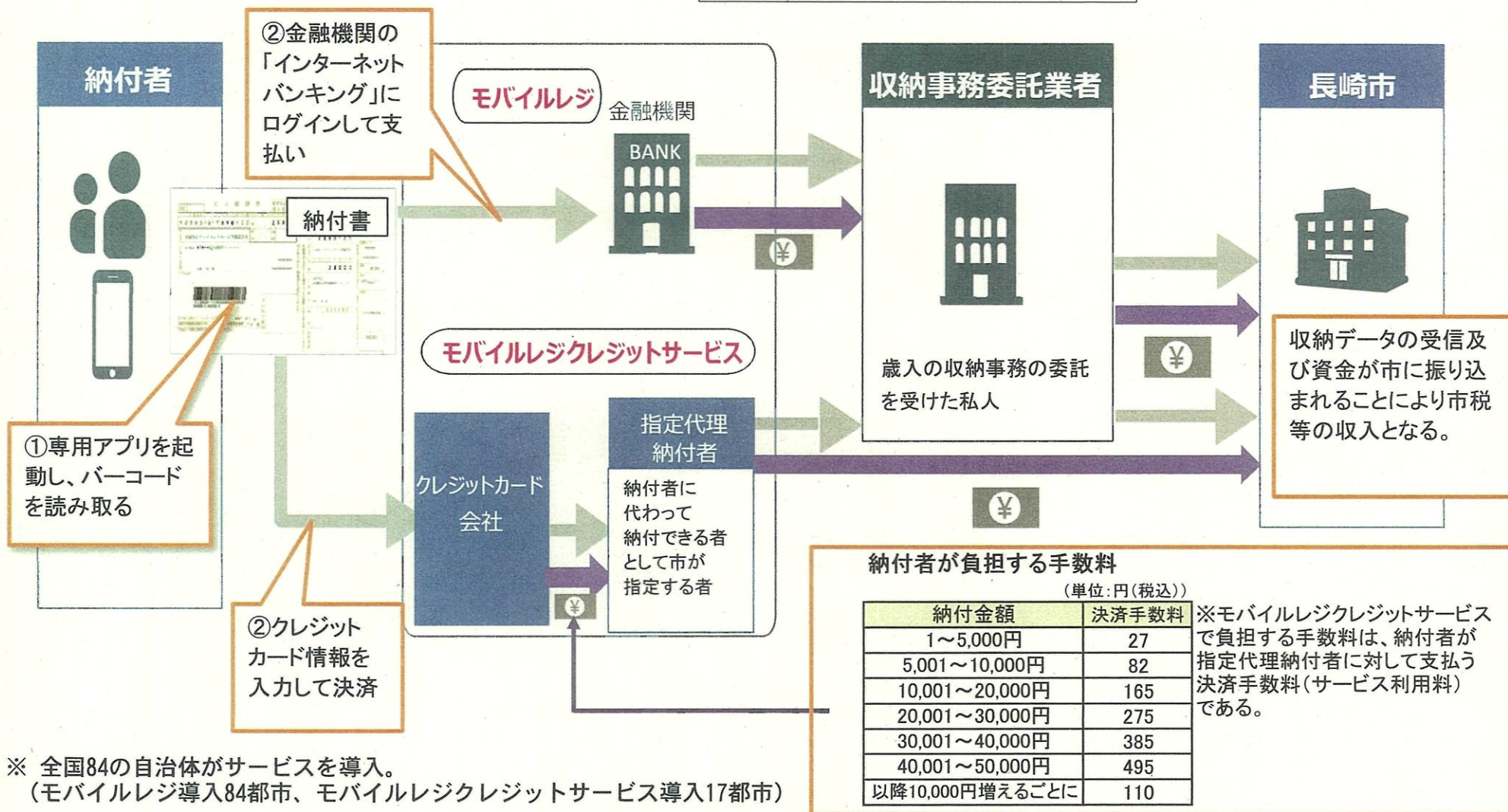
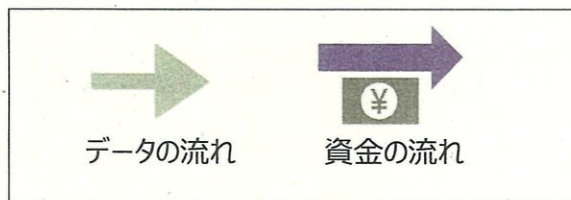
2 款 総務費 2 項 徴税費 3 目 徴收費

委託の契約期間を令和 5 年度までとすることから債務負担行為を設定する。

事項	限度額	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
クレジット カード等収納 事務委託	千円 9, 155	千円 -	千円 -	千円 -	千円 3, 645	千円 5, 510

※その他財源は「徴収等事務費負担金」(特別会計からの負担)。

クレジットカード等収納データ及び資金の流れ



①専用アプリを起動し、バーコードを読み取る

②クレジットカード情報を入力して決済

②金融機関の「インターネットバンキング」にログインして支払い

納付者が負担する手数料
 (単位:円(税込))

納付金額	決済手数料
1~5,000円	27
5,001~10,000円	82
10,001~20,000円	165
20,001~30,000円	275
30,001~40,000円	385
40,001~50,000円	495
以降10,000円増えるごとに	110

※モバイルレジクレジットサービスで負担する手数料は、納付者が指定代理納付者に対して支払う決済手数料(サービス利用料)である。

※ 全国84の自治体がサービスを導入。
 (モバイルレジ導入84都市、モバイルレジクレジットサービス導入17都市)

納付者の利用イメージ

共通操作

1 アプリを起動

モバイルレジ

バーコードを撮るだけで、ラクラクお支払い！

バーコード撮影開始

ご利用方法

撮影時のポイント

ポータルサイト

2 バーコードを撮影



3 読み取り完了

モバイルレジ

バーコードの読み取りが完了しました。お支払い先の選択はブラウザで行ないます。「確認」ボタンを押すとブラウザに遷移します。

バーコードが正しく読み取れていることを確認して下さい。

<<バーコード情報>>

確認

4 支払内容確認

モバイルレジ

お支払い内容をご確認の上、お支払い方法を選択してください。

お支払先
ABC市

お支払内容
DF税

お支払金額
3,700円

お支払方法

モバイルバンキング

クレジットカード

モバイルレジセンタがバーコード情報に基づき、お支払内容を表示

モバイルレジ操作

5 利用条件

モバイルレジ

モバイルバンキング払い 利用条件のご確認

6 金融機関選択

モバイルレジ

金融機関選択

お支払銀行

三井住友銀行

三菱UFJ銀行

りそな銀行

楽天銀行

収納代行業者が契約する金融機関 (383 金融機関) を表示

7 支払内容確認

モバイルレジ

ay-easy

8 インターネットバンキングに遷移

モバイルレジ

次へ

→支払完了

モバイルレジ

ネットバンキング

お支払完了

受付日
20** / 00 / 00

受付番号
00000000000000

お引当口座
〇〇支店

普通 1234567

収納機関お支店番号
0000000000

払込先
□□□□□□

モバイルレジクレジットサービス操作

5 利用条件

モバイルレジ

クレジットカード払い 利用条件のご確認

6 カード情報入力

モバイルレジ

クレジットカード情報入力

1234567890123456

3 月 19 年

7 支払内容確認

モバイルレジ

お支払い内容をご確認

お支払先
ABC市

お支払内容
DF税

ご利用料金 3,700円

お支払手数料 27円

合計 3,727円

3月19年

8 支払完了

モバイルレジ

お支払完了

お支払先
ABC市

DF税

ご利用料金 3,700円

お支払手数料 27円

合計 3,727円