

令和2年11月市議会建設水道委員会資料

第168号議案

令和2年度長崎市駐車場事業特別会計補正予算（第3号）

目次	ページ
【債務負担行為】	
[1款 駐車場費 1項 駐車場総務費]	
1目 駐車場管理費	
1 茂里町駐車場指定管理	1

債務負担行為補正		期 間	限度額 (設定額)
ページ	事 項		
3	茂里町駐車場指定管理	令和3年度から 令和6年度まで	千円 24,722

1 債務負担行為の目的

長崎市茂里町駐車場の管理において、「株式会社長南」を指定管理者として指定するにあたり、指定期間である令和3年度から令和6年度までの指定管理に係る経費について、債務負担行為の設定を行うもの。

なお、令和3年度より利用料金制（利用料金併用制）を導入する予定である。

2 債務負担行為限度額の内訳

(1) 限度額の年度内訳 (単位：千円)

令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
11,892	8,265	4,565	0 ^{*1}	24,722

(2) 限度額の内訳（年間運営経費－利用料金収入） (単位：千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
年間運営経費 ①		21,270	20,976	21,351	22,056	85,653
内 訳	人件費	6,919	6,919	6,919	6,919	27,676
	管理費 ^{*2}	14,201	13,907	14,282	14,987	57,377
	修繕料	150	150	150	150	600
利用料金収入 ②		9,378	12,711	16,786	22,820	61,695
指定管理委託料 ①－②		11,892	8,265	4,565	0 ^{*3}	24,722

※1：令和6年度の限度額が0円であるが、指定期間が令和6年度までであるため、債務負担行為も令和6年度まで設定する。

※2：電気使用料、消耗品費、委託料、駐車機器賃借料等

※3：令和6年度の年間運営経費から利用料金収入を差し引いた額がマイナスとなり指定管理委託料が発生しないため、0円とする。

3 財源内訳 (単位：千円)

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他 [*]	一般財源
24,722	—	—	—	24,722	—

※：使用料及び利用料金受入金

4 施設の概要

(1) 名称

長崎市茂里町駐車場

(2) 所在地

長崎市茂里町14番1

(3) 構造

ゲート式精算システム、平面自走式

(4) 設置年月日

令和3年2月1日(予定)

(5) 設置目的

「長崎市茂里町地下駐車場」は、「地下機械式」として平成10年に供用開始したが、その構造から保守点検などの維持管理費が高額であることに加え、出庫に時間を要するなど利便性が低いことから、利用者数が減少傾向であり採算が合わない運営が続いていた。

このような中、機械主要部品の老朽化に伴い大規模交換の時期を迎えていたことから、運営状況等を踏まえ、利便性が高くかつ維持管理費が低廉な「平面自走式駐車場」として再整備を行う。

(6) 駐車台数

普通車 135 台 (予定)

(7) 供用日等

ア 供用日 1月1日から12月31日まで(休場日なし)

イ 供用時間 午前0時から午後12時まで(休場時間なし)

(8) 入出庫時間(承認の基準)

午前0時から午後12時まで

(9) 利用料金(承認の基準)

ア 通常料金

種別 車種	入出庫1回ごとの駐車料金		
	午前8時から午後10時まで		午後10時から午前8時まで
	最初の30分まで	その後30分までごと	30分につき
普通自動車	130円	120円	40円
小型自動車			
軽自動車			

イ 回数駐車券の料金

種類	金額
120円券(22枚つづり)	2,400円
130円券(22枚つづり)	2,600円

(10) 駐車台数等の推移

(単位：台、千円)

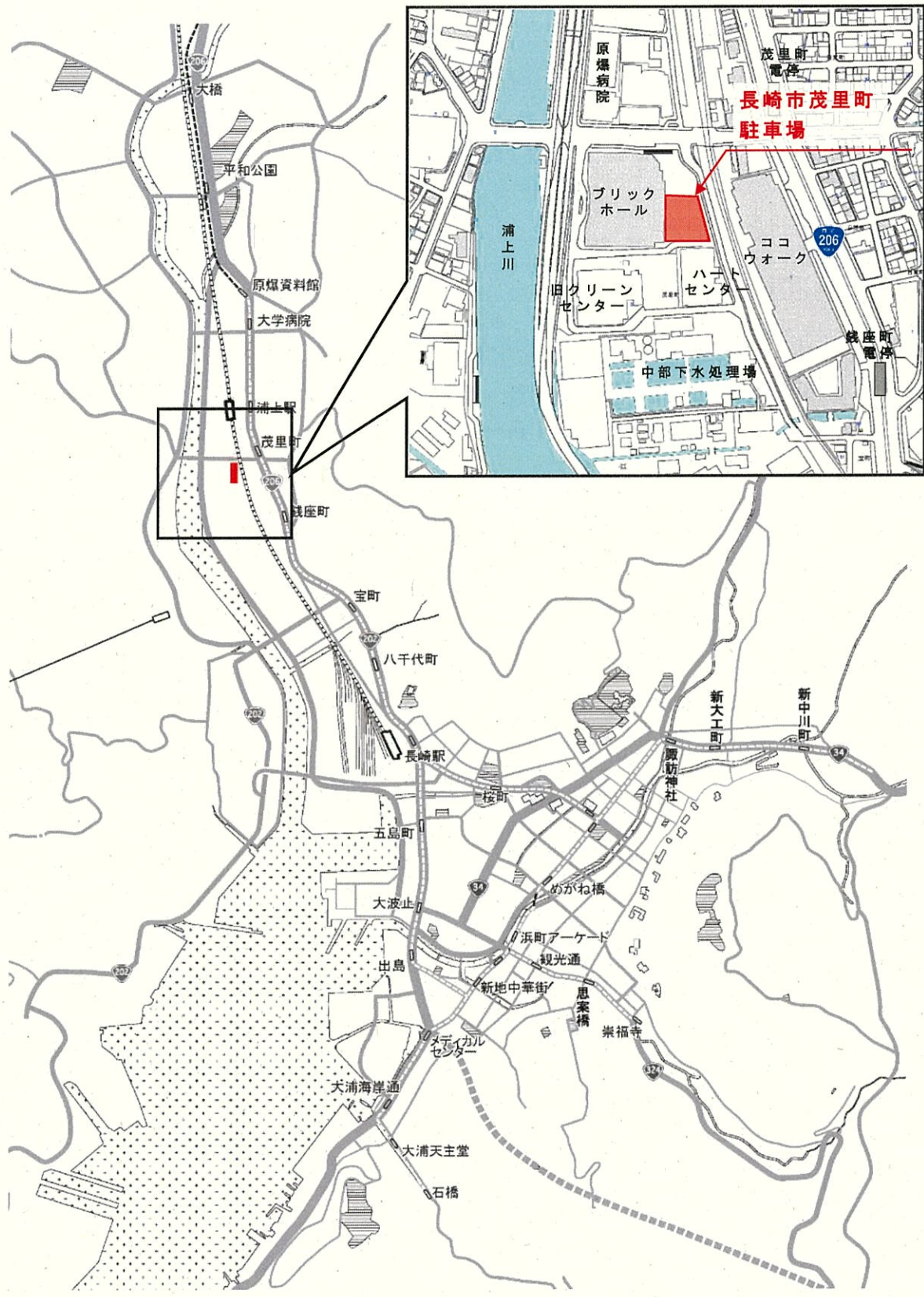
区分	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度※
駐車場名称	茂里町地下	茂里町地下	茂里町地下	茂里町地下	茂里町仮設 茂里町
駐車台数	46,668	47,311	42,829	38,583	45,603
料金収入 ①	26,553	27,998	24,305	21,813	26,285
管理委託費 ②	32,759	32,778	32,589	30,889	12,589
収支 ①－②	▲6,206	▲4,780	▲8,284	▲9,076	13,696

※：令和 2 年度は当初予算額

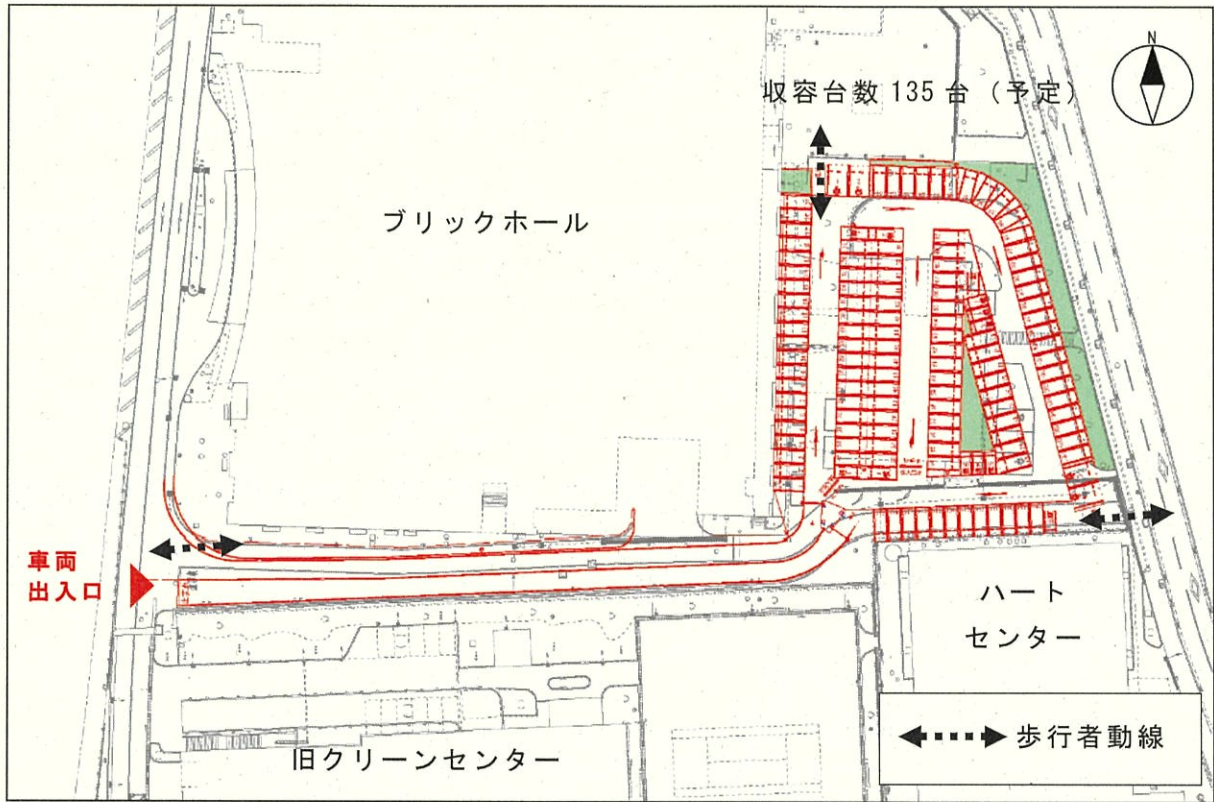
茂里町仮設…令和 2 年 4 月 1 日～令和 3 年 1 月 31 日 (予定)

茂里町 …令和 3 年 2 月 1 日～令和 3 年 3 月 31 日 (予定)

(11) 位置図



(12) 平面図



5 指定管理者候補者の概要

(1) 名称

株式会社長南

(2) 所在地

長崎市城栄町5番3号

(3) 代表者

代表取締役 本松 寿子

(4) 設立年月日

昭和62年3月3日

(5) 主な事業

- ・警備業務（施設警備、交通誘導警備、雑踏警備、機械警備、貴重品運搬警備）
- ・介護関連緊急通報サービス業務
- ・ビル管理業務
- ・有料道路料金徴収業務
- ・放置車両確認事務等業務
- ・パーキング・メーター等運用管理及び手数料徴収等業務
- ・動物捕獲等業務