

第45号議案

土地の取得について

目次	ページ
1 概要	1
2 民有地の位置	2
3 民有地一覧	3

土 木 部

環 境 部

令和3年2月



土地の取得について

1 概要

(1) 取得目的

ごみ処理場（長崎市東工場）として、既に都市計画決定している計画区域内に残存する民有地の公有化を図るために、土地を取得するもの。

(2) 取得しようとする土地の内容

ア	所 在	長崎市戸石町55番ほか9筆
イ	地権者数	個人5名、法人1社 計6者
ウ	面 積	13,567.45㎡
エ	地 目	山林
オ	土地価格	112,954,796円

(3) 都市計画決定区域の概要

ア	都市施設の名称	ごみ処理場（長崎市東工場）
イ	位 置	長崎市戸石町、上戸石町
ウ	面 積	約181,000㎡

(4) これまでの経過及び今後の予定

時 期	内 容
平成30年度～ 令和元年度	<ul style="list-style-type: none">・地積測量等の実施（敷地1）・土地買収に係る地権者交渉の開始（敷地1）・土地売買契約の締結（敷地1）
令和2年度	<ul style="list-style-type: none">・土地買収に係る地権者交渉の開始（敷地2）・土地売買仮契約の締結（敷地2（一部を除く））・地積測量等の実施（敷地3）
令和3年度以降	<ul style="list-style-type: none">・土地買収に係る地権者交渉の継続（敷地2の一部）・不動産鑑定等の実施（敷地3）・土地買収に係る地権者交渉の開始（敷地3）

2 民有地の位置



3 民有地一覽

No	所 在	地 目	面 積
1	長崎市戸石町 55 番	山林	299.42 m ²
2	長崎市戸石町 56 番イ	山林	317.42 m ²
3	長崎市戸石町 56 番口	山林	593.98 m ²
4	長崎市戸石町 56 番ハ	山林	653.94 m ²
5	長崎市戸石町 57 番イ	山林	600.13 m ²
6	長崎市戸石町 57 番口	山林	292.97 m ²
7	長崎市戸石町 59 番	山林	154.83 m ²
8	長崎市戸石町 60 番	山林	294.86 m ²
9	長崎市戸石町 61 番	山林	1,492.39 m ²
10	長崎市戸石町 74 番 2	山林	8,867.51 m ²
面積合計			13,567.45 m ²