令和3年2月市議会 建設水道委員会資料

第4号議案 令和2年度長崎市一般会計補正予算 (第19号)

目	次	ζ																								ペー	ジ
[8]	飲	£	木費	1項	£	上木	管理	里費.]							٠											
1	B	1	土木絲	務費																							
	•	地	籍調査	養・・	•		-		•	•	-		•		•		•		• •	, •		•	•	•		1~	3
		繰	越明許	F費補⊒	Ξ.				•	•	•			. •				•		•		•	•	•			4
[8]	K	Ħ	上木費	4項	Ä	善湾	黄]									•											
2	目	1	県施行	事業費	負	担金	È																				
٠	•	繰	越明許	F賽補I	Ξ.		•				-		•	, •						•		•		•		5 ~	11
[8]	k	٠ ط	上木費	5項	*	你市	計画	I 黄]														•				
1	E	1	都市計	画総教	务費	•													٠								
		繰	越明許	F費補I	Ε.		•		. •					•			•				•					12~	16
2	. 🗏	1	都市開	発費				,																		• ,	
÷		ľ	補助】	土地区	画	整理	事	業費	ŧ	長	崎	駅居	記]地	区	(予1	算礼	浦耳	力)	· •	•		•		17~	19
•		繰	越明許	F費補』	Ε.	. ,	•			. •															•.	20~	23
7		1	県施行	事業費	t負	担金	È																		•		
		繰	越明許	·養補』	Ε.																					24~	25
〔参	*	資	料〕					,		ı			• .														
1	4	令和	, [] 2 年	度主要	事	集の	執彳	予	定	I= 7	つい	て							•		•			•			26

まちづくり部 令和3年2月



	予拿	算 説 明	書		* * 7	7 M +=		
ページ	款	項	目	番号	事業名	予 算 額		
34 ~ 35	8 土木費	1 土 木 管理費	1 土 木 総務費	1-1	地籍調査費	千円 ▲2,972		

1 概要

地籍調査は、国土調査法に基づく国土調査の一つで、主に市町村が主体となって、一 筆ごとの土地の所有者、地番及び地目の調査並びに筆界(境界)及び地積に関する測量 を行い、地籍図及び地籍簿を作成するものである。

今回の補正は、長崎県に交付される国庫負担金が減したことに伴い、本市への県補助金(国庫負担金+県補助金)の内示額が減したこと、及び国の3次補正に伴い、令和3年度に予定していた地籍調査の業務の一部を前倒しして実施するため予算を補正するもの。

2 補正後の事業内容

区 分	事業費	備考
委託料	166,806 千円	一筆地調査等業務委託
事務費	9,066 千円	会計年度任用職員人件費、印刷製本費、通信運搬費など
計	175,872 千円	

【令和2年度 地籍調査実施箇所】

No.	地区名	町丁目名	調査面積	実施業務 (調査工程)
1	元町外1地区	元町、日の出町	0. 14 km	図面等作成、閲覧
2	高丘1丁目外1地区	高丘1丁目・2丁目	0. 13 km	図面等作成、閲覧
3	立山5丁目地区	立山5丁目	0. 33 km	図面等作成、閲覧
4	浜平2丁目地区	浜平2丁目	0. 22 km²	図面等作成、閲覧
(5)	磯道町第1地区	磯道町の一部	0. 15 km	図面等作成、閲覧
6	城栄町外1地区	城栄町、城山町	0. 36 km²	測量、地積測定
7	旭町外1地区	旭町、弁天町	0. 16 km²	測量、地積測定
8	飯香浦町第1地区	飯香浦町の一部	0. 49 km²	測量、地積測定、 図面等作成、閲覧
9	曙町外1地区	曙町、光町	0. 27 km²	測量、 地積測定
10	梁川町外 1 地区	梁川町、竹の久保町	0. 27 km²	調査用資料作成、説明会、 現地立会
1	淵町地区	淵町	0. 46 km²	現地立会、測量基準点設置
12	虹が丘町地区	虹が丘町	0. 34 km²	現地立会、測量基準点設置
13	立岩町地区	立岩町	1. 04 km²	現地立会、測量基準点設置、 測量、地積測定
14	八景町外1地区	八景町、田上2丁目	0. 24 km²	説明会
15	青山町地区	青山町	0. 37 km²	調査用資料作成、 <mark>説明会</mark>
16	大崎町第1外1地区	大崎町の一部 宮摺町の一部	0. 51 km²	調査用資料作成、 <mark>説明会</mark>
17)	南が丘町外1地区	南が丘町、南町	0. 14 km	調査用資料作成、説明会

18	西山1丁目地区	西山1丁目	0. 36 km²	調査用資料作成、説明会
19	大浜町第1地区	大浜町の一部	0. 21 km²	調査用資料作成、説明会
20	金堀町地区	金堀町	0. 40 km²	調査用資料作成
計	20 地区 → 15 地区	29 町丁目 → 21 町丁目	6.59 km² -	→ 5. 37 km²

※赤字:内示減により延期する業務、青字:国3次補正による追加実施業務

(参考) 主な業務の内容

業務名	内容
説明会	調査に先立って、土地の所有者等を対象に地籍調査の内容や必要性、作 業工程等に係る説明会を実施する。
現地立会	土地の所有者立会いのもと、一筆ごとの地番、地目及び土地の境界等を 調査する(一筆地調査)。
測 量	国が設置した基準点等をもとに、現地立会で確認された土地の境界 (筆 界点)を測量し、正確な座標値を求める。
地積測定	測量の結果にもとづいて、一筆ごとの土地の面積を測定する。
図面等作成、閲覧	調査結果を図面及び簿冊に取りまとめ、閲覧に供する。

3 財源内訳

			財	源 内	訳	
区 分	事業費	国庫支出金	県支出金※1	地方債	その他	一般財源※2
N/ 4=	千円	千円	千円	千円	千円	千円
当初	178, 844	_	130, 425	<u> </u>	9	48, 410
2 月補正 (内示減分)	▲36, 437		▲27, 327	_	-	▲9,110
2月補正(国3次補正分)	33, 465		23, 250	_		10, 215
補正後	175, 872		126, 348	_	9	49, 515

※1:事業費(補助対象外経費を除いた168,464千円)の3/4

※2:一般財源については補助対象経費の4/5が「特別交付税」で措置される。

4 実施状況 (令和2年度末見込み)

調査地域	調査対象面積	調査済面積	進捗率
長崎市全域	388. 09 km²	163. 78 km²	42. 20%
・旧長崎市	233. 80 km²	13. 01 km²	5. 56%
• 市街化区域	52. 04 km²	12. 05 km²	23. 16%
·人口集中地区(DID)	35. 96 km²	9. 73 km²	27. 06%

令和2年度 長崎市 地籍調査実施地区等 概略図 ⑩虹が丘町地区 ⑥城栄町外1地区 15青山町地区(工程見直し) 20金堀町地区 ④浜平2丁目地区 (3)立岩町地区(業務追加) 18西山1丁目地区(延期) ⑩梁川町外1地区(延期) ⑪淵町地区 ③立山5丁目地区 ⑦旭町外1地区 ⑨曙町外1地区(工程見直し) ①元町外1地区 19大浜町第1地区(延期) ②高丘1丁目外1地区 ⑪南が丘町外1地区(延期) ⑧飯香浦町第1地区(業務追加) (4)八景町外1地区(延期) ⑤磯道町第1地区 凡例 令和2年度地籍調査新規着手地区 令和2年度調査延期地区 地籍調査実施中地区 旧香焼町 地籍調査実施済地区 区画整理(19条5項)済地区 区画整理(19条5項)予定地区 16大崎町第1外1地区(工程見直し) 法務局14条地図作成済地区 法務局14条地図作成中地区 旧三和町 5,000 7,500 10,000 1, 250 2, 500

8款 土木費 1項 土木管理費 1目 土木総務費

(単位:千円)

	_	ψX		財	源 内	訳						
事 業 名	金	額	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源					
地籍調査費	補正後 予算現額	175,872	_	126,348	_	9	49,515					
	支出予定額	142,407	_	103,098	_	9	39,300					
	繰越明許額	33,465	_	23,250		1	10,21					
繰越事由	国の3次補正予算に伴う事業が年度内に完了しない見込みであるため。											
繰越箇所の 完了予定時期	令和 4 年 2	月頃		,		,						

■令和2年度繰越予定箇所

No.	地区名	町丁目名	調査面積	実施業務(調査工程)
8	飯香浦町第 1 地区	飯香浦町の一部	0. 49 km²	図面等作成、閲覧
13	立岩町地区	立岩町	1.04 km²	測量、地積測定

8款 土木費 4項 港湾費 2目 県施行事業費負担金

(単位:千円)

		中工		財	原内	訳	
事業名	金	額	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
港湾費負担金 港湾事業費	予算現額	539,274	_	_	485,600	-	53,674
他冯于本具	支出予定額	461,921	-	-	417,800	-	44,121
	繰越明許額	77,353	_	-	67,800	_	9,553
繰越事由	別紙のとおり						
繰越箇所の 完了予定時期	別紙のとも	3 9					

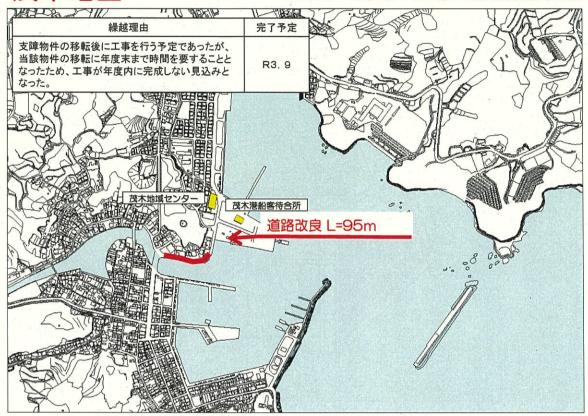
令和2年度 港湾費負担金 繰越箇所位置図





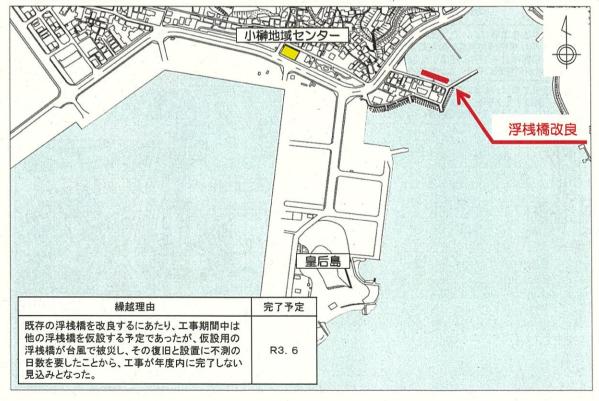
茂木地区

茂木港 県事業 社会資本整備総合交付金



皇后地区

長崎港 県事業 社会資本整備総合交付金



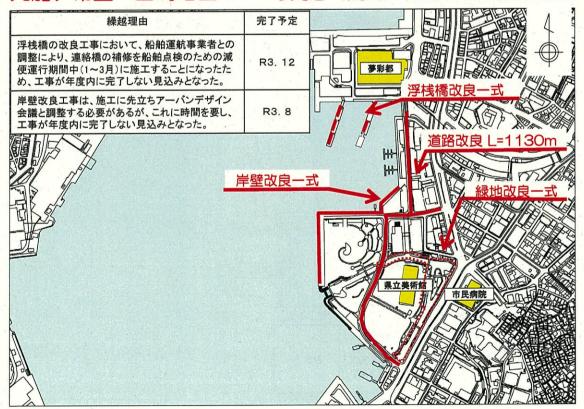
小ヶ倉柳地区

長崎港 県事業 社会資本整備総合交付金



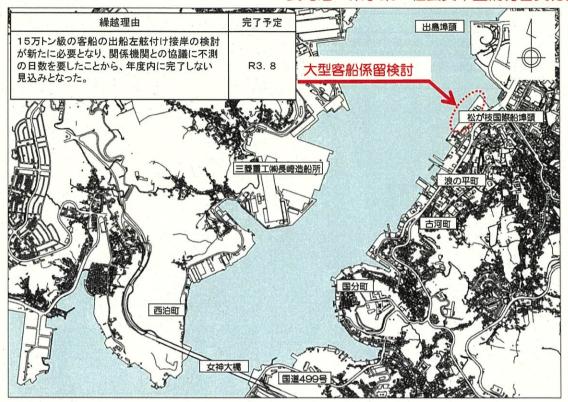
元船、常盤•出島地区

長崎港 県事業 社会資本整備総合交付金



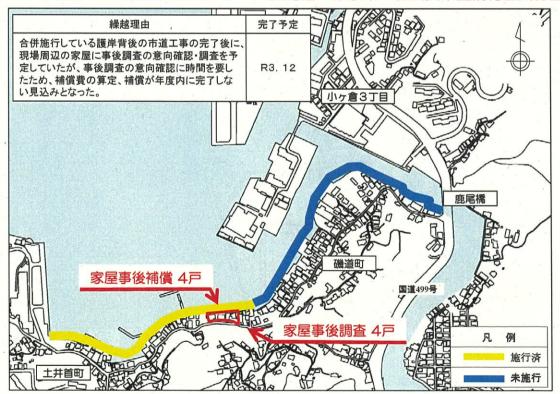
松が枝地区

長崎港 県事業 社会資本整備総合交付金



小ヶ倉・毛井首地区

長崎港 県事業 社会資本整備総合交付金



かき道地区

東望港 県事業 社会資本整備総合交付金



高島地区

高島西海岸 県事業 社会資本整備総合交付金



牧島地区

中ノ瀬海岸 県単独事業



琴海村松地区

村松海岸 県単独事業



8款 土木費 5項 都市計画費 1目 都市計画総務費

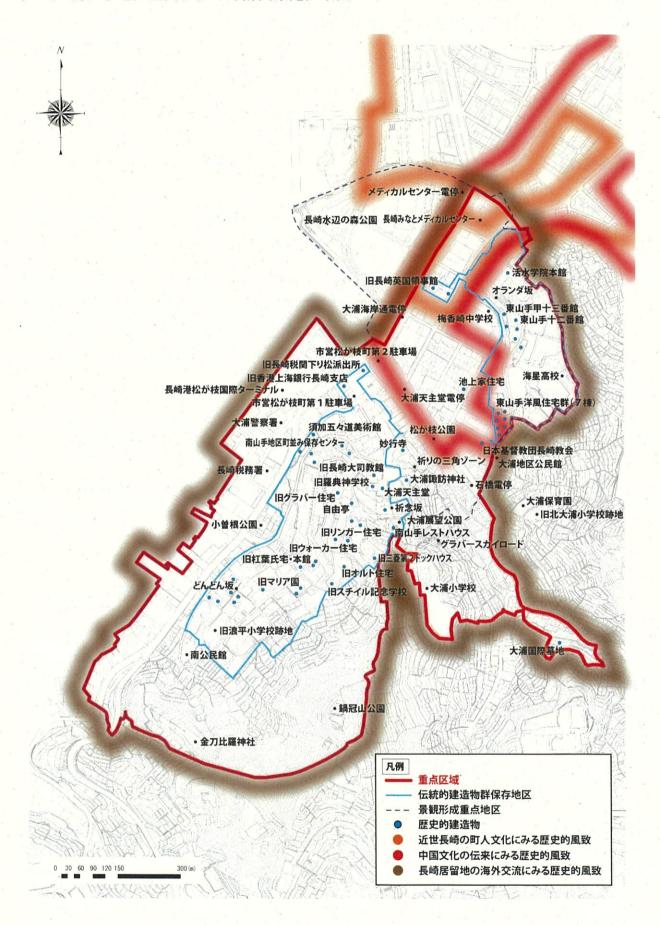
(単位:千円)

				財	原内	訳	
事 業 名	金	額	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
歴史的風致維持 向上推進費	予算現額	17,145	-	_	_	<u> </u>	17,145
	支出予定額	1,004	_	-	_	_	1,004
	繰越明許額	16,141		<u>-</u>	-	_	16,141
繰越事由	長崎市歴史は 手地区について 型コロナウイル 了しない見込み	て、歴史また ス感染症の	っづくり計画 の影響で遅	の策定に	かかる地	域との協調	養等が新
繰越箇所の 完了予定時期	令和3年7月	月末					

スケジュール

項目	令和 2 年度	令和3年度			
東山手・南山手地区 歴史まちづくり計画策定	•				

東山手・南山手地区歴史まちづくり計画策定区域図



8款 土木費 5項 都市計画費 1目 都市計画総務費

(単位:千円)

		財 源 内 訳					
事 業 名	金額		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
景観推進費	予算現額	19,773	_	1,500	_	6,834	11,439
	支出予定額	11,773	, <u> </u>	1,500	_	6,834	3,439
	繰越明許額	8,000		_	-	-	8,000
繰越事由	国の景観まちづくり刷新支援事業の対象工事完成に伴う事後評価にいて、関連する工事が7月の集中豪雨により被災し、復旧に時間を要しこと等により、年度内に完了しない見込みであるため。						
繰越箇所の 完了予定時期	令和3年11	月末					

スケジュール

項目	令和 2	年度	令和3年度		
景観まちづくり刷新支援事業					
事後評価(費用便益)委託料					

● : 当初 - - • : 変更(繰越)





8款 土木費 5項 都市計画費 1目 都市計画総務費

(単位:千円)

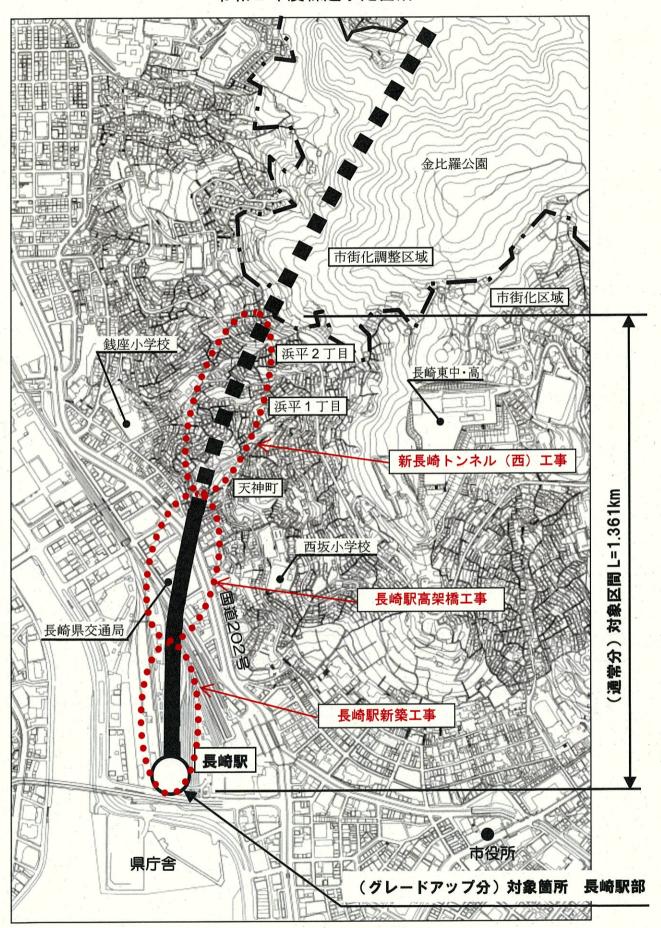
事 ※ <i>叔</i>	金額			財	源内	訳	
事業名			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【単独】新幹線整備 推進事業費 九州新幹線西九州 ルート建設事業費負	予算現額	836,450	-		575,200	174,040	87,210
担金 [事業期間]H24~	支出予定額	639,865	-	_	403,800	174,040	62,025
R4 年度 [総事業費]約 6,200 億円 [進捗率]84% (R3.3 月末)	繰越明許額	196,585	-	_	171,400		25,185
繰越事由	長崎駅高架 一ドの復旧工 ため。	橋工事にお 事に遅れが					-
繰越箇所の 完了予定時期	令和3年1	2月		٠.			

工事スケジュール

項目	令和 2 年度	令和3年度
新長崎トンネル(西)工事	% R	2 事業を繰越
長崎駅高架橋工事 —	× _R	2 事業を繰越
長崎駅新築工事		22 事業を繰越

:施工期間(鉄道·運輸機構施行、令和3年2月時点)

令和2年度繰越予定箇所



	予1	算 説 明	書		本 坐 夕	+± ::: \$5
ページ	款。	項	目	番号	事業名	補正額
38~ 39	8 土木費	5 都 市 計画費	2 都 市 開発費	2-1	【補助】土地区画整理事業費長崎駅周辺地区(予算補助)	千円 149,400

1 事業概要

土地区画整理事業の施行により、新幹線を含む鉄道施設の受け皿整備を行うととも に、道路や駅前交通広場、多目的広場などの基盤整備と土地利用の転換、有効利用を 図り、国際観光文化都市長崎の玄関口にふさわしい都市拠点を形成する。

なお、今回の補正は、国庫補助の内示減及び国3次補正予算に伴い予算を補正するもの。

·施行地区面積 A=約19.2ha

事業期間 平成21年度~令和5年度(15年間)

· 事 業 費 約154億円

·都市計画道路 4路線 L=1.330m W=12~26m

·駅前交通広場 2箇所 (東口:約15,200㎡、西口:約2,600㎡)

·区 画 道 路 1路線 L=83m W=12m

·多目的広場 1箇所 A=6.900㎡

·減 歩 率 約38% (平均)

2 令和2年度事業内容

(1) 当初事業内訳

委託料:軌道移設工事委託、電線共同溝移設工事委託、建物撤去工事委託

工事請負費:東通り線道路改良工事、国道202号道路改良工事、西口駅前広場整備工事

・補 償 費:建物補償

- 事 務 費:関係者協議等に係る旅費、消耗品費、印刷製本費等

(2)補正後事業内訳

·委 託 料: 軌道移設工事委託、電線共同溝移設工事委託、建物撤去工事委託、 駅前広場設計委託^{※1}、確定測量委託^{※1}

・工事請負費:東通り線道路改良工事、国道202号道路改良工事、西口駅前広場整備工事、東西線道路改良工事※1、歩行者専用道路改良工事※1

•補 償 費:建物補償※2

・事 務 費:関係者協議等に係る旅費、消耗品費、印刷製本費等

※1:国3次補正 ※2:内示減十国3次補正

3 財源内訳

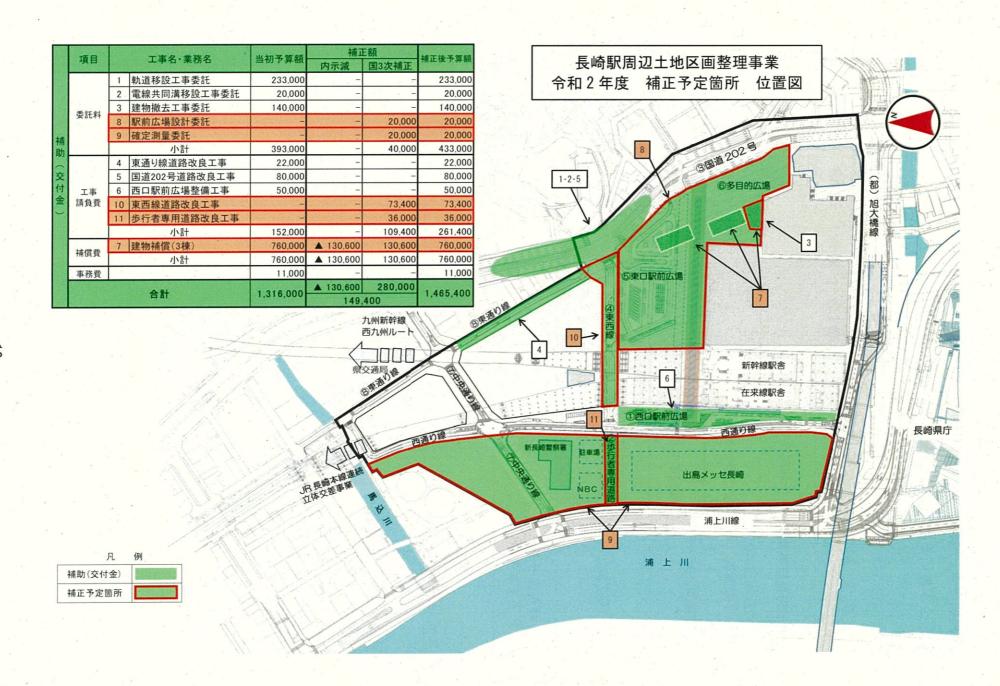
			財	源 内	訳	:
区分	事業費	国庫支出金※1	県支出金	地方債	その他 ※4	一般財源
	千円	千円	千円	※2 千円	千円	千円
当初予算額	1,316,000	718,300		264,400	293,850	39,450
2月補正		:		※ 2		
(内示減分)	▲130,600	▲ 71,830	_	▲26,400	▲29,385	▲2,985
2月補正		. .		* 3		.
(国3次補正分)	280,000	154,000		126,000	0	. 0
,						
補正後	1,465,400	800,470		364,000	264,465	36,465

※1:国庫補助率 5.5/10

※2:公共事業等債 充当率90%(交付税措置率22.2%)

※3:公共事業等債 充当率100%(交付税措置率50.0%)

※4:その他 長崎駅周辺土地区画整理事業負担金(東口駅前交通広場の整備費に係る県負担金)



8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

				財	源 内	訳	
事業名	金額		国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
土地区画整理事業費	予算現額	36,466	_	_	_	11,025	25,441
長崎駅周辺エリア デザイン検討費	支出予定額	27,036	_	-	-	11,025	16,011
[事業期間]H25~R5	繰越明許額	9,430	-	_	_	_	9,430
繰越事由	県・市が共 駅舎・駅前広 工事に反映さ ているが、長 を要したことが	場等デザイ せるため、 崎駅新築エ	エ事の進捗 事を施工す	」で示され <i>†</i> に合わせて る鉄道・運	と駅舎デザ 、構造・意 輸機構との	インを長崎 匠面の検言 協議に不派	駅新築 付を行っ 則の日数
繰越箇所の 完了予定時期	令和3年	2 月					

・スケジュール

項目	令和 2	2 年度	令和3年度			
長崎駅舎デザイン検討						
業務(県・市負担)						

———— : 当初 — — → : 延長予定

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

事業名	金	額		財	源 内	訳	12
尹 未 乜	<u> 117</u>	会	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】市街地再開発事業費 新大工町地区	予算現額	1,613,000	805,728	267,061	477,400		62,811
〔事業期間〕 H25~R4	支出予定額	1,303,600	651,028	236,111	366,100	.	50,361
〔進捗率〕 20.1% (R2.3 末)	繰越明許額	309,400	154,700	30,950	111,300		12,450
繰越事由	補助事業 において、 お や作業員の あるため。		イルス感	染拡大の	影響により	、資材搬力	入の遅れ
繰越箇所の完了予定時期	令和3年	9月					

■令和2年度繰越予定箇所



北街区(1階部分建設中)

南街区(完成)

8款 土木費 5項 都市計画費 2目 都市開発費

(単位:千円)

				財	源内	訳	
事 業 名	金	額	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
【補助】土地区画整理事業費	補正後	1,465,400	800,470	_	364,000	264,465	36,465
長崎駅周辺地区(予算補助)	予算現額	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
【事業期間】H21~R5 年度 【事業計画】施行面積 A=19.2 ha	支出予定額	172,800	89,540	. –	65,400	7,245	10,615
【総事業費】15,369,000 千円 【進捗率】43%(R3.3 月末)	繰越明許額	900,000	495,000	-	182,200	202,500	20,300
	繰越明許額	243,200	133,760	-	49,200	54,720	5,520
	繰越明許額 (2月補正)	149,400	82,170	-	67,200	-	30
	繰越明許額 合計	1,292,600	710,930	_	298,600	257,220	25,850
繰越事由	国の3次補。	正に伴うもの	であり、事	業が年度	内に完了し	しない見込	込みであ
繰越箇所の完了予定時期	令和4年3月]					



8款 土木費 5項 都市計画費 7目 県施行事業費負担金

(単位:千円)

			財 源 内 訳					
事業名	金	額	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源	
都市計画費負担金 JR長崎本線連続立体 交差事業費	予算現額	1,261,010	-		1,134,800	-	126,210	
[事業期間]H21~R3 年度 [事業計画]事業区間 約 2,480m [総事業費]約 529 億円 [進捗率]95% (R3.3 月末)	支出予定額	362,700	<u>-</u>	_	326,400	-	36,300	
	繰越明許額	898,310	-	_	808,400	7	89,910	
繰越事由	県が施工者との調整に ため。	する側道等野 に不測の日数						
繰越箇所の 完了予定時期	令和4年	3 月					1 a	

- 工事スケジュール

項目	令和元年度		令和 2	2年度	令和3年度		
側道等整備工事			•				
浦上駅前広場整備工事				•			

● - - ● : 変更(繰越)

-25-

都市計画費負担金 JR長崎本線連続立体交差事業(松山町~尾上町)平面図 令和2年度繰越箇所位置図



赤文字

緑文字

補助分

旧地方特定道路整備事業費分

1 令和2年度主要事業の執行予定について

■以下の表は現時点における主要事業の執行予定です。今後の執行予定額については、追加の補助に伴い変更となることもあります。

令和3年2月時点(単位:千円)

		通番	事業実施 箇所等	ア丹朝 予				全体計画及び進捗率					
١	区分				執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)		事業期間	事業計画		進捗率		
										総事業費	R1 (R2.3月末)	R2見込み (R3.3月末)	R2見込み 内示減分 (R3.3月末)
ľ		1	長崎駅東通り線	51,200	51,200	0	ガス管移股股計委託 一式 → 変更なし ガス管移設工事委託 一式 → 変更なし	R1年度~R4年度	延長 L=60m 幅員 W=14m	280,000	9%	. 10%	
	長崎駅周辺	2	長崎駅周辺地区 土地区画整理事業	1,316,000	1,185,400	× ▲ 130,600	工事(国道202号ほか) 一式 → 変更なし 委託(軌道移設工事委託ほか) 一式 → 変更なし 産物補償 3棟 → 建物補償 2棟 (残りは次年度実施予定)	H21年度~R5年度	施行区域 A=19.2ha	15,400,000	33%	44%	43%
-26-	再開発	3	新大工町地区 市街地再開発事業	1,613,000	1,613,000	ŀ	施設整備の工事監理 ─式 → 変更なし 権利変換計画の登記 ─式 → 変更なし 既存建物の解体 1棟 → 変更なし 補償費 ─式 → 変更なし 本体工事 ─式 → 変更なし	H25年度~R4年度	施行区域 A=0.7ha	174,000,000	20%	39%	_
		4	新大工歩道橋 -	65,000	65,000	0	測量調査設計 一式 → 変更なし	R2年度~R4年度	延長 L≒40m 幅員 W=3m	336,000		19%	_
	_	5	東長崎縦貫線	197,000	197,000) 0	用地取得 一式 → 変更なし 建物等補償 一式 → 変更なし 道路工事 一式 → 変更なし	H28年度~R7年度	延長 L=700m 幅員 W=16.5m	1,350,000	30%	49%	_
	東長崎	6	(仮称)清藤公園	53,000	53,000) 0	用地取得	R1年度~R3年度	施行区域 A=0.3ha	197,500	3%	23%	
-	その他	7.	夜間景観整備事業	30,300	30,300) (実施設計 4施設 ・ 変更なし ・ 変更なし ・ 変更なし ・ 変更なし ・ 変更なし ・ 変更なし ・ 対域 ・ 対域 ・ 対域	H29年度~R7年度	平和公園エリア 東山手・南山手エリア 館内・新地の森エリア 西坂・諏訪の森エリア 中島川・寺町エリア 丸山エリア 斜面市街地(演出照明)	948,200	63%	71%	-

[※] 国庫補助の内示減に伴うもの