

第15号議案

令和5年度 長崎市土地取得特別会計予算

目次	ページ
1 歳入・歳出予算額一覧(歳入)	… 3
2 歳入・歳出予算額一覧(歳出)	… 4
3 旧土地開発公社保有地 所管換状況	… 5
4 旧土地開発公社保有地 位置図	… 6
5 用地取得及び有償所管換えの流れ	… 7

土 木 部
令和5年2月

1 令和5年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由
1	財産収入			1,132,884	805,048	327,836	
	1	財産運用収入		563	683	△ 120	
		1	財産貸付収入	563	683	△ 120	
			1 土地建物貸付収入	540	661	△ 121	
			2 貸付金利子	23	22	1	
	2	財産売却収入		1,132,321	804,365	327,956	
		1	不動産売却収入	1,132,321	804,365	327,956	
			1 土地売却収入	1,132,321	804,365	327,956	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管換え予定が増することによるもの。
2	繰入金			568	5,174	△ 4,606	
	1	土地開発基金繰入金		568	5,174	△ 4,606	
		1	土地開発基金繰入金	568	5,174	△ 4,606	
			1 土地開発基金繰入金	568	5,174	△ 4,606	平瀬町公共用地の売却に係る事務費が減することにより、土地開発基金からの繰入金が減するもの。
3	諸収入			1,100,000	2,402,000	△ 1,302,000	
	1	雑入		1,100,000	2,402,000	△ 1,302,000	
		1	雑入	1,100,000	2,402,000	△ 1,302,000	
			1 土地開発基金借入金	1,100,000	2,402,000	△ 1,302,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減することによるもの。
歳 入 合 計				2,233,452	3,212,222	△ 978,770	

2 令和5年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

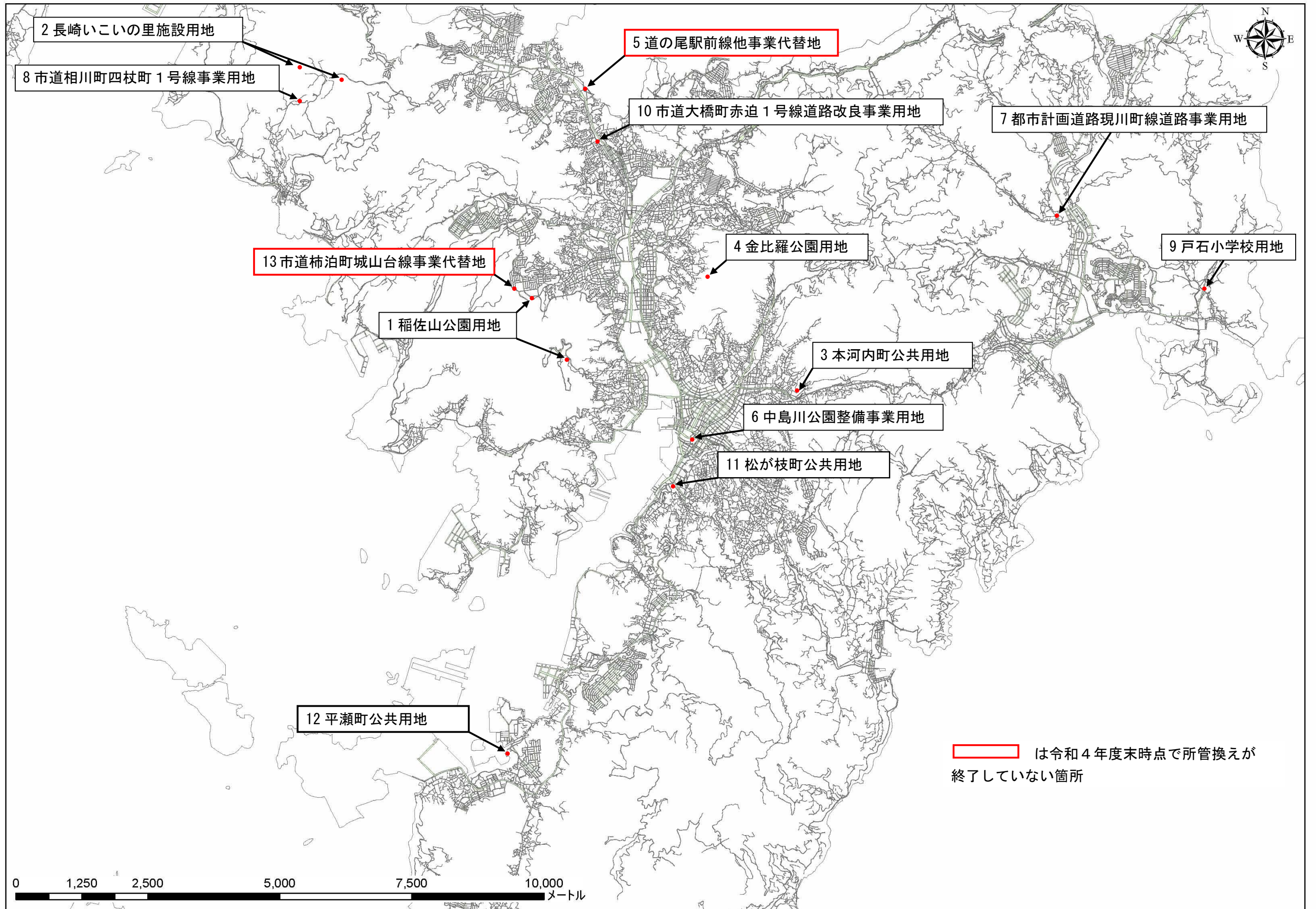
款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由
1	土地取得事業費			2,233,452	3,212,222	△ 978,770	
	1	土地取得事業費		2,233,452	3,212,222	△ 978,770	
		1	公共用地取得費	1,101,473	2,409,254	△ 1,307,781	
			8 旅費	95	95	0	
			10 需用費	363	392	△ 29	
			11 役務費	462	813	△ 351	
			12 委託料	303	5,762	△ 5,459	平瀬町公共用地の売却に係る委託料が減することによるもの。
			13 使用料及び賃借料	162	162	0	
			16 公有財産購入費	530,000	1,251,000	△ 721,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減することによるもの。
			18 負担金、補助及び交付金	88	30	58	
			21 補償、補填及び賠償金	570,000	1,151,000	△ 581,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減することによるもの。
		2	土地開発基金 借入金償還金	1,131,979	802,968	329,011	
			22 償還金、利子及び割引料	1,131,979	802,968	329,011	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管換え予定が増することによるもの。
歳 出 合 計				2,233,452	3,212,222	△ 978,770	

3 旧土地開発公社保有地 所管換状況

(単位:千円)

No	旧公社保有地	一般会計への所管換当初予定年度 (所管換完了年度)	(㎡) 取得面積	取得額	令和4年度末 簿価残高 見込み	令和5年度 所管換予定	令和5年度末 簿価残高 見込み	所管課
1	稲佐山公園用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	25,379.52	103,521	0	—	0	中央総合事務所 地域整備1課
2	長崎いこいの里施設用地	平成25年度 (平成25年度完了)	132,584.72	615,197	0	—	0	農林振興課
3	本河内町公共用地	平成28年度 (平成28年度完了)	328.29	39,129	0	—	0	住宅課
4	金比羅公園用地	平成28年度 (平成28年度完了)	12,588.00	60,885	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
5	道の尾駅前線他事業代替地	平成26年度～ 平成28年度	703.19	167,410	86,699	0	86,699	土木建設課
6	中島川公園整備事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	748.87	1,658,778	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
7	都市計画道路現川町線道路 事業用地	平成25年度 (平成25年度完了)	382.85	32,943	0	—	0	東長崎土地区画 整理事務所
8	市道相川町四杖町1号線 事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	31,040.36	220,283	0	—	0	土木建設課
9	戸石小学校用地	平成26年度 (平成26年度完了)	586.95	52,038	0	—	0	教育委員会 施設課
10	市道大橋町赤迫1号線道路改良事業 用地	平成26年度 (平成26年度完了)	101.59	24,910	0	—	0	土木建設課
11	松が枝町公共用地	平成28年度 (平成30年度完了)	613.92	384,214	0	—	0	都市経営室
12	平瀬町公共用地	平成28年度 (令和3年度完了)	6,520.65	443,560	0	—	0	財産活用課 土木建設課
13	市道柿泊町城山台線事業 代替地	平成28年度	2,889.77	262,268	262,268	0	262,268	土木建設課
計			214,468.68	4,065,136	348,967	0	348,967	

4 旧土地開発公社保有地 位置図



5 用地取得及び有償所管換えの流れ

