

令和5年2月市議会 建設水道委員会資料

第51号議案 工事の請負契約の締結について

長崎駅東口ロングラフ2期建設主体工事

目次

1	工事の仮契約の概要	3ページ
2	入札結果及び入札参加資格審査結果	4ページ
3	制限付一般競争入札の概要	5ページ
4	図面等	7ページ

理 財 部
建 築 部
ま ち づ く り 部

令和5年2月

1 工事の仮契約の概要

第51号議案資料		担当	理 財 部 建 築 部 ま ち づ くり 部																																				
工 事 名		長崎駅東口ロングライフ2期建設主体工事																																					
契 約 金 額 (消費税込)		368,676,474円																																					
落 札 金 額 (消費税含まない)		335,160,431円																																					
相 手 方		長崎市飽の浦町9番4号 株式会社日東建設 代表取締役 大田 光敏																																					
工 期		議会の議決を得た日から令和6年4月30日まで																																					
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）																																					
入 札	入札年月日	令和5年1月23日																																					
	入札結果及び 入札参加資格 審査結果	4ページ記載のとおり																																					
工 事 概 要		1 工事場所 尾上町 2 工事内容 (1) 建築物の構造 鉄骨造（一部木造） (2) 建築物の面積 建築面積 512平方メートル 延べ面積 36平方メートル																																					
財 源 内 訳		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>県支出金</th> <th>地方債</th> <th>その他※</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 1,002,000</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 1,002,000</td> <td>千円 -</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>千円 368,677</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 368,677</td> <td>千円 -</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 633,323</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 633,323</td> <td>千円 -</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保留地売払収入、管理地使用料収入 本工事に続き、広場整備工事等を発注予定。</p>						工事費	財源内訳					国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源	予算額	千円 1,002,000	千円 -	千円 -	千円 -	千円 1,002,000	千円 -	契約額	千円 368,677	千円 -	千円 -	千円 -	千円 368,677	千円 -	差引	千円 633,323	千円 -	千円 -	千円 -	千円 633,323	千円 -
	工事費	財源内訳																																					
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源																																	
予算額	千円 1,002,000	千円 -	千円 -	千円 -	千円 1,002,000	千円 -																																	
契約額	千円 368,677	千円 -	千円 -	千円 -	千円 368,677	千円 -																																	
差引	千円 633,323	千円 -	千円 -	千円 -	千円 633,323	千円 -																																	

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	362,767,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	332,512,232円 (91.66%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)日東建設	335,160,431 (92.39%)	落札
2	武藤建設(株)	351,883,000 (97.00%)	
3	(株)親和土建	362,300,000 (99.87%)	
4	(株)池田建築工業	362,760,000 (100.00%)	
5	(株)長崎土建工業所	—	入札辞退
6	(株)上滝	—	入札辞退

※入札率は、小数点第三位を四捨五入

入札参加申請業者数 6者

入札参加承認業者数 6者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 長崎駅東口ロンググループ2期建設主体工事
- イ 工事場所 長崎市尾上町1-1の一部、大黒町1-1の一部ほか8筆
- ウ 工事内容 ロンググループ2期 新築
構造 鉄骨造一部木造
階数 地上1階
建築面積 512.00㎡
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和6年4月30日まで

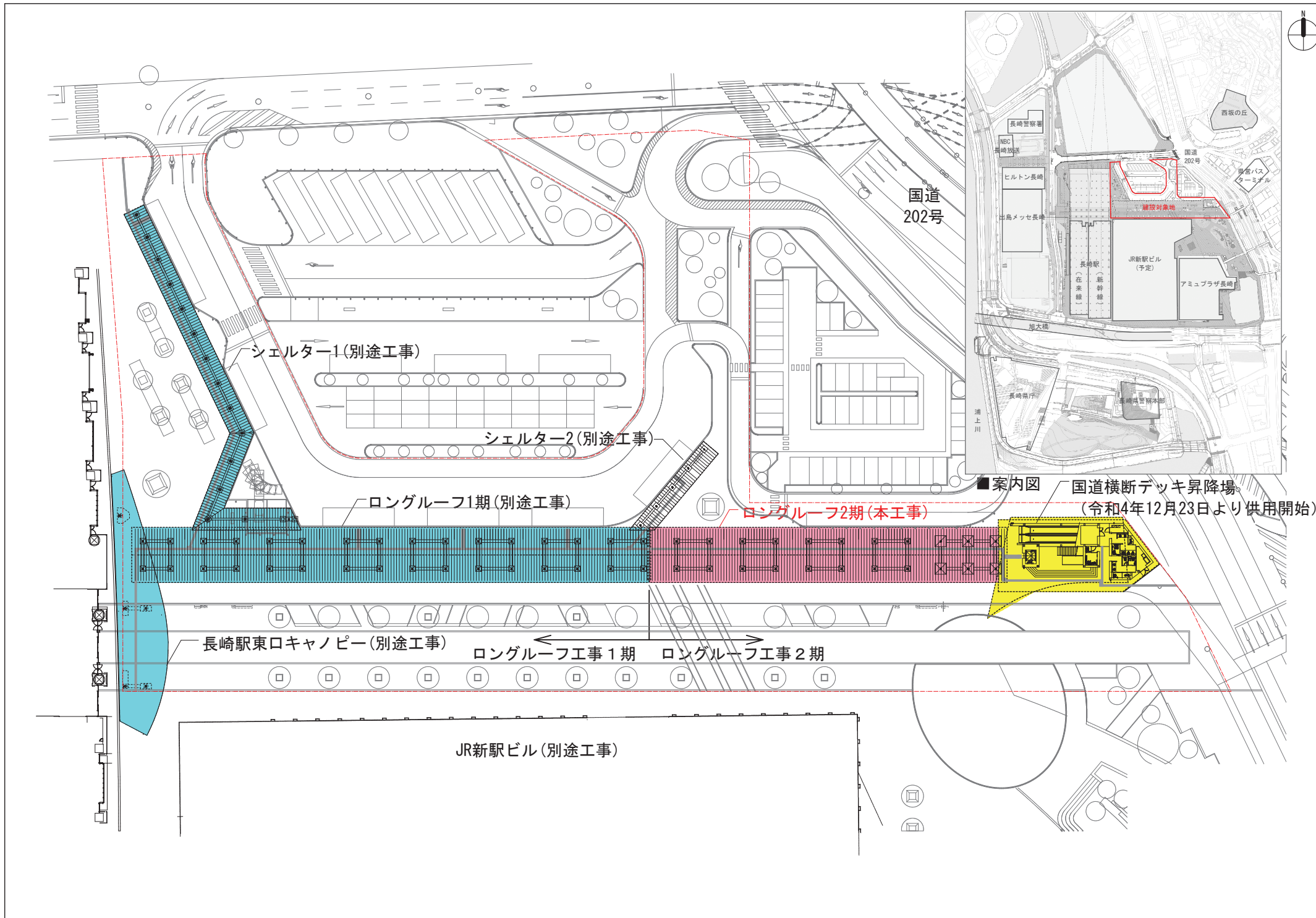
(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれ

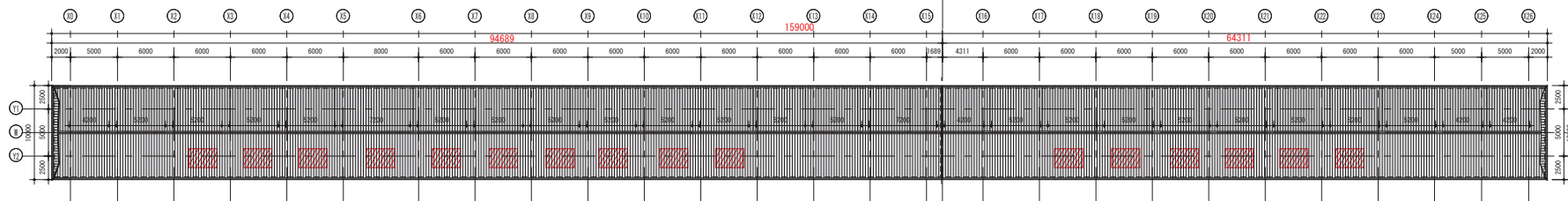
ていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。



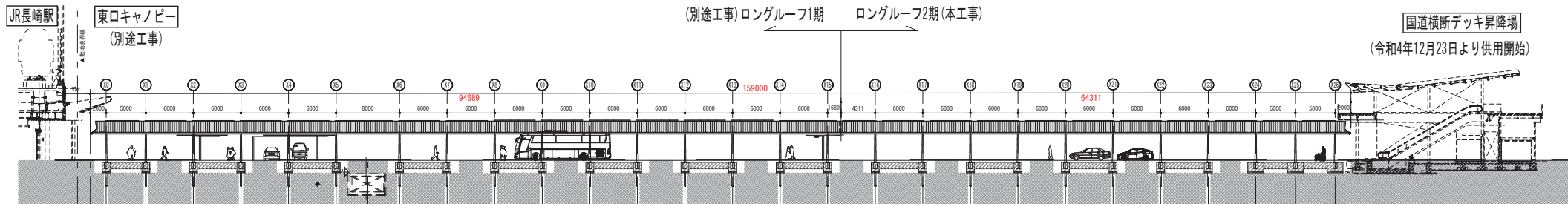
(別途工事) ロングルーフ1期 ロングルーフ2期(本工事)



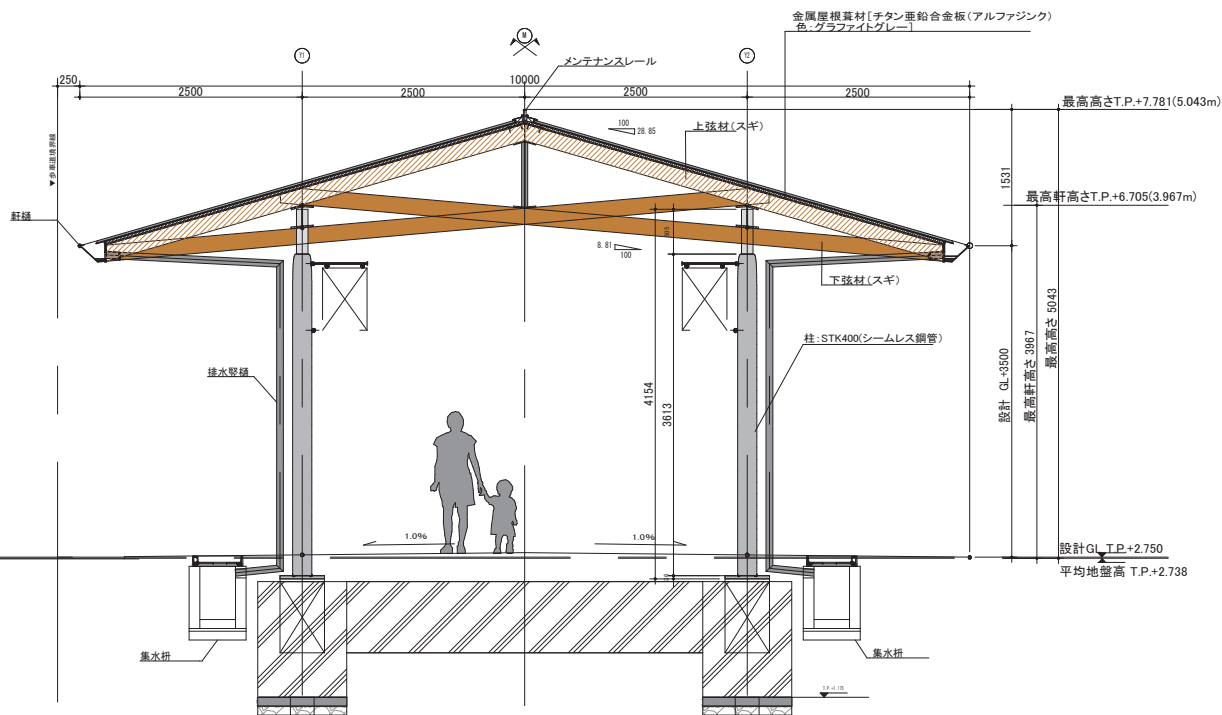
屋根伏図

Scale: 1/250

店舗の区画 (2m x 3m)



立面図



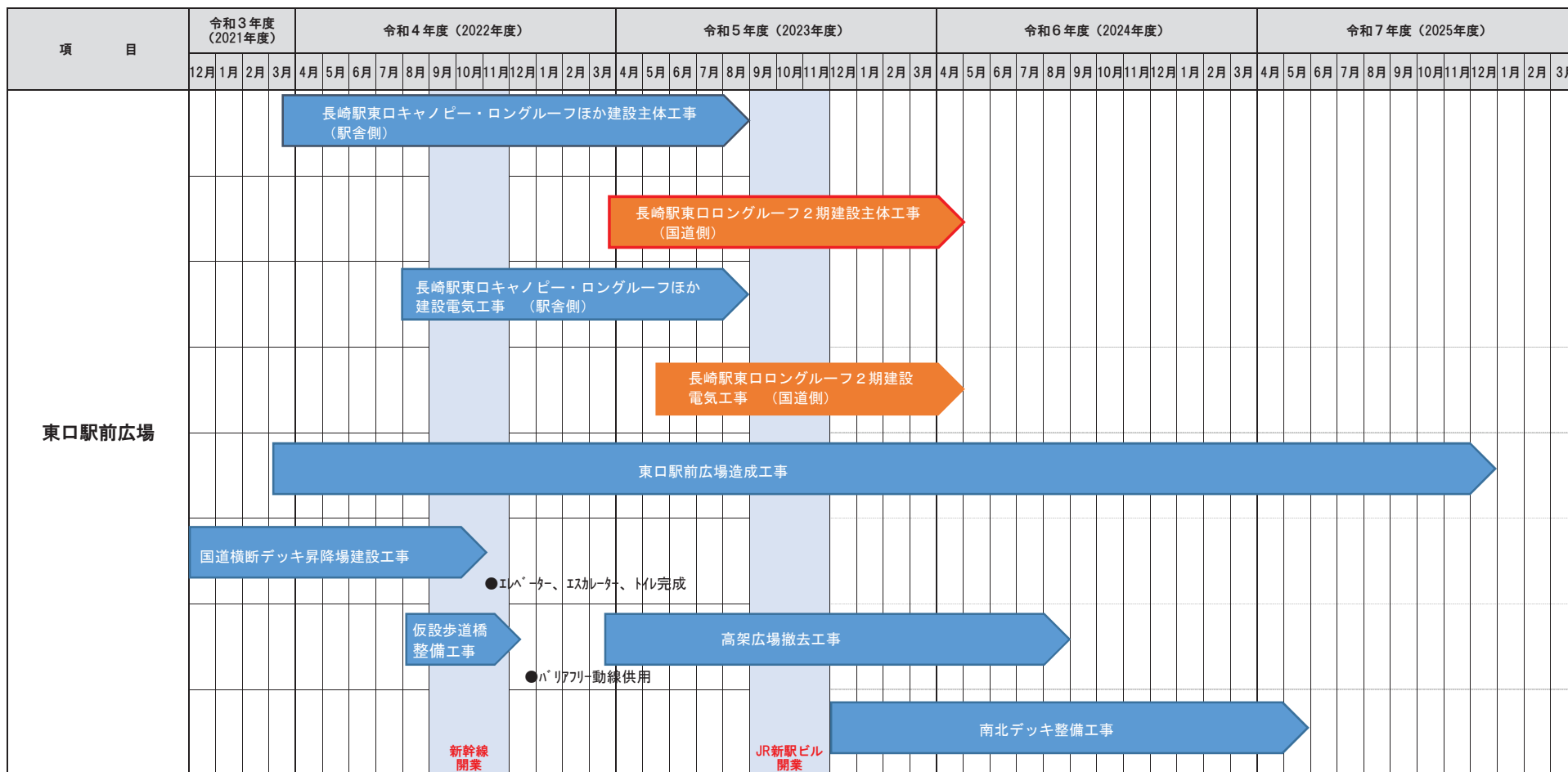
工事概要

	1期工事	2期工事
構造	鉄骨造一部木造	鉄骨造一部木造
建築面積	744.00㎡	512.00㎡
延べ面積	63.55㎡	36.00㎡
屋根面積	940.00㎡	650.00㎡
基礎・杭	羽根付き鋼管杭 32本(φ318.5、19m)	羽根付き鋼管杭 16本(φ318.5、19m) 一部柱状改良

断面詳細図

長崎駅東口広場工事スケジュール

【工期】 議会の議決を得た日から令和6年4月30日まで



完成イメージ



東(東口側)から
長崎駅周辺をみたイメージ図

