

令和5年2月市議会 教育厚生委員会資料

第57号議案 土地の無償貸付けについて

目 次

- 1 市有財産の無償貸付けについて P 3～4
- 2 位置図 P 5
- 3 平面図 P 5
- 4 写真 P 6
- 5 中尾ふれあい新鮮市について P 7

福 祉 部

令和5年2月

1 市有財産の無償貸付けについて

(1) 概要

中尾地区の生産者や自治会などを母体とした「中尾地区農業振興協議会」が長崎市と土地賃貸借契約を締結し、本契約物件上にある「農産物加工販売施設（中尾ふれあい新鮮市）」を運営していたが、令和4年12月末で当該施設を閉店した。

今後、近隣で障害福祉サービス事業等を行っている特定非営利活動法人ポニーランド長崎が当該施設を活用し、地元生産者の農産物等の販売業務を引き継ぐなど、地域と連携しながら就労継続支援B型事業（※）を実施したいとの申し出があげられていることから、当該法人の安定した事業運営を継続させるため、財産を無償で貸付けるもの。

※就労継続支援B型事業

障害者に対して、就労の機会の提供及び生産活動の機会の提供、その他就労に必要な知識及び能力向上のために必要な訓練等の支援を行う。

(2) 貸付ける財産

ア 土地

所在	地番	地目	面積
長崎市田中町	2297番3及び 2336番9の各一部	山林	515.49 平方メートル

(3) 貸付けの相手方

ア 住所 長崎市田中町 3450 番地 15

イ 法人 特定非営利活動法人 ポニーランド長崎 理事長 犬塚 博二

ウ 役員名簿

役職名	氏名
理事	犬塚 博二
理事	平木 博之
理事	大仁田祐紀子
理事	犬塚 了介
理事	池下 一彦
監事	村川 典子
監事	松尾 鉄一

エ 法人概要

特定非営利活動法人ポニーランド長崎は、障害児・者の自立支援、生活支援等に寄与することを目的として平成 18 年に設立された団体であり、障害福祉サービス事業、障害児通所支援事業、相談支援事業等の多岐にわたる事業を実施している。

【実施事業】

実施事業	事業所名	所在地	定員
就労継続支援 B 型	ポニーランド長崎	田中町 3450 番地 15	20
児童発達支援・放課後等デイサービス（多機能）	児童デイサービスぽにい	片淵 5 丁目 8 番 6 号	10
放課後等デイサービス	放課後等デイサービス ぽにいルーム	片淵 5 丁目 8 番 6 号	10
	放課後等デイサービス ぽにいすまいる	片淵 5 丁目 8 番 6 号	10
計画相談支援 障害児相談支援	障害児・者相談支援 事業所ポニーランド長崎	田中町 3450 番地 15	—

(4) 貸付け期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 11 年 1 月 31 日まで

特定非営利活動法人ポニーランド長崎が、当該施設を活用し、地域と連携しながら就労継続支援 B 型事業を実施したいと申し出ていることから、就労継続支援 B 型事業所としての指定期間の終期までとする。

2 位置図



3 平面図



4 写真



5 中尾ふれあい新鮮市について

(1) 施設の経緯

ア	建築年度	平成 11 年度 (工期：平成 12 年 2 月 1 日～3 月 15 日)
イ	建物面積	105 m ²
ウ	活用事業名	新農政プラン推進特別対策事業
エ	事業内容	農産物加工研修施設
オ	事業主体	中尾地区農業振興協議会
カ	事業費	19,804,500 円 (建物：15,184,500 円、機械・器具：4,620,000 円)
キ	建設経過	中尾ダム建設に伴う地域振興策（地元還元施設）として、県及び市の補助を受け、中尾自治会を母体とする「中尾地区農業振興協議会」が事業主体となり、農産物加工研修施設として建設したもの。

(2) 運営状況

ア	運営主体	中尾地区農業振興協議会
イ	運営期間	平成 12 年 4 月から令和 4 年 12 月まで
ウ	運営内容	直売所の運営、農産物の加工、地域イベントの開催 等 (主な販売物：地元の農産物、農産加工品、水産加工品など)
エ	年間平均売上	約 2,100 万円 ※直近過去 5 年 (H29～R3)
オ	年間平均来客数	約 28,000 人 ※直近過去 5 年 (H29～R3)
カ	閉店経過	経営状況の悪化などにより、運営の継続を断念したもの。