

令和5年2月市議会建設水道委員会資料

第65号議案 令和5年度長崎市水道事業会計補正予算（第1号）

第66号議案 令和5年度長崎市下水道事業会計補正予算（第1号）

目次	ページ
1 新市庁舎建設事業費負担金（市庁舎跡地再整備等）の補正について	3～11
2 水道事業会計補正予算（第1号）総括表	12
3 下水道事業会計補正予算（第1号）総括表	13

上 下 水 道 局

令 和 5 年 2 月

1 新市庁舎建設事業費負担金（市庁舎跡地再整備等）の補正について

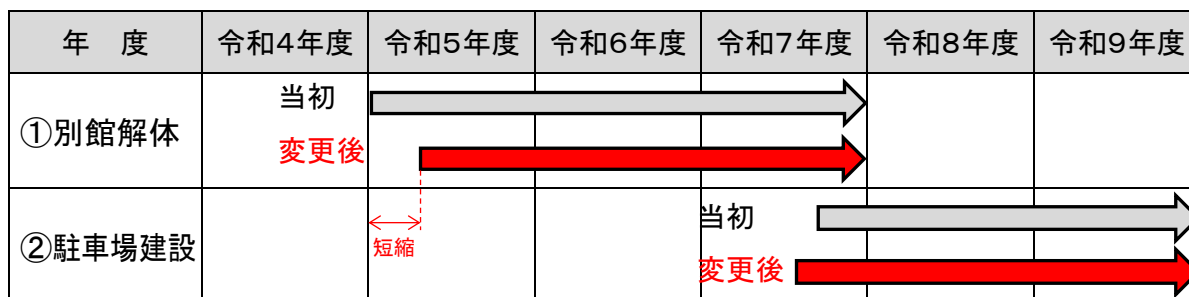
(1) 概要

新庁舎への機能移転に伴い、市庁舎別館を解体し、その跡地に都市公園及び公用車等駐車場の整備を行う新市庁舎建設事業費（市庁舎跡地再整備等）に対し、水道及び下水道事業会計から負担金を支出するもの。

本事業は、令和4年2月議会で継続費を設定し、「公用車駐車場等建設ほか工事」として令和5年1月に入札したが、予定価格と入札額に約1億円以上の差額があり不落札となった。その要因として、工期が長く、技術者が長時間拘束されること及び国道に隣接し、地下の建物であること、作業ヤードが十分に確保できないことなどによるものである。

そのため、継続費については、作業工程の見直しによる工期の4か月程度の短縮及び特殊性を勘案した工事費の見直しなどを行ったことで、全体工事費の増額及び年割額の変更を行うことに伴い、水道及び下水道事業会計からの負担金についても同様に継続費の増額及び年割額の変更を行うもの。

なお、令和5年度予算については、不落札に伴う再入札により着工時期が遅れ、令和5年度の出来高が当初予定より上がらないことから、減額補正を行うもの。



(2) 負担金に係る事業内容

ア 市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事

【工事期間】令和5年度～令和9年度

【全体事業費】1,995,000千円

うち上下水道局負担額 405,866千円

(水道事業会計 243,519千円、下水道事業会計 162,347千円)

イ 継続費及び令和5年度補正予算額

事業年度	補正前の額 A	補正額 B	補正後の額 C = A + B
令和4年度	—	—	—
令和5年度	378,400	△79,000	299,400
令和6年度	378,400	45,500	423,900
令和7年度	378,400	45,500	423,900
令和8年度	378,400	45,500	423,900
令和9年度	378,400	45,500	423,900
計	1,892,000	103,000	1,995,000

(イ) 上下水道局負担金継続費補正額

(単位：千円)

区分	事業年度	一般会計 事業費	上下水道局負担金		
			合計	水道事業会計	下水道事業会計
補正前の額	令和4年度	—	—	—	—
	令和5年度	378,400	110,836	66,502	44,334
	令和6年度	378,400	110,836	66,502	44,334
	令和7年度	378,400	55,779	33,467	22,312
	令和8年度	378,400	53,733	32,240	21,493
	令和9年度	378,400	53,733	32,240	21,493
	計	1,892,000	384,917	230,951	153,966
補正額	令和4年度	—	—	—	—
	令和5年度	△79,000	△23,122	△13,874	△9,248
	令和6年度	45,500	13,317	7,990	5,327
	令和7年度	45,500	17,832	10,700	7,132
	令和8年度	45,500	6,461	3,876	2,585
	令和9年度	45,500	6,461	3,876	2,585
	計	103,000	20,949	12,568	8,381
補正後の額	令和4年度	—	—	—	—
	令和5年度	299,400	87,714	52,628	35,086
	令和6年度	423,900	124,153	74,492	49,661
	令和7年度	423,900	73,611	44,167	29,444
	令和8年度	423,900	60,194	36,116	24,078
	令和9年度	423,900	60,194	36,116	24,078
	計	1,995,000	405,866	243,519	162,347

(3) 財源内訳

ア 継続費

(ア) 水道事業会計

(単位：千円)

年度	区分	事業費	財源内訳				
			企業債	出資金	国庫補助金	その他	自己資金
令和4年度	補正前の額	—	—	—	—	—	—
	補正額	—	—	—	—	—	—
	補正後の額	—	—	—	—	—	—
令和5年度	補正前の額	66,502	—	—	—	—	66,502
	補正額	△13,874	—	—	—	—	△13,874
	補正後の額	52,628	—	—	—	—	52,628
令和6年度	補正前の額	66,502	—	—	—	—	66,502
	補正額	7,990	—	—	—	—	7,990
	補正後の額	74,492	—	—	—	—	74,492
令和7年度	補正前の額	33,467	—	—	—	—	33,467
	補正額	10,700	—	—	—	—	10,700
	補正後の額	44,167	—	—	—	—	44,167
令和8年度	補正前の額	32,240	—	—	—	—	32,240
	補正額	3,876	—	—	—	—	3,876
	補正後の額	36,116	—	—	—	—	36,116
令和9年度	補正前の額	32,240	—	—	—	—	32,240
	補正額	3,876	—	—	—	—	3,876
	補正後の額	36,116	—	—	—	—	36,116
合計	補正前の額	230,951	—	—	—	—	230,951
	補正額	12,568	—	—	—	—	12,568
	補正後の額	243,519	—	—	—	—	243,519

(イ) 下水道事業会計

(単位：千円)

年度	区分	事業費	財源内訳				
			企業債	出資金	国庫補助金	その他	自己資金
令和4年度	補正前の額	—	—	—	—	—	—
	補正額	—	—	—	—	—	—
	補正後の額	—	—	—	—	—	—
令和5年度	補正前の額	44,334	—	—	—	—	44,334
	補正額	△9,248	—	—	—	—	△9,248
	補正後の額	35,086	—	—	—	—	35,086
令和6年度	補正前の額	44,334	—	—	—	—	44,334
	補正額	5,327	—	—	—	—	5,327
	補正後の額	49,661	—	—	—	—	49,661
令和7年度	補正前の額	22,312	—	—	—	—	22,312
	補正額	7,132	—	—	—	—	7,132
	補正後の額	29,444	—	—	—	—	29,444
令和8年度	補正前の額	21,493	—	—	—	—	21,493
	補正額	2,585	—	—	—	—	2,585
	補正後の額	24,078	—	—	—	—	24,078
令和9年度	補正前の額	21,493	—	—	—	—	21,493
	補正額	2,585	—	—	—	—	2,585
	補正後の額	24,078	—	—	—	—	24,078
合計	補正前の額	153,966	—	—	—	—	153,966
	補正額	8,381	—	—	—	—	8,381
	補正後の額	162,347	—	—	—	—	162,347

イ 令和5年度補正予算額及び財源内訳

(ア) 水道事業会計

(単位：千円)

予算科目	事業費	財源内訳					
		企業債	出資金	国庫補助金	その他	自己資金	
新市庁舎 建設事業費	補正前	66,502	—	—	—	—	66,502
	補正額	△13,874	—	—	—	—	△13,874
	補正後	52,628	—	—	—	—	52,628

(イ) 下水道事業会計

(単位：千円)

予算科目	事業費	財源内訳					
		企業債	出資金	国庫補助金	その他	自己資金	
新市庁舎 建設事業費	補正前	44,334	—	—	—	—	44,334
	補正額	△9,248	—	—	—	—	△9,248
	補正後	35,086	—	—	—	—	35,086

【参考資料】

1 入札不調案件

- ・ 工事名 : 公用車駐車場等建設ほか工事
- ・ 工期 : 令和9年9月30日
- ・ 工種 : 建築一式
- ・ 開札日 : 令和5年1月23日
- ・ 予定価格 : 1,405,977,000円(消費税抜き)
- ・ 入札額 : 1,521,000,000円(消費税抜き)

2 事業内容

本事業は、令和4年度に策定した実施設計に基づき、令和4年度から令和9年度にかけて、市庁舎別館の解体及び公用車等駐車場の整備を行うもの。建物地下部分の解体及び建設にあたって、国道34号の法面崩壊対策のため、山留工を施工する。また、都市公園は、実施設計後に別途整備する。

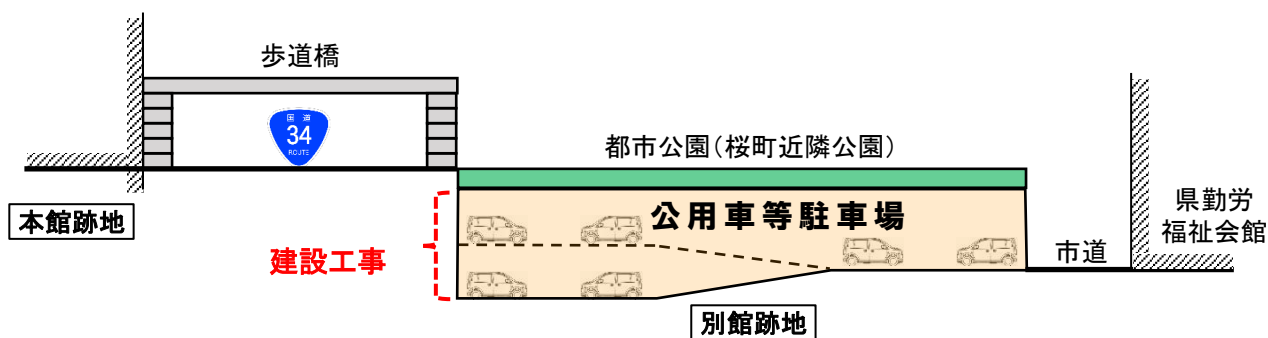
なお、本事業の予算は、令和4年2月市議会において、令和4年度から令和9年度までの「継続費」が承認されている。

(1) 事業内容 市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事【継続費】

(2) 事業期間 令和4～9年度

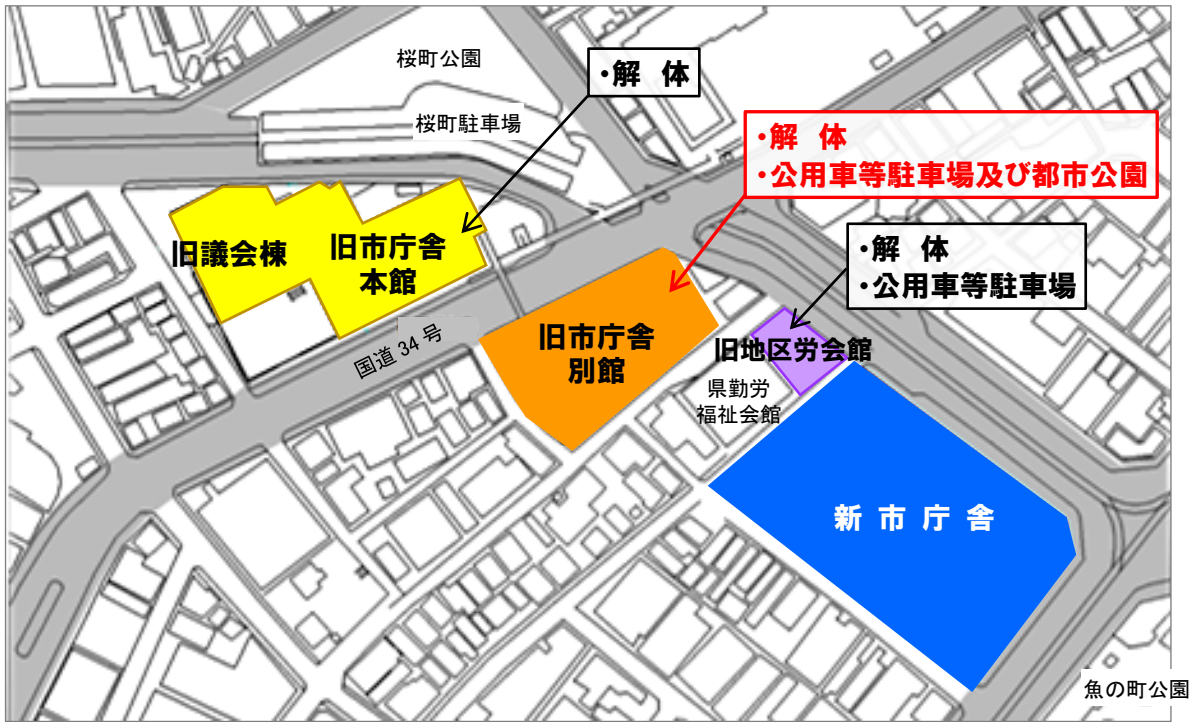
(3) 公用車等駐車場の概要

- ・ 駐車台数 約135台(うち縦列駐車62台)
- ・ 建築面積 約2,200㎡
- ・ 延べ面積 約3,000㎡
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 階数 地下2階(3層構造)



【別館跡地整備の概略図】

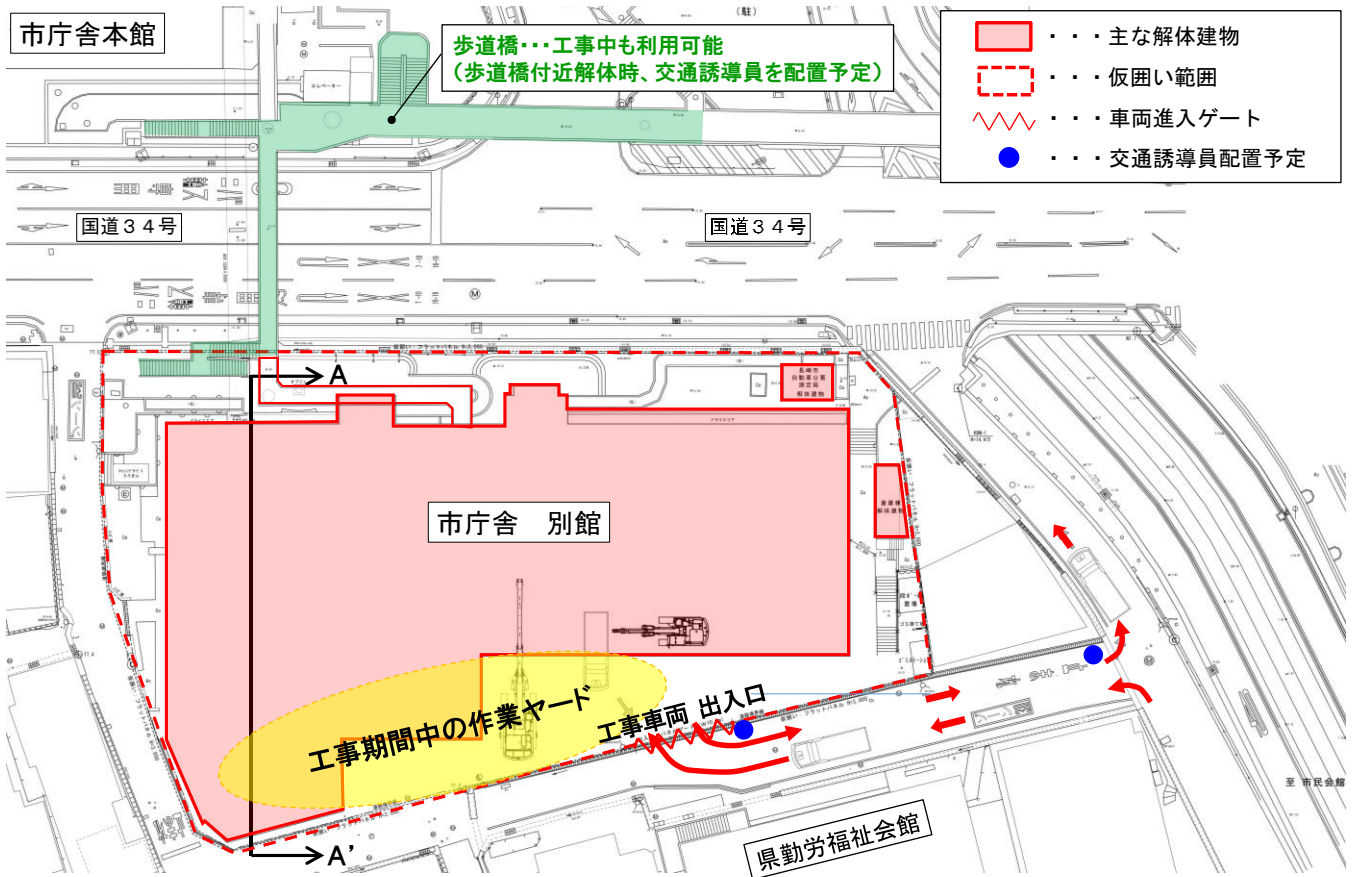
【参考】都市公園(桜町近隣公園) ※令和8年度の実施設計により詳細を決定予定
面積: 約0.3ha(約2,800㎡)
内容: 広場、園路、トイレ、その他



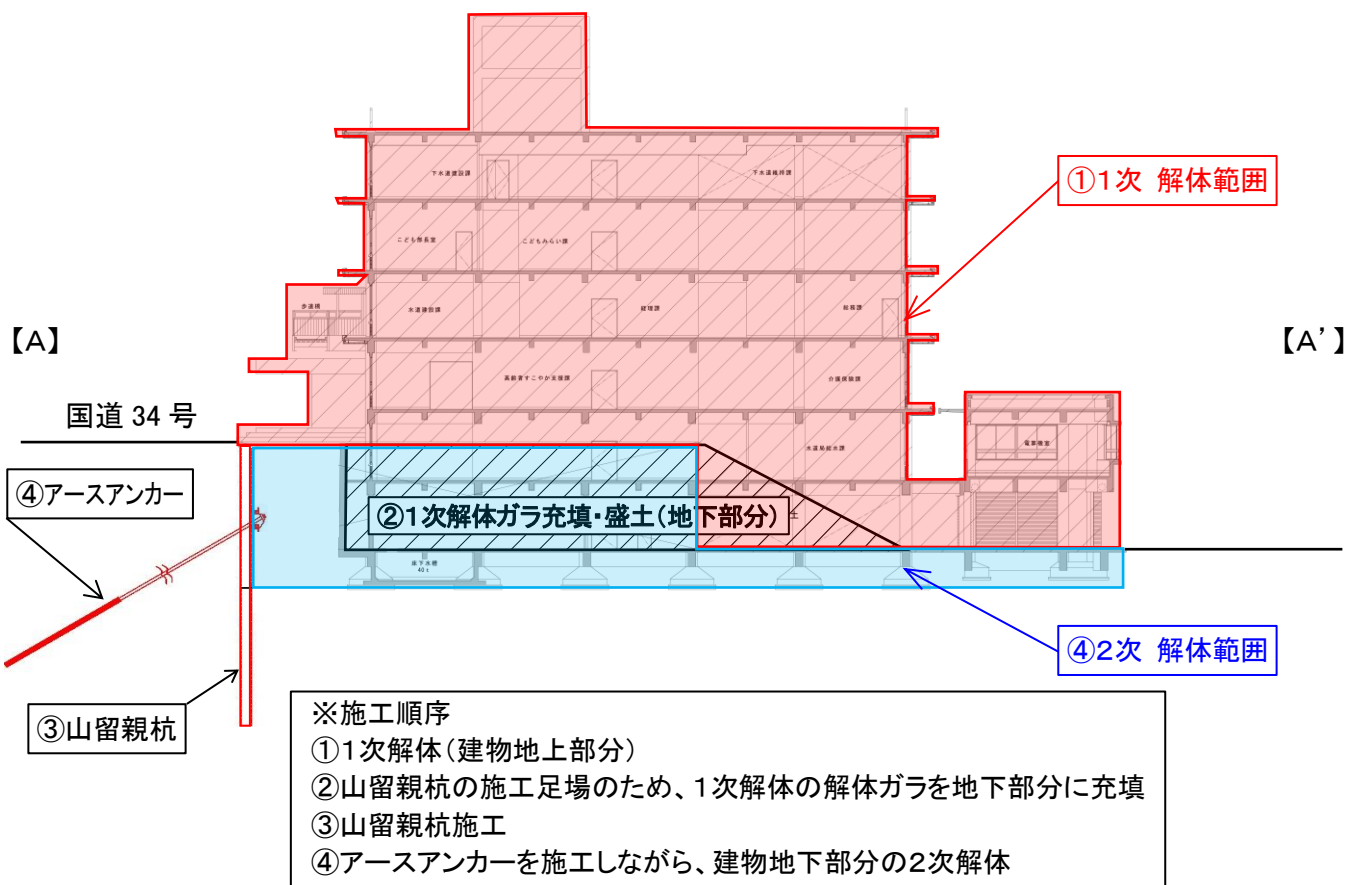
【位置図】

【整備スケジュール】

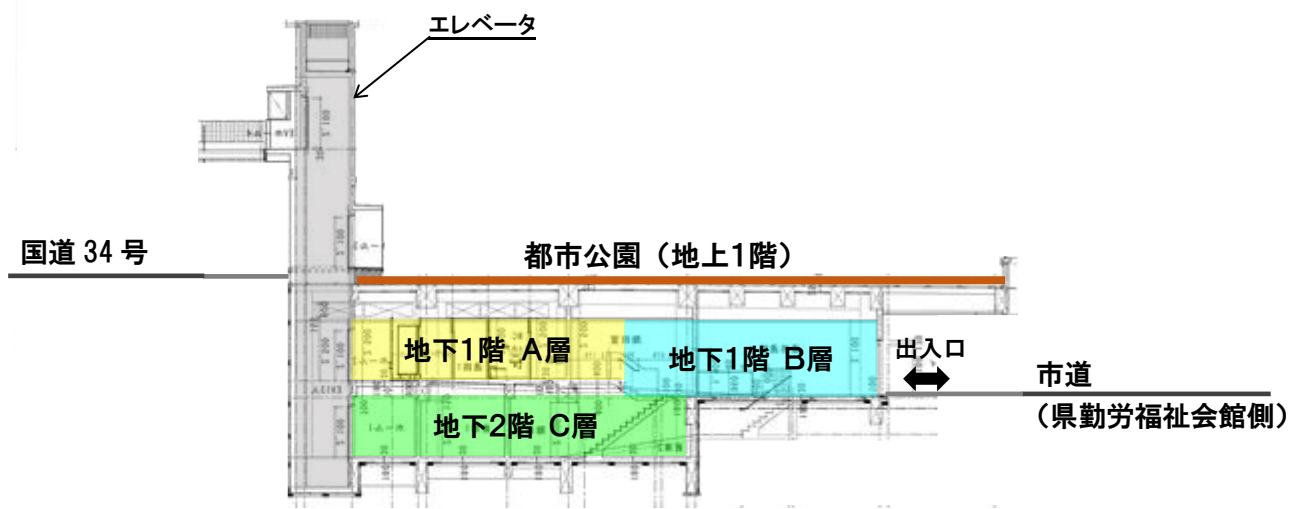
年 度		R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	
市庁舎別館	駐車場	設計(解体・駐車場)									
		工事	解体								
			駐車場建設								
公園	設計										
	公園建設工事										
市庁舎本館	設計(解体)										
	解体工事										
地区労会館	設計(解体・駐車場)										
	解体工事										
	擁壁工事(基礎撤去含)										
	駐車場建設工事										



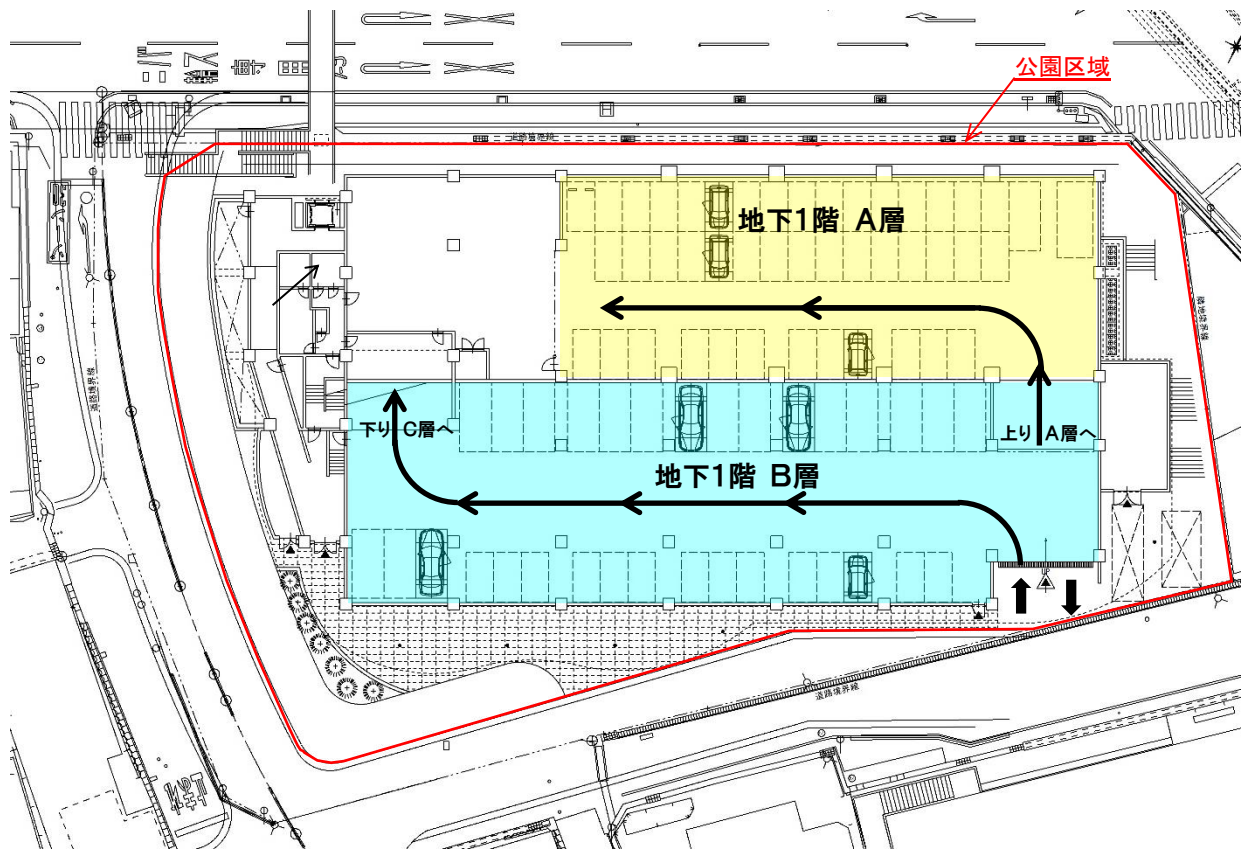
【 解体 平面図 】



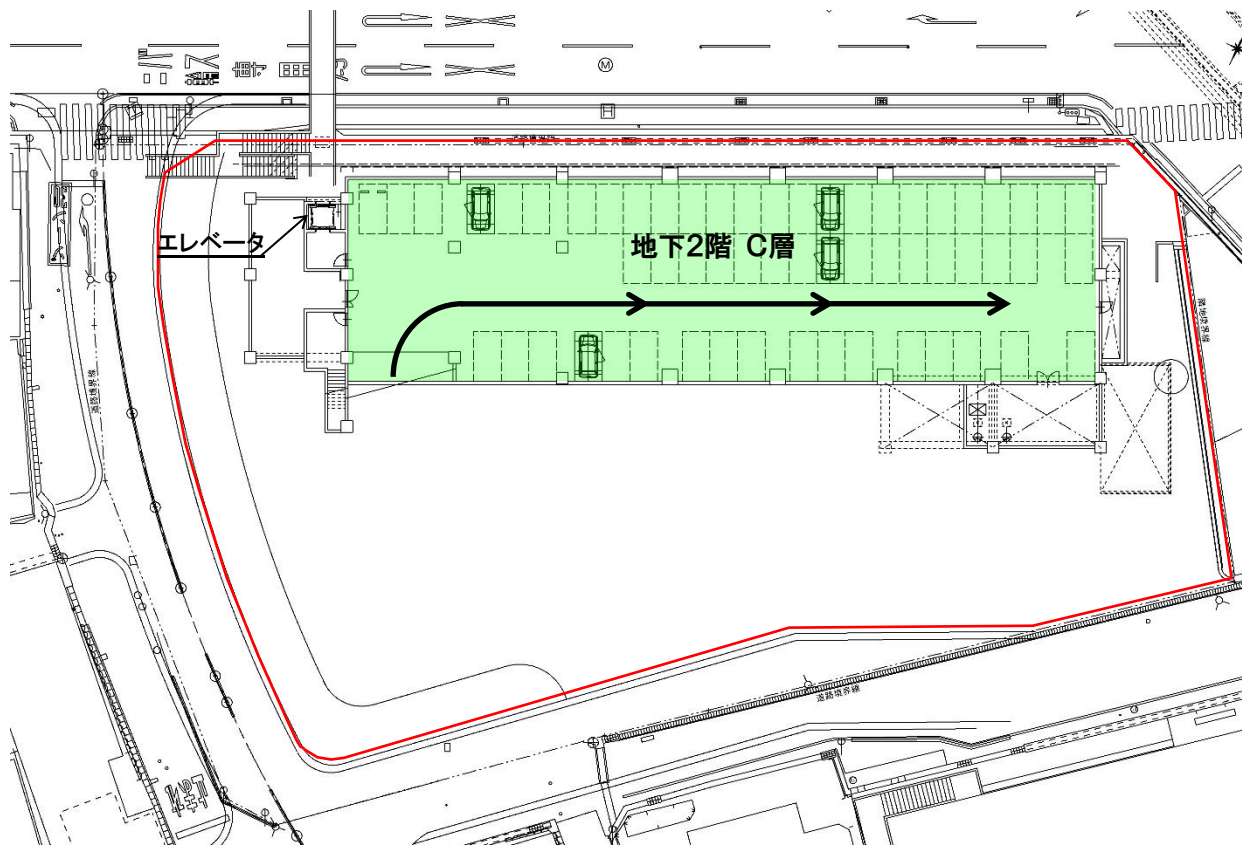
【 解体 施工順序図 】



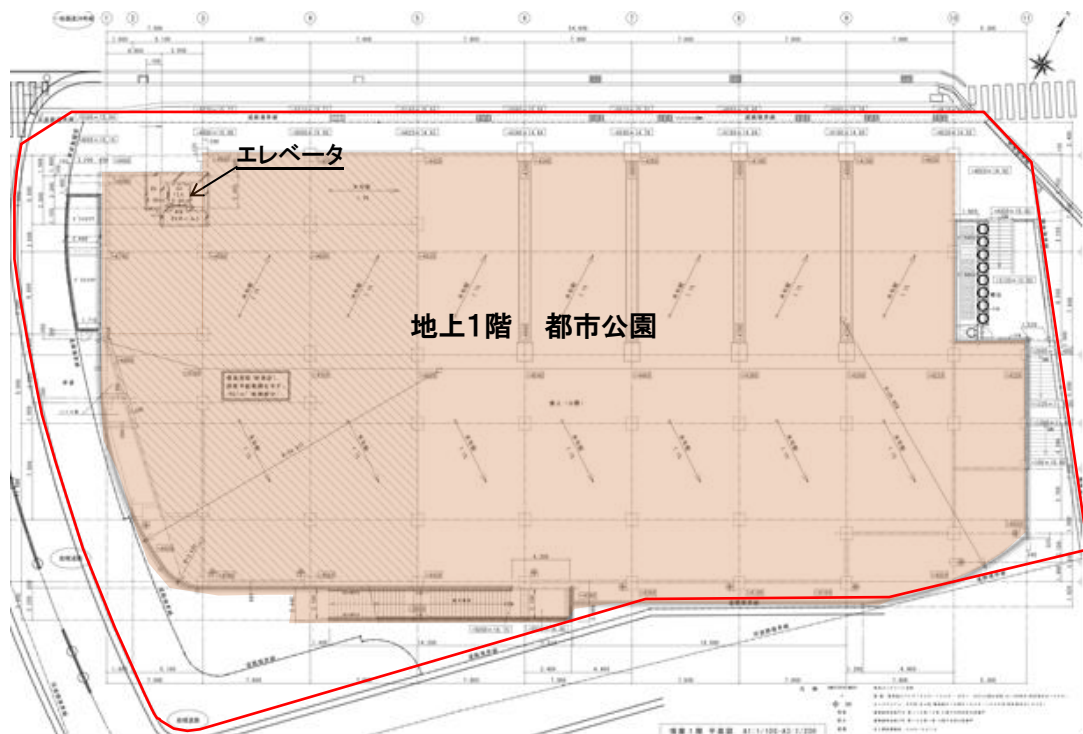
【 公用車等駐車場 断面図 】



【 公用車等駐車場 平面図 (地下1階) 】



【 公用車等駐車場 平面図（地下2階）】



【 公用車等駐車場 地上1階（公園）】

2 水道事業会計補正予算(第1号)総括表

資本的收入及び支出

(単位:千円)

款項目	既決予定額	補正予定額	計
1 資本的收入	1,128,130	—	1,128,130
1 資本的支出	7,617,319	△ 13,874	7,603,445
1 建設改良費	6,382,141	△ 13,874	6,368,267
1 浄水施設費	2,442,121	—	2,442,121
2 配水施設費	1,171,473	—	1,171,473
3 配水施設整備事業費	2,200,000	—	2,200,000
4 未給水地区無水源簡易水道事業費	383,742	—	383,742
5 新市庁舎建設事業費	66,502	△ 13,874	52,628
6 量水器整備費	62,370	—	62,370
7 営業設備費	37,109	—	37,109
8 リース債務支払額	18,824	—	18,824
2 企業債償還金	1,025,523	—	1,025,523
3 投資	155,920	—	155,920
4 返還金	53,735	—	53,735
資本的収支不足額	6,489,189	△ 13,874	6,475,315
補てん財源			
当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額	498,968	—	498,968
損益勘定留保資金	4,766,922	△ 13,874	4,753,048
減債積立金	61,165	—	61,165
建設改良積立金	1,162,134	—	1,162,134

3 下水道事業会計補正予算(第1号)総括表

資本的收入及び支出

(単位:千円)

款項目	既決予定額	補正予定額	計
1 資本的收入	5,837,918	—	5,837,918
1 資本の支出	9,162,778	△ 9,248	9,153,530
1 建設改良費	3,257,188	△ 9,248	3,247,940
1 単独公共下水道建設事業費	896,126	—	896,126
2 単独公共下水道雨水建設事業費	150,649	—	150,649
3 単独特定環境保全公共下水道事業費	2,070	—	2,070
4 補助公共下水道建設事業費	1,930,707	—	1,930,707
5 補助公共下水道雨水建設事業費	4,800	—	4,800
6 汚水改良事業費	166,025	—	166,025
7 新市庁舎建設事業費	44,334	△ 9,248	35,086
8 営業設備費	57,372	—	57,372
9 リース債務支払額	5,105	—	5,105
2 企業債償還金	5,839,310	—	5,839,310
3 投資	66,280	—	66,280
資本の収支不足額	3,324,860	△ 9,248	3,315,612
補てん財源			
当年度分消費税及び地方消費税資本の収支調整額	135,171	—	135,171
損益勘定留保資金	2,026,687	△ 9,248	2,017,439
減債積立金	1,163,002	—	1,163,002