

令和5年6月市議会 建設水道委員会資料

第87号議案 工事の請負契約の締結について

長崎東公園コミュニティプール屋根ほか改修工事

目次

1	工事の仮契約の概要	2ページ
2	入札結果及び入札参加資格審査結果	4ページ
3	制限付一般競争入札の概要	5ページ
4	図面等	7ページ

理 財 部
土 木 部
建 築 部

令和5年6月

1 工事の仮契約の概要

第 8 7 号 議 案 資 料		担当	理 土 建	財 木 築	部 部 部
工 事 名		長崎東公園コミュニティプール屋根ほか改修工事			
契 約 金 額 (消費税込)		216,744,000円			
落 札 金 額 (消費税含まない)		197,040,000円			
相 手 方		長崎市富士見町2番13号 株式会社池田建築工業 代表取締役 池田 繁隆			
工 期		議会の議決を得た日から令和6年5月31日まで			
契 約 の 方 法		一般競争入札(制限付一般競争入札)			
入 札	入 札 年 月 日	令和5年5月22日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4ページ記載のとおり			
工 事 概 要		1 工事場所 戸石町 2 工事内容 (1) 屋根改修工事 一式 (2) 外壁改修工事 一式			

財 源 内 訳		財源内訳					
	工事費	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源	
	予 算 額	千円 312,047	千円 156,023	千円 -	千円 140,400	千円 -	千円 15,624
	契 約 額	千円 216,744	千円 108,372	千円 -	千円 97,500	千円 -	千円 10,872
差 引	千円 95,303	千円 47,651	千円 -	千円 42,900	千円 -	千円 4,752	
本工事に続き、照明LED工事を発注予定。							

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	212,648,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	194,296,477円 (91.37%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)池田建築工業	197,040,000 (92.66%)	落札
2	(株)長崎土建工業所	211,500,000 (99.46%)	
3	(株)親和土建	212,490,000 (99.93%)	
4	(株)日東建設	256,084,000 (120.43%)	無効 予定価格を上回る入札
5	武藤建設(株)	—	入札辞退
6	山総建設(株)	—	入札辞退
7	(株)上滝	—	入札辞退
8	(株)丸栄組	—	入札辞退

入札参加申請業者数 8者

入札参加承認業者数 8者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 長崎東公園コミュニティプール屋根ほか改修工事
- イ 工事場所 長崎市戸石町 199-2
- ウ 工事内容 屋根
改修内容：既存ポリカーボネート板撤去後、下地補強のうえ厚膜ウレタン SGL 鋼板 (t=0.5) 新設
改修面積：約 800 m²
外壁
改修内容：既存ポリカーボネート板撤去後、耐候性ポリカーボネート板新設
改修面積：約 1150 m² ※電気設備工事含む
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和 6 年 5 月 31 日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計

画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあつた者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

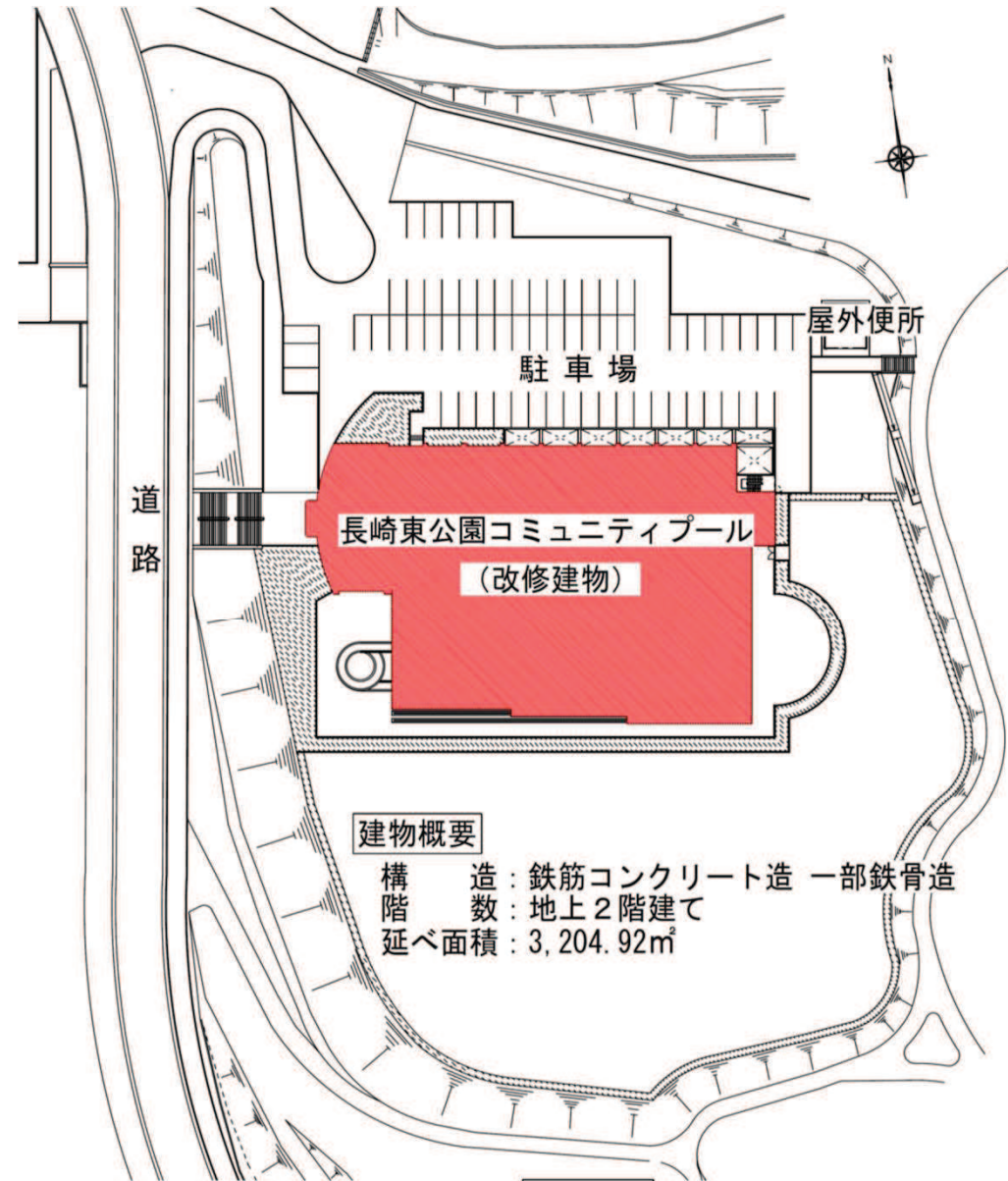
サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行つた他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等



付近見取図



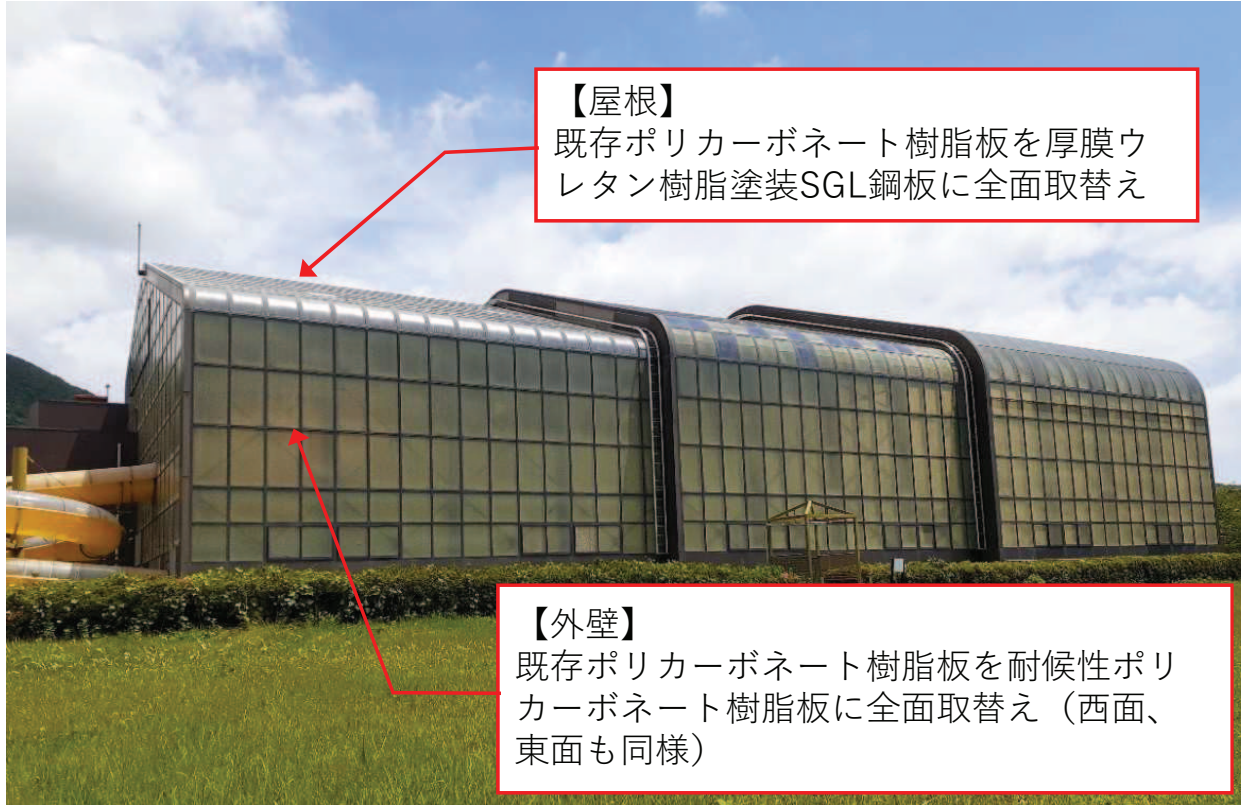
配置図



西側



東側



【屋根】
既存ポリカーボネート樹脂板を厚膜ウレタン樹脂塗装SGL鋼板に全面取替え

【外壁】
既存ポリカーボネート樹脂板を耐候性ポリカーボネート樹脂板に全面取替え（西面、東面も同様）

南側

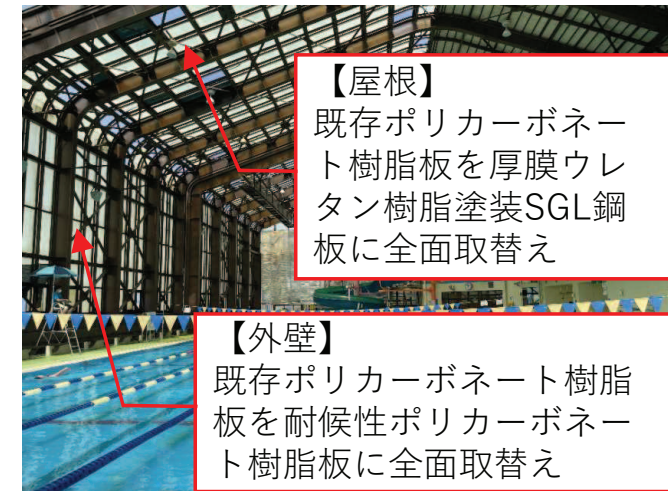
改修内容

- 【屋根】 既存ポリカーボネート樹脂板撤去後、
下地補強のうえ厚膜ウレタン樹脂塗装SGL鋼板へ全面取替え
改修面積：約800㎡
- 【外壁】 既存ポリカーボネート樹脂板撤去後、
耐候性ポリカーボネート樹脂板へ全面取替え
改修面積：約1,150㎡
- 【その他】 電気設備工事含む



【屋根】
既存鋼板は再利用

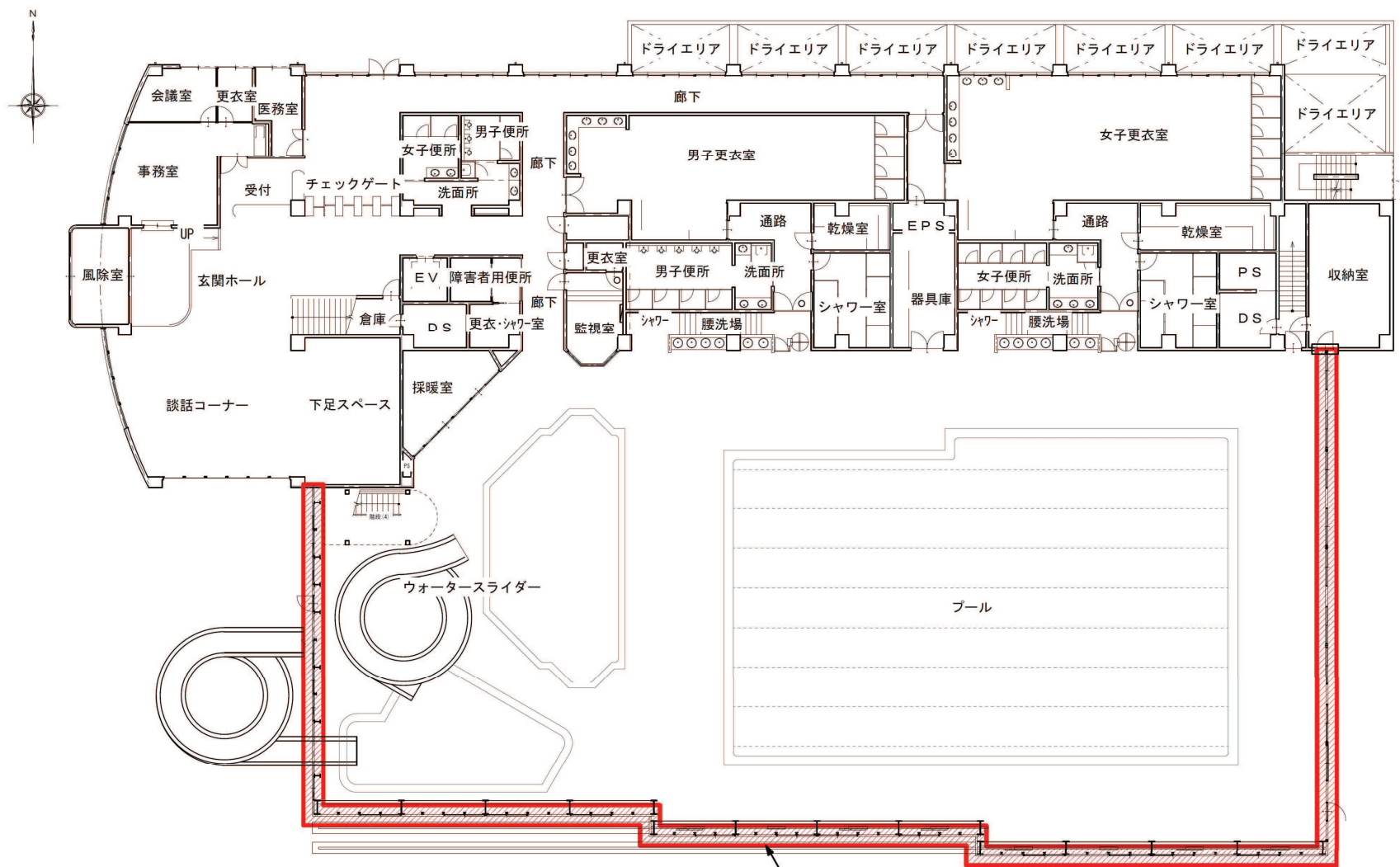
プール内部（東側）



【屋根】
既存ポリカーボネート樹脂板を厚膜ウレタン樹脂塗装SGL鋼板に全面取替え

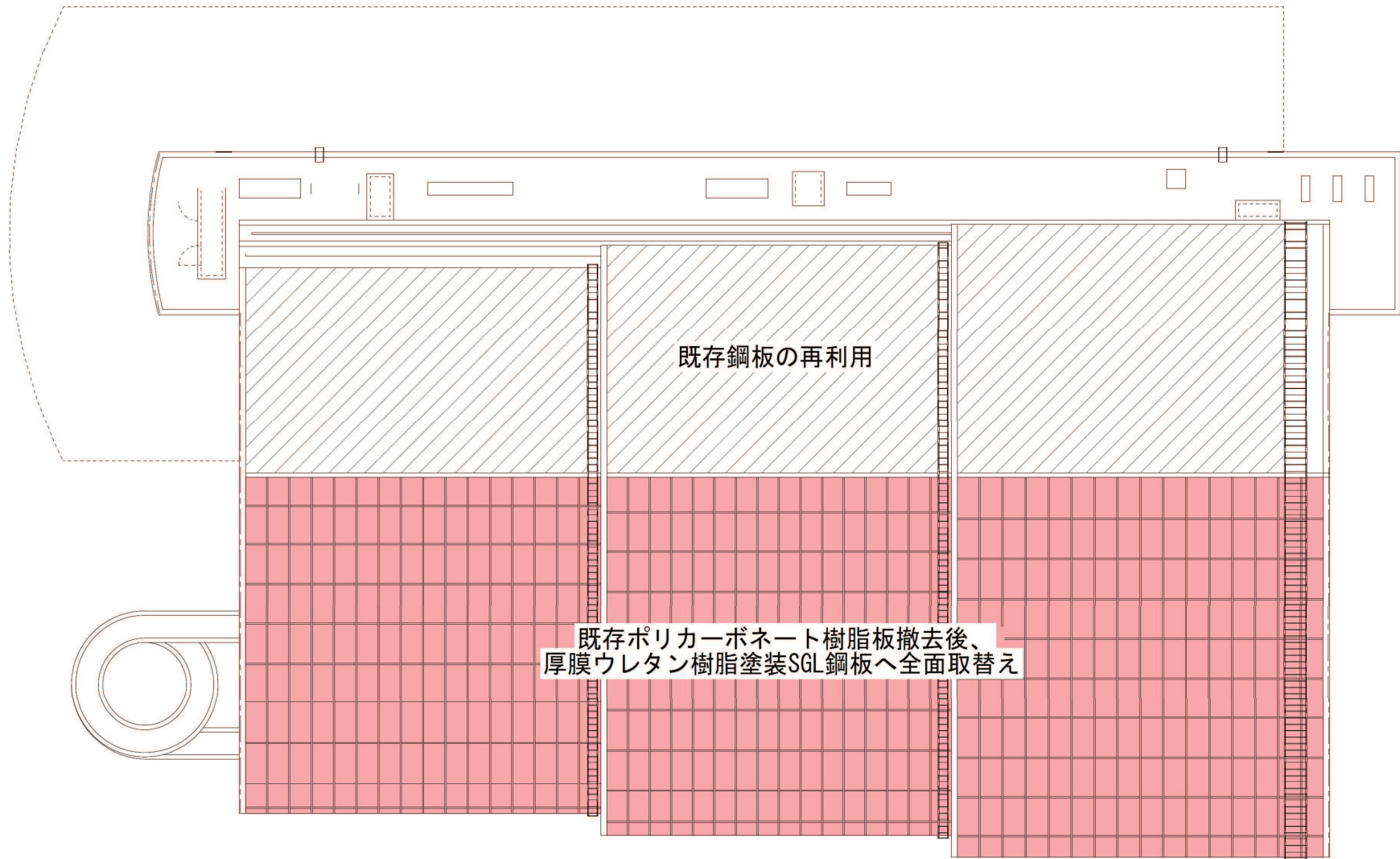
【外壁】
既存ポリカーボネート樹脂板を耐候性ポリカーボネート樹脂板に全面取替え

プール内部（西側）



既存ポリカーボネート樹脂板撤去後、
耐候性ポリカーボネート樹脂板へ全面取替え

1 階 平 面 図



既存鋼板の再利用

既存ポリカーボネート樹脂板撤去後、
厚膜ウレタン樹脂塗装SGL鋼板へ全面取替え

屋根伏図

長崎東公園コミュニティプールにおける工事（予定）

項目	工事内容	令和5年度												令和6年度									
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
工事	長崎東公園コミュニティプール屋根ほか改修工事																						
	議会議決後																						
	5/31																						
	照明LED化（別途工事）																						
	プール槽改修（別途工事）																						

工事期間：約11ヶ月

議会議決後

5/31

工事期間：約7ヶ月

業務期間：約4ヶ月

設計業務委託

工事期間：約6ヶ月

※令和5年7月～令和6年12月は、当該施設は休館予定