

令和5年9月市議会 教育厚生委員会資料

第136号議案 工事の請負契約の締結について  
西浦上小学校改築主体工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 図面等	8

第137号議案 工事の請負契約の締結について  
西浦上小学校改築管工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	19
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	21
3 制限付一般競争入札の概要	22
4 図面等	24

第138号議案 工事の請負契約の締結について  
西浦上小学校改築電気工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	30
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	32
3 制限付一般競争入札の概要	33
4 図面等	35

理財部・教育委員会・建築部

令和5年9月

1 工事の仮契約の概要

第136号議案資料		担当	理 教 建	育	財 委 築	員	部 会 部
工 事 名		西浦上小学校改築主体工事					
契 約 金 額 (消費税込)		2,102,533,086円					
落 札 金 額 (消費税含まない)		1,911,393,715円					
相 手 方		<p>親和土建・長崎土建・武藤建設特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市魚の町3番36号 株式会社親和土建 代表取締役 川島 邦元</p> <p>長崎市出島町4番2号 株式会社長崎土建工業所 代表取締役社長 上山 信宏</p> <p>長崎市浜口町14番10号 武藤建設株式会社 代表取締役 武藤 剛</p>					
工 期		議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで					
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）					
入 札	入 札 年 月 日	令和5年7月18日					
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4ページ記載のとおり					

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 大手1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造4階建</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">玄 関 3</td> <td style="width: 33%;">理 科 室 1</td> <td style="width: 33%;">特別支援教室 5</td> </tr> <tr> <td>昇 降 口 1</td> <td>理 科 準 備 室 1</td> <td>通級指導教室 1</td> </tr> <tr> <td>普 通 教 室 20</td> <td>多 目 的 室 3</td> <td>保 健 室 1</td> </tr> <tr> <td>便 所 19</td> <td>児 童 会 室 1</td> <td>洗 面 ・ 脱 衣 室 1</td> </tr> <tr> <td>更 衣 室 14</td> <td>倉 庫 3</td> <td>シャワー室 4</td> </tr> <tr> <td>資 料 室 3</td> <td>図 書 室 1</td> <td>物 入 2</td> </tr> <tr> <td>図 工 室 1</td> <td>音 楽 室 1</td> <td>校 長 室 1</td> </tr> <tr> <td>倉庫教材室 5</td> <td>音 楽 準 備 室 1</td> <td>職 員 室 1</td> </tr> <tr> <td>木 一 ル 2</td> <td>監 視 室 1</td> <td>印 刷 室 1</td> </tr> <tr> <td>屋上プール 1</td> <td>掃 除 用 具 入 5</td> <td>事 務 室 1</td> </tr> <tr> <td>(25メートル、5コース)</td> <td>機 械 室 3</td> <td>湯 沸 室 1</td> </tr> <tr> <td>控 室 2</td> <td>配 膳 室 1</td> <td>会 議 室 1</td> </tr> <tr> <td>ア リ ー ナ 1</td> <td>教 育 相 談 室 1</td> <td>庁 務 員 作 業 室 1</td> </tr> <tr> <td>防 災 用 具 庫 1</td> <td>放 送 室 2</td> <td>カ ウ ン セ リ ン グ 室 1</td> </tr> <tr> <td>脱 衣 室 2</td> <td>用 具 庫 1</td> <td>育 友 会 室 1</td> </tr> <tr> <td>家 庭 科 室 1</td> <td>ス テ ー ジ 1</td> <td>メ モ リ ア ル コ ー ナ ー 1</td> </tr> <tr> <td>家 庭 科 準 備 室 1</td> <td>オ ー プ ン ス ペ ー ス 1</td> <td></td> </tr> </table> <p>(2) 建築物の面積 建築面積 3, 116. 95平方メートル 延べ面積 7, 836. 87平方メートル</p> <p>(3) そ の 他 昇降機設備工事 一式 外構工事 一式</p>	玄 関 3	理 科 室 1	特別支援教室 5	昇 降 口 1	理 科 準 備 室 1	通級指導教室 1	普 通 教 室 20	多 目 的 室 3	保 健 室 1	便 所 19	児 童 会 室 1	洗 面 ・ 脱 衣 室 1	更 衣 室 14	倉 庫 3	シャワー室 4	資 料 室 3	図 書 室 1	物 入 2	図 工 室 1	音 楽 室 1	校 長 室 1	倉庫教材室 5	音 楽 準 備 室 1	職 員 室 1	木 一 ル 2	監 視 室 1	印 刷 室 1	屋上プール 1	掃 除 用 具 入 5	事 務 室 1	(25メートル、5コース)	機 械 室 3	湯 沸 室 1	控 室 2	配 膳 室 1	会 議 室 1	ア リ ー ナ 1	教 育 相 談 室 1	庁 務 員 作 業 室 1	防 災 用 具 庫 1	放 送 室 2	カ ウ ン セ リ ン グ 室 1	脱 衣 室 2	用 具 庫 1	育 友 会 室 1	家 庭 科 室 1	ス テ ー ジ 1	メ モ リ ア ル コ ー ナ ー 1	家 庭 科 準 備 室 1	オ ー プ ン ス ペ ー ス 1	
玄 関 3	理 科 室 1	特別支援教室 5																																																		
昇 降 口 1	理 科 準 備 室 1	通級指導教室 1																																																		
普 通 教 室 20	多 目 的 室 3	保 健 室 1																																																		
便 所 19	児 童 会 室 1	洗 面 ・ 脱 衣 室 1																																																		
更 衣 室 14	倉 庫 3	シャワー室 4																																																		
資 料 室 3	図 書 室 1	物 入 2																																																		
図 工 室 1	音 楽 室 1	校 長 室 1																																																		
倉庫教材室 5	音 楽 準 備 室 1	職 員 室 1																																																		
木 一 ル 2	監 視 室 1	印 刷 室 1																																																		
屋上プール 1	掃 除 用 具 入 5	事 務 室 1																																																		
(25メートル、5コース)	機 械 室 3	湯 沸 室 1																																																		
控 室 2	配 膳 室 1	会 議 室 1																																																		
ア リ ー ナ 1	教 育 相 談 室 1	庁 務 員 作 業 室 1																																																		
防 災 用 具 庫 1	放 送 室 2	カ ウ ン セ リ ン グ 室 1																																																		
脱 衣 室 2	用 具 庫 1	育 友 会 室 1																																																		
家 庭 科 室 1	ス テ ー ジ 1	メ モ リ ア ル コ ー ナ ー 1																																																		
家 庭 科 準 備 室 1	オ ー プ ン ス ペ ー ス 1																																																			
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1,2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予 算 額</td> <td style="text-align: right;">千円 2,481,972</td> <td style="text-align: right;">千円 857,760</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 1,464,600</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 159,612</td> </tr> <tr> <td>契 約 額</td> <td style="text-align: right;">千円 2,102,533</td> <td style="text-align: right;">千円 857,760</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 1,118,200</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 126,573</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td style="text-align: right;">千円 379,439</td> <td style="text-align: right;">千円 0</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 346,400</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 33,039</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率1/2）  ※2 学校施設環境改善交付金（補助率1/3）  ※3 公共施設等適正管理推進事業債（集約化）（充当率90% 交付税措置率50%）</p>		工事費	財源内訳					国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予 算 額	千円 2,481,972	千円 857,760	千円 -	千円 1,464,600	千円 -	千円 159,612	契 約 額	千円 2,102,533	千円 857,760	千円 -	千円 1,118,200	千円 -	千円 126,573	差 引	千円 379,439	千円 0	千円 -	千円 346,400	千円 -	千円 33,039																		
	工事費			財源内訳																																																
		国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																																														
予 算 額	千円 2,481,972	千円 857,760	千円 -	千円 1,464,600	千円 -	千円 159,612																																														
契 約 額	千円 2,102,533	千円 857,760	千円 -	千円 1,118,200	千円 -	千円 126,573																																														
差 引	千円 379,439	千円 0	千円 -	千円 346,400	千円 -	千円 33,039																																														

## 2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	2,066,595,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	1,910,980,396円 (92.47%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業 者 名	入札金額 (円) (入札率)	結 果	代表構成員名	出資比率 (%)
				その他構成員名	
1	上滝・三基・秀島建設特定建設工事共同企業体	1,894,034,000 ( 91.65% )	無効 最低制限価格未滿	(株)上滝	50
				(株)三基	30
				(有)秀島建設	20
2	親和土建・長崎土建・武藤建設特定建設工事共同企業体	1,911,393,715 ( 92.49% )	落札	(株)親和土建	40
				(株)長崎土建工業所	30
				武藤建設(株)	30
3	西海建設・山総建設・玉木建設特定建設工事共同企業体	1,921,726,000 ( 92.99% )		(株)西海建設	50
				山総建設(株)	30
				(株)玉木建設	20

入札参加申請業者数 3者

入札参加承認業者数 3者



### 3 制限付一般競争入札の概要

#### (1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西浦上小学校改築主体工事
- イ 工事場所 長崎市大手1丁目14番3号
- ウ 工事内容 構造：鉄筋コンクリート造  
階数：地上4階建て  
延べ面積：7836.87㎡  
普通教室（20室）、特別支援教室、特別教室、屋内運動場、プール、その他各諸室  
屋根（校舎）：ウレタンゴム系塗膜防水（X-1）ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで

#### (2) 資格要件

- ア 共同企業体としての要件
- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
- (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
- (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
- (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
- (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
- a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体  
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
- b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体  
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
- (カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。
- イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- (オ) 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

#### ウ 代表構成員の資格要件

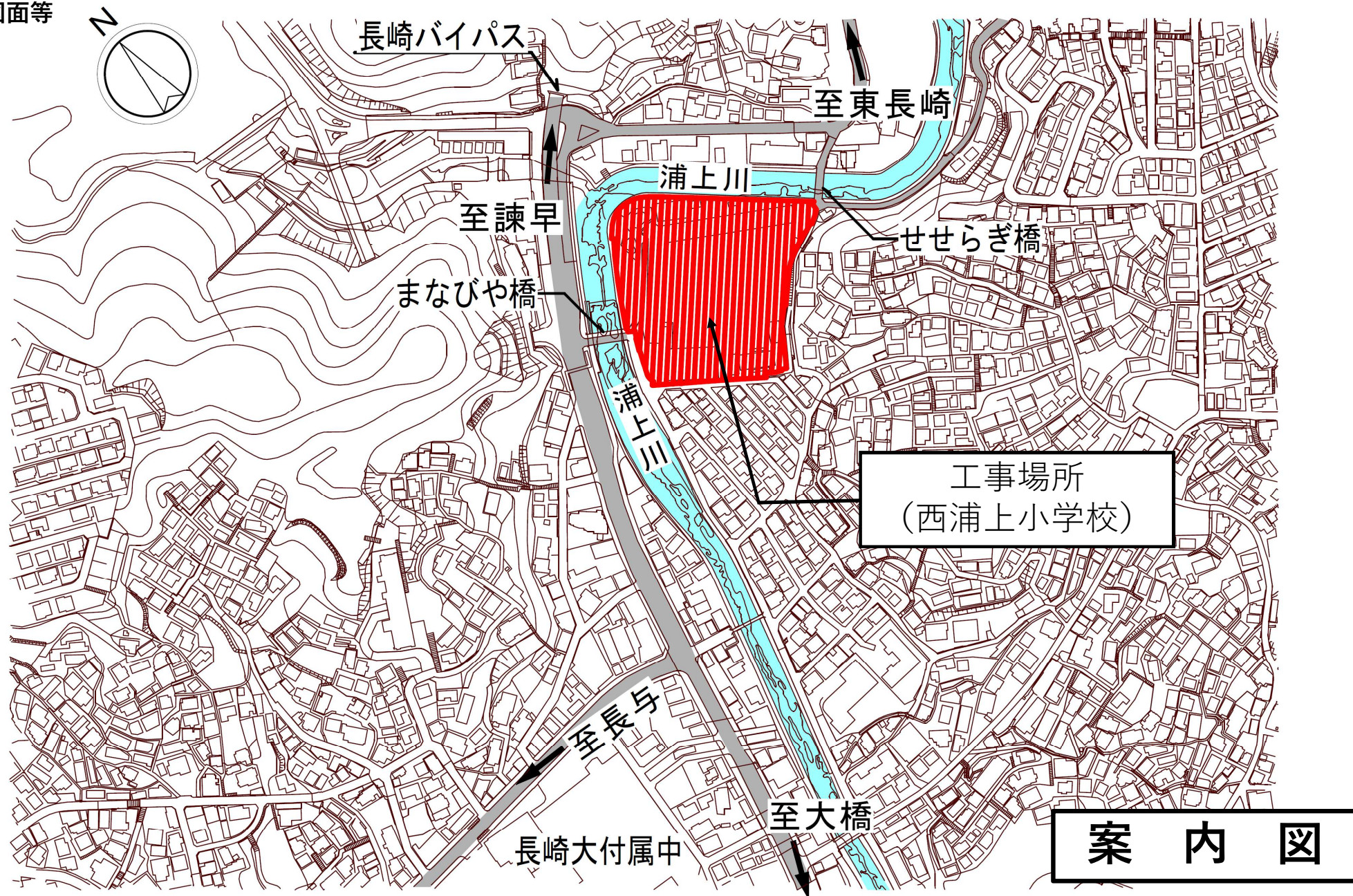
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

エ その他構成員の資格要件

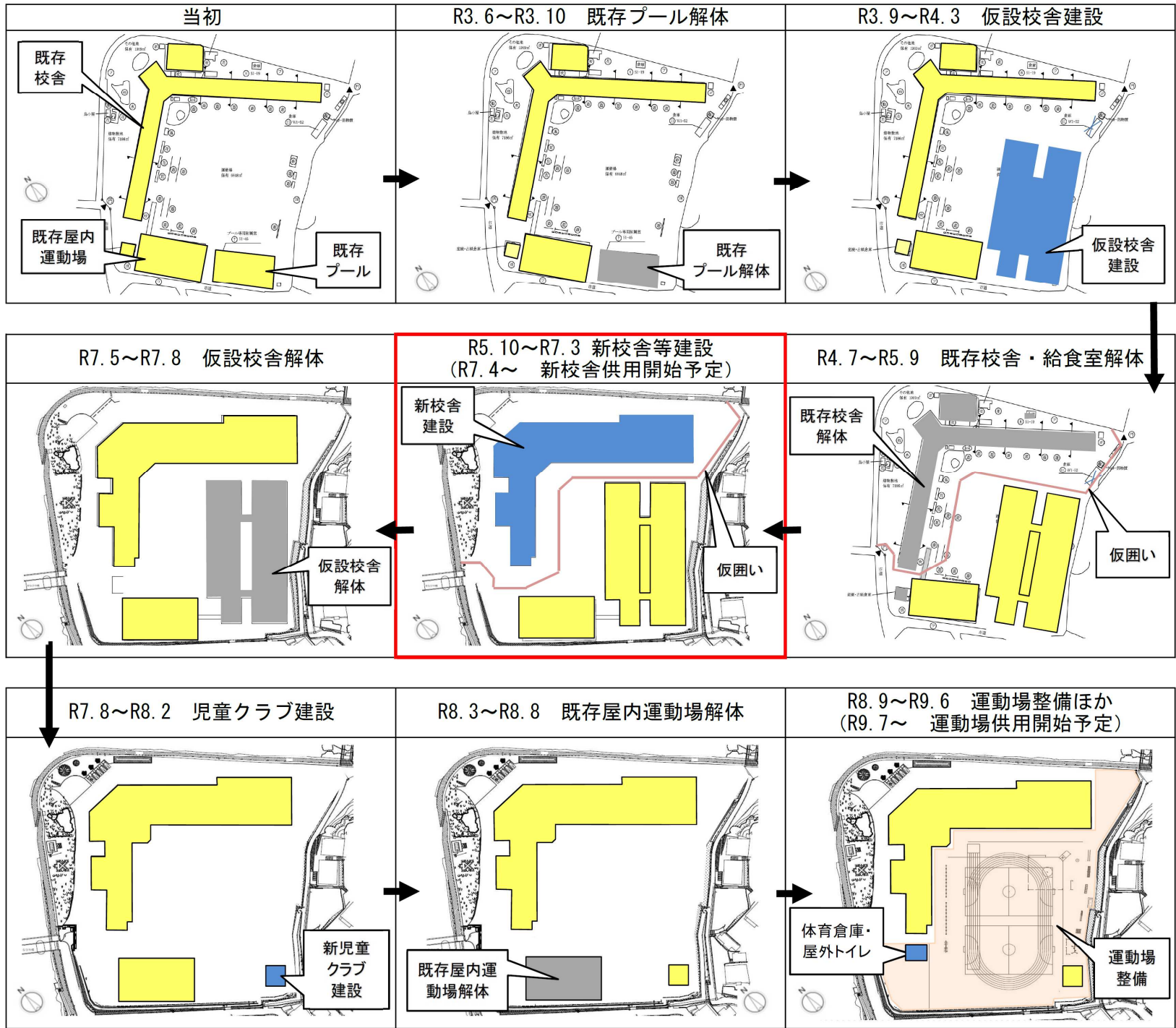
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が800点以上である者であること。ただし、2者のうち1者は1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。



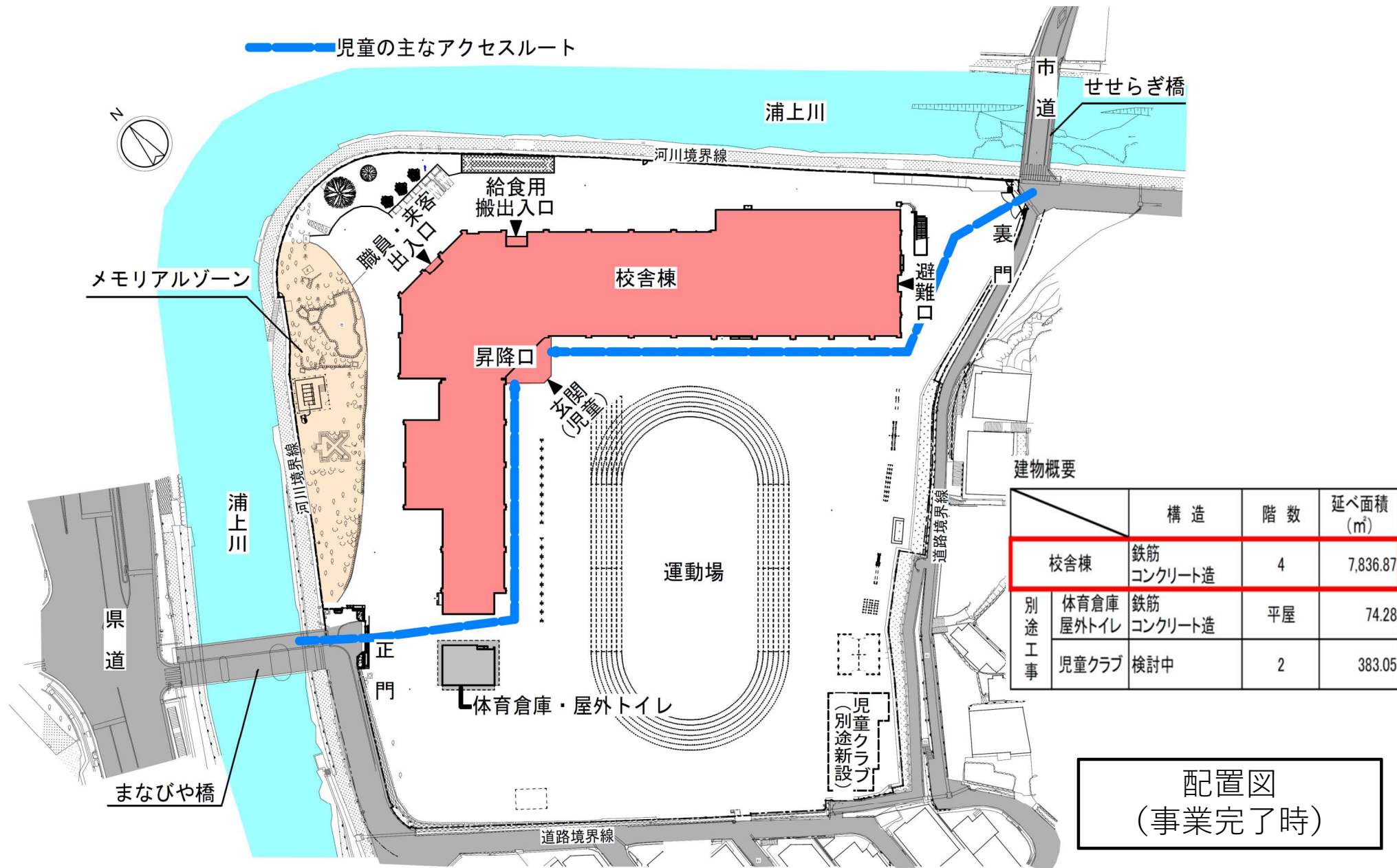
4 図面等







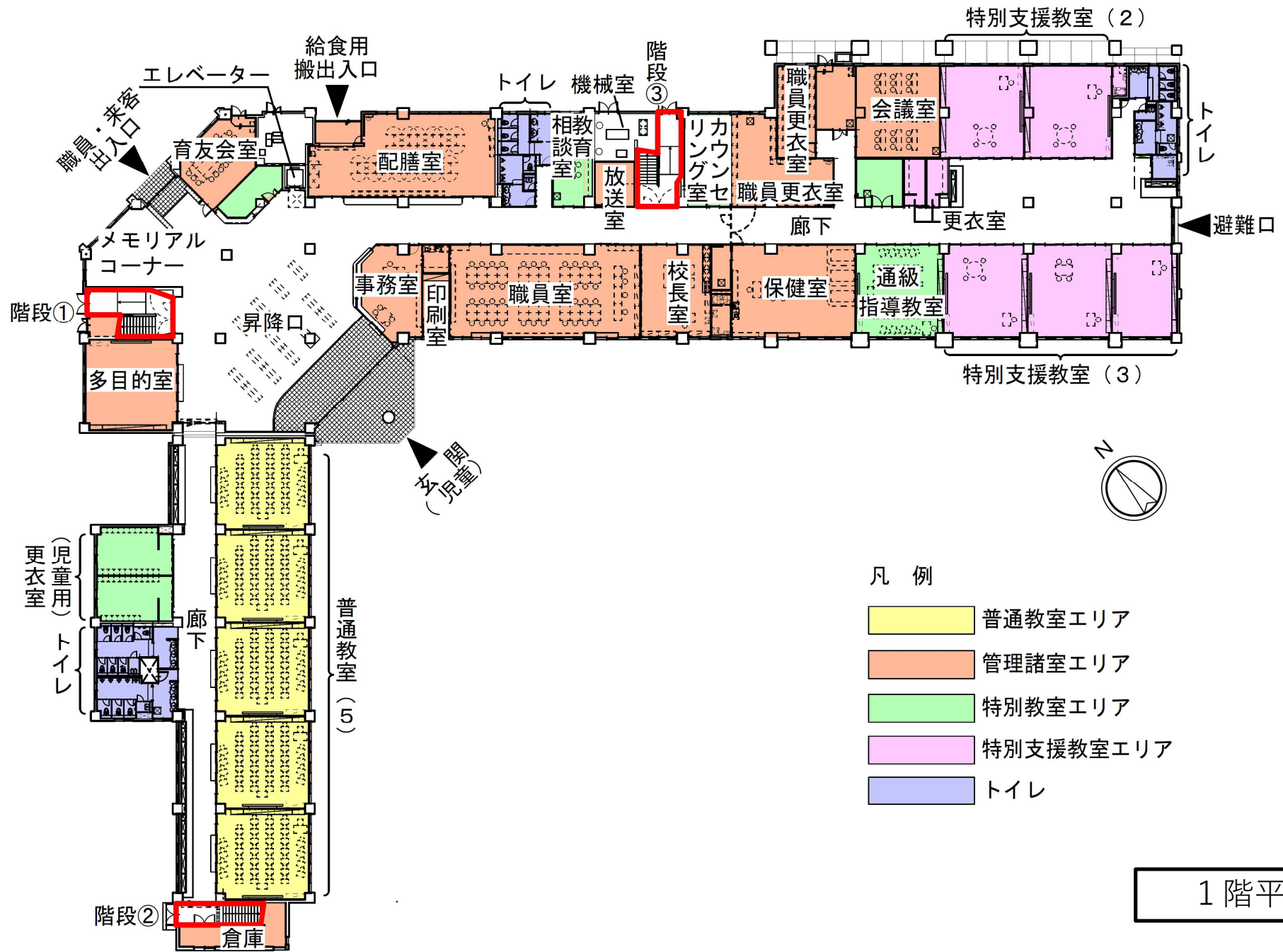
事業経過図



建物概要

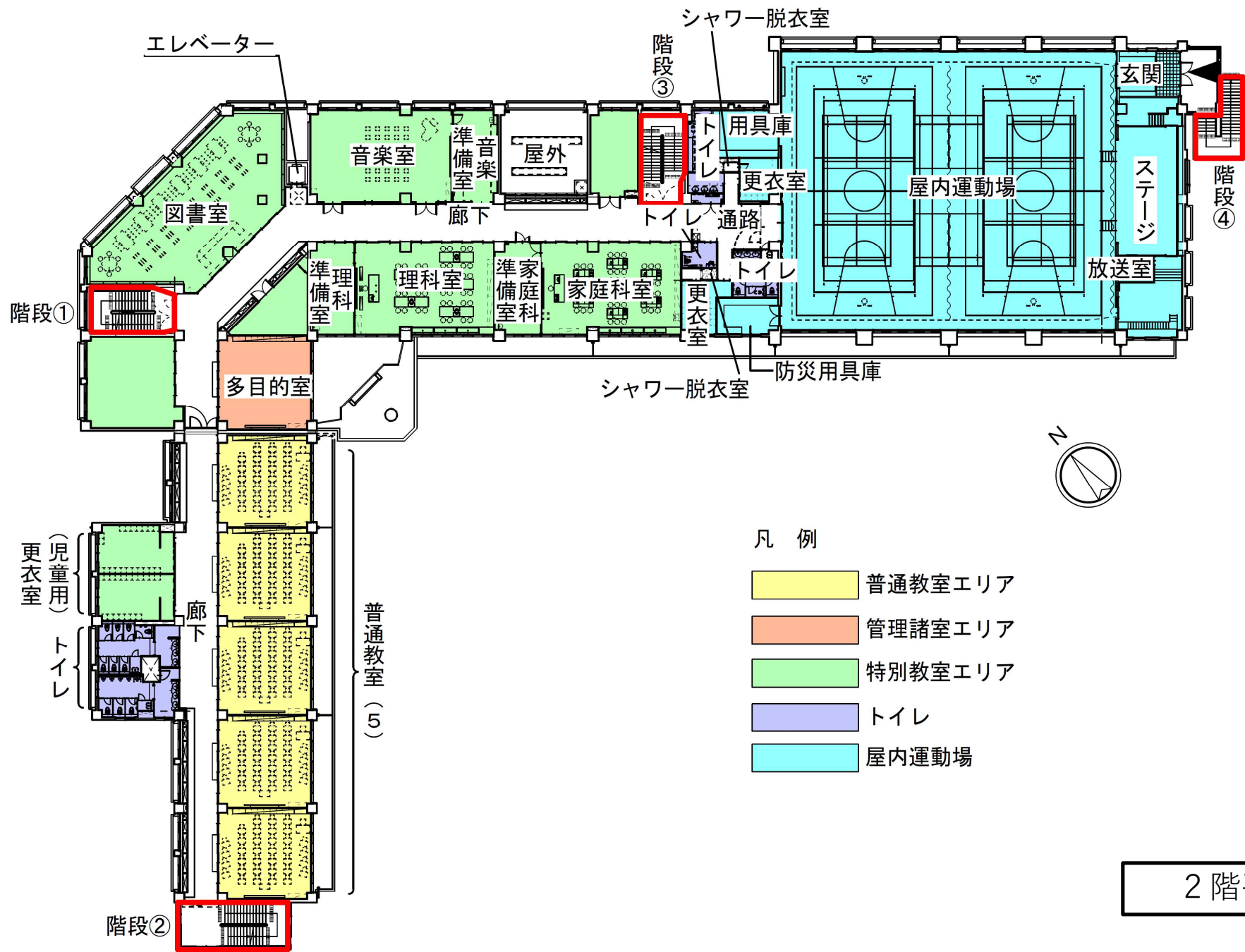
	構造	階数	延べ面積 (m <sup>2</sup> )
校舎棟	鉄筋 コンクリート造	4	7,836.87
別途 工事	体育倉庫 屋外トイレ	平屋	74.28
	児童クラブ	検討中	2

配置図  
(事業完了時)



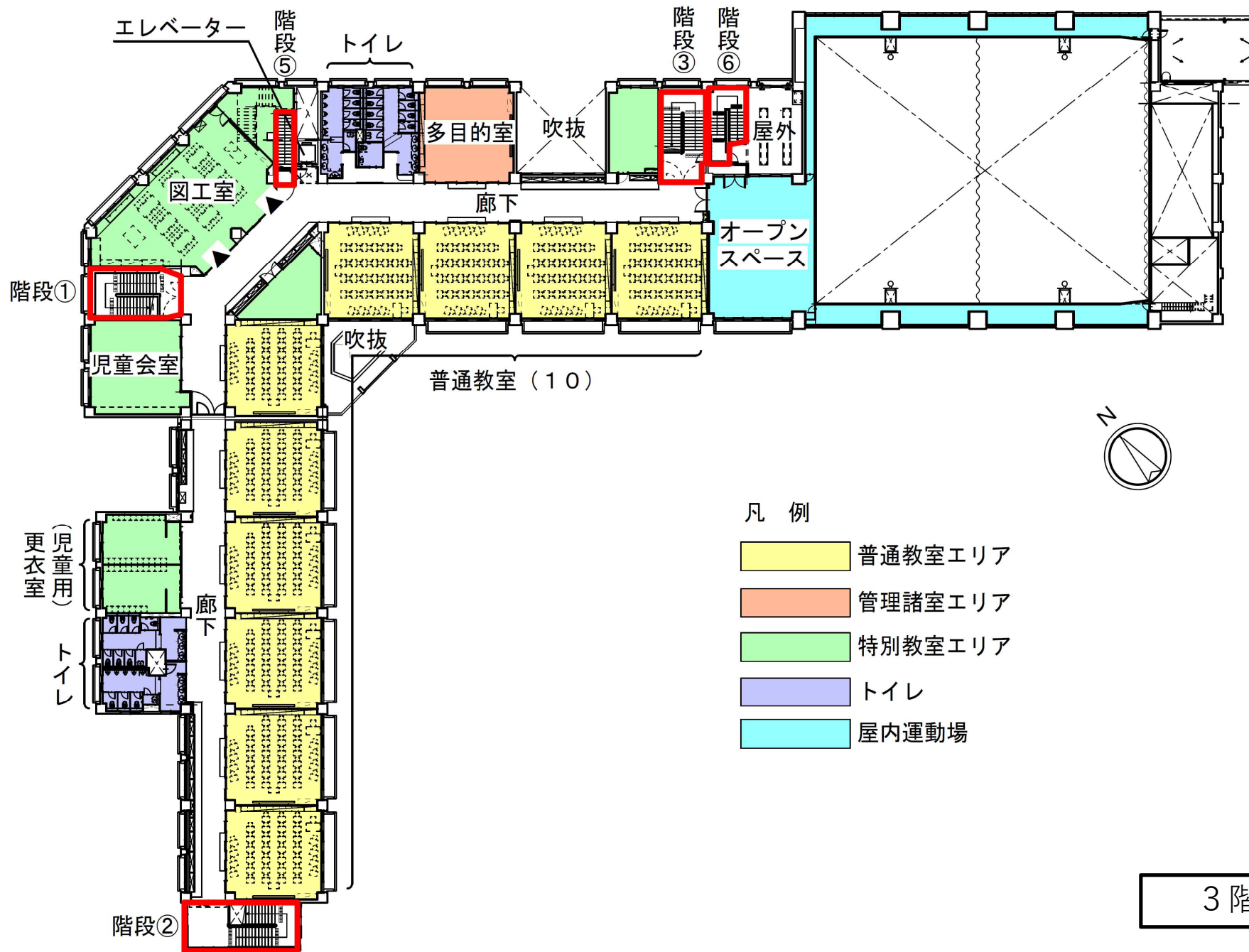
1階平面図

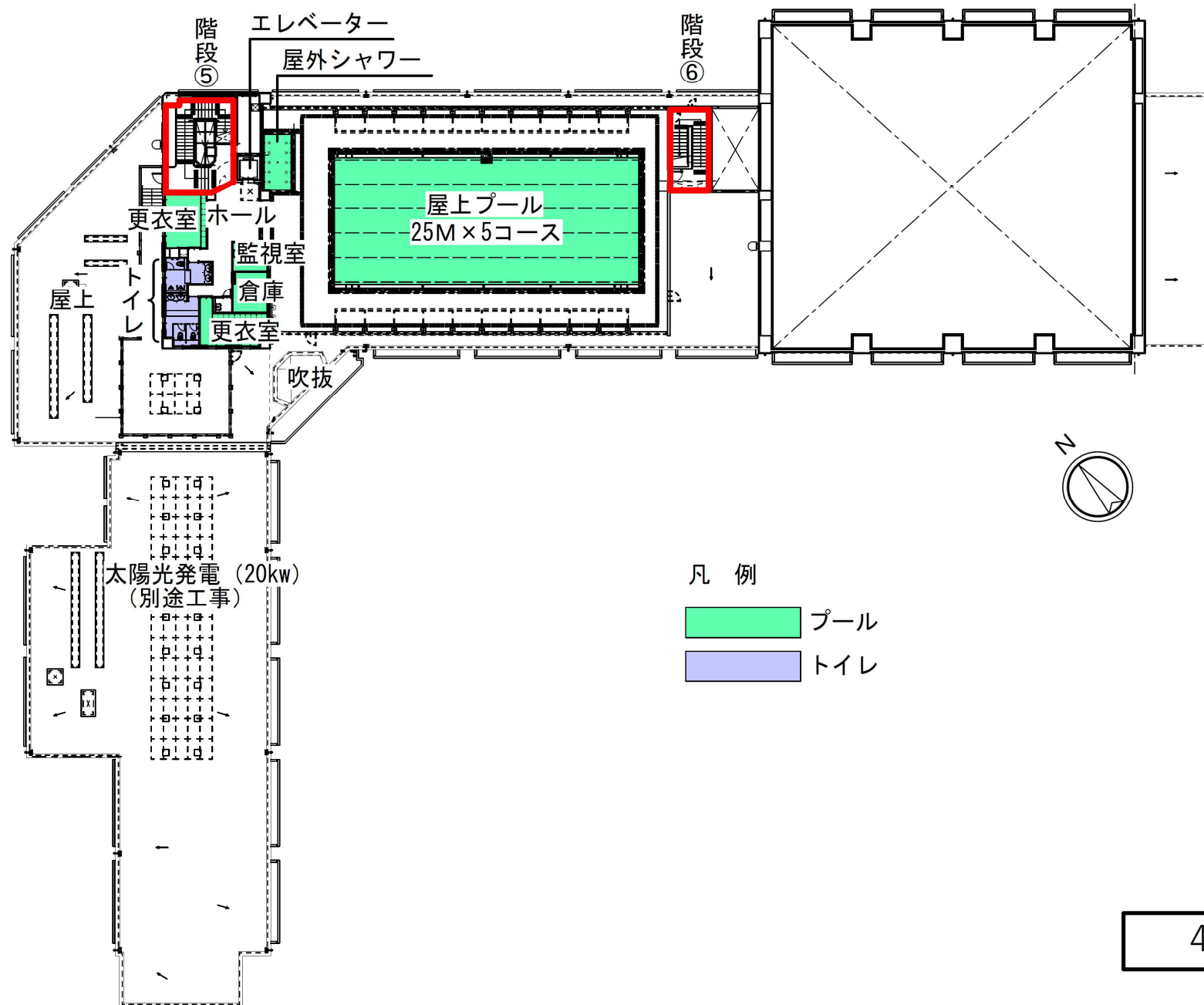




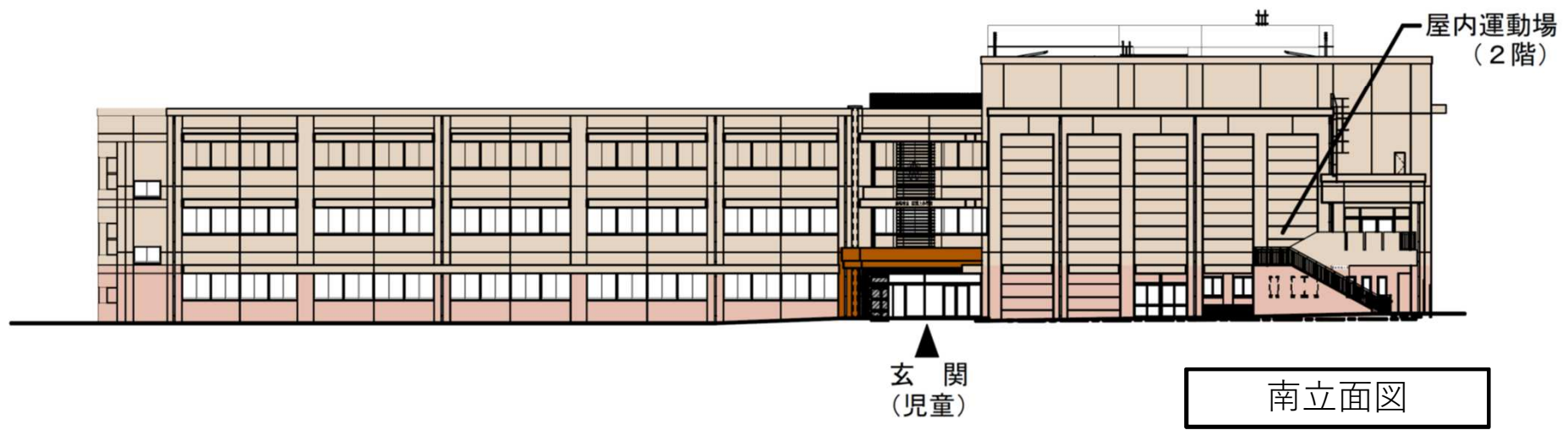
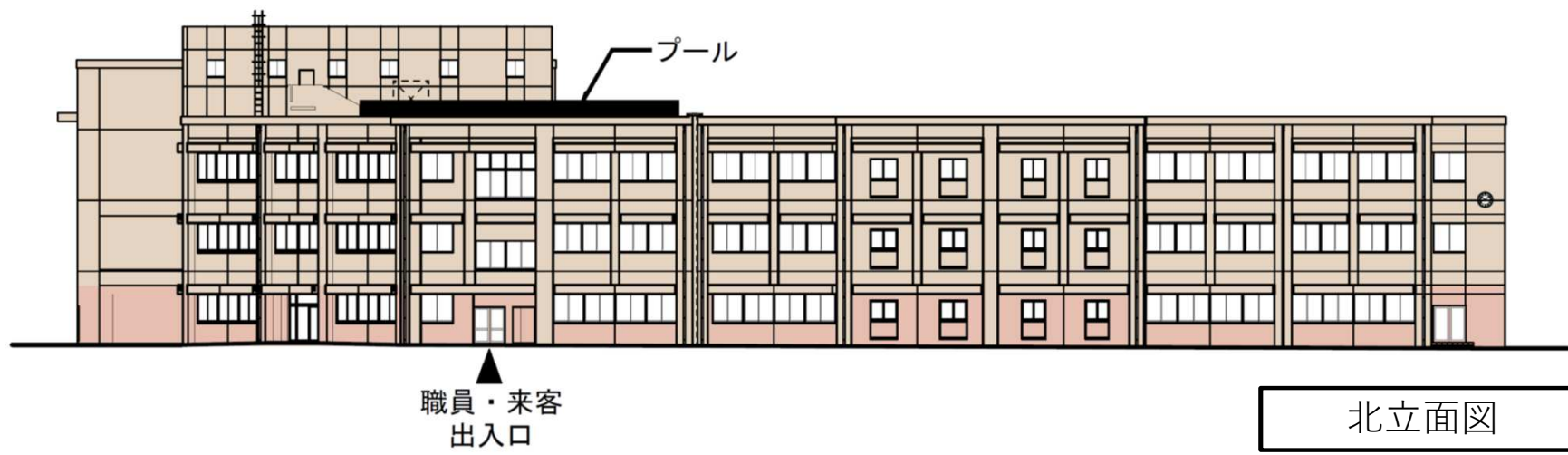
2階平面図

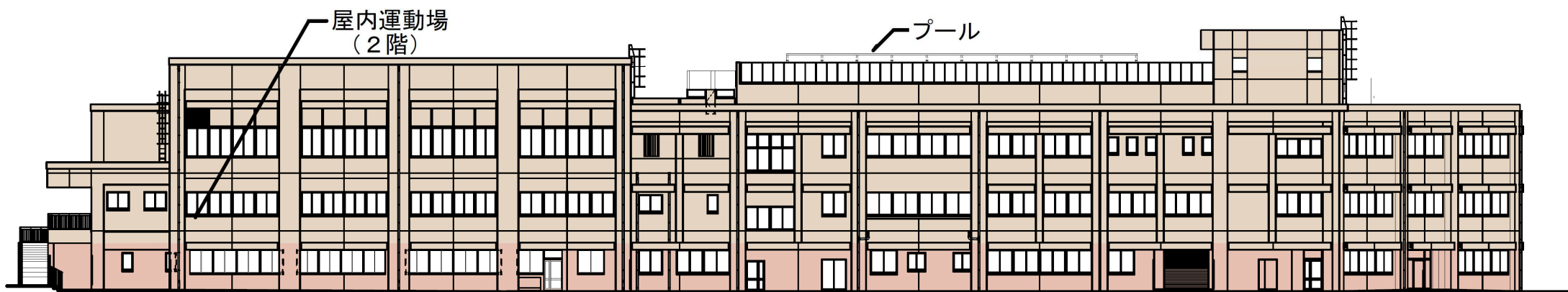




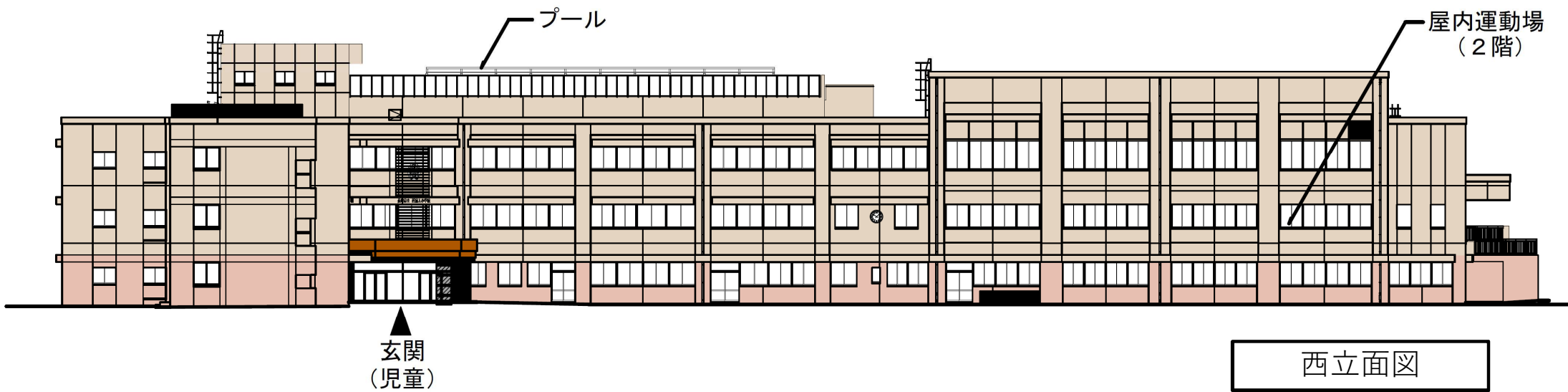


4階平面図

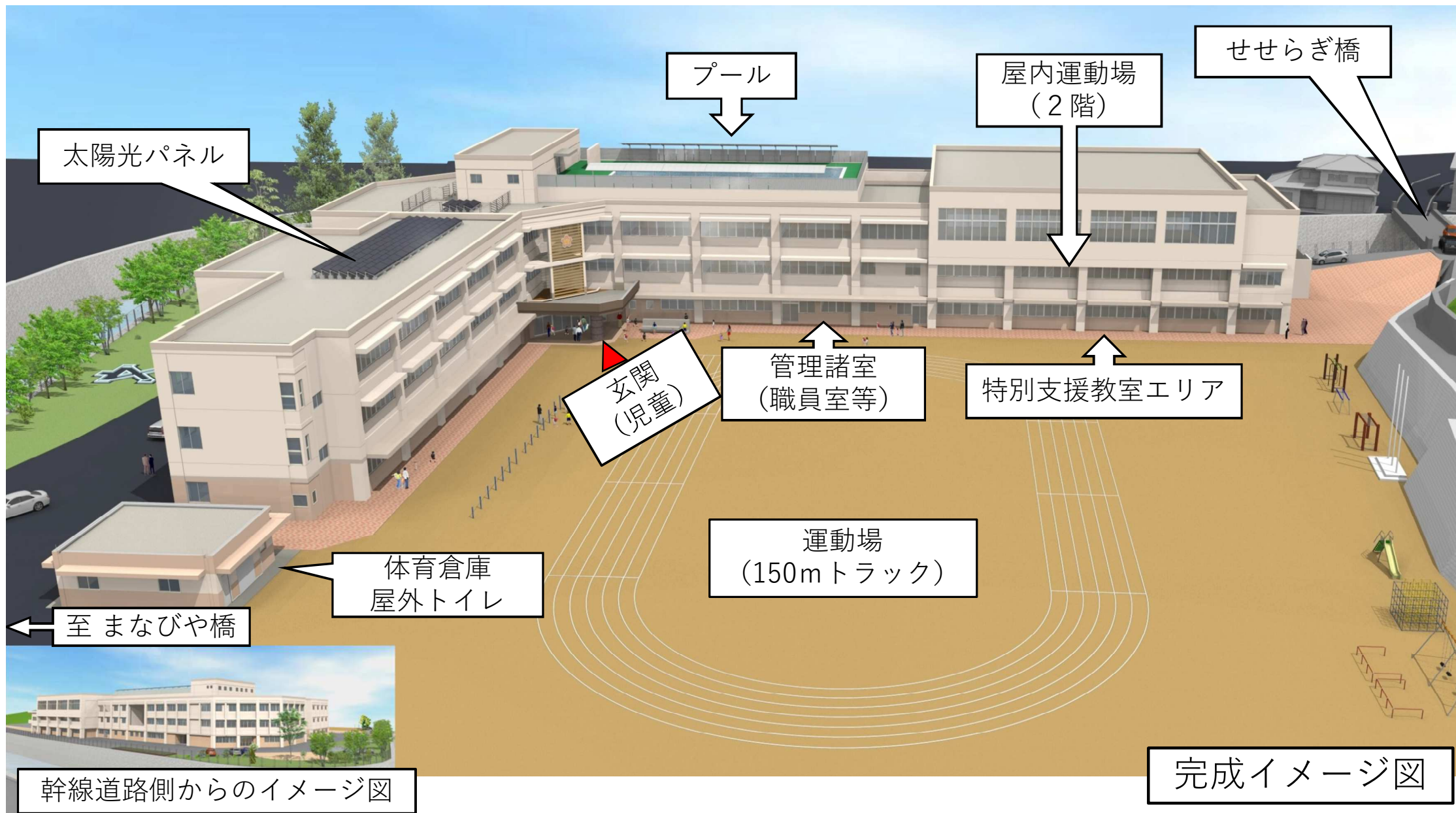




東立面図



西立面図





# 西浦上小学校校舎等改築事業スケジュール

	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度		
調査設計				運動場・外構等詳細設計 8ヶ月																				
建物工事 (建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事)				基本設計・実施設計 (既存校舎等解体、仮設校舎設計含む) 1年6ヶ月																				
				既存プール解体 4ヶ月			既存校舎・給食室解体 1年3ヶ月(15ヶ月)			校舎建設 1年6ヶ月(18ヶ月)			太陽光発電6ヶ月			既存屋内運動場解体6ヶ月			体育倉庫屋外トイレ 6ヶ月					
土木工事																			運動場整備工事 10ヶ月					
仮設校舎				仮設校舎建設6ヶ月			← 仮設校舎リース期間38ヶ月 →												仮設校舎解体4ヶ月					
その他	児童クラブ引っ越し(内部改修) 2ヶ月																		児童クラブ建設 7ヶ月					

児童クラブ解体工事 3ヶ月

教育環境	校舎																R7.4	新校舎供用開始											
	屋内運動場																新屋内運動場供用開始												
	運動場	← 使用広さに制限あり →															R9.7月	新運動場共用開始											
	プール	← 全面使用不可 →															新プール供用開始												

1 工事の仮契約の概要

第137号議案資料		担当	理 教 建	育	財 委 築	員	部 会 部
工 事 名		西浦上小学校改築管工事					
契 約 金 額 (消費税込)		253,033,000円					
落 札 金 額 (消費税含まない)		230,030,000円					
相 手 方		長崎市西山2丁目11番1号 株式会社KIYO 代表取締役 本田 一馬					
工 期		議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで					
契 約 の 方 法		一般競争入札(制限付一般競争入札)					
入 札	入 札 年 月 日	令和5年7月18日					
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	21ページ記載のとおり					

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 大手1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">衛生器具設備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> <td style="width: 33%;">ガ ス 設 備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> </tr> <tr> <td>給 水 設 備</td> <td>一式</td> <td>濾 過 設 備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>排 水 設 備</td> <td>一式</td> <td>雨 水 利 用 設 備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>給 湯 設 備</td> <td>一式</td> <td>空 気 調 和 設 備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>消 火 設 備</td> <td>一式</td> <td>換 気 設 備</td> <td>一式</td> </tr> </table>							衛生器具設備	一式	ガ ス 設 備	一式	給 水 設 備	一式	濾 過 設 備	一式	排 水 設 備	一式	雨 水 利 用 設 備	一式	給 湯 設 備	一式	空 気 調 和 設 備	一式	消 火 設 備	一式	換 気 設 備	一式													
衛生器具設備	一式	ガ ス 設 備	一式																																					
給 水 設 備	一式	濾 過 設 備	一式																																					
排 水 設 備	一式	雨 水 利 用 設 備	一式																																					
給 湯 設 備	一式	空 気 調 和 設 備	一式																																					
消 火 設 備	一式	換 気 設 備	一式																																					
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金<sup>※1,2</sup></th> <th>県支出金</th> <th>地方債<sup>※3</sup></th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予 算 額</td> <td style="text-align: right;">千円 317,040</td> <td style="text-align: right;">千円 109,568</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 187,100</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 20,372</td> </tr> <tr> <td>契 約 額</td> <td style="text-align: right;">千円 253,033</td> <td style="text-align: right;">千円 109,568</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 142,800</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 665</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td style="text-align: right;">千円 64,007</td> <td style="text-align: right;">千円 0</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 44,300</td> <td style="text-align: right;">千円 -</td> <td style="text-align: right;">千円 19,707</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 公共施設等適正管理推進事業債（集約化）（充当率 90% 交付税措置率 50%）</p>								工事費	財源内訳					国庫支出金 <sup>※1,2</sup>	県支出金	地方債 <sup>※3</sup>	その他	一般財源	予 算 額	千円 317,040	千円 109,568	千円 -	千円 187,100	千円 -	千円 20,372	契 約 額	千円 253,033	千円 109,568	千円 -	千円 142,800	千円 -	千円 665	差 引	千円 64,007	千円 0	千円 -	千円 44,300	千円 -	千円 19,707
	工事費	財源内訳																																						
		国庫支出金 <sup>※1,2</sup>	県支出金	地方債 <sup>※3</sup>	その他	一般財源																																		
予 算 額	千円 317,040	千円 109,568	千円 -	千円 187,100	千円 -	千円 20,372																																		
契 約 額	千円 253,033	千円 109,568	千円 -	千円 142,800	千円 -	千円 665																																		
差 引	千円 64,007	千円 0	千円 -	千円 44,300	千円 -	千円 19,707																																		



## 2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	250,717,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	229,957,632円 (91.72%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)松栄設備	229,356,000 ( 91.48% )	無効 最低制限価格未滿
2	(株)KIYO	230,030,000 ( 91.75% )	落札
3	(株)フジエアテック	230,100,000 ( 91.78% )	
4	九設工業(株)	231,186,145 ( 92.21% )	
5	ダンレイ中央(株)	232,232,000 ( 92.63% )	
6	(株)長与管工設備工業所	232,590,160 ( 92.77% )	
7	星野管工設備(株)	245,702,000 ( 98.00% )	
8	大進建設(株)	—	入札辞退
9	水土工業(株)	—	入札辞退
10	(株)旭管工社	—	入札不参加
11	(株)日本冷熱	—	入札不参加
12	(株)ナガネツ	—	入札不参加

入札参加申請業者数 12者  
入札参加承認業者数 12者

### 3 制限付一般競争入札の概要

#### (1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西浦上小学校改築管工事
- イ 工事場所 長崎市大手1丁目14番3号
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
建築面積 3116.95 m<sup>2</sup> 延面積 7836.87 m<sup>2</sup>  
衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備  
ガス設備、濾過設備、雨水利用設備、空気調和設備、換気設備
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで

#### (2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に管に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における管に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- オ 公告日の前日（長崎市の休日を定める条例（平成5年条例第35号）に規定する休日の場合はその前日）に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- カ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- キ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法

律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ケ 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

コ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

サ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

シ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限(年6回)の適用除外工事」の落札を除く。

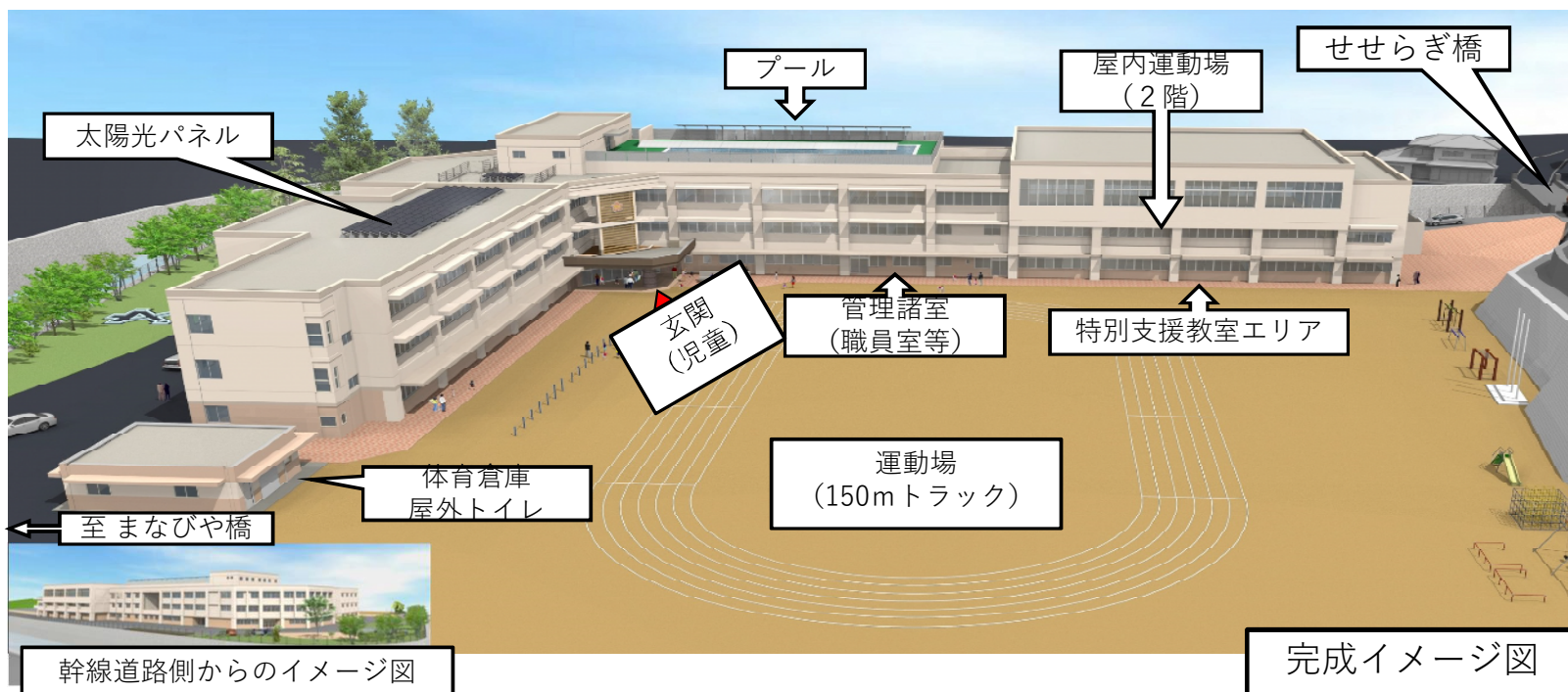
ス 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

#### 4 図面等

## 西浦上小学校改築管工事

### 工事概要

- |           |          |              |           |
|-----------|----------|--------------|-----------|
| 1. 衛生器具設備 | 2. 給水設備  | 3. 排水設備      | 4. 給湯設備   |
| 5. 消火設備   | 6. ガス設備  | 7. 濾過設備（プール） | 8. 雨水利用設備 |
| 9. 空気調和設備 | 10. 換気設備 |              |           |



## 衛生器具設備

- ・ 大便器, 小便器は壁掛型標準  
（清潔さ、清掃のしやすさを考慮）
- ・ 非接触式自動水栓の採用（トイレ洗面器）
- ・ 便所入口に最も近い小便器に手摺りを設置
- ・ 低学年児童の利用を考慮し、低リップ型小便器を導入



## 給水設備

- ・ 高置受水槽方式

- ・ **断水時**

自然流下方式で供給するため、高置受水槽の貯水量分を供給可能

- ・ **停電時**

手洗い、流しについては高置受水方式のため利用可能

トイレの洗浄水については、校舎内便所はポンプ圧送による雨水利用のため使用不可であるが、避難所として利用する体育館等の洗浄水は上水利用とし停電時でも利用可能

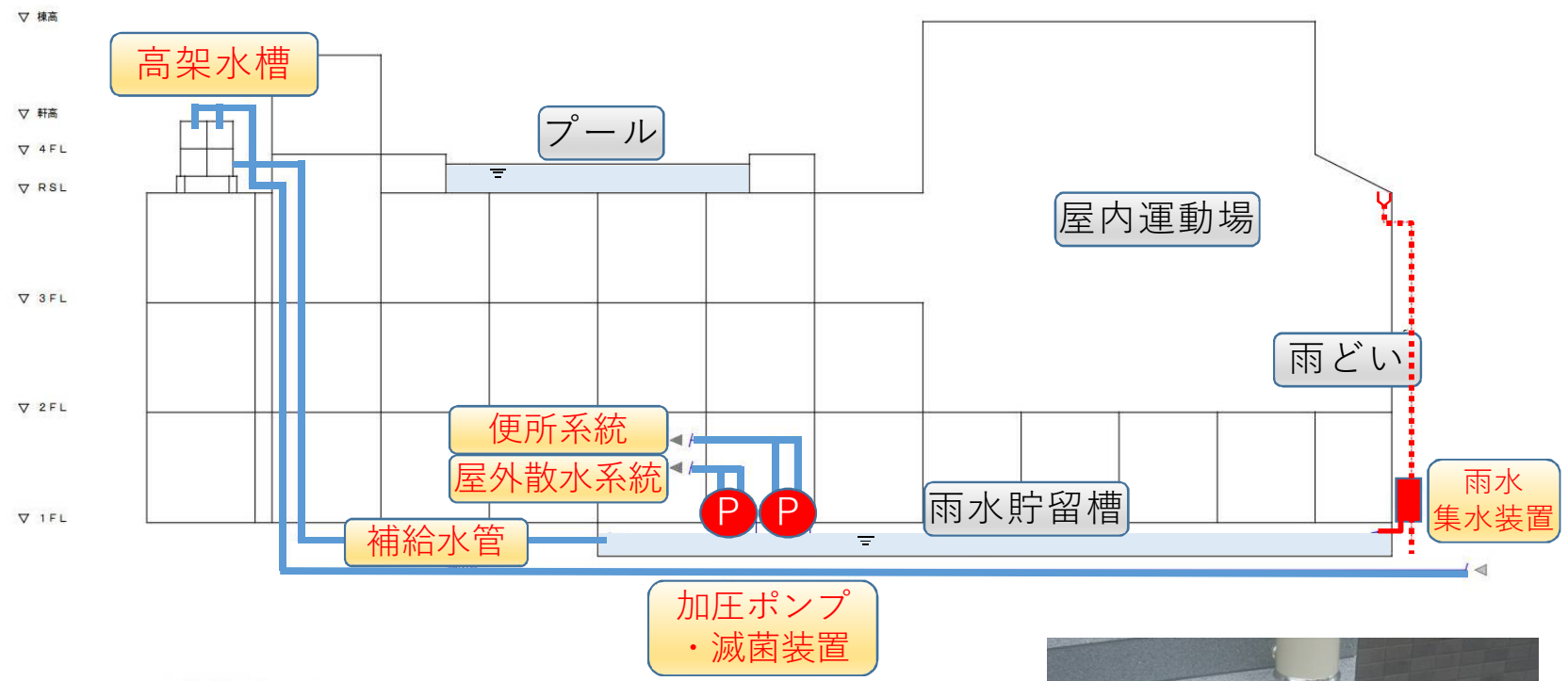
※非常用発電機設置の場合は、全トイレ利用可能



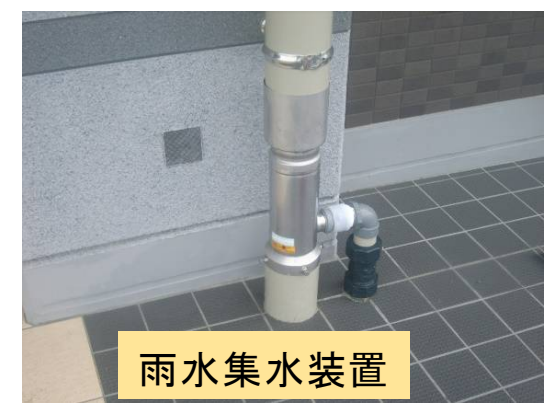


# 雨水利用設備

建物の屋根などに降った雨を貯留槽に貯め、貯めた処理水を加圧ポンプで校舎内便所及び屋外便所の洗浄水、屋外運動場散水に供給し水道料金を削減。



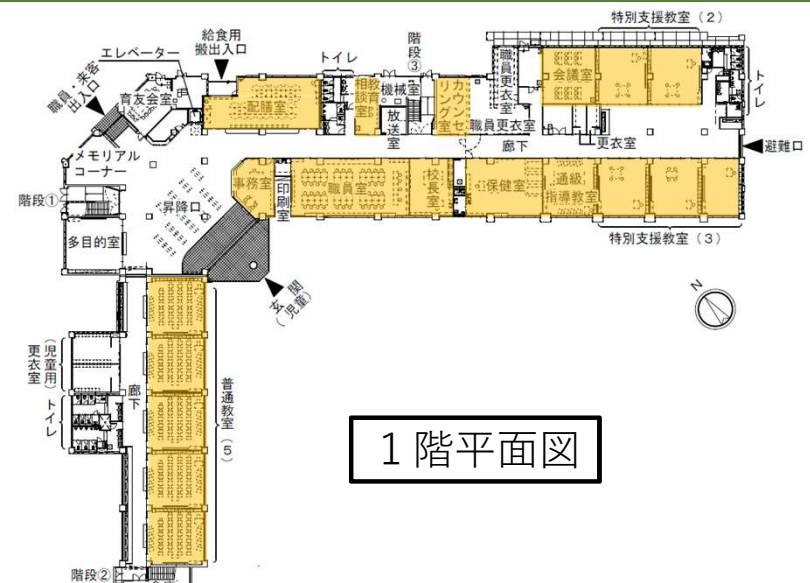
加圧ポンプ



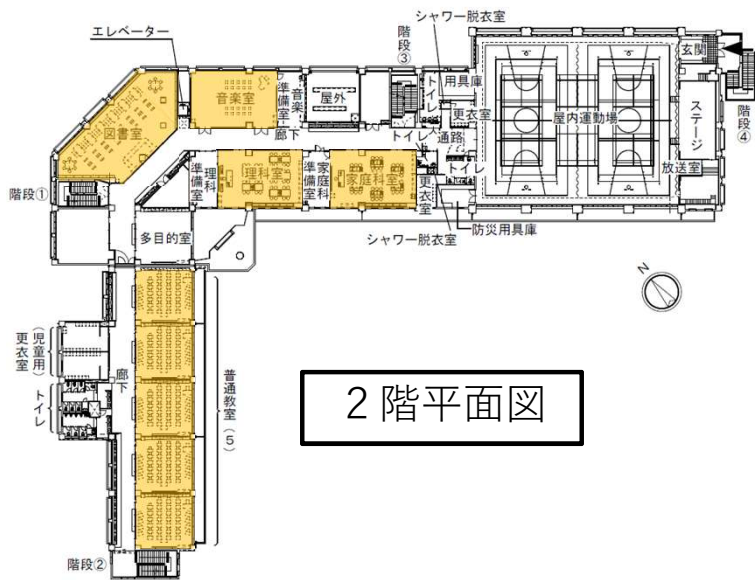
雨水集水装置

# 空気調和設備

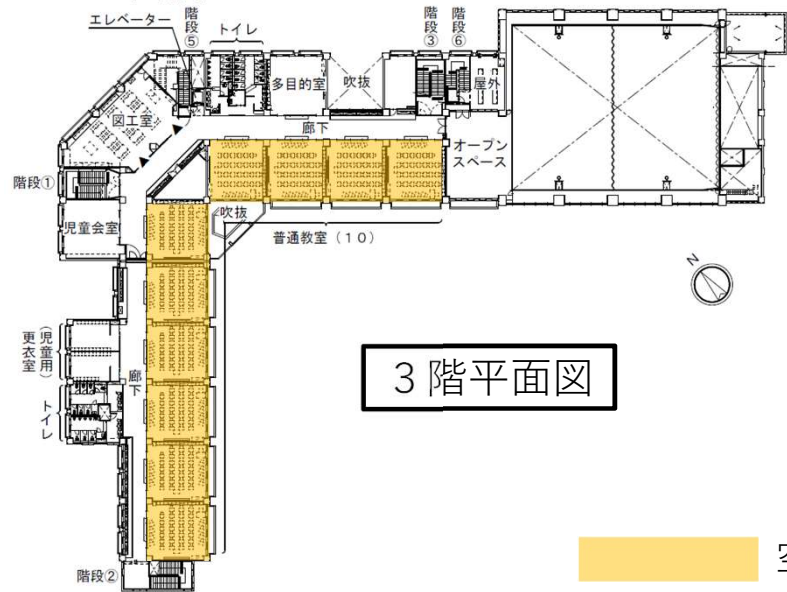
- ・ 全普通教室、特別教室、管理諸室に空調機器を設置  
(一部を除く)



1階平面図



2階平面図



3階平面図

■ 空調あり



# 西浦上小学校校舎等改築事業スケジュール

	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度								
調査設計				運動場・外構等詳細設計 8ヶ月									西浦上小学校改築管工事																	
建物工事 (建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事)				基本設計・実施設計 (既存校舎等解体、仮設校舎設計含む) 1年6ヶ月									既存校舎・給食室解体 1年3ヶ月(15ヶ月)			校舎建設 1年6ヶ月(18ヶ月)			既存屋内運動場 解体6ヶ月						太陽光発電6ヶ月			体育倉庫 屋外トイレ 6ヶ月		
				既存プール解体 4ヶ月																										
土木工事																												運動場整備工事 10ヶ月		
仮設校舎				仮設校舎 建設6ヶ月																								仮設校舎 解体4ヶ月		
その他	児童クラブ引っ越し (内部改修) 2ヶ月																											児童クラブ 建設 7ヶ月		

児童クラブ解体工事 3ヶ月

教育環境	校舎																			R7.4	新校舎供用開始																																				
	屋内運動場																				新屋内運動場供用開始																																				
	運動場																				使用広さに制限あり																		R9.7月	新運動場供用開始																	
	プール																				全面使用不可																			新プール供用開始																	

1 工事の仮契約の概要

第138号議案資料		担当	理 教 建	育 財 委 員	部 会 部
工 事 名	西浦上小学校改築電気工事				
契 約 金 額 (消費税込)	195,610,800円				
落 札 金 額 (消費税含まない)	177,828,000円				
相 手 方	長崎市大浦町9番5号 株式会社東光電気 代表取締役 馬場 克也				
工 期	議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで				
契 約 の 方 法	一般競争入札(制限付一般競争入札)				
入 札	入 札 年 月 日	令和5年7月18日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	32ページ記載のとおり			

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 大手1丁目</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">電 灯 設 備</td><td style="width: 5%;">一 式</td><td style="width: 50%;">誘 導 支 援 設 備</td><td style="width: 5%;">一 式</td></tr> <tr> <td>動 力 設 備</td><td>一 式</td><td>テ レ ビ 共 同 受 信 設 備</td><td>一 式</td></tr> <tr> <td>構 内 情 報 通 信 網 設 備</td><td>一 式</td><td>監 視 カ メ ラ 設 備</td><td>一 式</td></tr> <tr> <td>構 内 交 換 設 備</td><td>一 式</td><td>火 災 報 知 設 備</td><td>一 式</td></tr> <tr> <td>情 報 表 示 設 備</td><td>一 式</td><td>構 内 配 電 線 路</td><td>一 式</td></tr> <tr> <td>映 像 ・ 音 響 設 備</td><td>一 式</td><td>構 内 通 信 線 路</td><td>一 式</td></tr> <tr> <td>拡 声 設 備</td><td>一 式</td><td>受 変 電 設 備</td><td>一 式</td></tr> </table>							電 灯 設 備	一 式	誘 導 支 援 設 備	一 式	動 力 設 備	一 式	テ レ ビ 共 同 受 信 設 備	一 式	構 内 情 報 通 信 網 設 備	一 式	監 視 カ メ ラ 設 備	一 式	構 内 交 換 設 備	一 式	火 災 報 知 設 備	一 式	情 報 表 示 設 備	一 式	構 内 配 電 線 路	一 式	映 像 ・ 音 響 設 備	一 式	構 内 通 信 線 路	一 式	拡 声 設 備	一 式	受 変 電 設 備	一 式					
電 灯 設 備	一 式	誘 導 支 援 設 備	一 式																																					
動 力 設 備	一 式	テ レ ビ 共 同 受 信 設 備	一 式																																					
構 内 情 報 通 信 網 設 備	一 式	監 視 カ メ ラ 設 備	一 式																																					
構 内 交 換 設 備	一 式	火 災 報 知 設 備	一 式																																					
情 報 表 示 設 備	一 式	構 内 配 電 線 路	一 式																																					
映 像 ・ 音 響 設 備	一 式	構 内 通 信 線 路	一 式																																					
拡 声 設 備	一 式	受 変 電 設 備	一 式																																					
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1,2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予 算 額</td> <td>千円 220,418</td> <td>千円 76,176</td> <td>千円 -</td> <td>千円 130,100</td> <td>千円 -</td> <td>千円 14,142</td> </tr> <tr> <td>契 約 額</td> <td>千円 195,611</td> <td>千円 76,176</td> <td>千円 -</td> <td>千円 99,400</td> <td>千円 -</td> <td>千円 20,035</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>千円 24,807</td> <td>千円 0</td> <td>千円 -</td> <td>千円 30,700</td> <td>千円 -</td> <td>千円 ▲5,893</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 公共施設等適正管理推進事業債（集約化）（充当率 90% 交付税措置率 50%）</p>								工事費	財源内訳					国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予 算 額	千円 220,418	千円 76,176	千円 -	千円 130,100	千円 -	千円 14,142	契 約 額	千円 195,611	千円 76,176	千円 -	千円 99,400	千円 -	千円 20,035	差 引	千円 24,807	千円 0	千円 -	千円 30,700	千円 -	千円 ▲5,893
	工事費	財源内訳																																						
		国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																																		
予 算 額	千円 220,418	千円 76,176	千円 -	千円 130,100	千円 -	千円 14,142																																		
契 約 額	千円 195,611	千円 76,176	千円 -	千円 99,400	千円 -	千円 20,035																																		
差 引	千円 24,807	千円 0	千円 -	千円 30,700	千円 -	千円 ▲5,893																																		

## 2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	193,323,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	177,721,833円 (91.93%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)山下電工社	176,271,911 ( 91.18% )	無効 最低制限価格未満
2	(株)チヨ一エイ	176,291,244 ( 91.19% )	無効 最低制限価格未満
3	(株)三エ電機	176,600,000 ( 91.35% )	無効 最低制限価格未満
4	(株)田村電設	176,987,000 ( 91.55% )	無効 最低制限価格未満
5	(株)DENKEN	177,470,000 ( 91.80% )	無効 最低制限価格未満
6	長崎運送(株)	177,471,000 ( 91.80% )	無効 最低制限価格未満
7	原口電気(株)	177,625,000 ( 91.88% )	無効 最低制限価格未満
8	(株)東光電気	177,828,000 ( 91.98% )	落札
9	(株)第三電機	179,790,390 ( 93.00% )	
10	長崎電業(株)	—	入札不参加

入札参加申請業者数 10者

入札参加承認業者数 10者

### 3 制限付一般競争入札の概要

#### (1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西浦上小学校改築電気工事
- イ 工事場所 長崎市大手1丁目14番3号
- ウ 工事内容 学校改築：普通教室(20室)、特別教室、屋内運動場 ほか  
電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備  
映像・音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備  
火災報知設備、構内配電線路、構内通信線路、受変電設備
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年3月14日まで

#### (2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気に係る公告日現在の総合数値が850点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日

とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

## 4 図面等

# 西浦上小学校改築電気工事

### 工事概要

1. 電灯設備
2. 動力設備
3. 構内情報通信網設備
4. 構内交換設備
5. 情報表示設備
6. 映像・音響設備
7. 拡声設備
8. 誘導支援設備
9. テレビ共同受信設備
10. 監視カメラ設備
11. 火災報知設備
12. 構内配電線路
13. 構内通信線路
14. 受変電設備

### 設備仕様

#### エネルギー関連設備

省エネルギー・環境保全を優先したシステムを構築します  
(設置例) LED照明器具及び人感センサーによる点滅制御の採用、  
太陽光発電設備の設置(別途)など

#### 管理関連設備

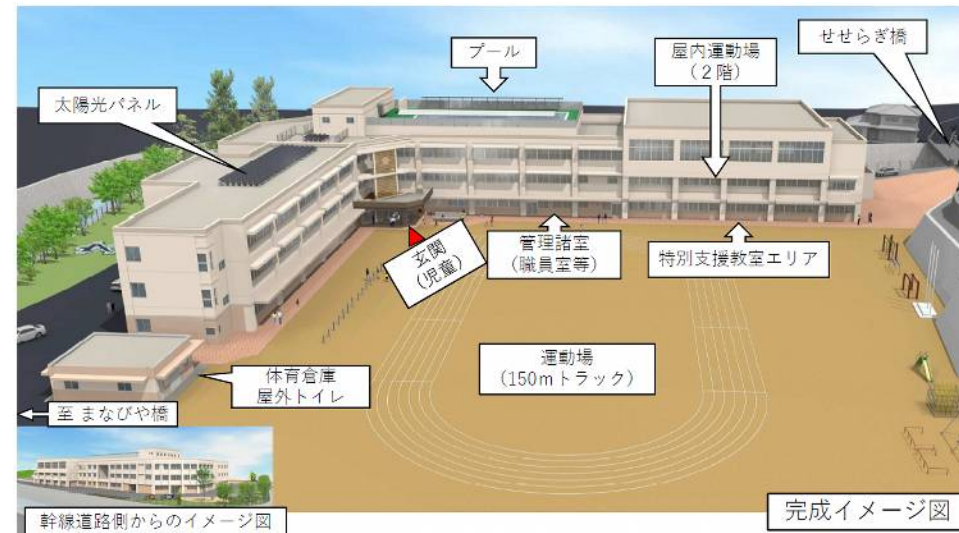
子どもたちが安全に過ごせる学校づくりを行います  
(設置例) 防犯対策として監視カメラ設備の設置、多目的便所に呼出表示設備の設置など

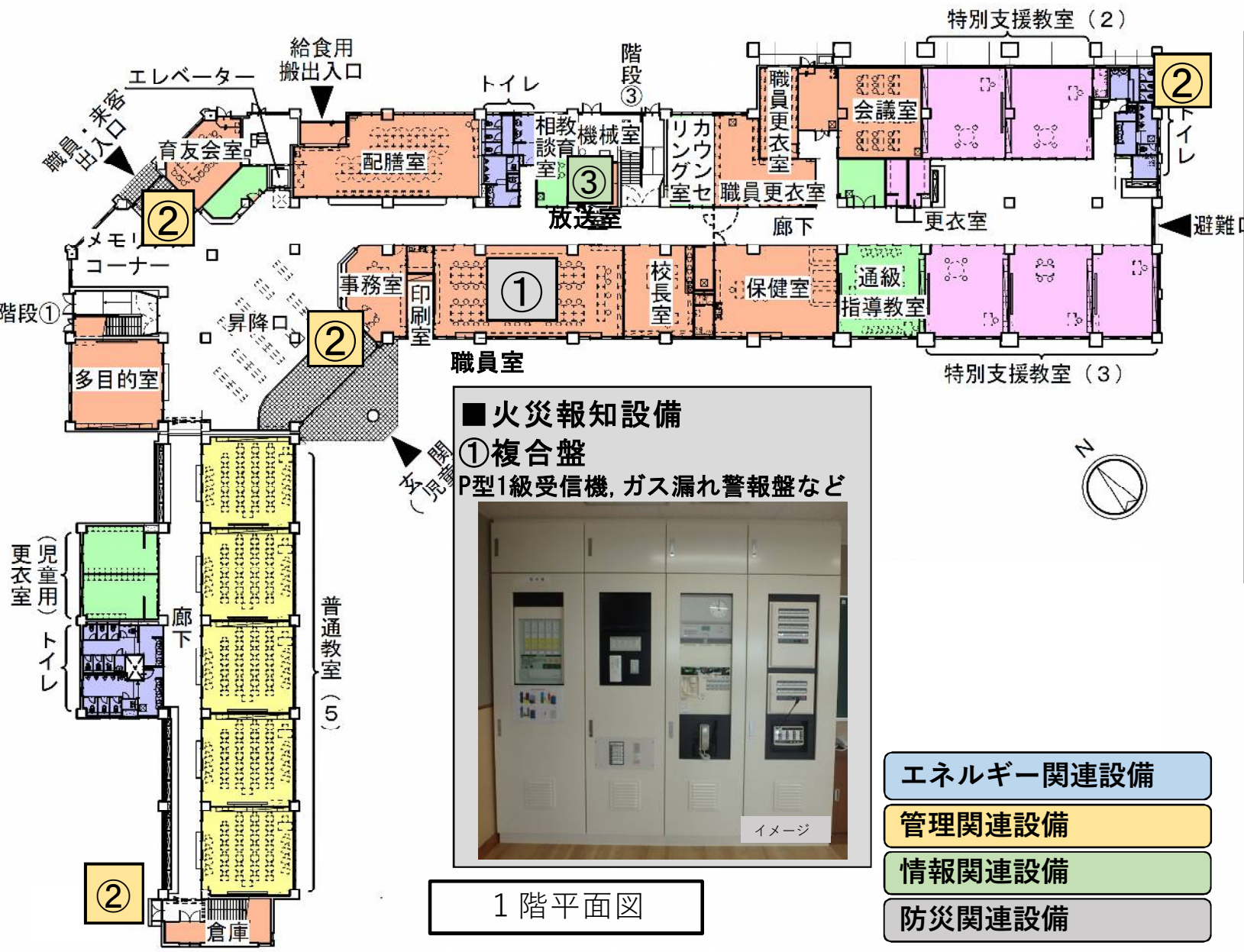
#### 情報関連設備

タブレット型PCその他高度な教育機器の導入に対応できるようにします  
(設置例) 校内LANの整備、校内各所へ構内交換設備・音響設備の設置など

#### 防災関連設備

火災やガス漏れを検知し、災害発生時に安全に避難できるようにします  
停電時に外部発電機から電源供給を受けられるように電源切替盤を設置します  
(設置例) 自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、電源切替盤の設置など





■火災報知設備  
 ①複合盤  
 P型1級受信機, ガス漏れ警報盤など



1階平面図

- エネルギー関連設備
- 管理関連設備
- 情報関連設備
- 防災関連設備

■監視カメラ設備  
 ②監視カメラ  
 ネットワークカメラ: 4台



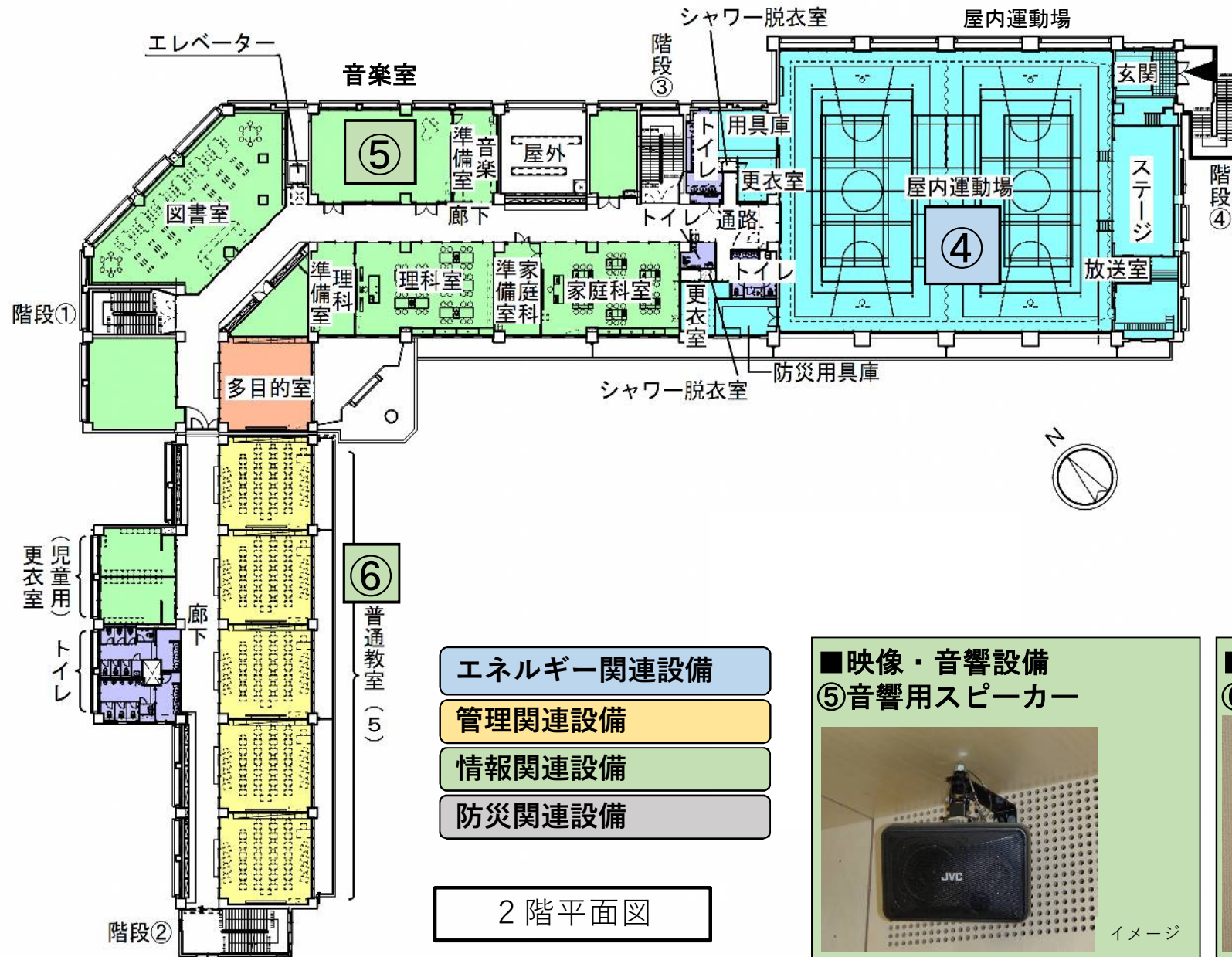
イメージ

■映像・音響設備  
 ③デスク型放送音声調整卓



イメージ





- エネルギー関連設備
- 管理関連設備
- 情報関連設備
- 防災関連設備

■映像・音響設備  
⑤音響用スピーカー

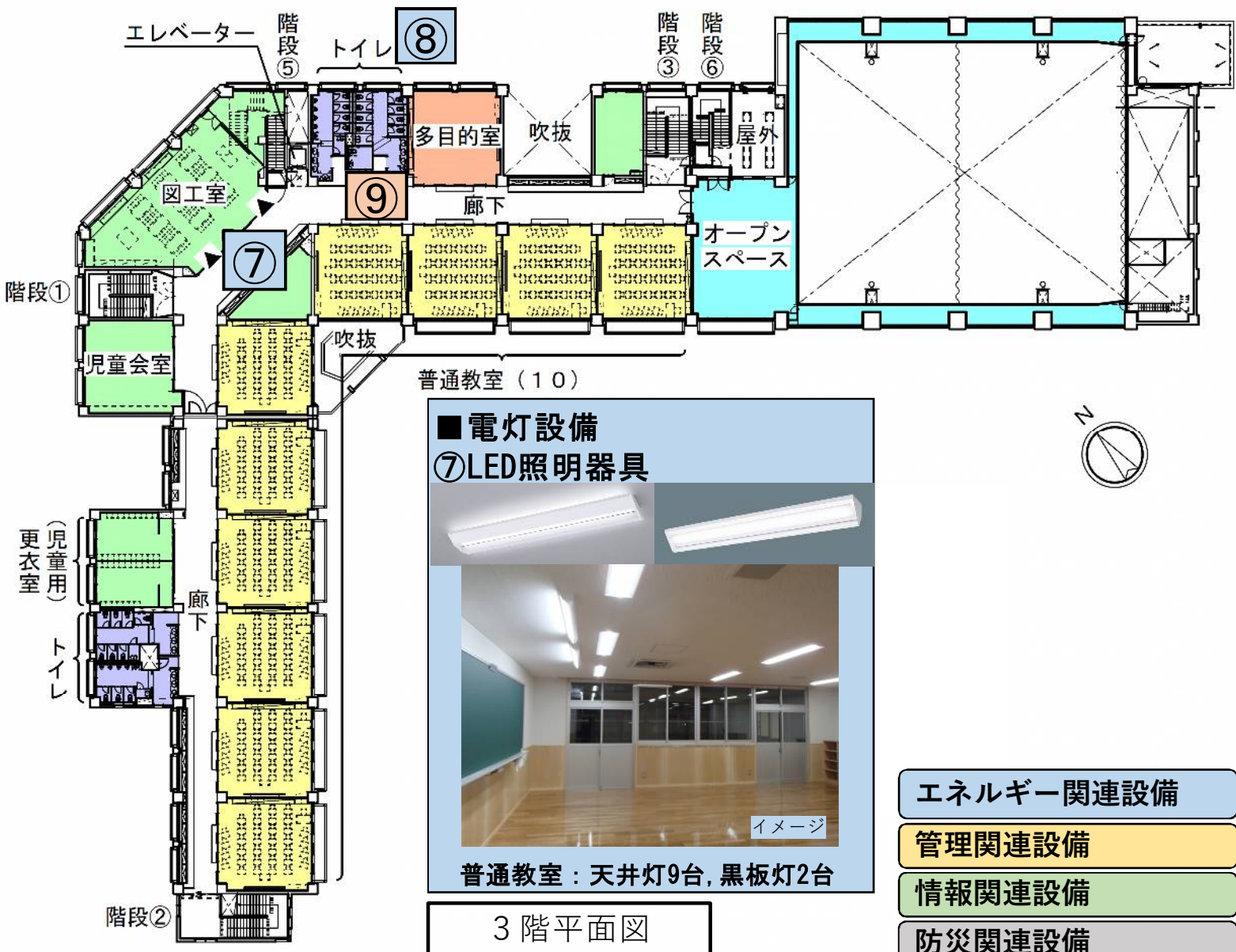
イメージ

■構内情報通信網設備  
⑥情報コンセント

イメージ

■電灯設備  
④高天井用LED照明器具  
台数：12台

イメージ



**■電灯設備**  
⑦LED照明器具

普通教室：天井灯9台，黑板灯2台

イメージ

3階平面図

**■電灯設備**  
⑧人感センサー

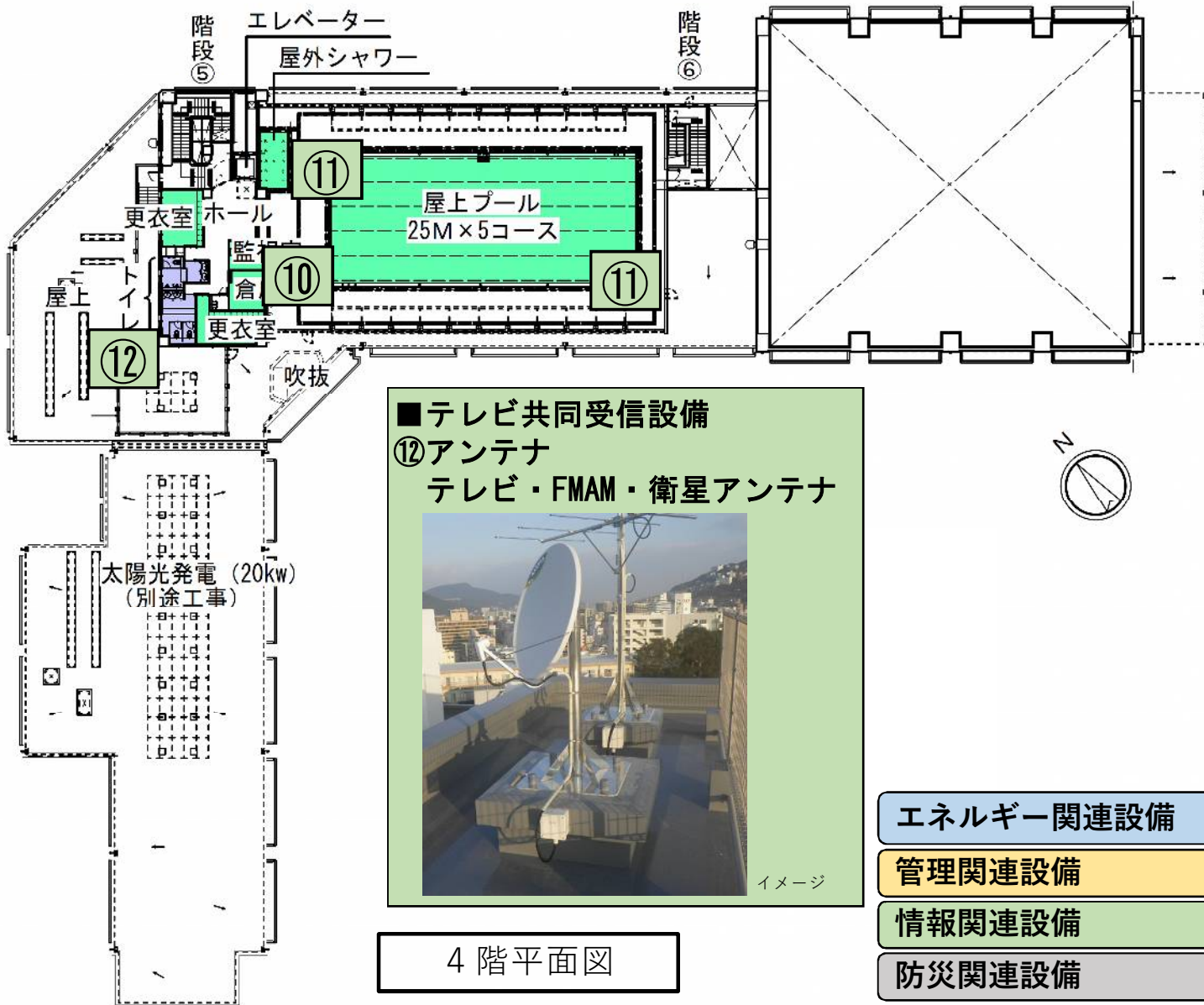
イメージ

**■誘導支援設備**  
⑨呼出表示器

イメージ

- エネルギー関連設備
- 管理関連設備
- 情報関連設備
- 防災関連設備





■拡声設備

⑩レピーター盤

イメージ



■拡声設備

⑪屋外用スピーカー

イメージ

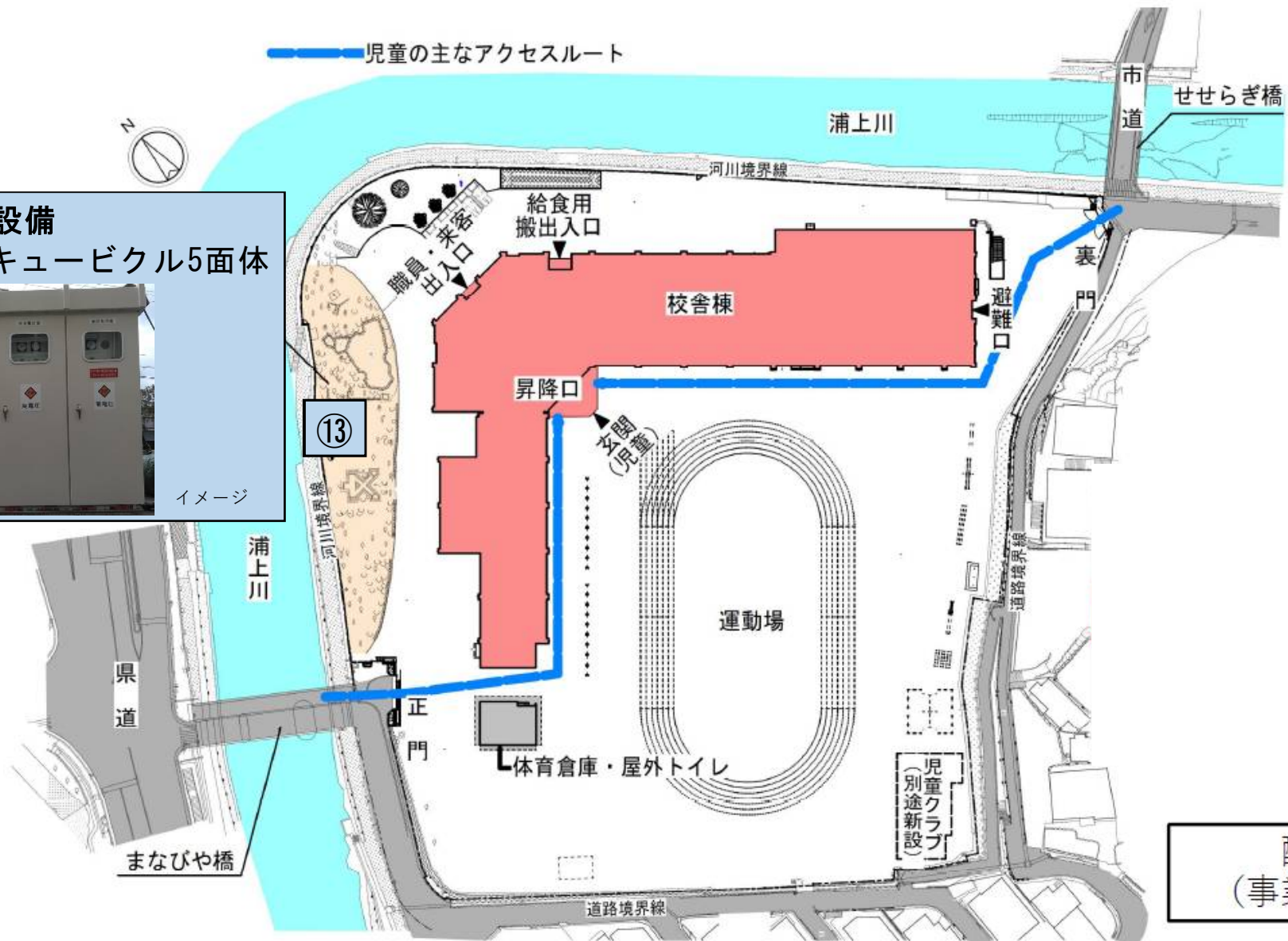


児童の主なアクセスルート

⑬ 受変電設備  
屋外型キュービクル5面体



イメージ



配置図  
(事業完了時)

## ・非常時の対応（電気設備）

電源切替盤※を設置。停電時、別途可搬型発電機と一部電源系統を接続可能

※電源切替盤

…非常時に接続した商用電源回路と非常用電源回路の切替を行うもの



# 西浦上小学校校舎等改築事業スケジュール

	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度		
調査設計				運動場・外構等詳細設計 8ヶ月									西浦上小学校改築電気工事											
建物工事 (建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事)				基本設計・実施設計 (既存校舎等解体、仮設校舎設計含む) 1年6ヶ月									校舎建設 1年6ヶ月(18ヶ月)											
				既存プール解体 4ヶ月			既存校舎・給食室解体 1年3ヶ月(15ヶ月)						太陽光発電6ヶ月			既存屋内運動場解体6ヶ月			体育倉庫屋外トイレ 6ヶ月					
土木工事																			運動場整備工事 10ヶ月					
仮設校舎				仮設校舎建設6ヶ月																		仮設校舎解体4ヶ月		
その他	児童クラブ引っ越し(内部改修) 2ヶ月																					児童クラブ建設 7ヶ月		

児童クラブ解体工事 3ヶ月

教育環境	校舎													R7.4	新校舎供用開始											
	屋内運動場														新屋内運動場供用開始											
	運動場	← 使用広さに制限あり →													R9.7月 新運動場供用開始											
	プール	← 全面使用不可 →													新プール供用開始											