

所管事項調査に関する資料

目次	ページ
長崎市立ひまわり荘の建物火災について	2 ~ 7

福祉部
中央総合事務所
教育委員会
令和5年12月

長崎市立ひまわり荘の建物火災について

- 1 発生日時 令和5年11月9日(木) 23時半頃
- 2 施設名 長崎市立ひまわり荘・長崎市西公民館(合築)
- 3 場所 長崎市丸尾町5番5号

【位置図】



【周辺図】



【外観写真】



- 4 火災の概要 ひまわり荘1階機能回復訓練室より出火。施設周辺への延焼及び人的被害なし。
- 5 出火原因 漏電の可能性が高いと推定されるが、現在、消防において原因を精査中。(原因確定には2~3か月を要する。)

6 被害状況

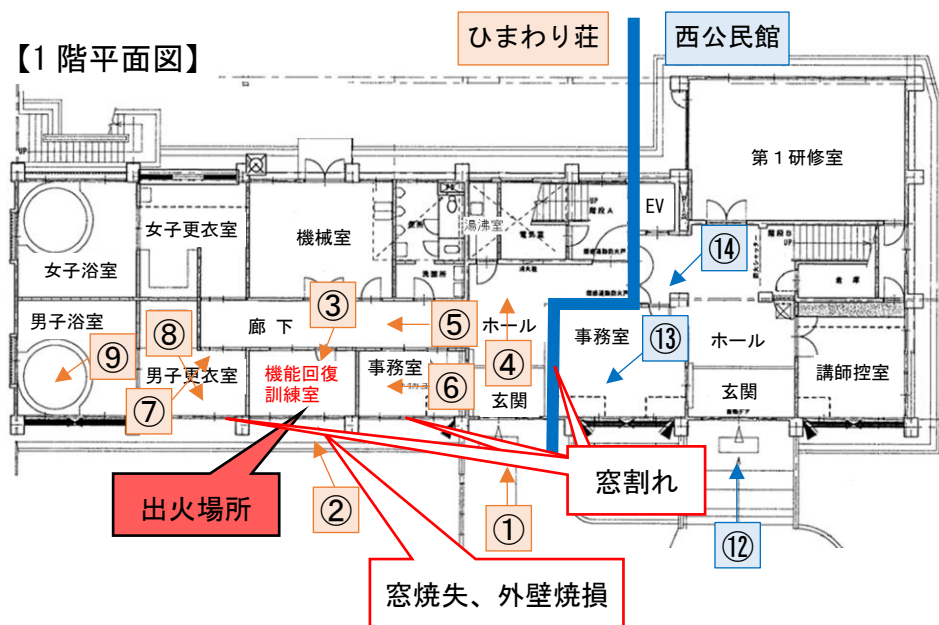
(1) ひまわり荘

- ア 1階機能回復訓練室及び廊下、外壁等の焼損
- イ 2階大広間及び廊下のガラス破損

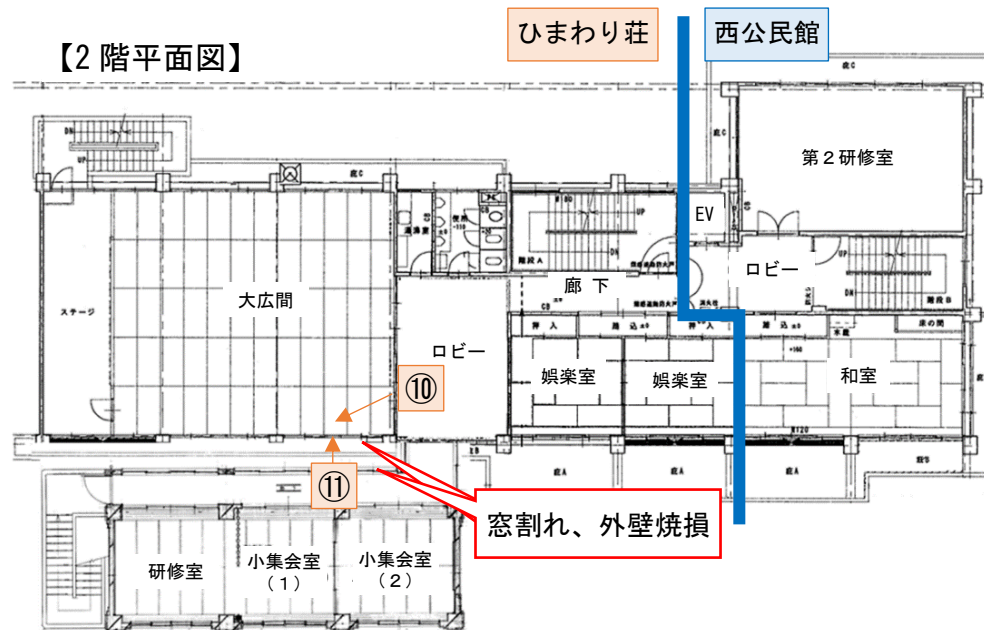
(2) 西公民館

- ア 1階事務室及び3階図書室のガラス破損
- イ 1階電気・消防設備等が使用不可

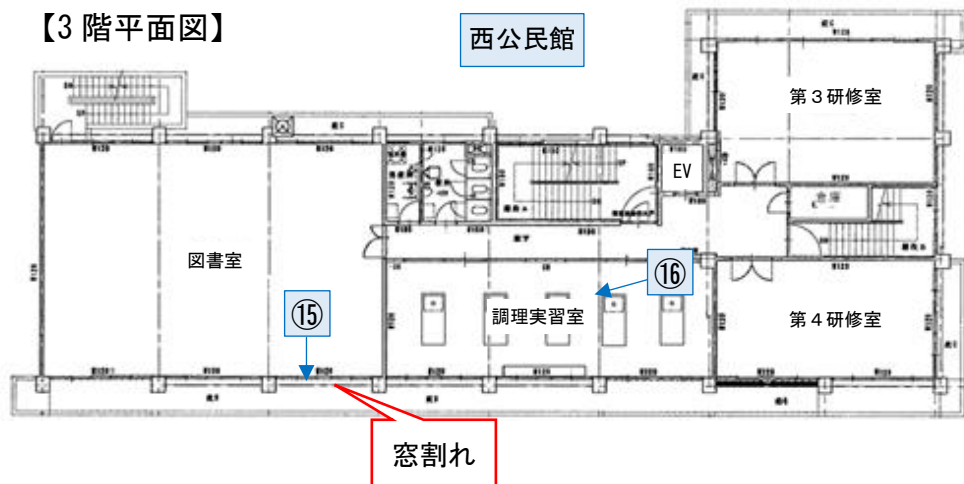
【1階平面図】



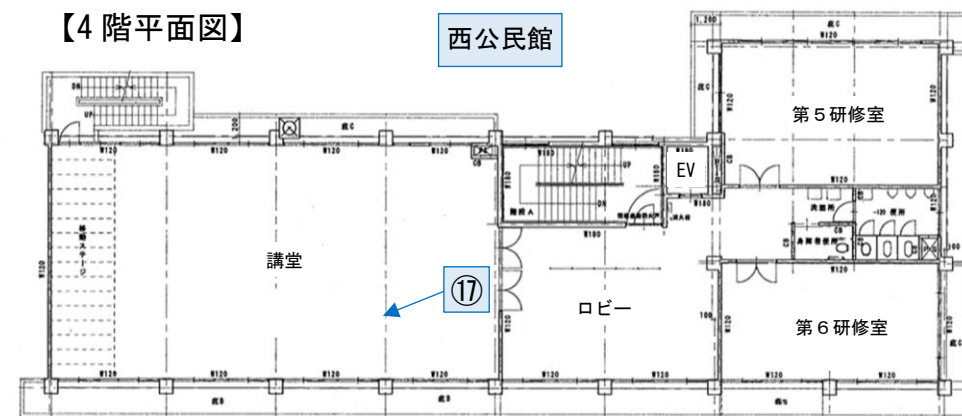
【2階平面図】



【3階平面図】



【4階平面図】



【被災状況写真】







- 7 対応状況 (1) 警察及び消防による実況見分（出火原因の確定には2～3か月を要する）
 (2) 施設休館の周知（関係自治会長への説明、主な利用者への連絡、来所者への説明、長崎市HP掲載及び市政記者投込み）
 (3) 防犯のため、ひまわり荘1階の焼失した窓部分を封鎖
 (4) 指定管理者による建物内換気のための窓等の開閉
 (5) 西公民館のガラス修繕及び1階電気・消防設備等修繕
 (6) 建物内外焼損物（産業廃棄物）の搬出及び焼損部分の撤去等に係る庁内関係課・業者協議
- 8 今後の対応 (1) 建物内外焼損物（産業廃棄物）の搬出・処分
 (2) 石綿含有調査の実施
 (3) 建物内部焼損部分の撤去及び内部清掃の実施
 (4) 焼損部分の復旧工事
- 9 その他 (1) 西公民館の再開は令和5年12月中旬を予定
 (2) 施設復旧に係る費用は保険適用予定
 (3) 緊急修繕に係る部分は予備費対応
 (4) ひまわり荘ガス給湯器の機器入替えに係る予算を令和5年6月市議会において計上している

(参考) 施設概要

	ひまわり荘	西公民館
1 施設概要		
(1) 構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
(2) 延床面積	619.45㎡	1,087.96㎡
(3) 施設内容	1階：事務室、機能回復訓練室、浴室、更衣室 2階：集会室、娯楽室、研修室、大広間	1階：事務室、第1研修室、講師控室 2階：第2研修室、和室 3階：図書室、調理実習室、第3研修室、第4研修室 4階：講堂、第5研修室、第6研修室
(4) 開館時間	午前9時30分から午後4時30分まで	午前9時から午後5時まで
(5) 休館日	毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで	毎週日曜日、祝日及び12月29日から翌年1月3日まで
2 利用者数 (R4)	9,742人	22,826人
3 管理運営	指定管理 指定管理者：オリエンタル・ビル管理株式会社 指定期間：令和2年4月1日～令和7年3月31日	直営