

令和6年2月市議会建設水道委員会資料

第2号議案 令和5年度長崎市一般会計補正予算（第13号）

目次

ページ

【8款 土木費 6項 住宅費】

1目 住宅管理費

〔繰越明許費補正〕

【補助】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費・・・・・・・・・・ 2～8

2目 住宅建設費

〔繰越明許費補正〕

【補助】公営住宅建設事業費 三原団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9～11

建 築 部
令和6年2月

予算説明書【繰越明許費】				事業名	繰越明許額
ページ	款	項	目		
54～55	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	【補助】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	千円 58,400

1 事業費及び財源内訳

金額		財源内訳				
		国庫支出金 ※1	県支出金	地方債 ※2	その他	一般財源
予算現額	千円 852,200	千円 297,996	千円 -	千円 554,000	千円 -	千円 204
支出予定額	千円 676,600	千円 218,976	千円 -	千円 457,600	千円 -	千円 24
繰越明許額 (6月補正)	千円 87,800	千円 39,510	千円 -	千円 48,200	千円 -	千円 90
繰越明許額 (12月補正)	千円 29,400	千円 13,230	千円 -	千円 16,100	千円 -	千円 70
繰越明許額 (2月補正)	千円 58,400	千円 26,280	千円 -	千円 32,100	千円 -	千円 20
繰越明許額 (合計)	千円 175,600	千円 79,020	千円 -	千円 96,400	千円 -	千円 180

※1 社会資本整備総合交付金 補助率 対象事業費の45/100

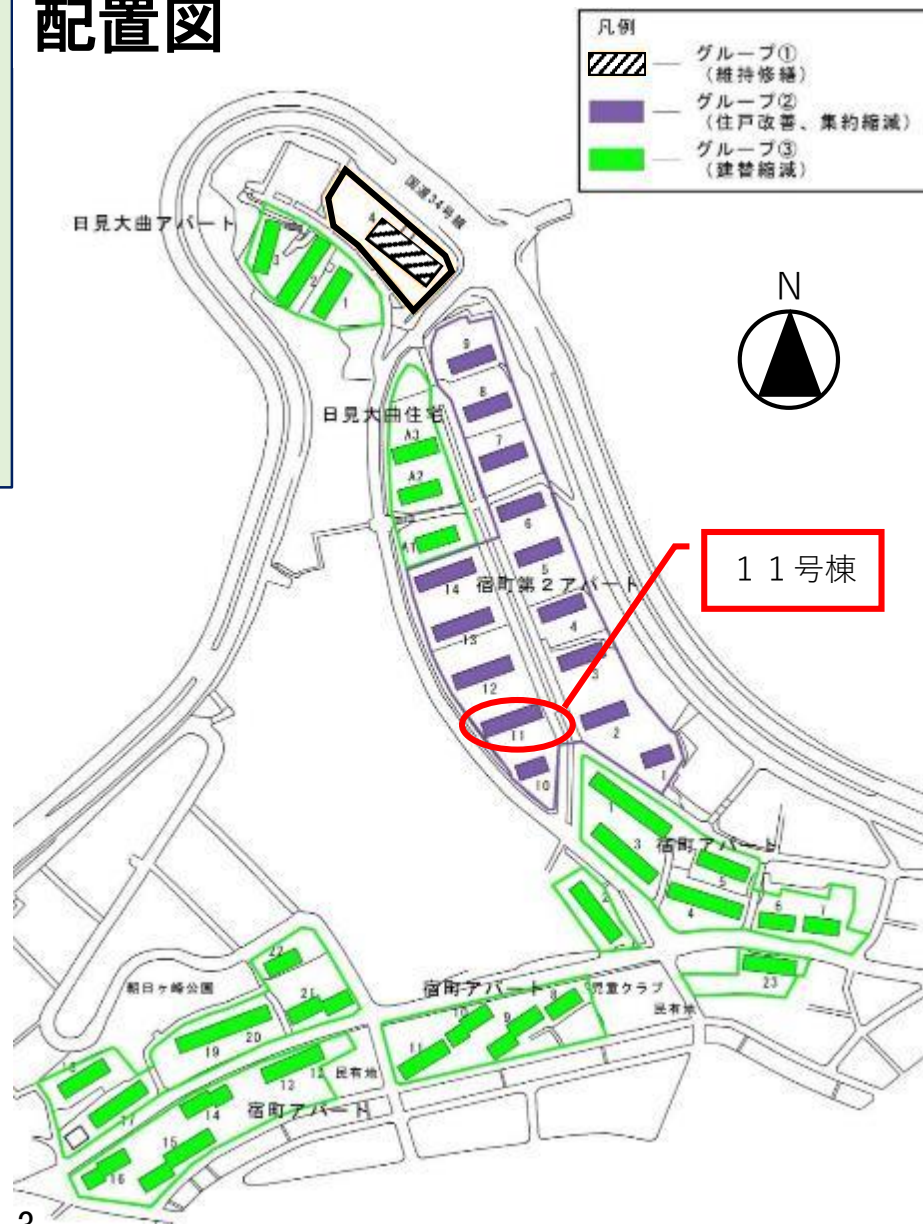
※2 公営住宅建設事業債 充当率100%(交付税措置率-%)

2 事業概要

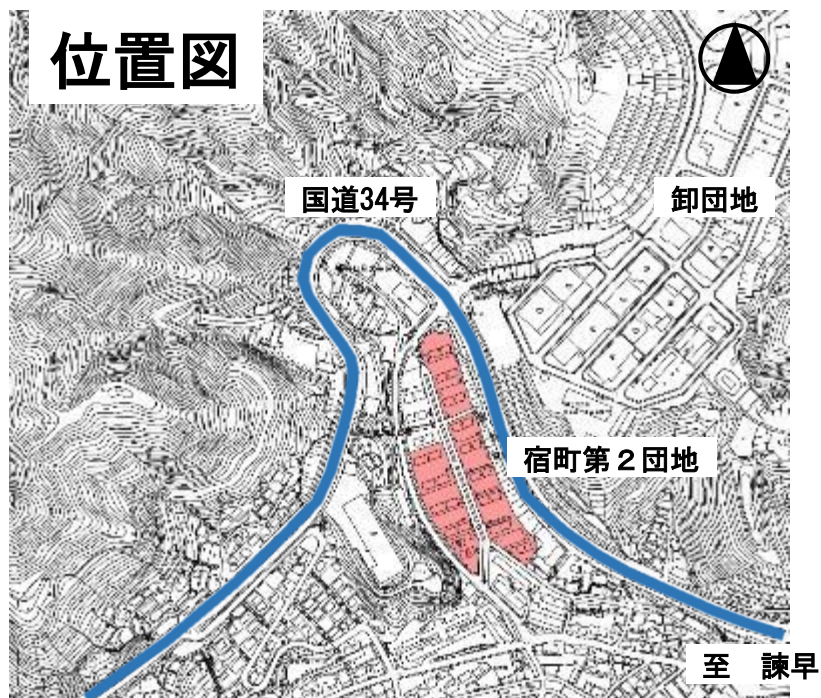
宿町第2団地の11号棟は昭和58年に建設された鉄筋コンクリート造5階建て20戸からなる公営住宅である。

この住棟にエレベーター及び階段室をつなぐ廊下を増築することで入居者の上下階移動の身体的負担を軽減し、横移動を可能とすることでコミュニティの醸成を図る。

配置図



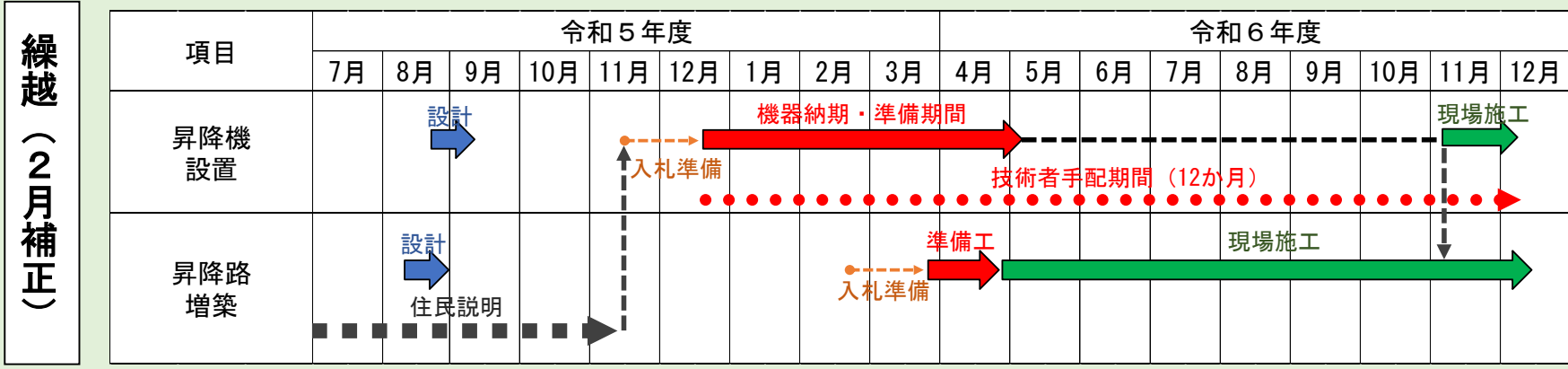
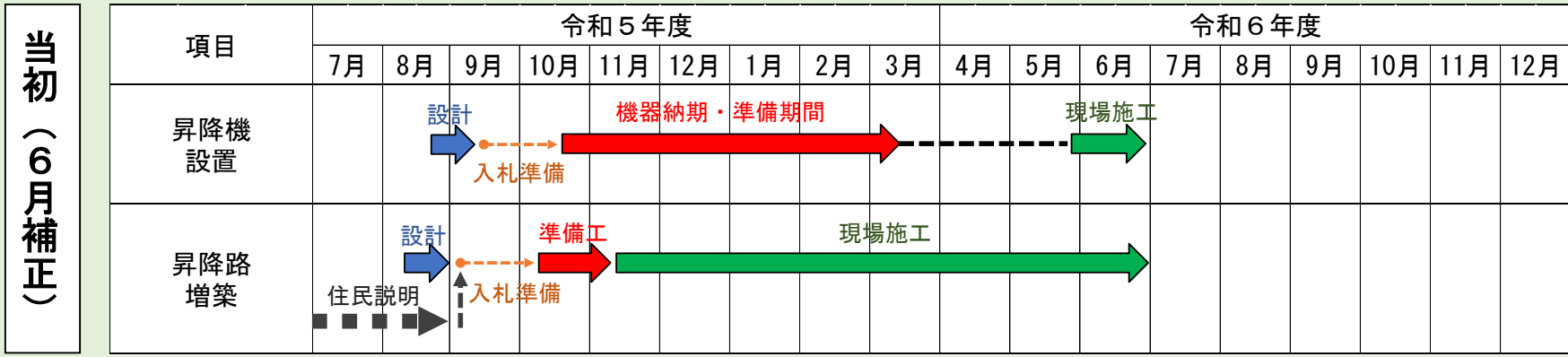
位置図



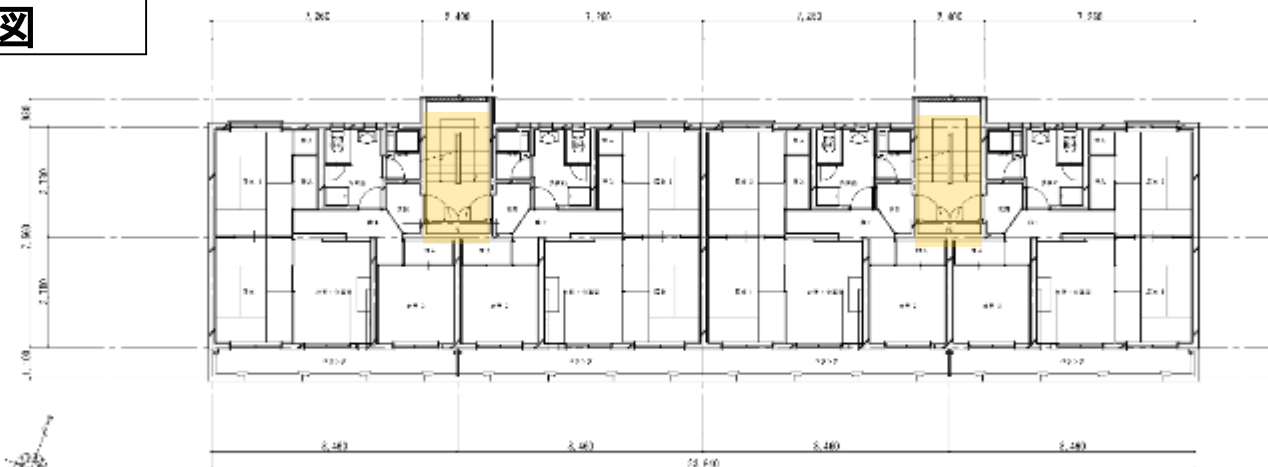
3 繰越事由

繰越事由	市営宿町第2住宅エレベーター増築工事において、住民説明に期間を要したこと及び社会情勢の変化により、昇降機メーカーの技術者確保が困難となっていることから、工事の発注が年度内に完了しない見込みであるため。
繰越箇所の完了予定	令和6年12月

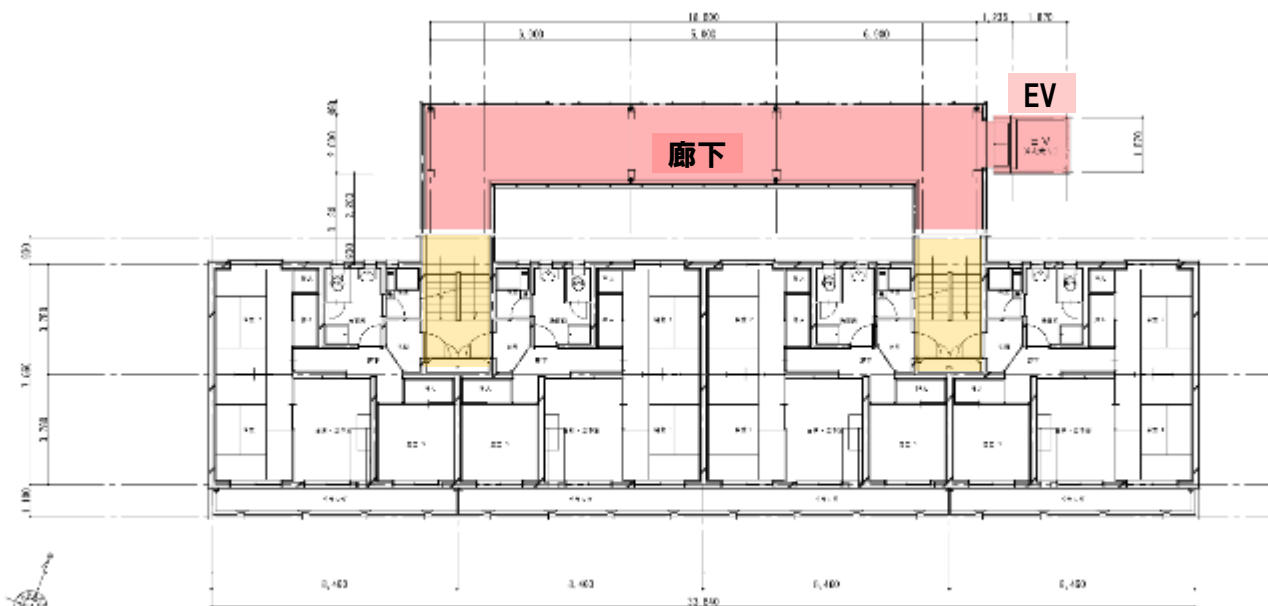
4 スケジュール



(1) 平面图

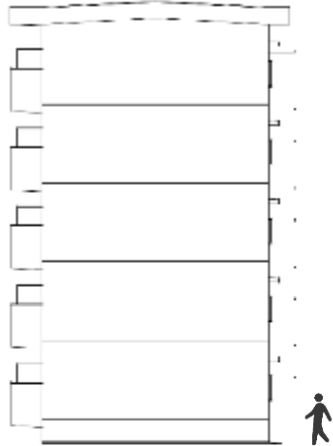


改修前



改修後

(2) 立面图

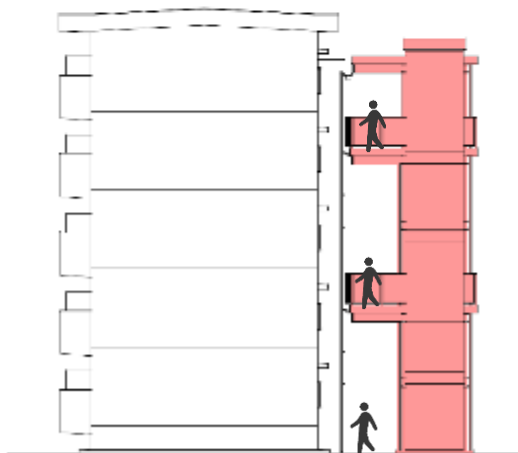


既存 西侧立面图



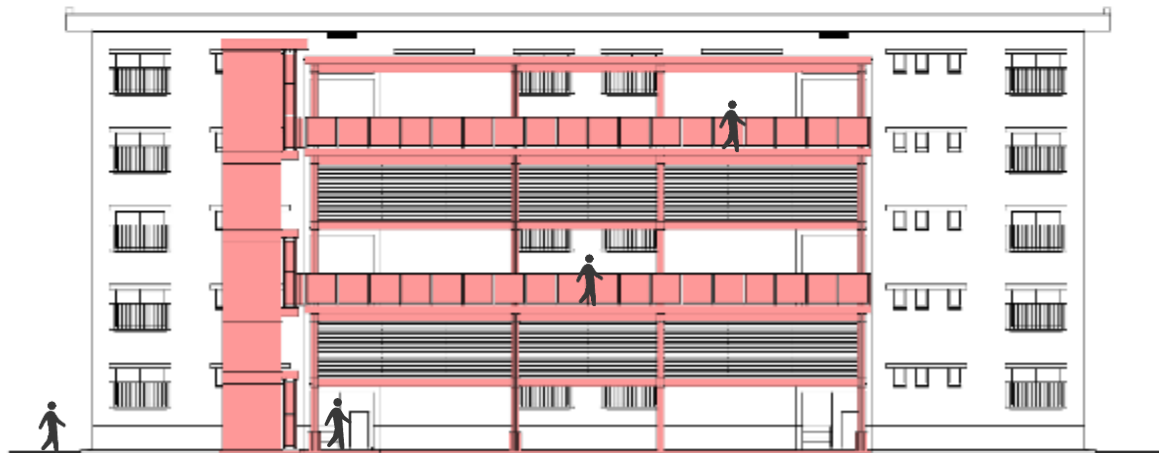
改修前

既存 北侧立面图



EV

增築 西侧立面图



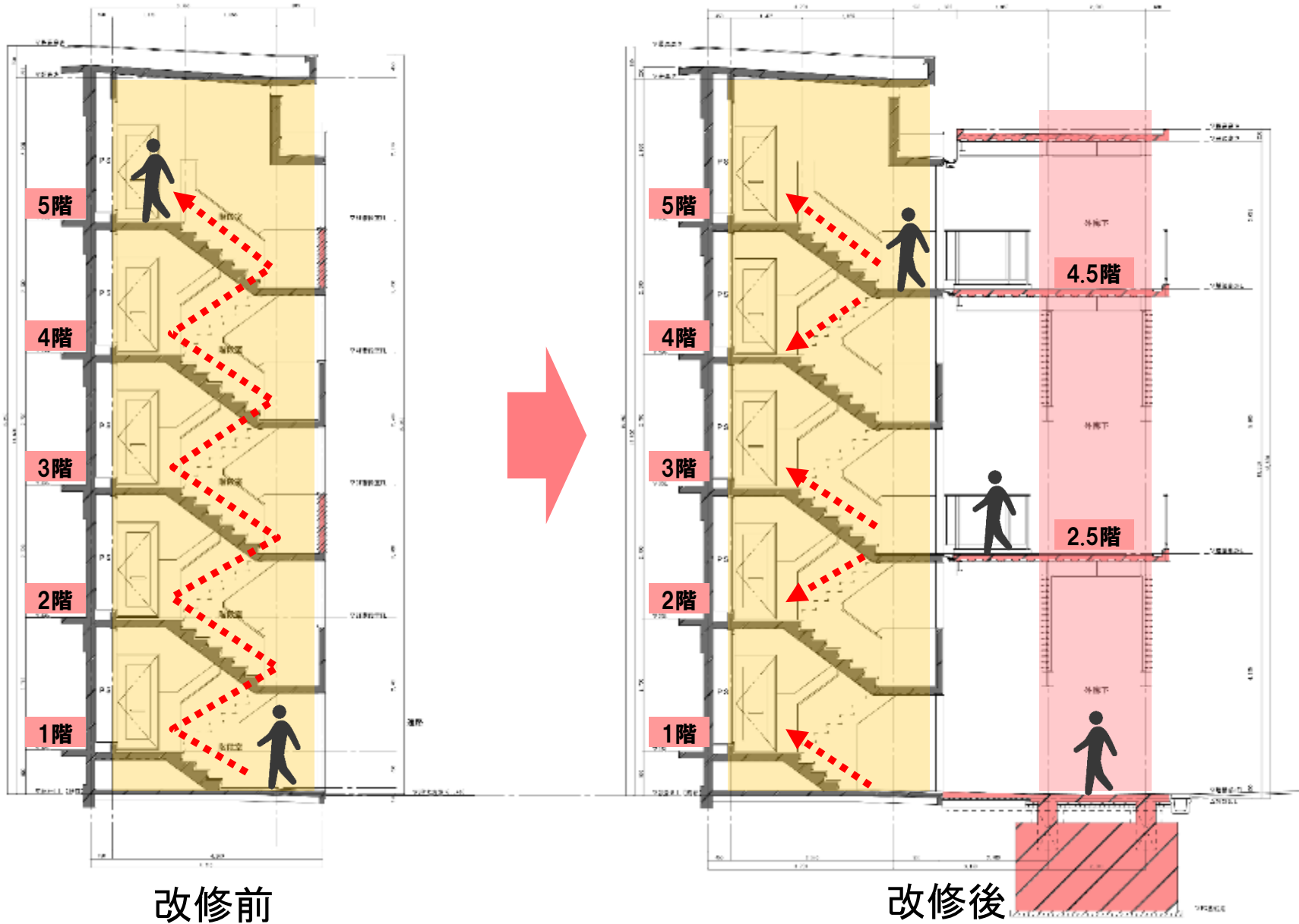
EV

廊下

增築 北侧立面图

改修後

(3) 断面図



改修前

改修後

宿町第2アパート11号棟へのエレベーター設置イメージ



予算説明書【繰越明許費】				事業名	繰越明許額
ページ	款	項	目		
54～55	8 土木費	6 住宅費	2 住宅建設費	【補助】公営住宅建設事業費 三原団地	千円 27,600

1 事業費及び財源内訳

金額		財源内訳				
		国庫支出金 ※1	県支出金	地方債 ※2	その他	一般財源
予算現額	千円 75,200	千円 25,200	千円 -	千円 30,800	千円 -	千円 19,200
支出予定額	千円 47,600	千円 21,420	千円 -	千円 26,200	千円 -	千円 ▲20
繰越明許額	千円 27,600	千円 3,780	千円 -	千円 4,600	千円 -	千円 19,220

※1 社会資本整備総合交付金 補助率 対象事業費の45/100

※2 公営住宅建設事業債 充当率100%(交付税措置率-%)

2 事業概要

三原団地は昭和43年度に建設された3棟90戸の住宅であるが、耐震診断の結果、耐力不足が判明しており、老朽化が進行しているため現地にて建替事業を行う。

令和5年度は、基本・実施設計業務委託、既存入居者の移転用住居の改修及び移転補償を実施する。

【既存】 3棟 90戸

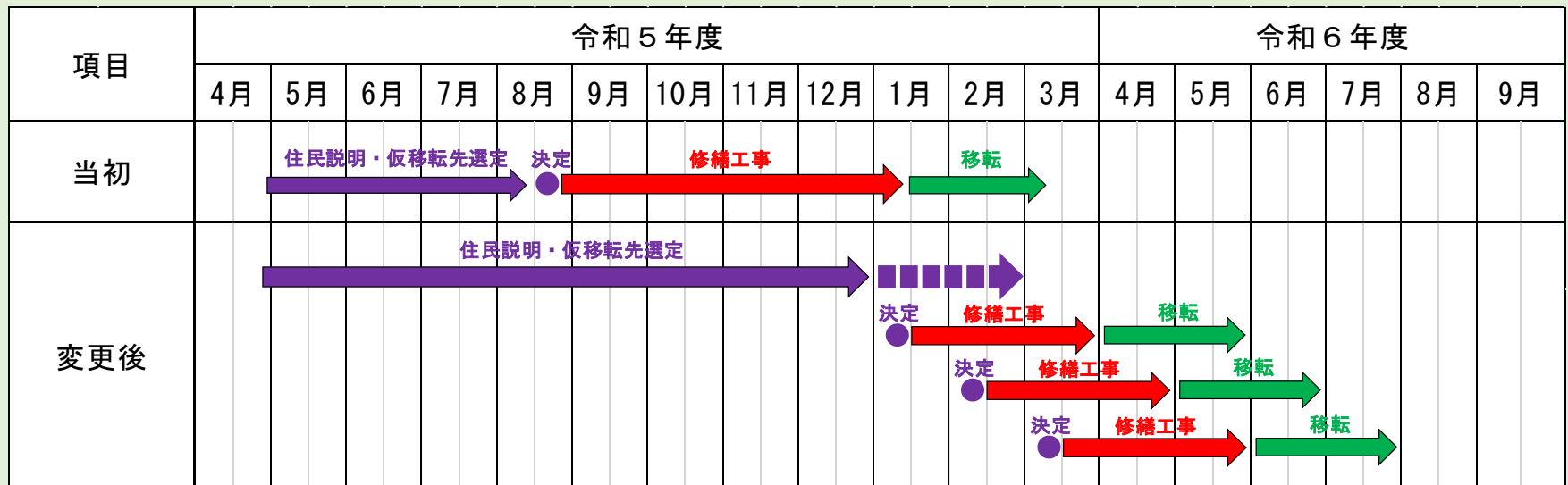


【建替後】 1棟 49戸

3 繰越概要

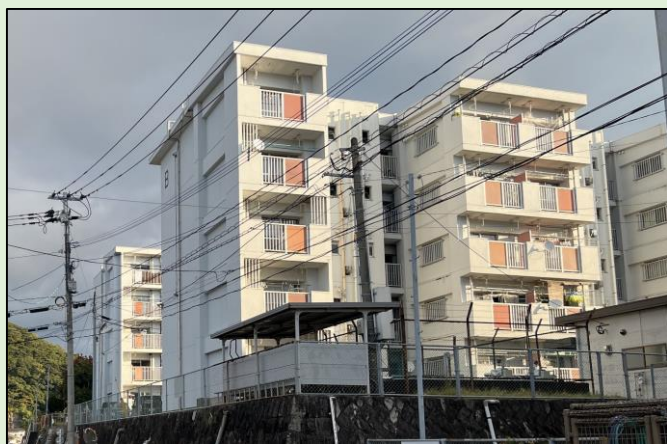
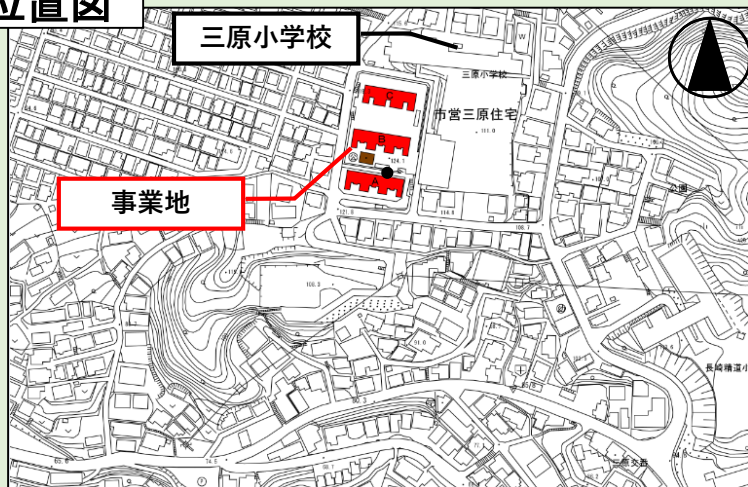
事業費(千円)	項目	内容	事業費(千円)	完了予定
27,600	工事請負費	仮移転用空住戸改善	19,200	令和6年6月
	補償、補填及び賠償金	移転補償費	8,400	令和6年7月
繰越事由	市営三原住宅建替事業において、入居者との調整に時間を要したことにより、移転先の修繕及び入居者の移転が年度内に完了しない見込みであるため。			

4 スケジュール



【参考】三原団地

位置図



配置図

既存（3棟90戸）

