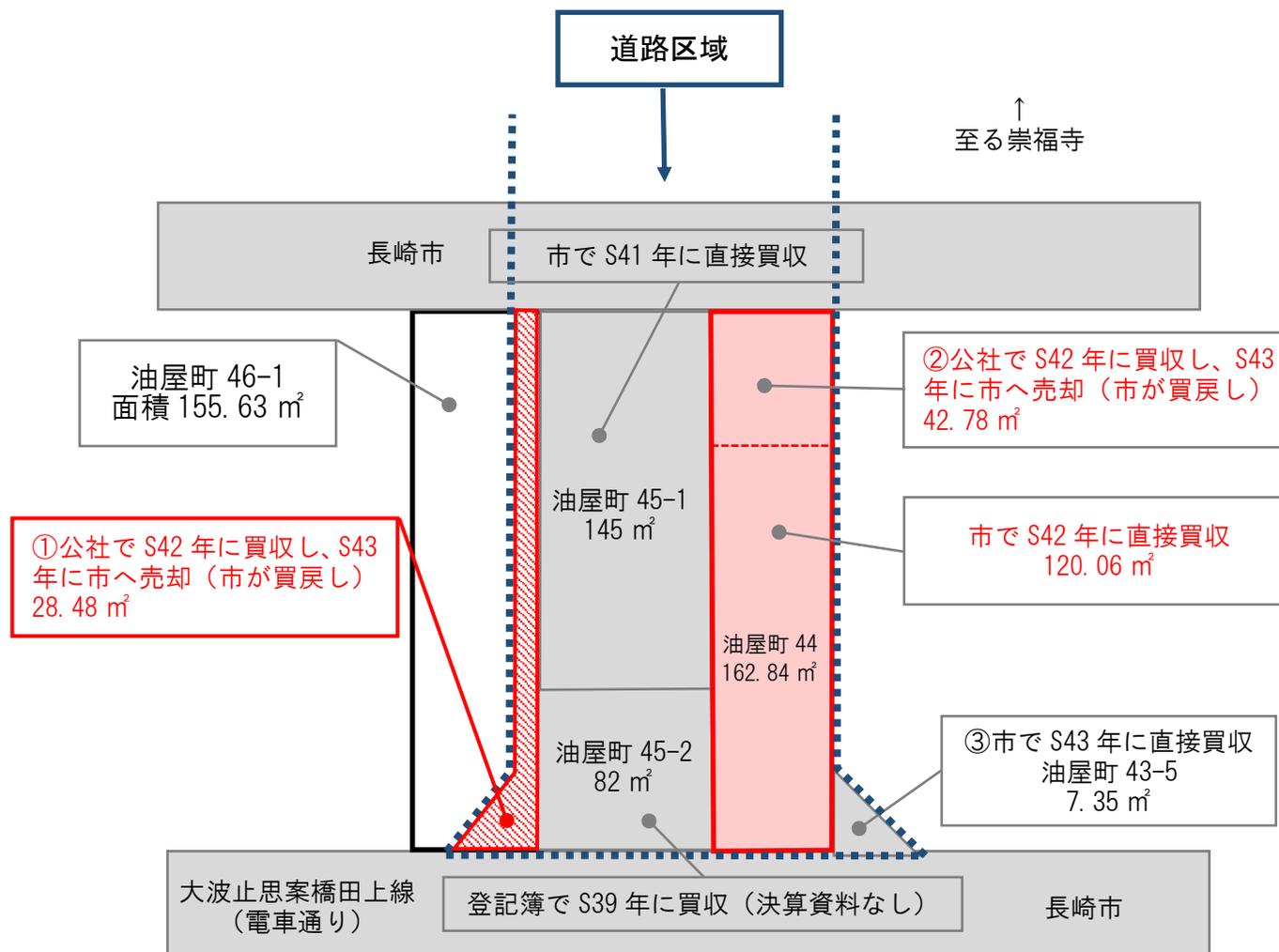


決算資料を基にした（都）恵美須町油屋町線（現：栄町油屋町1号線）の用地買収図



決裁区分

丙

43
年

財団法人長崎市
開発公社

第

号

3

起案

決裁

施行

浄書

43年 9月 9日

43年 9月 10日

年 月 日

理事長

副理事長

副理事長

施行・取扱上の注意

常務理事

事務局長

部長

土地の売却について

このことについて長崎市油屋町44, 46-1を道路用地として長崎市に売却してよいでしょうか。おつて「決裁」の上は下記のとおり請求書を提出してよいでしょうか。

財産管理課

記

	地積	買取額	利息	計
油屋町44	②42.78 ^m 2	3,264,114円	55,195円	3,319,309円
〃 46-1	①28.48 ^m 2	2,173,024円	58,692円	2,231,666円
小計	71.26 ^m 2	5,437,138円	113,867円	5,551,005

事務費(3%) 油屋町44 97,923円

油屋町46-1 65,191円 小計 163,114円

合計 5,714,119円

(添付書類)

(1) ~~減価補償金による~~公共用充当地の先行取得に伴う

総引渡価額積算内訳書

番号	所在地	地積 m ²	単価 円	買収金額 円	資金経費				計 円	事務費 (3%) 円	総引渡価額 円
					契約日	利子日数 日	利率	利子額 円			
油屋町44		42.78	76.300	3,264,114	543.3.29	95	14.728%	55,195	3,319,309	97,923	3,417,232
油屋町46-1		28.48	76.300	2,173,024	543.2.1	152	"	58,672	2,231,696	65,191	2,296,887

1 昭和42年度決算の状況

(1) 設立までの経過

昭和36年6月30日財団法人長崎市開発公社設立発起人会を開催し、関係議案の承認を得て同年7月10日長崎県知事に設立の許可を申請し、同年8月1日付で設立を許可されたので、同日財団法人としての設立登記を完了し事務所を長崎市桜町2番22号長崎市役所内に置き発足した。

(2) 事業の実績

事業計画に基づき、住宅用地開発、土地区画整理事業推進等のため次のとおり事業を行なった。

ア、土地、建物の買収

所 在 地	面 積	金 額	備 考
長崎市 南山手町	619.63 m^2	2,480,000	昭和42年5月16日買収 観光事業用地
〃 三原町 (宅造地)	✓ 42,232.75	✓ 43,623,513	昭和42年7月5日買収 公営住宅用地
〃 本原町	138.70	1,252,599	昭和42年7月7日買収 保留地
〃 城山町	347.38	1,438,153	昭和42年7月7日買収 保留地
〃 古町	72.95	5,185,511	昭和42年7月7日買収 宮ノ下土地区画整理
〃 古町	95.76	6,651,976	昭和42年7月7日買収 全
〃 今博多町	147.46	2,833,900	昭和42年8月3日買収 全
〃 桶屋町	外建物260.36 485.85	20,490,330	昭和42年8月3日買収 全
〃 今博多町	219.33	4,132,615	昭和42年8月3日買収 全
〃 茂木	✓ 684.30	✓ 3,505,184	昭和42年11月30日買収 種畜場用地
〃 桶屋町	79.47	5,223,307	昭和43年1月31日買収 宮の下土地区画整理
〃 東小島町	✓ 124.16	✓ 1,924,400	昭和43年1月31日買収 高島秋帆邸保存用地
〃 油屋町 街路敷	①+② 71.26	✓ 5,437,138	昭和43年3月19日買収 街路用地
〃 戸石町	✓ 34,507.00	✓ 13,809,117	昭和43年2月26日買収 焼却場用地
〃 日見宿町	✓ 3,649.00	11,502,880	昭和43年3月19日買収 公営住宅用地
〃 立神一西泊 街路敷	✓ 523.03	✓ 366,121	昭和43年3月29日買収 街路用地
〃 立神一西泊 道路敷	✓ 117.38	✓ 821,660	昭和43年3月29日買収 道路用地
〃 立山町	✓ (測 量)	✓ 1,900,000	昭和43年1月29日 公園用地
〃 松原	✓ (")	1,320,000	昭和42年5月15日 公営住宅用地
計	84,115.41 m^2	133,898,404	

イ、土地建物の売却

所在地	面積	金額	備考
長崎市 出来大工町	37.52	1,481,966	宮ノ下土地区画整理
" 大井手町	(外建物55.70) 393.15	11,743,223	"
" 桶屋町	(外建物65.22) 114.54	3,882,818	"
" 今博多町	57.88	1,398,321	"
" 酒屋町	(建物943.36)	18,838,732	"
" 南山手町	619.63	2,593,137	観光事業用地
" 三原町	42,232.75	46,402,000	公営住宅用地
" 本原町	138.70	1,252,599	保留地
" 城山町	347.38	1,438,153	"
" 古町	72.95	5,235,610	宮ノ下土地区画整理
" 古町	95.76	6,717,740	"
" 桶屋町	230.65	6,873,458	"
計	44,340.91	107,857,757	

(3) 財務諸表

貸借対照表

(昭和43年3月31日)

借種	方目	資産の部 金額	貸方 種目	負債の部 金額
流動資産		14,508,232 円	流動負債	190,780,802 円
現金及預金		14,322,296	短期借入金	190,780,802
貯蔵品		185,936	未払費用	1,444,114
建設勘定		191,246,778	買掛金	1,330,476
施設費		181,386,741	未払金	113,638
造成費			資本金	10,000,000
委託費			基本財産	10,000,000
補償費			前期繰越利益金	3,460,491
支払利息		9,860,037		
計		205,755,010	計	205,685,407
			当期利益金	69,603
合計		205,755,010	合計	205,755,010

1 昭和43年度決算の状況

① 設立までの経過

昭和36年6月30日財団法人長崎市開発公社設立発起人会を開催し、関係議案の承認を得て同年7月10日長崎県知事に設立の許可を申請し、同年8月1日付で設立を認可されたので、同日財団法人としての設立登記を完了し事務所を長崎市桜町2番22号長崎市役所内に置き発足した。

② 事業の実績

事業計画に基づき、住宅用地開発、土地区画整理事業推進等のため次のとおり事業を行った。

ア. 土地、建物の買収

所在地	面積	金額	備考
長崎市 日見宿町	2283 ^m ²	15,827,274円	昭和43年5月31日買収 公共事業用地の換地
〃 本原町	140.16	2,063,192	昭和43年5月31日買収 公共事業用地の換地
〃 城山町	1,250.27	9,616,257	昭和43年5月31日買収 公共事業用地の換地
〃 西泊町	(補)	✓ 935,911	昭和43年6月29日 道路事業用地
✓ 〃 立神一西泊	269.22	✓ 1,923,005	昭昭和43年12月26日買収 ✓ 道路事業用地
〃 立神一西泊	(補)	✓ 1,913,465	昭和43年12月26日 道路事業用地
〃 立神一西泊	(補)	✓ 3,972,368	昭和43年8月29日 道路事業用地
✓ 〃 西立神町	220.43	✓ 2,900,699	昭和43年8月28日買収 ✓ 道路事業用地
〃 住吉町	(補)	202,520	昭和33年8月19日 支所拡張事業
〃 銭座町	(造)	✓ 26,913,526	昭和44年3月31日 宅地造成
〃 古町	(解体)	✓ 459,347	昭和43年6月29日 宮の下区画整理事業
〃 小浦町	38,140	✓ 73,760,265	昭和43年11月29日 公営住宅用地
〃 小江原町	165,891.47	✓ 208,466,885	昭和43年8月26日 公営住宅用地
〃 出島町	(建物278.34) 563.57	✓ 42,636,872	昭和44年2月20日買収 文化財保存事業用地
〃 昭和町	95,537.19	40,502,295	昭和43年12月25日買収 公営住宅用地
〃 川平町	51,061.61	101,153,503	昭和44年2月10日買収 公共事業用地
〃 滑石町	51,598.52	✓ 40,767,039	昭和44年3月31日買収 公営住宅用地
〃 西山町	69,788.42	64,675,157	昭和43年8月2日買収 公共事業用地
〃 南山手町	5,696.81	✓ 62,709,813	昭和43年11月7日買収 観光事業用地
〃 新戸町	1,030.68	9,561,752	昭和43年12月16日買収 公共事業の換地
〃 立山町	26,137.00	✓ 86,004,242	昭和44年3月31日買収 公園事業用地
〃 西山一坂本	5,681.49	✓ 5,537,468	昭和44年3月20日買収 道路事業用地
計		802,502,855円	

(1)

イ、土地建物等の売却

所在地	面積	金額	備考
長崎市 酒屋町	180.82m ²	11,626,169円	宮の下区画整理事業用地
〃 酒屋町	228.42	14,115,544	〃
〃 大井手町	576.00	15,506,194	〃
〃 酒屋町	872.14	47,045,974	〃
〃 今博多町	(建物147.46)	3,177,091	〃
〃 桶屋町	(建物260.36)	6,740,069	〃
〃 桶屋町	(建物 95.86)	224,705	〃
〃 本郷	684.30	3,917,996	種畜場用地
〃 油屋町	①+② 71.26	5,714,119	道路事業用地
〃 東小島町	124.16	2,156,880	文化財保存事業用地
〃 里名	34,507.00	14,996,025	焼却場用地
〃 立山町	(測)	1,957,466	公園事業
〃 銭座町	(測)	174,858	宅地造成事業
〃 城山町	272.81	2,704,149	公共事業換地
〃 銭座町	(造)	27,315,526	宅地造成事業
〃 住吉町	(補)	208,520	支所拡張事業
〃 出島町	63.14	4,641,024	文化財保存事業用地
〃 南山手町	5,696.81	64,545,626	観光事業用地
〃 古町	(解体)	460,410	宮の下区画整理事業
計	43,276.86	227,228,345円	

③ 財務諸表

貸借対照表

(昭和44年3月31日)

借方 種目	資産の部 金額	貸方 種目	負債の部 金額
流動資産	35,141,194円	流動負債	801,180,872円
現金及び預金	15,685,458	短期借入金	684,833,042
貯蔵品	302,686	未払費用	116,347,830
未収金	19,153,050	買掛金	94,632,750
建設勘定	780,202,488	未払金	21,715,080
用地取得費	760,605,213	資本金	10,000,000
委託費		基本財産	10,000,000
補償費		前期繰越利益金	3,530,094
支払利息	19,597,275		
計	815,343,682	計	814,710,966
		当期利益金	632,716
合計	815,343,682円	合計	815,343,682円

昭 和 4 2 年 度

決算にかかると主要な施策の成果を証明する書類

長 崎 市

昭和42年度の各会計（水道事業会計及び市民病院事業会計を除く。）の決算を議会の認定に付するにあたり、当該決算にかかる会計年度中の各部門における主要な施策の成果を説明する書類を地方自治法第233条第4項の規定により提出する。

昭和43年12月10日

長崎市長 諸 谷 義 武

目 次

I	主要な施策の成果の概要	1 頁
II	決算総括表	8
	(1) 昭和42年度各会計決算状況	8
	(2) 昭和42年度予算繰越状況	9
	ア 継 続 費	9
	イ 繰越明許費	10
	(3) 昭和42年度市債借入額及び償還額並びに年度末現債額調	13
	(4) 昭和42年度職員数並びに給与費調	14
	(5) 昭和42年度一般会計決算総括表	18
	ア 歳入歳出款別決算額調	18
	イ 款別財源充当額調	20
	ウ 歳出款別性質別決算額調	21
	エ 歳出款別節別決算額調	22
	オ 市税収入実績調	24
III	施策の実施の状況	27
	(1) 一般会計	27
	総 務 費	29
	民 生 費	32
	衛 生 費	39
	労 働 費	49
	農林水産業費	51
	商 工 費	67
	土 木 費	71
	消 防 費	97
	教 育 費	100
	災害復旧費	124
	(2) 特別会計	127
	住宅事業特別会計	129
	交通船事業特別会計	132
	観光施設事業特別会計	136
	と畜場事業特別会計	139
	原爆病院事業特別会計	141
	土地区画整理事業特別会計	145
	下水道事業特別会計	149
	国民健康保険事業特別会計	156
	国民健康保険直営診療施設事業特別会計	158

2. 港湾埋立費について

予算額 26,235,000円 決算額 25,572,897円

事業名	事業費	事業の概要
日見切通海岸埋立工事	2,991,833 ^円	中空三角ブロック作成 274個 中空三角ブロック据付 274個
木鉢海岸埋立工事	14,088,530	埋立土量 1,320.0 ^{m³} 護岸 87.0 ^{m²} 暗渠 4.0 ^m
西泊海岸埋立工事	6,998,004	埋立面積 A=710.0 ^{m²}
小樽海岸護岸背後地埋立工事	1,494,530	盛土 V=2,655.0 ^{m³} 仮止石積 A=181.8 ^{m²} 排水管 L=8.0 ^m
計	25,572,897	

款	項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額			不用額
				継続費 通次繰越	繰越明許費	事故 繰越し	
5	都市計画費	(457,339,002) ^円	(390,793,481) ^円	(-) ^円	(63,239,148) ^円	(-) ^円	(3,306,373) ^円
		369,419,379	305,135,205	-	63,239,148	-	1,045,026

1. 街路事業費について

予算額 43,380,001円 決算額 41,801,457円

事業名	事業費	事業の概要		
		工事	用地買収	支障物件補償
恵比須町、油壱町線改良工事	23,828,217 ^円	○L=26.0 ^m W=15.0 ^m	宅地 120.06 ^{m²}	建物、工作物2戸
稲佐町、旭町線改良工事	6,000,000	○L=30.6 ^m W=11.0 ^m 盛土 V=629.4 ^{m³} 擁壁工 A=183.2 ^{m²} 排水工 L=26.6 ^m 路面工 A=177.5 ^{m²}	宅地 83.27 ^{m²}	建物1戸
常盤町、大浦元町線改良工事	11,469,770	○L=33.0 ^m W=13.5 ^m 舗装 A=258.0 ^{m²} 排水溝 L=128.0 ^m ガードパイプ L=51.0 ^m ブロック塀工事 A=171.6 ^{m²}	宅地 98.81 ^{m²} 水道用地 28.18 ^{m²} 教会敷地 72.14 ^{m²}	建物5戸 移転8件
大波止、思案橋田上線改良工事	503,470			電柱移設 5本

昭 和 4 3 年 度

決算にかかると主要な施策の成果を説明する書類

長 崎 市

昭和43年度の各会計（水道事業会計及び病院
事業会計を除く。）の決算を議会の認定に付する
にあたり、当該決算にかかる会計年度中の各部門
における主要な施策の成果を説明する書類を地方
自治法第233条第4項の規定により提出する。

昭和44年12月16日

長崎市長 諸 谷 義 武

目 次

I 主要な施策の成果の概要	1頁
II 決算総括表	9
(1) 昭和43年度各会計決算状況	11
(2) 昭和43年度予算繰越状況	12
ア 継続費	12
イ 繰越明許費	13
(3) 昭和43年度市債借入額及び償還額並びに年度末現債額調	16
(4) 昭和43年度職員数並びに給与費調	17
(5) 昭和43年度一般会計決算総括表	19
ア 歳入歳出款別決算額調	19
イ 款別財源充当額調	21
ウ 歳出款別性質別決算額調	22
エ 歳出款別節別決算額調	23
オ 市税収入実績調	25
III 施策の実施の状況	27
(1) 一般会計	27
総務費	29
民生費	35
衛生費	44
労働費	54
農林水産業費	56
商工費	67
土木費	71
消防費	101
教育費	102
災害復旧費	126
(2) 特別会計	129
交通船事業特別会計	131
観光施設事業特別会計	133
と畜場事業特別会計	135
土地区画整理事業特別会計	136
下水道事業特別会計	145
国民健康保険事業特別会計	152
国民健康保険直営診療施設事業特別会計	154
宅地造成事業特別会計	155
交通災害共済事業特別会計	157

1 港湾管理費について 予算額3,000,000円 決算額3,000,000円

(1) 補助金等 3,000,000円

ア 船員会館建設費負担

2 港湾建設費について 予算額1,479,000円 決算額1,478,542円

(1) 補助金等 1,478,542円

ア 長崎港直轄港湾整備事業費負担

3 港湾埋立費について 予算額2,065,000円 決算額1,069,400円

(1) 工事費 1,069,400円

事業名	事業費	事業の概要
日見切通海岸埋立工事	3,999,400円	練石積 L=40.6m A=34.3m ² 整地工事埋 4,200.0m ² 中空三角ブロック 300個
木鉢海岸埋立工事	1,000,000円	土砂浚渫 L=300.0m V=1,513.0m ³
小瀬海岸背後地埋立工事	6,070,000円	盛土 V=7,500.0m ³ 排水工 L=163.4m 蓋 195枚
計	1,069,400円	

款	項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額			不用額
				継続費 通次繰越	繰越明許費	事故 繰越し	
5		円 (639,464,150)	円 (584,138,761)	円 (-)	円 (,440,000)	円 (-)	円 (,47,885,389)
	都市計画費	511,463,487	486,691,774	-	7,440,000	-	17,331,713

1 都市改造事業費について 予算額2,302,900,001円 決算額2,302,900,000円

(前年度繰越 17,700,000円)

(1) 工事費 2,302,900,000円

事業名	事業費	事業の概要		
		工事	用地買収	支障物件補償
官の下都市改造事業	985,900,000円	仮設道路及び整地工事 A=924.4m ²	宅地 1,311.6m ²	建物 15戸 占有者移転 7件 整地 2件 物件 1件

事業名	事業費	事業の概要		
		工事	用地買収	支障物件補償
大波止都市改造 事業 (長崎県へ委託)	131,700,000 円 (越17,700,000)			
計	230,290,000			

2 街路事業費について 予算額 111,255,001円 決算額 109,530,436円
(前年度繰越 78,000円)

(1) 工事費 109,530,436円

事業名	事業費	事業の概要		
		工事	用地買収	支障物件補償
大波止 思案橋 田上線改良工事	7,218,436 円	道路改良 歩道縮少1.5m φL=360.8m 街路樹移植 下水道人孔移設 人孔改築3箇所		電話線移設
常盤町 大浦元町 線改良工事	8,678,000 円 (越 78,000)	道路改良 φL=30.0m W=15.0m 整地工事 畑削V=75.0㎡ 残土γ=92.0㎡		
片淵町 松ヶ枝町 線改良工事	6,000,000	道路改良 L=10 ^m 弁天橋架換 橋りょう下部工2基	①+②+③	
恵美須町 油屋町線 改良工事	7,974,000	道路改良 φ U型側溝6.0m	宅地78.82㎡	建物
稻佐町 旭町線 改良工事	3,400,000		宅地79.17㎡	建物
目覚町 油木町 天主堂線改良工事 (日本国有鉄道へ委託)	76,260,000			
計	109,530,436			