

令和6年6月市議会 教育厚生委員会資料

第74号議案 工事の請負契約の一部変更について
西町小学校改築主体工事

| 目次 | ページ |
|------------------------------|-----|
| 1 工事の請負契約の一部変更について | 2 |
| 2 概要 | 4 |

財務部・教育委員会・建築部
令和6年6月

1 工事の請負契約の一部変更について

| | | | |
|---------------|-------|--|-----------------------------|
| 第74号議案資料 | | 担 当 | 財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部 |
| 工 事 名 | | 西町小学校改築主体工事 | |
| 契 約 金 額 | 変 更 前 | 1, 8 6 5, 4 7 4, 6 0 0 円 | |
| | 変 更 後 | 1, 8 9 3, 9 6 6, 8 0 0 円 | |
| 工 期 | | 議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで | |
| 契 約 変 更 の 理 由 | | 労務単価が著しく上昇したため、契約の金額を変更するもの。 | |
| 相 手 方 | | <p>森美工務店・長崎土建・長崎大建特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市勝山町26番地9 株式会社森美工務店 代表取締役 安達 健蔵</p> <p>長崎市出島町4番2号 株式会社長崎土建工業所 代表取締役社長 上山 信宏</p> <p>長崎市田中町586番地10 株式会社長崎大建 代表取締役 林田 和雄</p> | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------|-------------|-----------|-----------------|----|--|--|--|--|--|--|
| 工 事 概 要 | 1 工事場所 西町 | | | | | | | | | | | |
| | 2 工事内容 | | | | | | | | | | | |
| | (1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造3階建 | | | | | | | | | | | |
| | 昇 降 口 | 1 | 配 膳 室 | 1 | 倉 庫 | 2 | | | | | | |
| | 事 務 室 | 1 | 教 育 相 談 室 | 1 | 下 足 室 | 1 | | | | | | |
| | 校 長 室 | 1 | 便 所 | 18 | 育 友 会 室 | 1 | | | | | | |
| | 職 員 室 | 1 | シ ャ ワ ー 室 | 4 | 児 童 会 室 | 1 | | | | | | |
| | 湯 沸 室 | 1 | 特 別 支 援 教 室 | 4 | 情 報 発 信 コ ー ナ ー | 1 | | | | | | |
| | 印 刷 室 | 1 | 多 目 的 室 | 2 | 図 工 室 | 1 | | | | | | |
| | 放 送 室 | 2 | ホ ー ル | 1 | 図 工 準 備 室 | 1 | | | | | | |
| | 教 材 室 | 3 | 図 書 室 | 1 | 音 楽 室 | 1 | | | | | | |
| | 会 議 室 | 1 | 家 庭 科 室 | 1 | 音 楽 準 備 室 | 1 | | | | | | |
| | 保 健 室 | 1 | 家 庭 科 準 備 室 | 1 | ギ ャ ラ リ ー | 1 | | | | | | |
| | 脱 衣 室 | 3 | ア リ ー ナ | 1 | 普 通 教 室 | 12 | | | | | | |
| | カウソセリソクゝ室 | 1 | 前 室 | 1 | 理 科 室 | 1 | | | | | | |
| ポ ン プ 室 | 2 | 器 具 庫 | 2 | 理 科 準 備 室 | 1 | | | | | | | |
| 庁 務 員 作 業 室 | 1 | 更 衣 室 | 6 | 資 料 室 | 1 | | | | | | | |
| 通 級 室 | 1 | ス テ ー ジ | 1 | 物 入 | 4 | | | | | | | |
| (2) 建築物の面積 建築面積 4, 205. 42平方メートル | | | | | | | | | | | | |
| 延べ面積 7, 271. 54平方メートル | | | | | | | | | | | | |
| (3) そ の 他 昇降機設備工事 一式 | | | | | | | | | | | | |
| 外 構 工 事 一式 | | | | | | | | | | | | |

変更内容：工事の請負代金額の変更

理由：国が定める「公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置の適用により、請負代金の増額を行うもの。
当初契約額：1,865,474,600円
変更予定額：1,893,966,800円（増 28,492,200円（1.5% 増））

【公共工事設計労務単価とは】

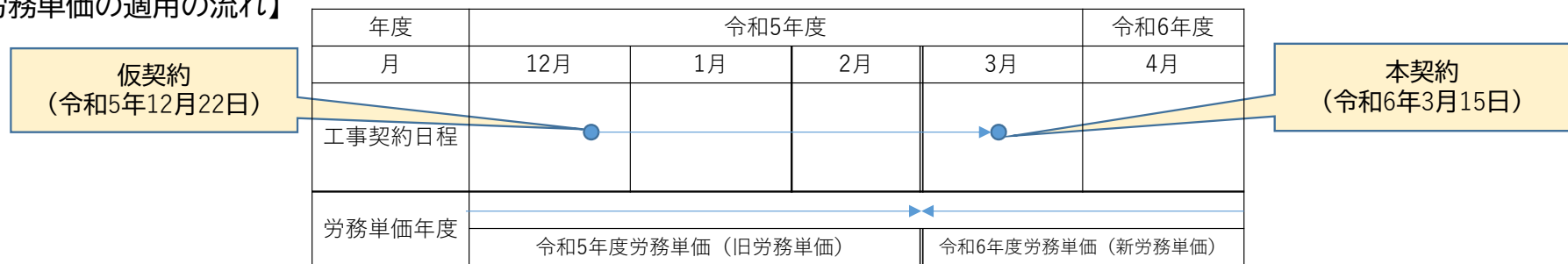
- 国、地方公共団体等が公共工事の予定価格を積算する際に用いる単価
- 国土交通省等において、所管する公共工事等に従事した建設労働者等に対する賃金の支払い実態を毎年調査している、公共事業労務費調査を基に、47都道府県、51職種別に定められるもの
- 労働者本人が受け取るべき賃金を基に、日額換算値(所定内労働時間8時間当たり)として換算されるもの

【特例措置とは】

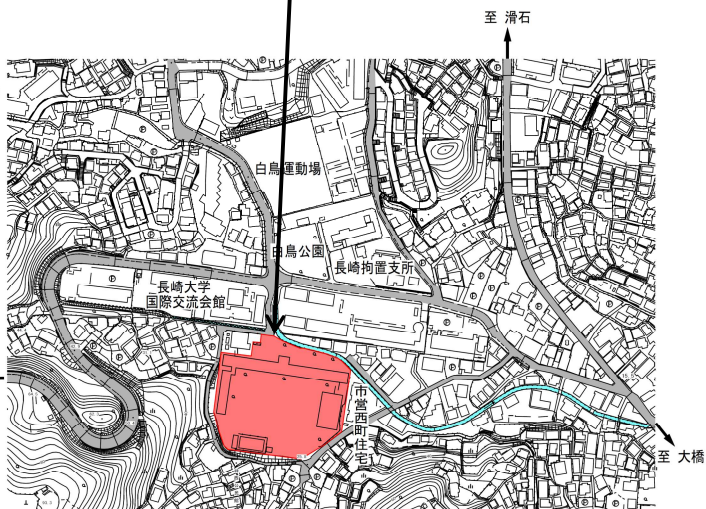
令和6年3月から適用する新労務単価の決定に伴い、令和6年3月1日以降に契約を締結したもののうち、旧労務単価を適用して予定価格を積算している工事等について、受注者は新労務単価に基づく契約に変更するための協議を請求できる。

令和6年2月16日付 技能労働者の適正な賃金水準の確保について(国土交通省通知)
 地方自治体に対し、公共工事の品質確保の促進に関する法律を踏まえ、特例措置の適用による適切な変更契約等の対応を求めている。

【本工事の労務単価の適用の流れ】



工事場所



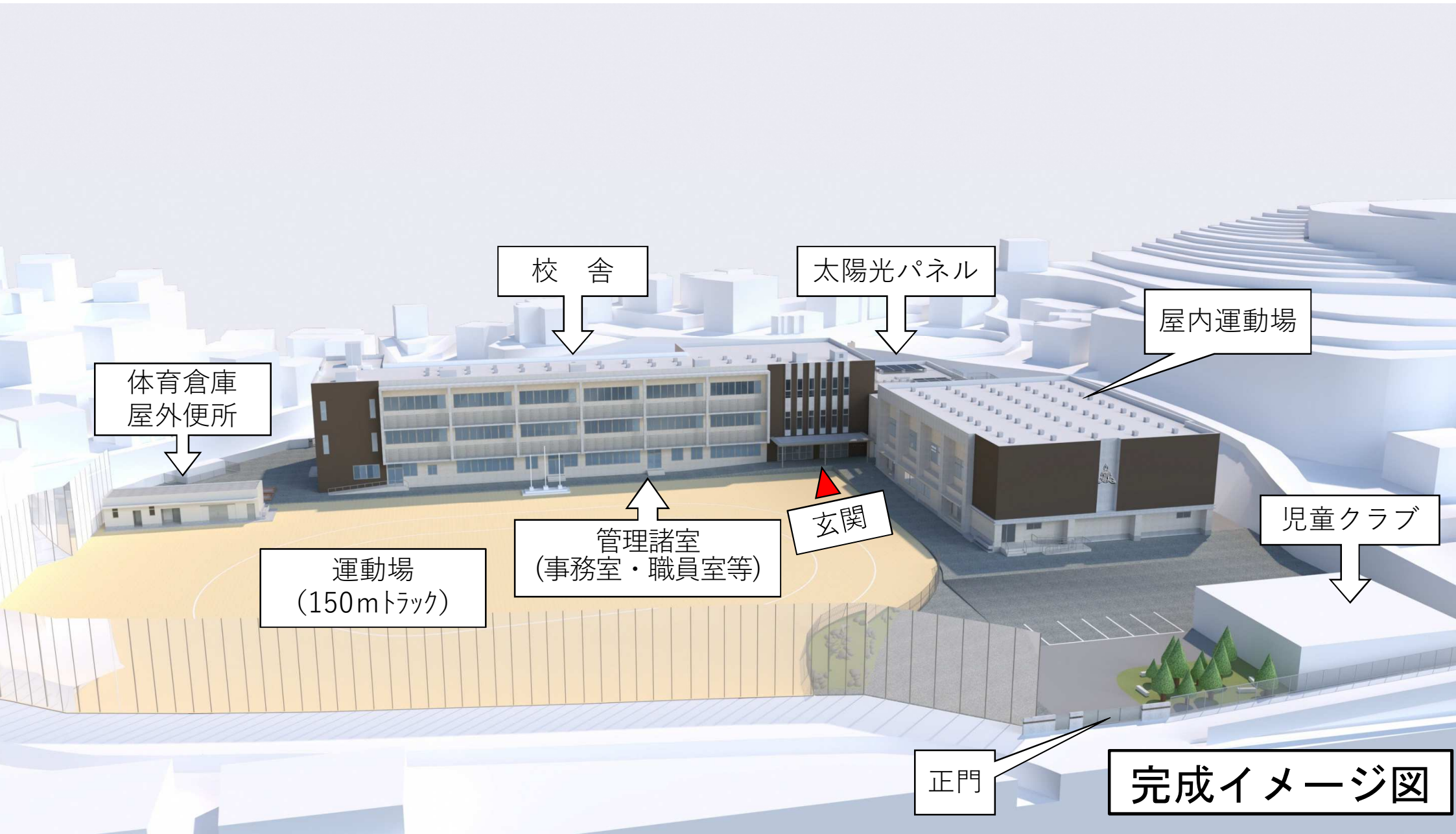
案内図

建物概要

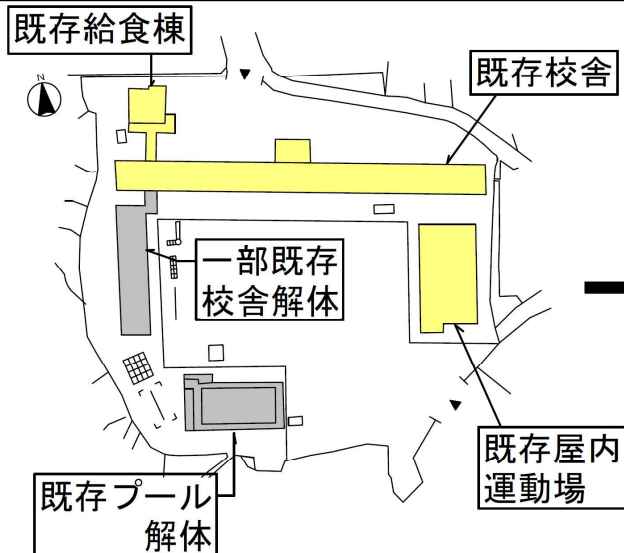
| | 構造 | 階数 | 延べ面積 (m ²) | |
|------------------|---------------|---------------|------------------------|-------|
| 校舎棟 (屋内運動場含む) | 鉄筋 コンクリート造 | 3 | 6,045.66 | |
| 別途 工事 | 体育倉庫 屋外便所 | 鉄筋 コンクリート造 | 平屋 | 66.00 |
| | 児童クラブ | 別途運営法人にて建設予定 | | |



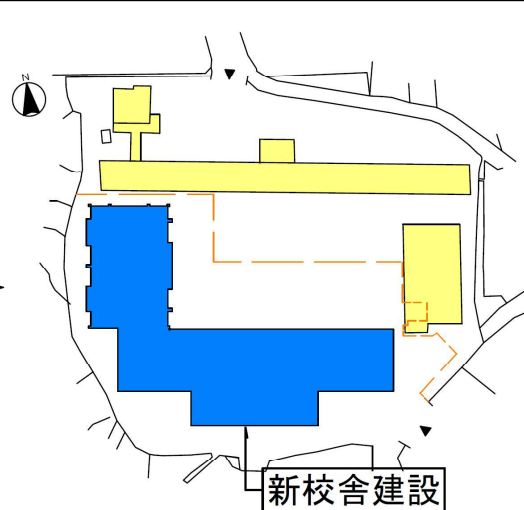
配置図(事業完了時)



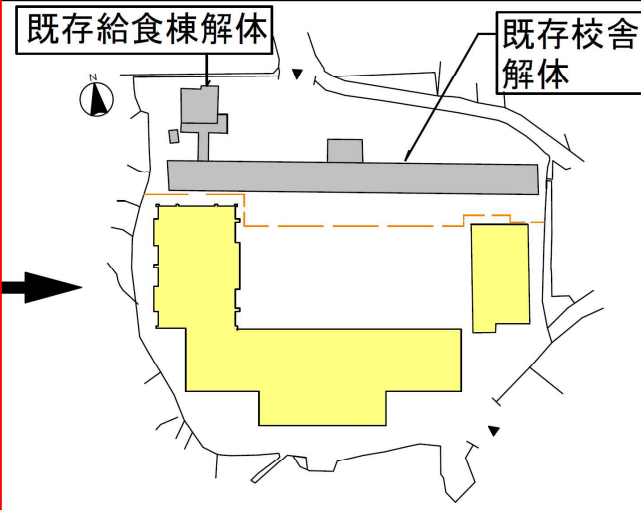
R4. 7~R5. 3 既存プール、一部既存校舎等解体



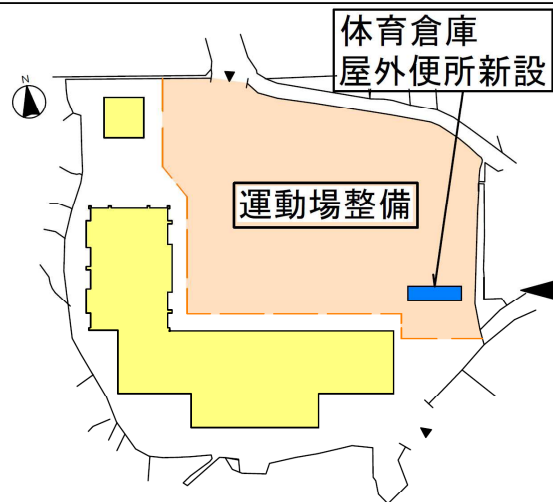
R6. 3~R7. 8 新校舎建設
(R7. 9~ 新校舎供用開始予定)



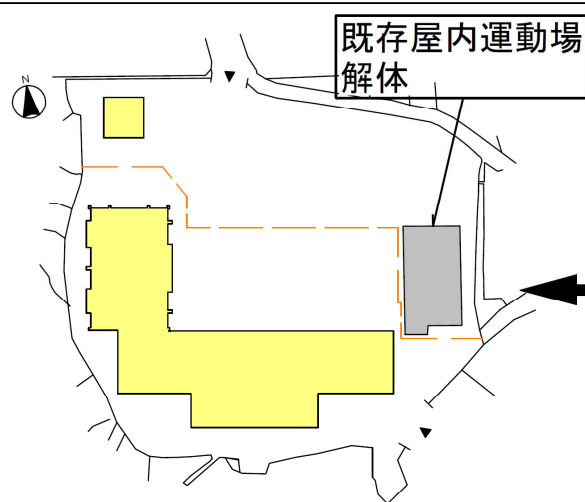
R7. 9~R8. 5 既存校舎等解体



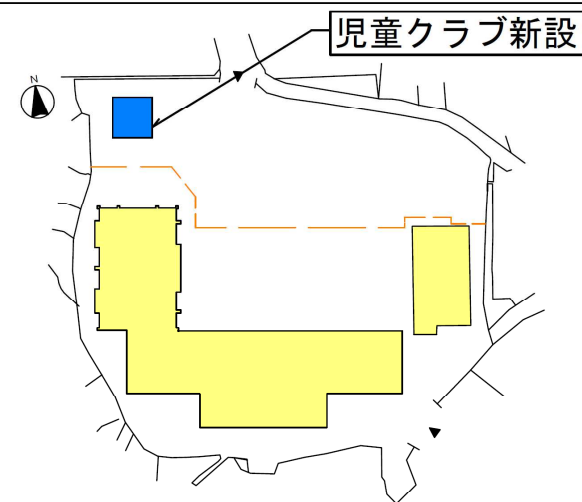
R9. 8~R10. 6 運動場整備ほか
(R10. 9~ 運動場供用開始予定)



R9. 2~R9. 8 既存屋内運動場解体



R8. 7~R8. 12 児童クラブ新設



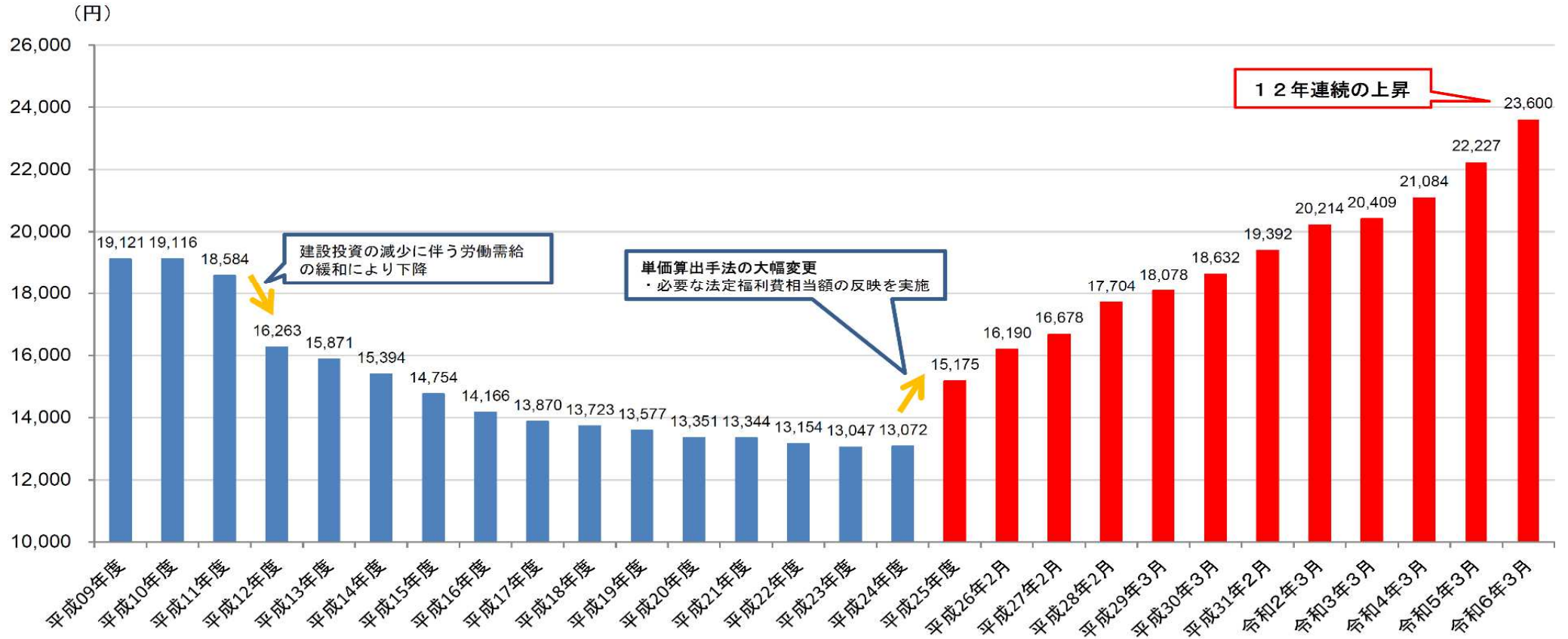
事業経過図

現場状況写真（令和6年5月15日撮影）



公共工事設計労務単価 全国全職種平均値の推移

※国土交通省資料による



参考：近年の公共工事設計労務単価の単純平均の伸び率の推移

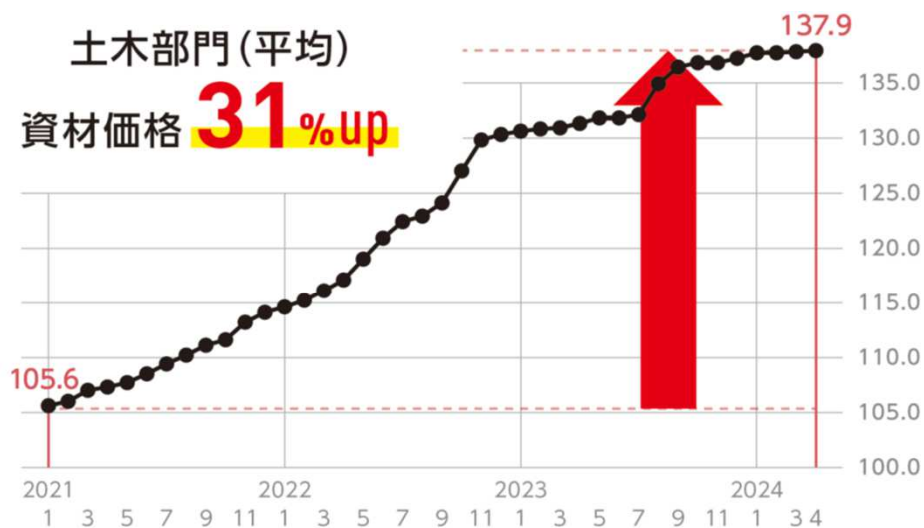
| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | H24比 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 全職種 | +15.1% | +7.1% | +4.2% | +4.9% | +3.4% | +2.8% | +3.3% | +2.5% | +1.2% | +2.5% | +5.2% | +5.9% | +75.3% |
| 主要12職種 | +15.3% | +6.9% | +3.1% | +6.7% | +2.6% | +2.8% | +3.7% | +2.3% | +1.0% | +3.0% | +5.0% | +6.2% | +75.7% |

世界的な原材料及び原油等エネルギーの品不足や価格高騰・円安の影響を受けて、建設工事の資材価格なども高騰しています。

建設資材物価は、2021年1月と比較して30%上昇しています。(一財)建設物価調査会の推計

2021年1月～2024年4月の建設資材物価指数(東京)の推移 (2015年平均=100)

建設全体(平均) 資材価格 **30%up**



建設物価調査会総合研究所 資料(5月1日付け)より作成

材料費割合を50～60%、労務费率30%と仮定すると、この39か月で、建設資材の高騰・労務費の上昇の影響により、仮設費・経費などを含めた**全建設コスト(平均)**は、**20～23%上昇**※

(土木分野20～23%上昇、建築分野20～23%上昇)