

所管事項調査に関する資料

目次	ページ
1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により解雇等 された方への市営住宅の提供について	1
2 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により著しく 収入が減少した市営住宅入居者の方への家賃の減免及び徴 収猶予について	6



1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により解雇等された方への市営住宅の提供について

(1) 入居対象者

新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により、次の要件のいずれかに該当し、現に居住している住居から退居を余儀なくされる方。

- ア 雇用先からの解雇等
- イ 雇用先の住居手当等の変更
- ウ 解雇等により離職したが、失業等給付を受けることができない
- エ その他、同感染症の影響に伴うもの

(2) 提供する住宅（先着順で受け付け）

- ア 一時提供住戸（20戸） 対象住戸：P3 参照
- イ 随時募集住戸（26戸：R2.5.1時点） 対象住戸：P4～5 参照

(3) 家賃・敷金等

項目	一時提供住戸	随時募集住戸
入居期間	原則6か月（最長1年）	制限なし
家賃	入居者負担（最大50%減免、徴収猶予措置あり）	
駐車場使用料、水道光熱費、共益費等	入居者負担	
敷金	免除	家賃の3か月分
連帯保証人	1名（免除措置できる場合があり）	

(4) 周知方法

長崎市のHP、マスコミへの情報提供、長崎市社会福祉協議会窓口等にて周知

(5) 受付開始日

令和2年5月7日（木曜日）

(6) 問い合わせ等の状況（令和2年5月11日現在）

一時提供住戸：問い合わせ1件、申し込み0件
随時募集住戸：問い合わせ0件、申し込み0件
長崎市HPへのアクセス数：548件

(7) 長崎県の対応

長崎市内の県営住宅10戸分について、令和2年4月20日から提供を開始。
（令和2年5月11日現在 問い合わせ0件、申し込み0件）

(8) その他の支援制度（窓口：長崎市社会福祉協議会）

離職等で経済的に困窮し、住居を失う恐れがある方の就職を容易にするための支援として住居確保給付金（賃貸住宅の家賃補助）制度があり、今回の新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けた方も対象とされていることから、随時、案内を行っている。

一時提供住戸一覧

No	地区名	団地名	棟号	間取り	専用面積 (㎡)	設備					駐車場 有・無	所在地	单身可
						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー設置 有・無	浴槽釜			
1	A地区	小江原第1	3棟103号	6・6・6(板)・LDK	75.84	LP	30	有	有	市設置	有	小江原1丁目15番3号	
2	A地区	小江原第1	4棟102号	6・6・8(板)・LDK	72.36	LP	30	有	有	市設置	有	小江原1丁目15番4号	
3	A地区	滑石	B棟412号	6・6・6(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番2号	
4	A地区	滑石	B棟610号	6・6・6(板)・LDK	69.91	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番2号	
5	A地区	滑石	D棟204号	6・4.5・LDK	58.72	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番4号	
6	A地区	滑石	D棟211号	6・6・LDK	59.14	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番4号	
7	A地区	滑石	E棟310号	6・6・6(板)・LDK	69.91	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番5号	
8	A地区	滑石	E棟403号	6・6・DK	52.28	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目2番5号	○
9	A地区	滑石	H棟407号	6・4.5・DK	48.14	都市	30	有	有	市設置	有	滑石6丁目3番13号	○
10	A地区	大園	あじさい1棟102号	6・DK	38.67	都市	30	有	有	市設置	有	大園町12番33号	○
11	B地区	三原	A棟46号	4.5・4.5・6・K	52.87	都市	30	無	無	市設置	有	長崎市三原2丁目15番1号	○
12	B地区	三原	B棟54号	4.5・4.5・6・K	53.87	都市	30	無	無	市設置	有	長崎市三原2丁目15番2号	○
13	B地区	日見大曲(ア)	1棟201号	6・6・4.5・DK	51.26	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町498番地	○
14	B地区	日見大曲(ア)	2棟202号	6・6・4・K	47.85	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町498番地	○
15	B地区	日見大曲(ア)	3棟501号	6・6・4.5・DK	51.26	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町498番地	○
16	B地区	宿町	7棟501号	6・6・4・DK	51.61	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町201番地	○
17	B地区	宿町	14棟502号	6・6・LDK	57.99	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町657番地	
18	B地区	宿町	19棟501号	8・6・6・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町651番地	
19	B地区	宿町	21棟505号	8・6・LDK	56.31	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町650番地	
20	B地区	宿町第2	13棟201号	6・6・6・DK	64.44	LP	30	無	無	市設置	有	長崎市宿町221番地1	

市営住宅 随時募集一覧表

定期募集で応募がなかった次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。なお、申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。
詳しくは、長崎市営住宅指定管理者にご確認ください。

〔公営住宅〕 (月額収入基準: 一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(過疎地域)259,000円以下)

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募集内訳							参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り	専用面積 (㎡)	設備				市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅					車庫						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽 有・無	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新築	子育て 連いす														
1	長崎市B	宿町第2 ※校外参照	5棟102号	高							25,300~43,100	S58	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	64.44	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	宿町220番地
2	長崎市B	矢上	6棟202号	○							24,700~42,100	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番6号
3	長崎市B	矢上第2	2棟404号	○							24,400~35,900	H2	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番5号
4	長崎市B	矢上第3	1棟306号	○						○	29,100~47,500	H4	中層耐火構造3階	6・6・4.5(板)・LDK	67.85	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無3,500 屋根付4,500	かき道5丁目3番15号
5	長崎市B	矢上第3	3棟404号	○						○	29,100~44,000	H4	中層耐火構造4階	6・6・4.5(板)・LDK	67.85	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無3,500 屋根付4,500	かき道5丁目3番13号
6	長崎市B	鶴の尾	3棟304号	○							23,300~39,700	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町29番3号
7	長崎市B	小江原第3	1棟102号	○						○	24,500~35,900	H1	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番1号
8	長崎市A	中河内	4棟201号	○						○	24,200~41,100	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・4.5(板)・DK	61.75	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	鶴3丁目8番4号
9	長崎市A	若竹	1棟202号	○							22,400~35,400	S57	中層耐火構造5階	6・6・4.5・DK	60.64	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 5,000 屋根有 6,500	若竹町33番1号
10	長崎市B	二本松	D3棟104号	○							28,200~42,600	H4	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	61.03	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
11	長崎市B	小ヶ倉	2棟504号	○							25,500~40,300	S61	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	63.11	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	グイランド4丁目9番2号
12	長崎市B	小ヶ倉	7棟404号	○							25,200~37,000	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	60.52	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	グイランド4丁目10番3号
13	長崎市B	恵里上	22棟305号	○						○	18,500~31,400	H10	中層耐火構造5階	6・5・DK	51.77	LP	30	無	有	市設置	有	2,000	香焼町2001番地6
14	長崎市B	塩町	6棟406号	○						○	16,000~27,300	S63	中層耐火構造5階	6・6・6・DK	61.08	LP	30	無	有	市設置	有	1,000	伊王島町2丁目800番地
15	長崎市B	本町第2	204号	○						○	5,200~11,600	S44	中層耐火構造3階	4.5・4.5・K	32.60	LP	20	無	無	入居者設置	無	—	高島町1900番地2
16	長崎市B	本町第2	302号	○						○	5,200~11,600	S44	中層耐火構造3階	4.5・4.5・K	32.60	LP	20	無	無	入居者設置	無	—	高島町1900番地2
17	長崎市B	本町第2	303号	○						○	5,200~11,600	S44	中層耐火構造3階	4.5・4.5・K	32.60	LP	20	無	無	入居者設置	無	—	高島町1900番地2
18	長崎市A	丸尾	A棟104号	○						○	22,700~52,300	H13	耐火構造2階	5.5・5.5・6・LDK	75.90	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	神浦丸尾町1092番地
19	長崎市A	夏井	C棟302号	○						○	22,500~51,700	H13	中層耐火構造3階	6・6・6・DK	73.90	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	神浦夏井町881番地
20	長崎市A	西出津	B棟101号	○						○	21,800~50,100	H13	耐火構造2階	6・6・6・DK	73.50	LP	30	無	無	市設置	有	1,500	西出津町2463番地
21	長崎市A	松山迫	55棟303号	○						○	13,800~31,700	S55	中層耐火構造4階	6・6・4.5・DK	61.00	LP	30	無	無	入居者設置	有	1,500	下黒崎町2442番地1

※ 募集番号1番 宿町第2住宅5棟102号の募集内訳欄の「高」は、高齢者対応改善住戸(世帯向け)です。床の段差解消・高齢者対応型浴槽(腰掛け付き半埋込型浴槽、シャワー)・住戸内の手すり設置・3点給湯(浴室、洗面所、台所)・住戸外への緊急通報装置設置について、住戸改修が行われています。申し込み資格については、直接お問い合わせください。

※ 家賃は、月額収入によって異なります。(なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。)

市営住宅 随時募集一覧表

【単独住宅】（月額収入基準：無し）

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募集内訳						参考家賃(円)	建設 年度	構造	間取り	専用 面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地		
				一般	特定目的住宅										単身	ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワ ー設置 有・無	浴槽 差	有・無		月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新築	子育て															車いす
22	長崎市B	瀬戸屋敷	301号	○							○	37,000	H7	中層耐火構造3階	6・6・4.5・LDK	70.30	LP	30	無	無	市設置	有	1,000	伊王島町1丁目483番地2

【特定公共賃貸住宅】（月額収入基準：158,000円以上 487,000円以下）

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募集内訳						参考家賃(円)	建設 年度	構造	間取り	専用 面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地		
				一般	特定目的住宅										単身	ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワ ー設置 有・無	浴槽 差	有・無		月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新築	子育て															車いす
23	長崎市A	夏井	A棟204号	○								50,000	H5	中層耐火構造3階	6・7.5・4.5・DK	77.60	LP	30	無	無	市設置	有	1,500	神浦夏井町26番地
24	長崎市A	城山台	1棟303号	○								62,400	H7	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・LDK	85.48	都市	30	無	有	市設置	有	屋根無5,000 屋根付6,500	城山台2丁目38番1号
25	長崎市B	多尾	A棟101号	○								37,000	H6	耐火構造2階	6・6・4.5(板)・LDK	69.90	LP	30	無	有	市設置	有	1,000	伊王島町1丁目2052番地
26	長崎市B	多尾	B棟203号	○								45,000	H9	耐火構造2階	6・6・4.5・4.5・LDK	83.60	LP	30	無	有	市設置	有	1,000	伊王島町1丁目2052番地

2 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により著しく収入が減少した市営住宅入居者の方への家賃の減免及び徴収猶予について

(1) 家賃の減免及び徴収猶予の対象者

新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響を受けての解雇や退職等の理由により、収入が大幅に減少した市営住宅入居者の方

(2) 家賃の減免額

世帯の収入状況に応じて、審査のうえ決定
(最大 50%までの減免措置あり)

(3) 家賃の減免期間

申請書を受け付けた月の翌月から当年度末まで

(4) 家賃の徴収猶予期間

申請書を受け付けた月の翌月から 6 か月以内

(5) 周知方法

長崎市のHP、マスコミへの情報提供、長崎市社会福祉協議会窓口等にて周知

(6) 受付方法

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の観点から、窓口での受付以外に、郵送による申請の受付も行う。

(7) 問い合わせ等の状況 (令和 2 年 5 月 11 日現在)

減免 : 問い合わせ 6 件、申し込み 0 件

徴収猶予 : 問い合わせ 0 件、申し込み 0 件

長崎市HPへのアクセス数 : 366 件

(8) 長崎県の対応

県営住宅においては、従来の減免制度について、令和 2 年 4 月 8 日付けでホームページ等により周知を図っている。

(令和 2 年 5 月 11 日現在 問い合わせ 12 件、申し込み 9 件)