

## 長崎駅周辺整備・交通結節対策特別委員会資料

### 他都市事例の調査研究について

	ページ
1 西九州新幹線事業概要	1
2 諫早駅	2 ~ 3
3 新大村駅	4 ~ 5
4 嬉野温泉駅	6 ~ 7
5 武雄温泉駅	8 ~ 9
6 熊本駅	10
7 熊本桜町バスターミナル	11 ~ 12
参考 大村車両基地	別冊パンフレット

まちづくり部・土木部

令和3年10月

# 1 西九州新幹線事業概要

## ○西九州新幹線の概要

完成予定時期 令和4年度(2022年度)秋頃  
 路線延長 約66km(工事延長 約67km)  
 明かり部 約26km(路盤 約5km 橋りょう 約7km 高架橋 約14km)  
 トンネル 約41km  
 設計最高速度 260km/h  
 経由地 武雄市、嬉野市、東彼杵町、大村市、諫早市、長崎市  
 駅名 武雄温泉駅、嬉野温泉駅、新大村駅、諫早駅、長崎駅

## ○各駅諸元表

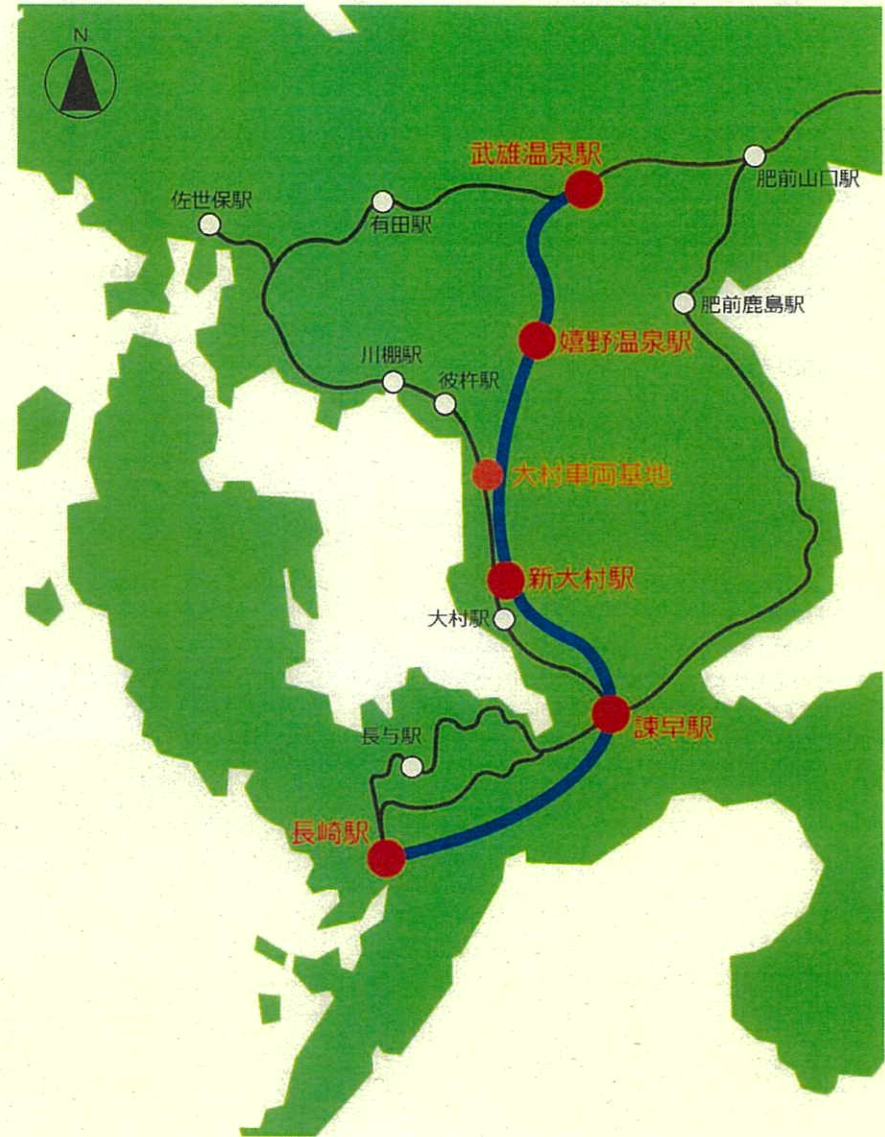
項目	長崎駅	諫早駅	新大村駅	嬉野温泉駅	武雄温泉駅
配線略図 (左が福岡方)					
断面略図					
ホーム	形式	島式(2面4線)	相対式(2面2線)		
	長さ	160m			
駅本屋	形式	高架下	橋上	高架下	高架下
	面積	3,400㎡	1,600㎡	1,900㎡	1,700㎡
階段	各ホーム 1箇所				
エスカレーター	各ホーム 2基(上り線1基、下り線1基)				
エレベーター	各ホーム 1基				

鉄道・運輸機構 九州新幹線西九州ルート建築パンフレットより抜粋

## ○各都市の主な駅周辺整備事業

項目	長崎駅	諫早駅	新大村駅	嬉野温泉駅	武雄温泉駅
事業名	長崎駅周辺土地区画整理事業	諫早駅東地区第二種市街地再開発事業	新大村駅周辺土地区画整理事業	嬉野温泉駅周辺土地区画整理事業	武雄北部土地区画整理事業
事業面積	約19.2ha	約1.9ha	約9.5ha	約14.6ha	約9.0ha
事業費	約164億円	約126億円	約78億円	約36億円	約77億円
事業期間	H21~R5	H26~R3	H28~R8	H25~R5	H10~R元(完了)
事業概要	道路・広場等の整備	交通機能・商業・住宅等のビルの建設 広場の整備	道路・公園・広場等の整備	道路・公園・広場等の整備	道路・公園・広場等の整備 (南口は都市再生事業及び街路事業で広場整備(R3~R5))

## ○位置図





## 2 諫早駅

### <地区概要>

- ・既存の在来線駅に新幹線駅を新設  
(新幹線2面2線、在来線駅2面4線(長崎本線)+1面1線(島原鉄道))
- ・駅周辺では並行して市街地再開発事業を実施(約1.9ha)
- ・再開発ビル「iisa」に諫早バスターミナルの機能(発券・待合所)・島原鉄道待合所・商業・業務・ホテル・住宅(105戸)・駐車場(162台)を整備

### <駅周辺のまちづくりテーマ>

「交通の要衝としての強み」をさらに充実・強化させ、諫早市の地域資源の活用と情報発信力の向上を図るための施策を、市民・企業及び行政が連携して進めていくことで「選ばれるまち諫早」

### 東口駅前広場

- ・バスターミナル機能の移設に伴うバス、タクシー、一般車の乗入れを予定

### 西口駅前広場

- ・団体バス、タクシー、一般車の乗入れを予定

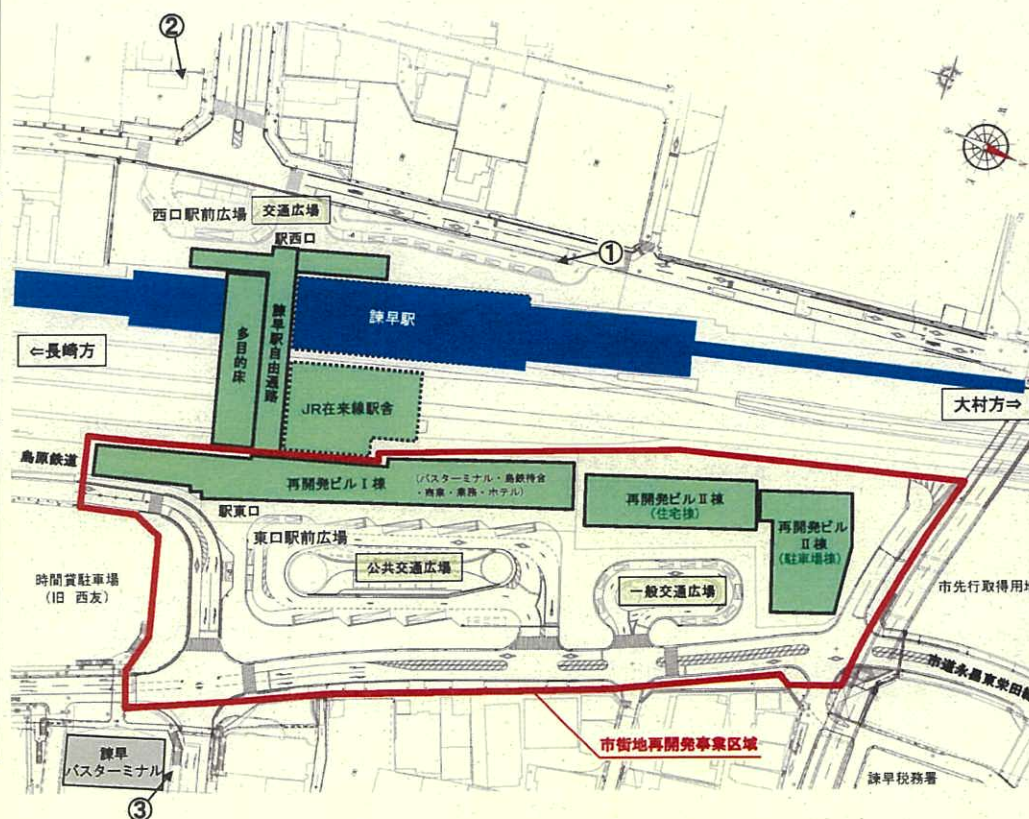
### <交通結節機能>

在来線駅(長崎本線・島原鉄道)と併設、中心市街地という立地特性を活かし、周辺道路の整備及びバスターミナル機能の移設により、新幹線利用者の快適な乗り継ぎと移動を目指している。

### <土地利用>

上記の立地特性を活かし、再開発事業による交通結節機能の向上や商業・業務・住宅の集積を目指す。

再開発ビルI棟は令和2年12月、再開発ビルII棟は令和3年3月に完成し、令和3年5月に一般交通広場の供用開始、令和4年春に公共交通広場の供用を予定している。



### <駅舎コンセプト>

諫早駅西側バース図

水と緑と歴史が刻まれた人にやさしい県央の玄関口



①駅舎西側外観写真(R3.8月)



②駅西側写真(R3.5月)



③駅東側写真(R3.5月)





## 2 藤早駅



①航空写真 (令和3年8月)  
提供: JRTT 鉄道・運輸機構



④新幹線改札口 (令和3年8月)  
提供: JRTT 鉄道・運輸機構



⑥公共交通広場 (仮供用) (令和3年4月)



②新幹線ホーム (大村方) (令和3年8月)  
提供: JRTT 鉄道・運輸機構



⑦一般交通広場 (令和3年4月)



③新幹線ホーム (長崎方) (令和3年8月)  
提供: JRTT 鉄道・運輸機構



⑤自由通路 (令和3年9月)



⑧再開発ビル (令和3年4月)







### 3 新大村駅



①航空写真（令和2年10月）



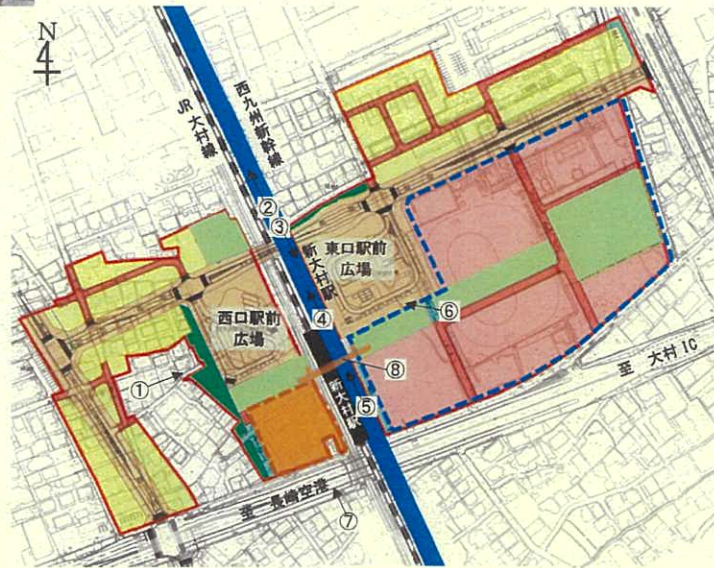
提供：JRIT 鉄道・運輸機構  
④新幹線改札口（令和3年8月）



⑤東口駅前広場（令和3年4月）



提供：JRIT 鉄道・運輸機構  
②新幹線ホーム（嬉野方）（令和3年8月）



⑦西口駅前広場航空写真（令和2年10月）



提供：JRIT 鉄道・運輸機構  
③新幹線ホーム（諫早方）（令和3年8月）



提供：JRIT 鉄道・運輸機構  
⑤新幹線線路（嬉野方）（令和3年8月）



⑧自由通路（地下通路）パース図



## 4 嬉野温泉駅

### <地区概要>

- ・新幹線駅を新設（新幹線2面2線）
- ・駅周辺では並行して土地区画整理事業を実施（約14.6ha）
- ・土地区画整理事業に合わせて、嬉野医療センターが区域内に移転（約6ha）
- ・道路、公園のほか民間施設用地（約0.9ha）を整備

### <駅周辺のまちづくりテーマ>

- 健康と癒しのまちをアピールする嬉野の新たなスタートポイント
- ・新幹線を利用して温泉宿にスムーズに行ける、旅のスタート地点
  - ・嬉野の魅力を新たな視点で高めていく、まちづくりのスタート地点



### <駅舎コンセプト>

～心とろけるおもてなし～未来へつながる出逢いの舞台～



### 東口駅前広場

- ・タクシーや一般車の乗り入れを予定
- ・交通広場、新幹線利用者用の駐車場を整備

### 西口駅前広場

- ・バスやタクシー等の乗り入れを予定

### <交通結節機能>

駅を中心とした道路整備や駅前広場、駐車場等の整備を行う。

また、駅から温泉街、周辺観光地などへの快適な移動のため、巡回バスなどの導入やレンタカー店の駅前進出誘導を検討している。

### <土地利用>

駅周辺まちづくり全体では、「交通拠点機能」「インフォメーション機能」「飲食・物販・体験機能」「交流・情報発信機能」の導入を目指している。

民間事業者からの提案として、直売所や飲食店、BBQスペースなどがある。



①駅舎西側外観写真(R3.9月)



②駅西側写真(R3.9月)



③駅東側写真(R3.8月)





#### 4 嬉野温泉駅



①航空写真 (令和3年8月)



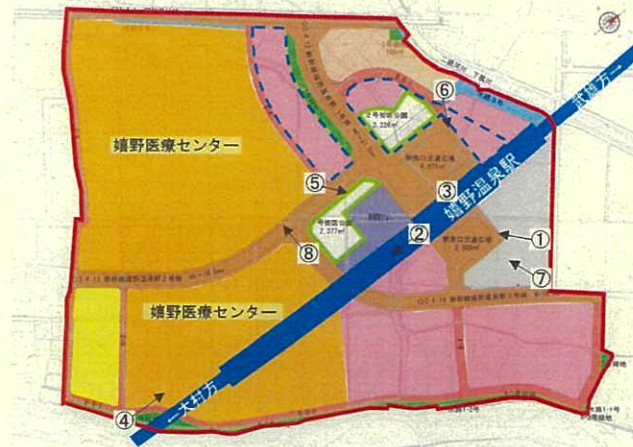
④嬉野温泉駅周辺 (令和3年9月)



⑥西口駅前広場バス回



②新幹線ホーム (大村方) (令和3年8月)



⑦東口駅前広場 (令和3年9月)



③新幹線改札口 (令和3年8月)



⑤西口駅前広場 (令和3年9月)



⑧嬉野医療センター (令和3年9月)



## 5 武雄温泉駅

### <地区概要>

- ・既存の在来線駅に新幹線駅を新設(新幹線2面2線、在来線駅2面3線(乗換1線))
- ・駅周辺では土地区画整理事業を実施(約9.0ha)(令和2年3月事業完了)
- ・駅南側では都市再生整備事業及び街路事業により南北の連絡道路、交通広場、イベント広場を整備(令和6年3月事業完了予定)

### <駅周辺のまちづくりテーマ>

武雄温泉と周辺の地域資源を活かした、中心市街地の賑わいと交流のあるまちづくり

- ・新しい交流拠点を創出し、中心市街地への交流促進を図る
- ・中心市街地の商業地としての魅力を高め、商店街の再生を図る
- ・温泉と周辺の地域資源を活かし、魅力ある温泉街づくりを目指す

### 武雄温泉駅交通広場

- ・タクシー、一般車の乗り入れ

### 南口駅前広場

- ・大型バスやタクシー、一般車の乗り入れ及びイベント広場を整備

### <交通結節機能>

西九州エリアの中心に位置しており、鉄道や高速道路などの交通網の結節点として、市内や周辺市町の観光資源等への移動手段を提供することにより武雄温泉駅での下車を促し、新幹線開業効果を受け止め、波及させる。

### <土地利用>

温泉街に隣接する商業地であるが、狭隘道路、停車スペースの不足、交通渋滞などが生じていたことから、土地区画整理事業により、ゆとりのある都市空間・魅力ある商業地を創出する。

南側では交通広場やイベント広場を整備し、南北を都市計画道路で結ぶことにより駅利用時の利便性の向上を目指す。



### <駅舎コンセプト>

#TAKEO LIFE

武雄温泉駅南側パース図



提供: JRTI 鉄道・運輸機構

①駅舎南側外観写真(R3.9月)

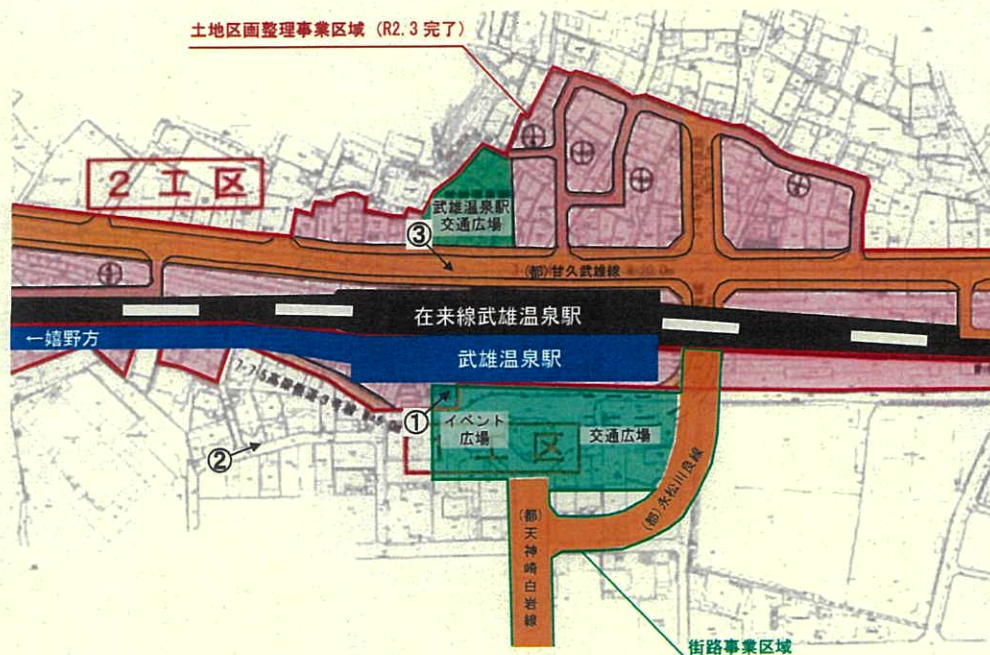


②駅南側写真(R3.8月)



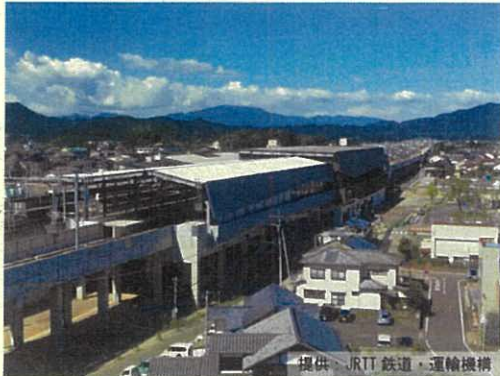
提供: JRTI 鉄道・運輸機構

③駅北側写真(R3.9月)





5 武雄温泉駅



①航空写真（令和3年8月）

提供：JRTT 鉄道・運輸機構



④南口駅前広場（令和3年9月）



⑥南口駅前広場バス図



②新幹線ホーム（嬉野方）（令和3年8月）

提供：JRTT 鉄道・運輸機構



⑦武雄温泉駅交通広場（令和3年9月）



③新幹線改札口（令和3年8月）

提供：JRTT 鉄道・運輸機構



⑤南口駅前広場（令和3年9月）



⑧乗換ホーム（令和3年9月）

新幹線ホームで  
対面乗換

在来線



## 6 熊本駅

### <地区概要>

- ・既存の在来線駅に新幹線駅を新設（新幹線2面4線、在来線駅2面6線）
- ・駅北側では土地区画整理事業を住宅市街地総合整備事業との合併施工により、公共施設整備と建物等の移転を効率的に実施（約18.1ha）（令和2年3月事業完了）
- ・駅南側では駅前広場の整備、市街地再開発事業（約0.7ha）（平成24年度事業完了）

### <駅周辺のまちづくりテーマ>

人・文化・自然と出会う くまもと・交流舞台

- ・熊本駅周辺地区に集う人々が九州・熊本の魅力と個性を素材とした情報発信と交流を行う「交流舞台」の形成
- ・人々が情報交換や交流したり休憩できる場所（まちにとっての広場や公園）であり新幹線駅と一体となった交流舞台としての『パーク・ステーション』づくり

### 西口駅前広場

- ・団体バス、タクシー、一般車両の乗入れ

### 東口駅前広場

- ・北側と南側を分離し、北側に路線バスやタクシー、南側に一般車両を乗入れ
- ・市電を駅前広場に隣接



### <交通結節機能>

駅から約2km（北東）の中心市街地にある桜町バスターミナルが、バスの起終点かつバス間の結節機能を持つメインターミナルであり、熊本駅は陸の玄関口として、バス、鉄道、市電等の異なる交通機関を結節する機能を有するサブターミナルとして位置付けられている

### <土地利用>

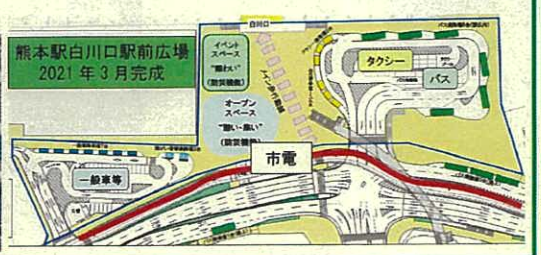
西側では住宅密集、狭隘道路、公共施設の不足、熊本駅に隣接しているが出入り口がない等の課題から、住民が安心して住み続けられるように道路、公園等の公共施設の整備を行い、利便性の高い宅地造成を図っている。  
東側では市電・バスなど公共交通の乗換利便性を高めることや、イベントなどができる駅前広場を整備している。  
他にも情報交流施設、商業・業務地、住宅施設を持つ再開発事業を実施している。



延床面積：110,505㎡  
店舗面積：49,200㎡  
1～8階：186店舗  
（九州地方初出店：14店舗）  
（熊本県初出店：61店舗）  
9～12階：ホテル

シネマ	ウェディング	12F
コンプレックス	ひのくにダイニング	11F
1～8階		10F
メロリア/カク		9F
ジーコ	レディス・メンズ・キッズ雑貨	8F
ユニクロ	レディス/雑貨	7F
ハンズレー	レディス・メンズ雑貨	6F
アパレル/雑貨	レディス・メンズ雑貨	5F
ハローデイ	食品/レディス・メンズ雑貨	4F
		3F
		2F
		1F
		B1

2020年12月時点





## 8. 熊本桜町バスターミナル

### (1) 市街地再開発事業の概要

#### ア 位置図



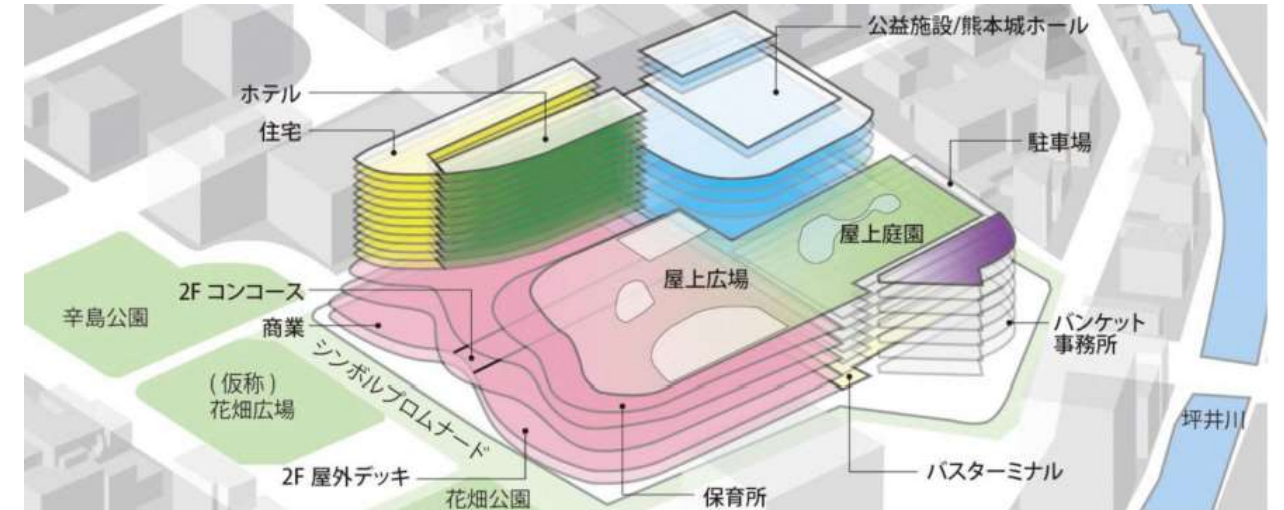
※桜町再開発概要(九州産交ランドマーク(株)ホームページ)を加工し作成

#### イ 全景写真 (令和3年9月撮影)



熊本桜町バスターミナル (令和元年9月開業)

#### ウ 市街地再開発事業の概要



※桜町地区第一種市街地再開発事業バスターミナル説明資料(熊本桜町再開発株式会社、九州産交グループ)より引用

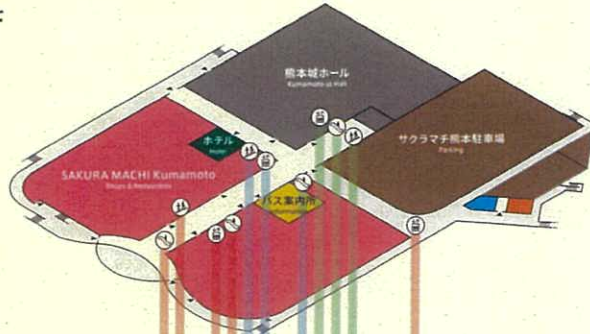
名称	桜町地区第一種市街地再開発事業
施行者	熊本桜町再開発会社 (会社施行)
所在地	熊本市中央区桜町3番10号
敷地面積	約 30,270㎡
延床面積	約164,000㎡
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	商業棟 : 地上5階、地下1階 住宅・ホテル棟 : 地上15階
用途	商業施設 : 約46,400㎡ (約150店舗) ホテル : 約8,100㎡ (205室) 分譲マンション : 約16,400㎡ (159戸) バスターミナル : 約14,800㎡ (29バス) ホール : 約30,800㎡ (最大3,000人収容) 駐車場 : 約28,000㎡ (860台) 事務所 : 約500㎡ 共用部分 : 約15,500㎡
事業費	約755億円 (保留床処分金約621億円、補助金134億円)

※桜町地区第一種市街地再開発事業バスターミナル説明資料(熊本桜町再開発株式会社、九州産交グループ)等から作成

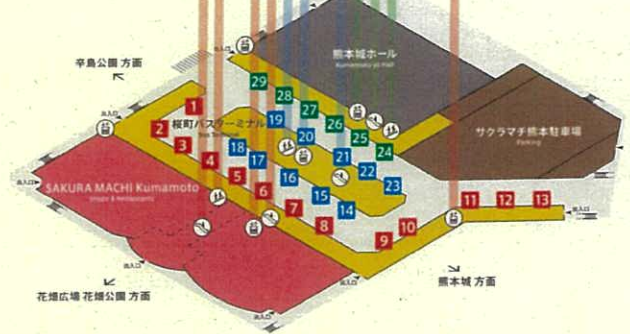


(2) バスターミナルの概要

2F



1F



※桜町地区第一種市街地再開発事業バスターミナル説明資料  
(熊本桜町再開発株式会社、九州産交グループ)より引用



※九州産交ホームページより引用

赤ホーム 1~13 高速バス・熊本空港・熊本駅・南熊本 方面			
のりば	路線番号	主な方面	主な行先
1	M	南熊本 田辺 イオンモール熊本 方面	城南御船 甲佐 砥用 浜町(矢部) 長溝団地
2	P	大学病院 流通団地 八王子 方面	御幸本部 野橋団地 済生会病院 中央病院
3	S	熊本駅 熊本港 蓮台寺 並建 方面	白藤 川口 西部車庫 アクアドーム 済生会病院
4	T	熊本駅 田崎市場 小島 方面	春日校中島・五丁 河内 西区役所
5	高速バス	九州各県 天草 熊本城 方面	長崎 佐世保 人吉 宮崎 鹿児島 天草・本渡 熊本城
6	特急バス リムジンバス 復行バス	熊本空港 阿蘇 黒川 温泉 高千穂 方面 大阪・京都 方面	熊本空港・高森 延岡・高千穂 阿蘇・大分 黒川・湯布院・別府 神戸・大阪・京都
7	高速バス	福岡 方面	博多・天神 福岡空港
8	臨時	臨時	臨時バス停
9~13は降車専用			
青ホーム 14~23 山鹿・菊池・光の森・戸島・新町・川尻 方面			
のりば	路線番号	主な方面	主な行先
14	A	植木 山鹿 玉名 方面	京町 富尾団地 北区役所
15	F・G	大江 八反田 免許センター 方面	保田庄 八反田 戸島 長瀬小学校 県立劇場
16	E・F	子飼 楠田 地光の森 方面	竜田口 武蔵ヶ丘 伊合 大津 熊本大学(近鉄熊本駅)
17	C	北熊本 菊池 武蔵ヶ丘 光の森 方面	立石 三軒町 堀川 清水ヶ丘 新地団地 杉並 栗ヶ丘
18	臨時	臨時	臨時バス停
19	B・W	豊井橋 上熊本 荒尾 方面	花園 枳原 高平南公園 国立病院 慈恵病院
20	U	城西校 谷尾崎 芳野 万葉寺 方面	新町 上熊本 西里 北区役所 崎の茶屋 富貴洞
21	R	川尻 宇土 松橋 方面	十津寺 近見 南区役所 本山営業所(近鉄玉名駅)
22・23は降車専用			
緑ホーム 24~29 水前寺・県庁・健軍・木山 方面			
のりば	路線番号	主な方面	主な行先
24	L・K	熊本駅前 沼山津 木山 御船 方面 高瀬 経由 江津 団地 セイラタウン 方面	水前寺公園 八王子(近鉄水前寺駅) 東区役所 秋津団地
25	K	県庁 経由 自衛隊前 沼山津 木山 方面 (近鉄水前寺駅)	通町筋(下通側) 熊本駅
26	H・J	香山・小重・三山 庄 方面	水前寺公園 若菜 小光の森 市民病院 勤植物園
27~29は降車専用			

2021年8月1日現在



バスターミナル出入口(熊本城側)



バスターミナル出入口(辛島公園側)



車路(バスターミナル内)



バス案内所(2階)



エスカレーター



通路・待合スペース