

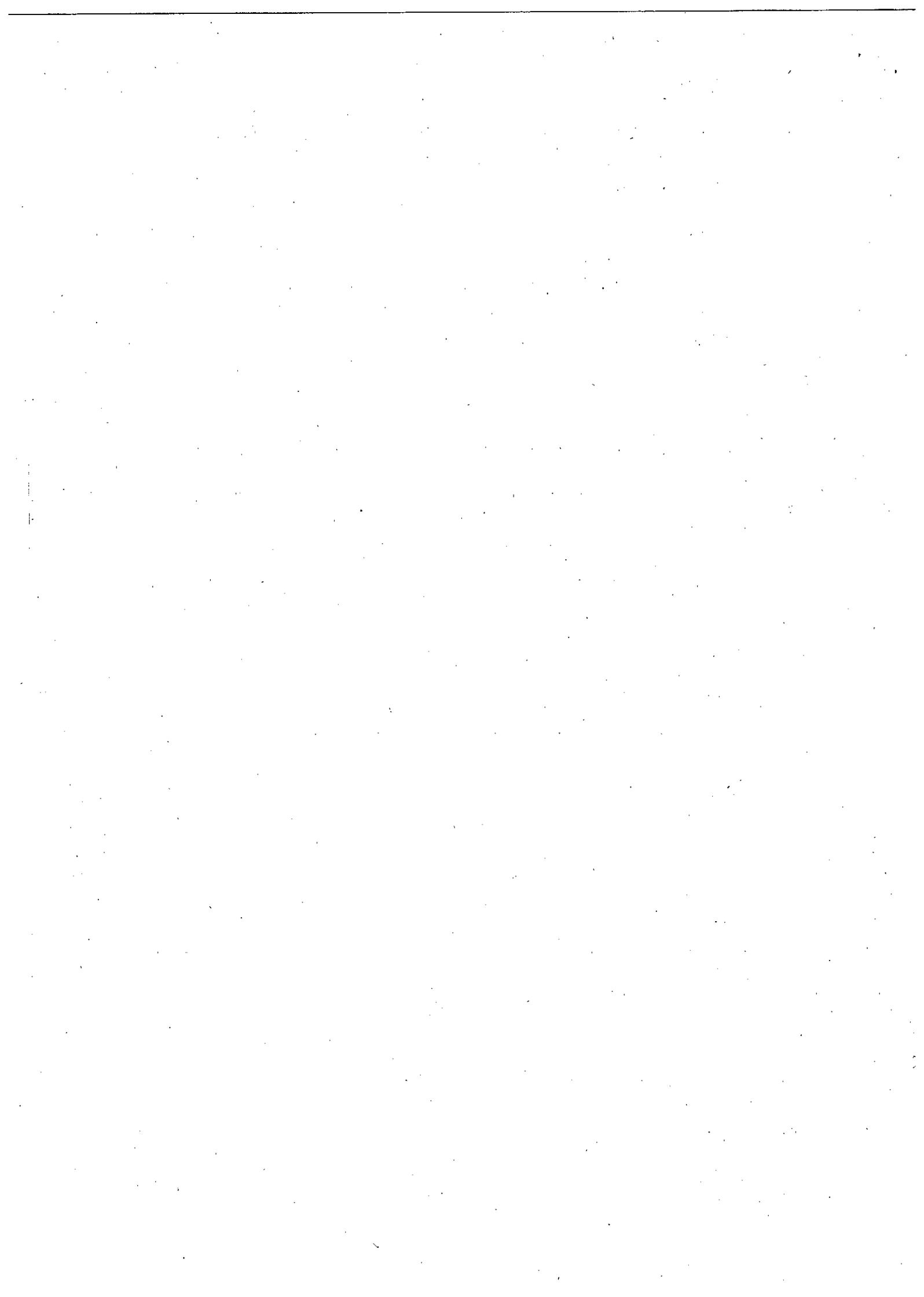
第131号議案

令和3年度 長崎市土地取得特別会計歳入歳出決算

目次	ページ
1 令和3年度 歳入・歳出決算額一覧(歳入)	… 1
2 令和3年度 歳入・歳出決算額一覧(歳出)	… 2
3 用地取得費決算額、契約件数の推移	… 3
4 令和3年度 不動産売払収入一覧	… 4
5 令和3年度 不動産売払収入位置図	… 5 ~ 13
6 令和3年度 用地購入費等内訳	… 14
7 土地開発基金運用状況	… 15
8 用地取得及び有償所管換えの流れ	… 16

土木部

令和4年10月



1 令和3年度 歳入・歳出決算額一覧 (歳入)

(単位:円)

款	項	目	予算現額					調定額	収入済額 ②	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との 比較 (②-①)	主な予算現額と収入済額との比較の説明
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰 越事業費繰越 財源充当額	節	計 ①						
1	財産収入		1,073,061,000	0	0		1,073,061,000	793,826,357	793,826,357	0	0	△ 279,234,643	
	1	財産運用 収入	562,000	0	0		562,000	1,229,549	1,229,549	0	0	667,549	
		1 財産貸付 収入	562,000	0	0		562,000	1,229,549	1,229,549	0	0	667,549	
						1 土地建物 貸付収入	535,000	1,206,299	1,206,299	0	0	671,299	土地取得特別会計で先行取得していた事業用地等の一般会計への有償所管換えが見込みを下回ったこと等によるもの。
						2 貸付金 利子	27,000	23,250	23,250	0	0	△ 3,750	
	2	財産売払 収入	1,072,499,000	0	0		1,072,499,000	792,596,808	792,596,808	0	0	△ 279,902,192	
		1 不動産売 払収入	1,072,499,000	0	0		1,072,499,000	792,596,808	※1 792,596,808	0	0	△ 279,902,192	
						1 土地売払 収入	1,072,499,000	792,596,808	792,596,808	0	0	△ 279,902,192	
2	繰入金		14,316,000	0	0		14,316,000	12,805,887	12,805,887	0	0	△ 1,510,113	
	1	土地開発 基金繰入金	14,316,000	0	0		14,316,000	12,805,887	12,805,887	0	0	△ 1,510,113	用地取得額と売却額に差損が生じたことに伴う、土地開発基金からの繰入金が減となったことによるもの。
		1 土地開発 基金繰入金	14,316,000	0	0		14,316,000	12,805,887	12,805,887	0	0	△ 1,510,113	
						1 土地開発 基金繰入金	14,316,000	12,805,887	12,805,887	0	0	△ 1,510,113	
3	諸収入		1,100,000,000	0	0		1,100,000,000	516,565,553	509,934,205	0	6,631,348	△ 590,065,795	
	1	雑入	1,100,000,000	0	0		1,100,000,000	516,565,553	509,934,205	0	6,631,348	△ 590,065,795	用地取得額が見込みを下回ったことに伴い、土地開発基金借入金が減となったもの。
		1 雑入	1,100,000,000	0	0		1,100,000,000	500,916,785	500,916,785	0	0	△ 599,083,215	
						1 土地開発 基金借入金	1,100,000,000	500,916,785	500,916,785	0	0	△ 599,083,215	
		2 違約金及び 延納利息	0	0	0		0	※2 15,648,768	9,017,420	0	6,631,348	9,017,420	前払金の一部を回収したことに伴い、見込みを上回ったことによるもの。
						2 違約金及び 延納利息	0	15,648,768	9,017,420	0	6,631,348	9,017,420	
4	繰越金		0	0	177,235,215		177,235,215	177,235,215	177,235,215	0	0	0	
	1	繰越金	0	0	177,235,215		177,235,215	177,235,215	177,235,215	0	0	0	
		1 繰越金	0	0	177,235,215		177,235,215	177,235,215	177,235,215	0	0	0	
						1 前年度 繰越金	177,235,215	177,235,215	177,235,215	0	0	0	
歳入合計			2,187,377,000	0	177,235,215		2,364,612,215	1,500,433,012	1,493,801,664	0	6,631,348	△ 870,810,551	

※1 不動産売払収入の収入済額792,596,808円の内訳 3ページ「3 令和3年度不動産売払収入一覧」参照

※2 銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業の用地取得のため、長崎市と地権者が締結した土地売買契約と物件移転(除却)補償契約について、契約期限までに履行されなかったことから契約を解除し、支払済みの前払金の返還を求めたことによるもの。

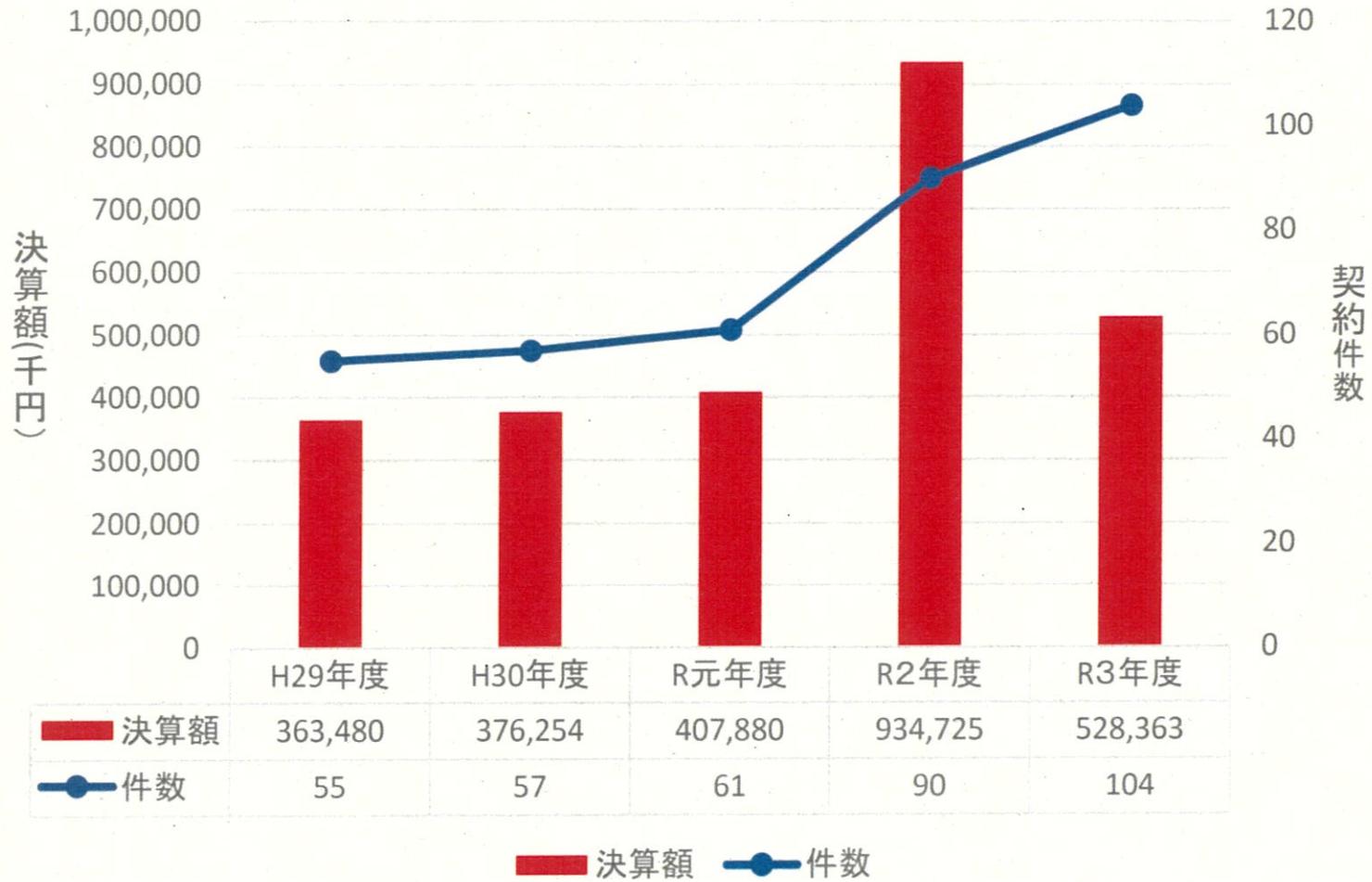
2 令和3年度 歳入・歳出決算額一覧 (歳出)

(単位:円)

款	項	目	予算現額					計 ①	支出済額 ②	翌年度繰越額 ③	不用額 (①-②-③)	主な不用額の説明
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	節					
1	土地取得事業費		2,187,377,000	0	177,235,215	0		2,364,612,215	1,422,386,664	71,415,000	870,810,551	
	1	土地取得事業費	2,187,377,000	0	177,235,215	0		2,364,612,215	1,422,386,664	71,415,000	870,810,551	
		1 公共用地取得費	1,115,063,000	0	177,235,215	0		1,292,298,215	541,620,459	71,415,000	679,262,756	用地取得額が見込みを下回ったため。
						9 旅費	95,000	64,860	0	30,140		
						11 需用費	378,000	157,697	0	220,303		
						12 役務費	1,065,000	61,425	0	1,003,575		
						13 委託料	14,041,300	12,856,800	0	1,184,500		
						14 使用料及び賃借料	162,000	93,200	0	68,800		
						17 公有財産購入費	601,072,718	※1 179,699,889	21,174,000	400,198,829		
						19 負担金、補助及び交付金	23,000	23,000	0	0		
						22 補償、補填及び賠償金	675,461,197	※1 348,663,588	50,241,000	276,556,609		
		2 土地開発基金借入金償還金	1,072,314,000	0	0	0		1,072,314,000	880,766,205	0	191,547,795	土地取得特別会計で先行取得していた事業用地等の一般会計への有償所管換えが見込みを下回ったことによるもの。
						23 償還金、利子及び割引料	1,072,314,000	880,766,205	0	191,547,795		
歳出合計			2,187,377,000	0	177,235,215	0		2,364,612,215	1,422,386,664	71,415,000	870,810,551	

※1 支出済額 528,363,477円(決算に係る主要な施策の成果説明書 P.655 1目 1-(1)-ア用地購入費等)
=179,699,889円(17節 公有財産購入費) + 348,663,588円(22節 補償・補填及び賠償金)

3 用地取得費決算額、契約件数の推移



4 令和3年度 不動産売払収入一覧

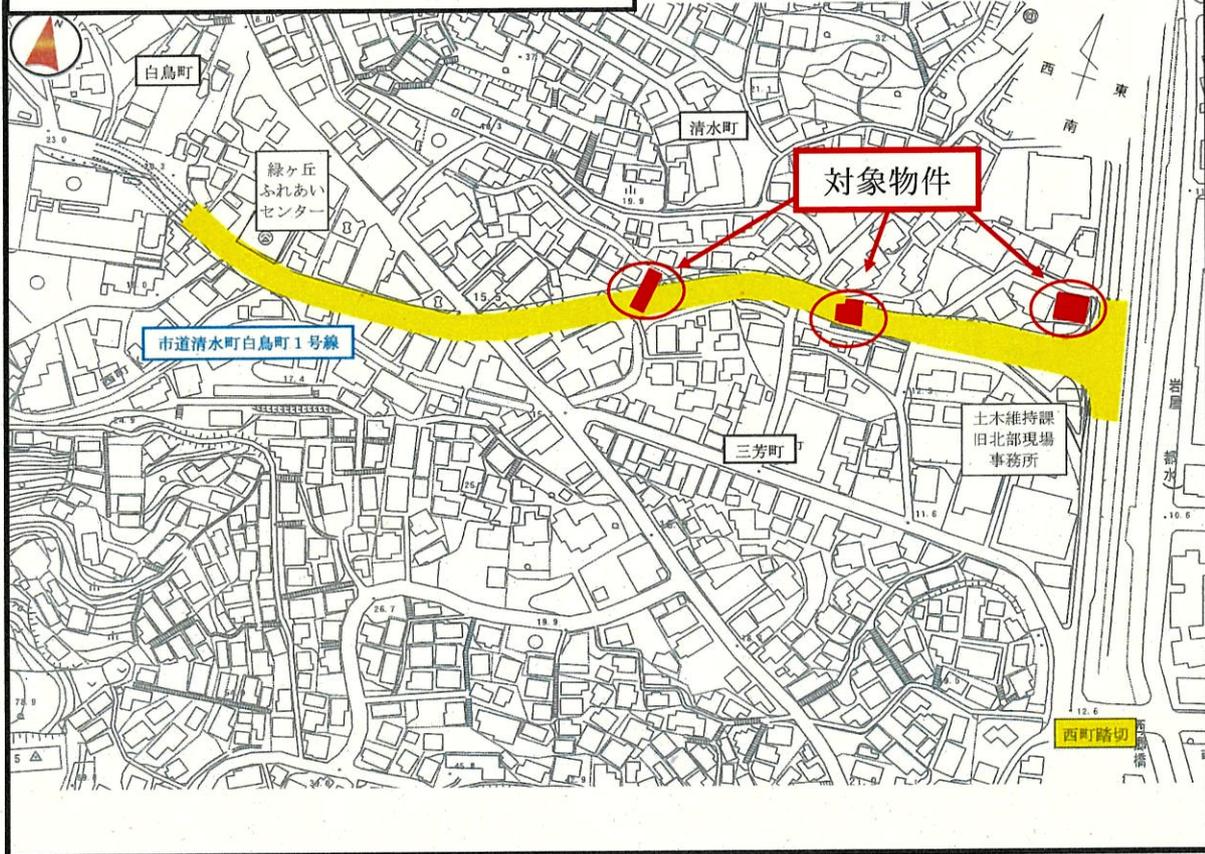
区分	No.	事業名	売払 (所管換元)先	地積 (㎡)	売払(所管換元)金額 (円)	
事業用地	(1)	中川鳴滝3号線道路新設改良事業	土木建設課	23.89	1,274,845	
	(2)	川上町出雲線道路新設改良事業		34.12	982,682	
	(3)	清水町白鳥町1号線道路新設改良事業		53.34	18,634,724	
	(4)	常盤町大浦元町線(椎の木工区)都市計画街路整備事業		-	6,353,841	
	(5)	新地町稲田町線都市計画街路整備事業		56.39	5,577,865	
	(6)	銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業		145.81	228,999,920	
	(7)	片淵線(経済裏工区)都市計画街路整備事業		0.60	92,456	
	(8)	公園等施設整備事業(金比羅公園)		-	2,591,990	
	(9)	平瀬町公共用地		605.10	41,161,246	
	(10)	稲田町6号線道路新設改良事業		-	29,930,389	
	(11)	星取上戸町線道路新設改良事業		中央総合事務所 地域整備2課	295.63	18,630,276
	(12)	唐人屋敷頭在化歴史的地区環境整備事業		125.79	4,851,764	
	(13)	公園等施設整備事業(住区基幹公園)		10.63	2,950,049	
	(14)	松原町古賀町線道路新設改良事業		東総合事務所	57.11	10,755,090
	(15)	琴海大平町1号線道路新設改良事業		北総合事務所	94.18	282,594
	(16)	野母崎田の子地区再整備事業		南総合事務所	502.04	1,771,466
	(17)	平瀬町公共用地		財産活用課	5,915.55	402,398,632
払下地	(18)	稲田町6号線道路新設改良事業代替地	用地課	196.13	15,356,979	
計				8,116.11	792,596,808	

※(4)、(8)、(10)は補償費のみであるため、地積の記載なし

5 令和3年度 不動産売払収入位置図



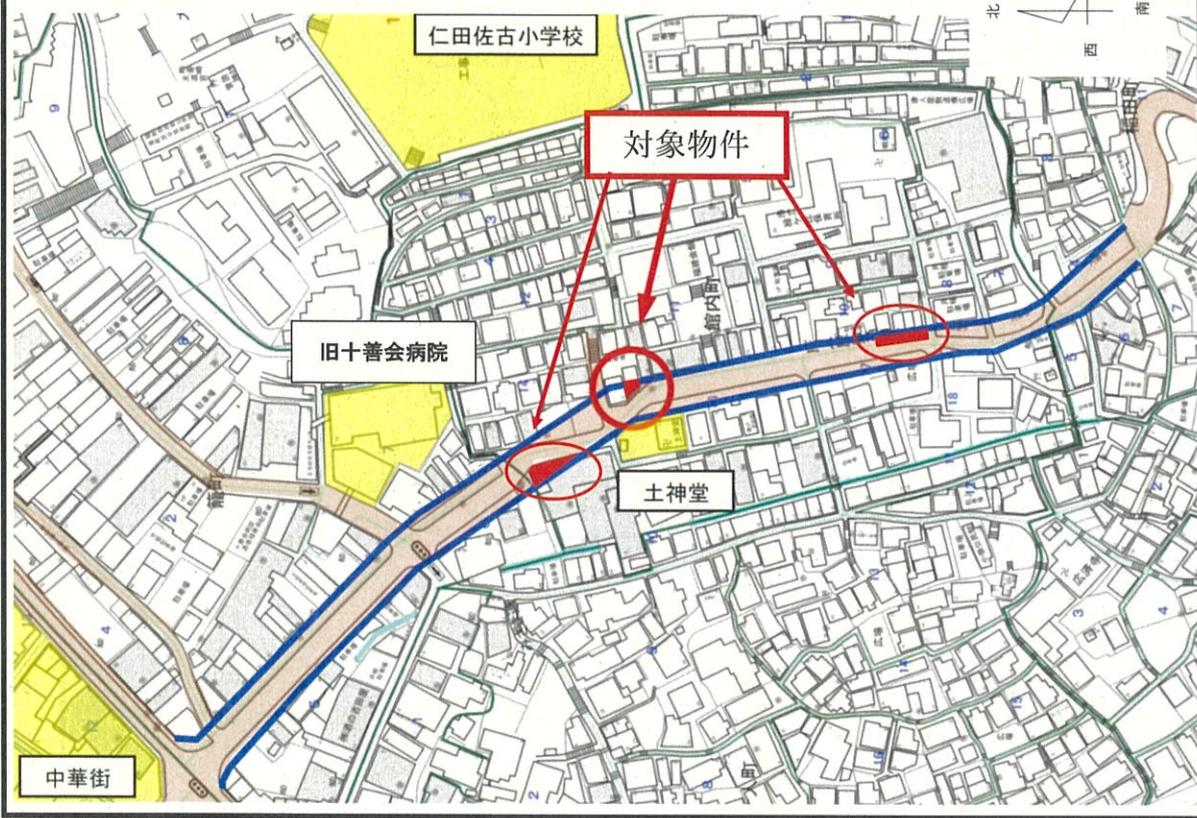
(3) 清水町白鳥町1号線道路新設改良事業



(4) 常盤町大浦元町線(椎の木工区)都市計画街路整備事業



(5) 新地町稲田町線都市計画街路整備事業



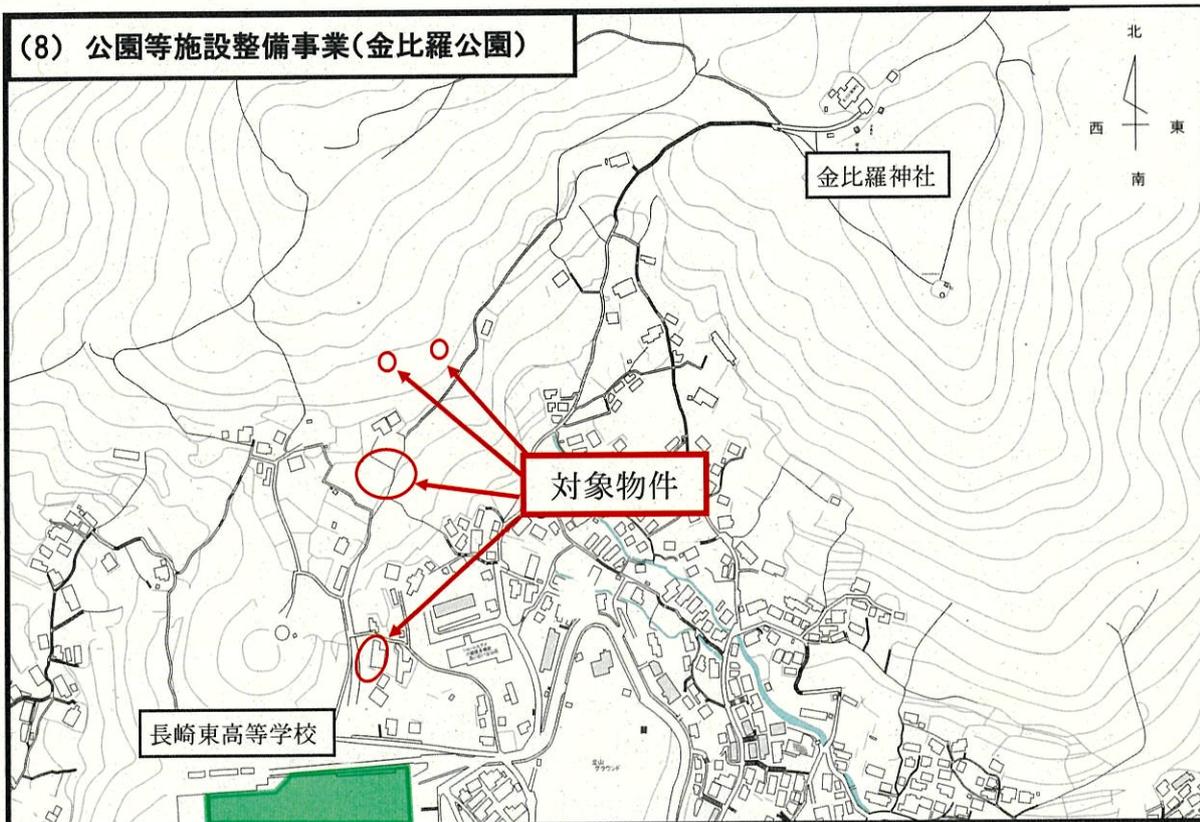
(6) 銅座町松が枝町線(銅座工区)都市計画街路整備事業



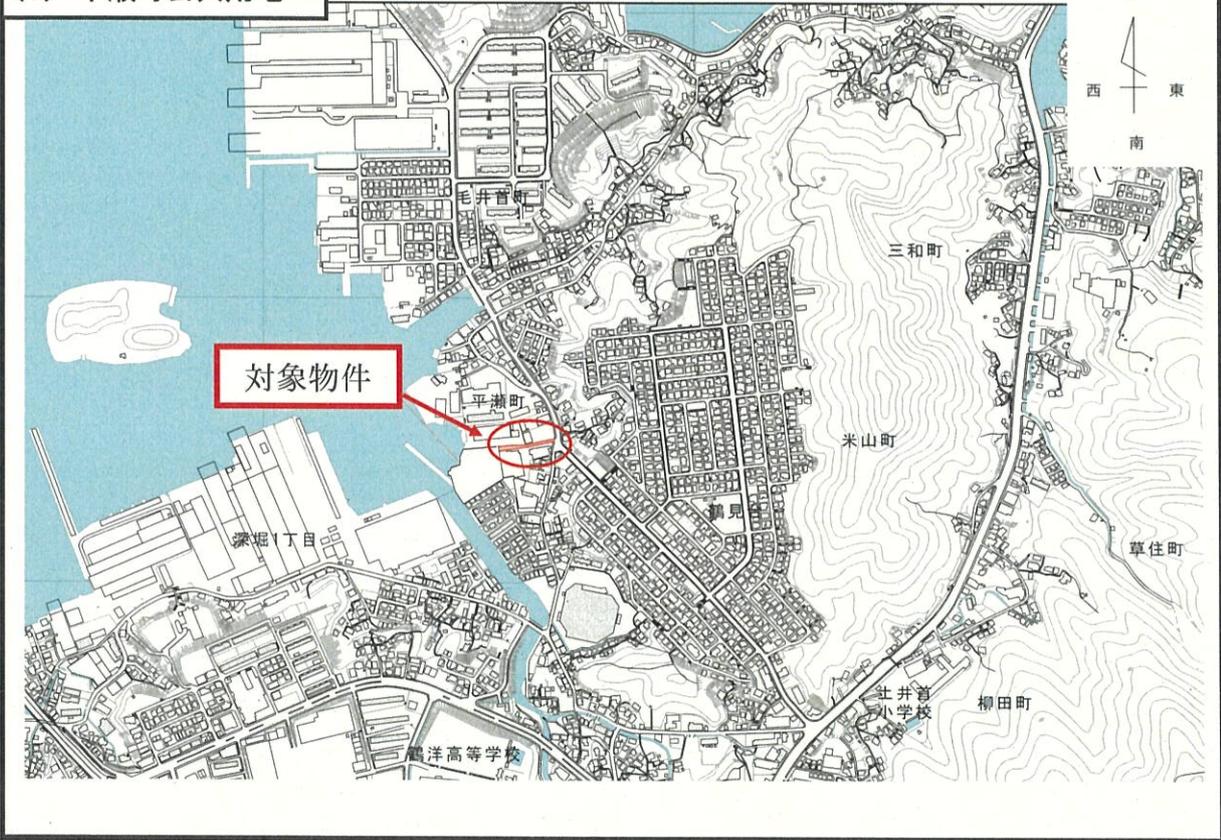
(7) 片淵線(経済衰工区)都市計画街路整備事業



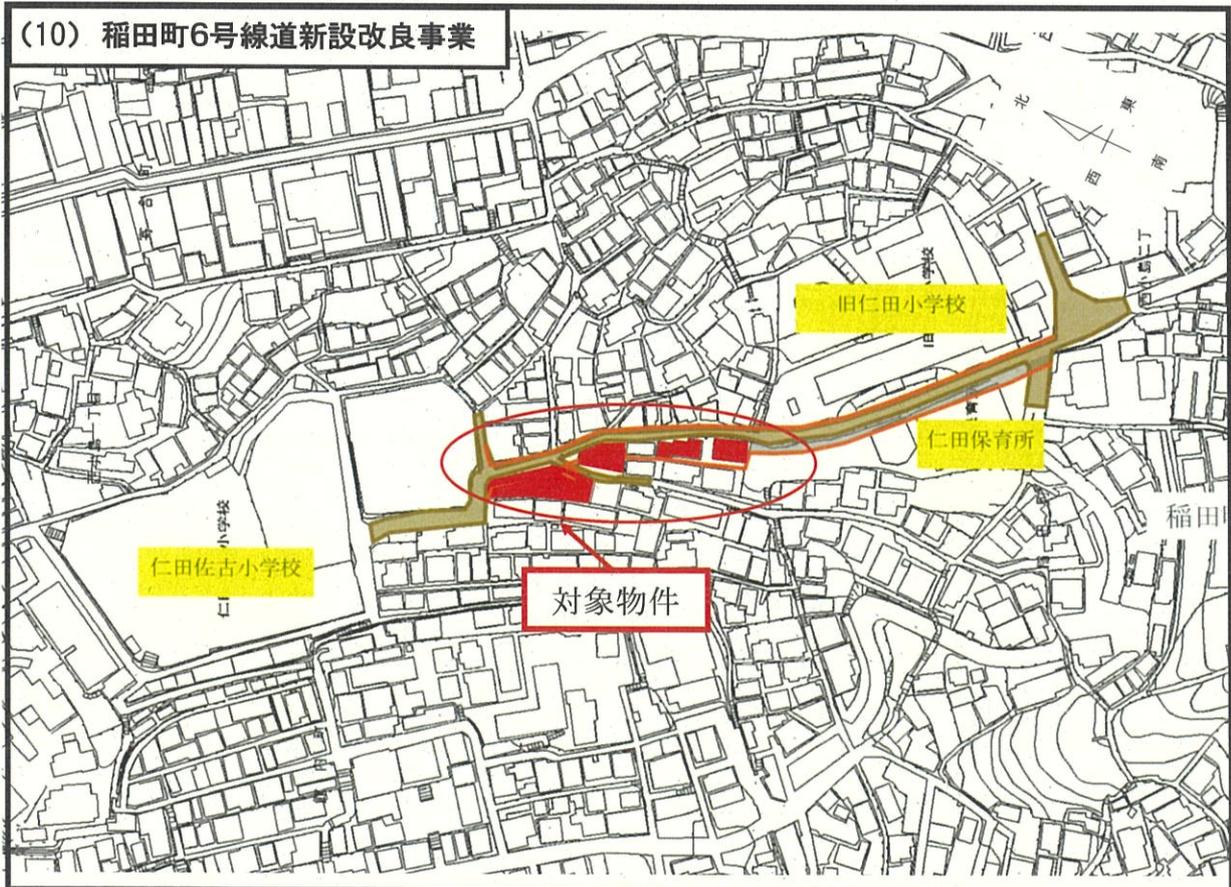
(8) 公園等施設整備事業(金比羅公園)



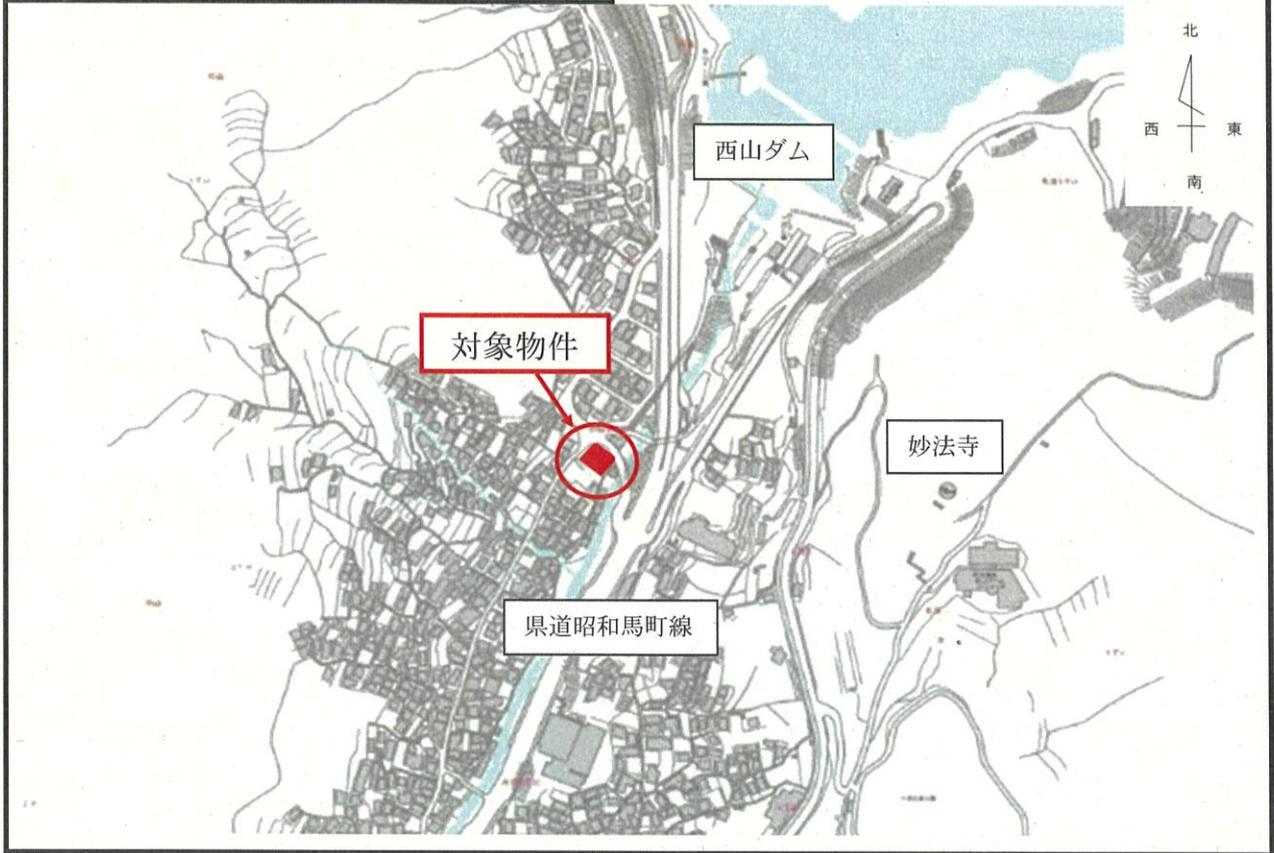
(9) 平瀬町公共用地



(10) 稲田町6号線道新設改良事業



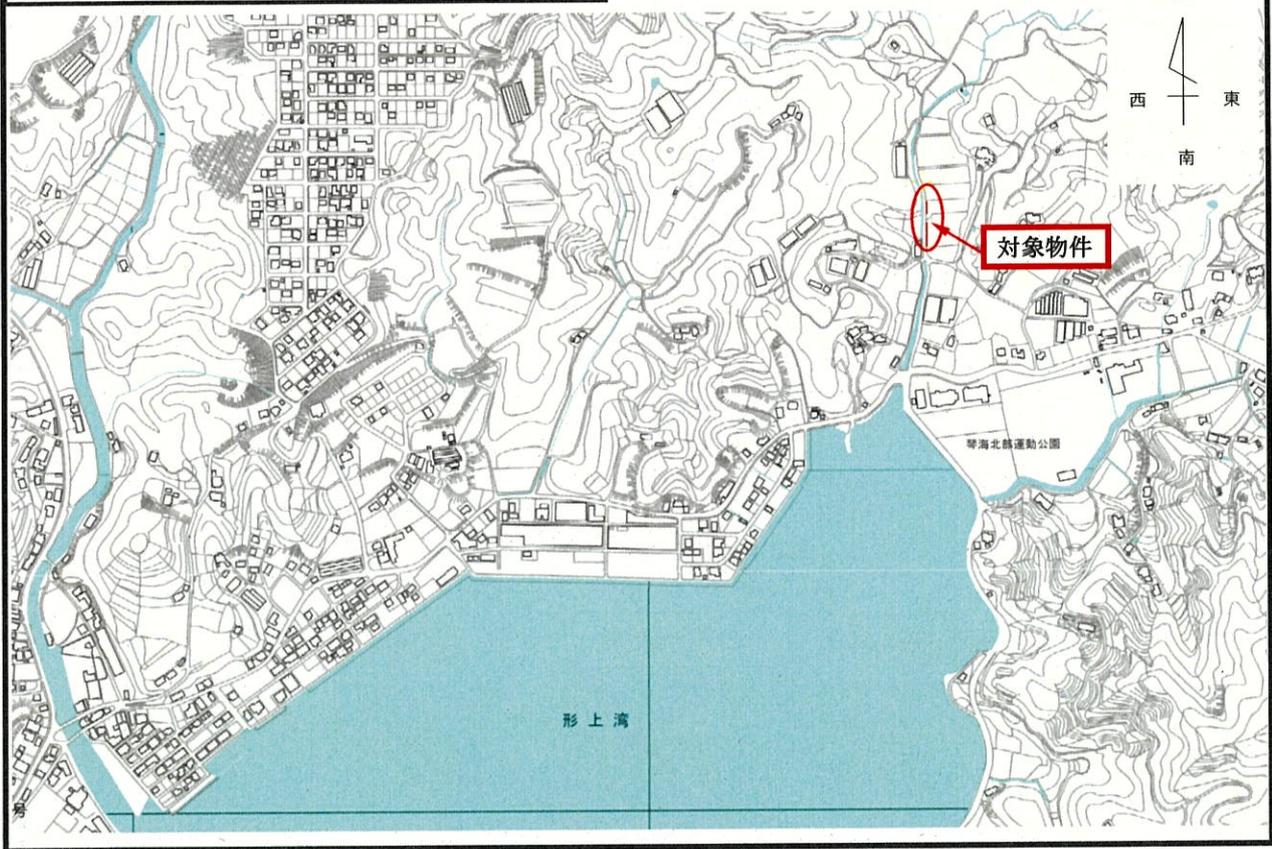
(13) 公園等施設整備事業(住区基幹公園)



(14) 松原町古賀町線道路新設改良事業



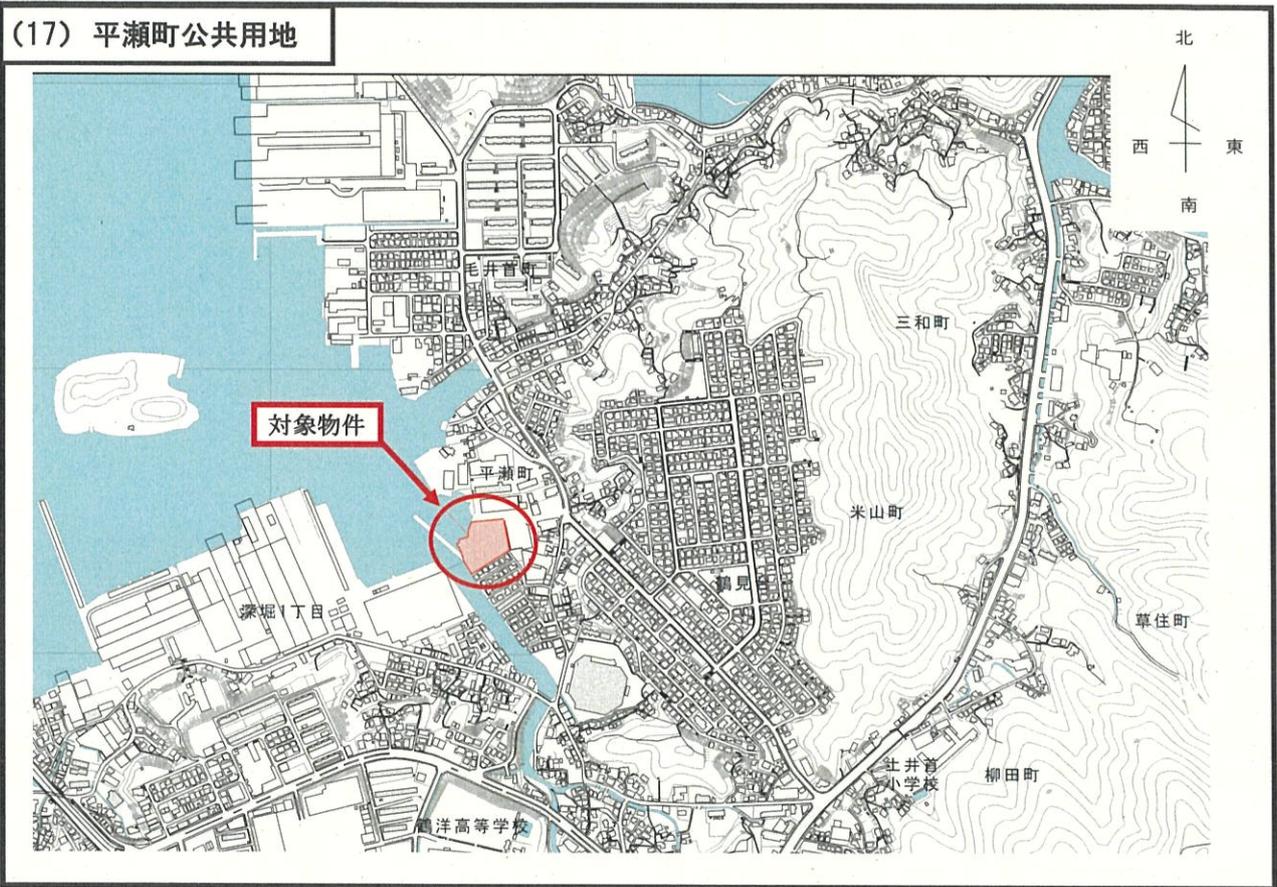
(15) 琴海大平町1号線道路新設改良事業



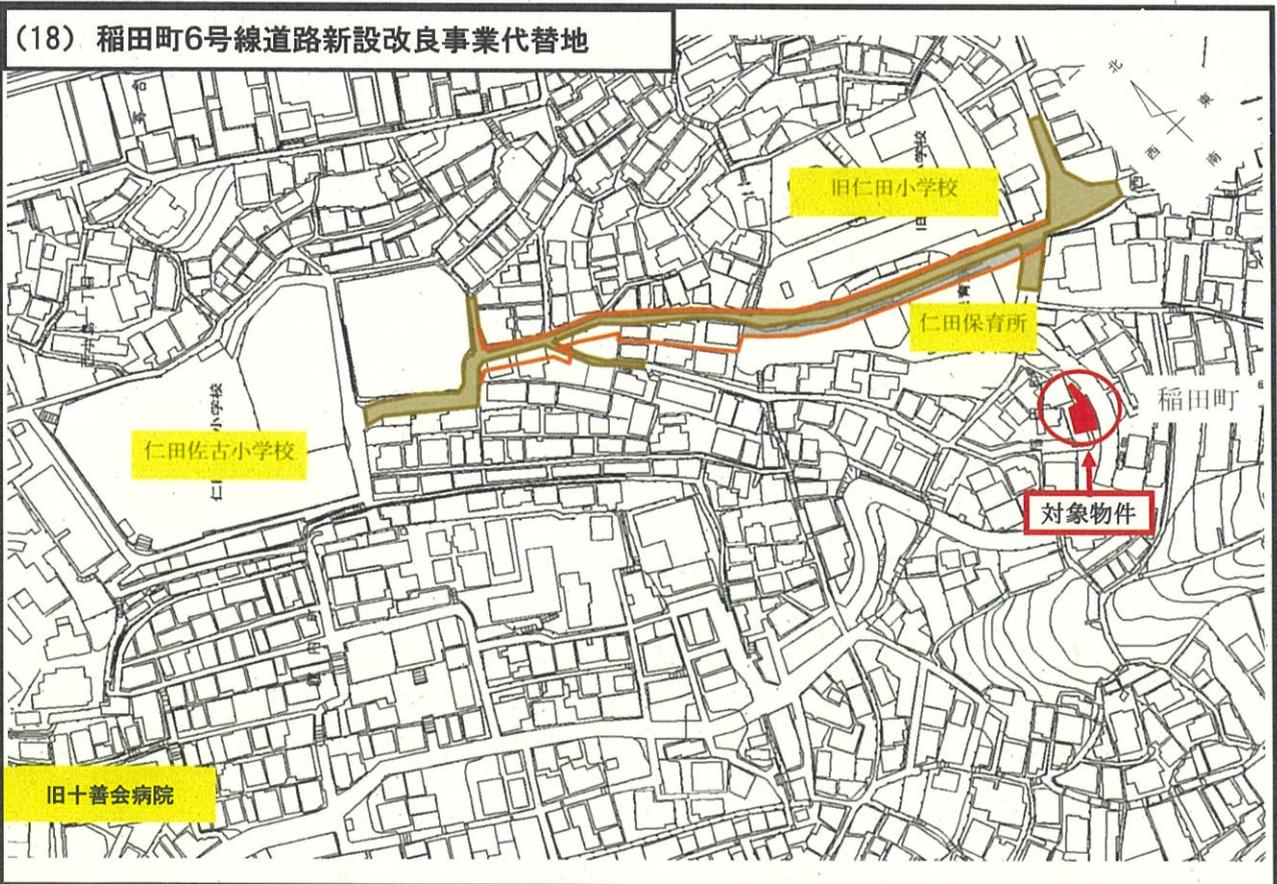
(16) 野母崎田の子地区再整備事業



(17) 平瀬町公共用地



(18) 稲田町6号線道路新設改良事業代替地



6 令和3年度 用地購入費等内訳

事業名	事業費	事業の概要	
		用地購入	支障物件補償
中川鳴滝3号線 道路新設改良事業用地	8,817,900 円	8,817,900 円 A = 77.4㎡	円
川上町出雲線 道路新設改良事業用地	5,689,416	5,689,416 A = 110.3㎡	
諏訪町桜町1号線 道路新設改良事業用地	56,800,000	32,100,000 A = -	24,700,000 建物、工作物
稲田町6号線 道路新設改良事業用地	242,286,750 (越 26,896,027)	50,113,837 (越 4,087,848) A = 696.8㎡	192,172,913 (越 22,808,179) 建物、残地、借家人
伊王島循環線 過疎対策事業用地	10,500,000		10,500,000 建物
江川川河川等 整備事業用地	5,719,590	5,719,590 A = 182.7㎡	
大井手川河川等 整備事業用地	10,809,887	10,809,887 A = 57.5㎡	
氷ノ浦地区斜面市街地 再生事業用地	232,354	103,626 A = 5.1㎡	128,728 工作物
立山地区斜面市街地 再生事業用地	55,235,283 (越 3,196,819)	9,112,812 A = 572.7㎡	46,122,471 (越 3,196,819) 建物、残地、その他
新地町稲田町線 都市計画街路整備事業用地	47,148,379 (越 8,904,592)	17,266,210 (越 1,612,530) A = 86.2㎡	29,882,169 (越 7,292,062) 建物、残地
銅座町松が枝町線(銅座工区) 都市計画街路整備事業用地	66,703,774 (越 50,331,351)	31,190,895 (越 24,061,140) A = 186.6㎡	35,512,879 (越 26,270,211) 建物、工作物
片淵線(新大工工区) 都市計画街路整備事業用地	9,532,903 (越 9,532,903)	3,151,200 (越 3,151,200) A = 43.6㎡	6,381,703 (越 6,381,703) 建物
東工場整備事業用地	7,348,922	5,624,516 A = 602.4㎡	1,724,406 工作物、立竹木、その他
岩原都市下水路整備事業用地	1,538,319		1,538,319 建物
計	528,363,477 (越 98,861,692)	179,699,889 (越 32,912,718)	348,663,588 (越 65,948,974)

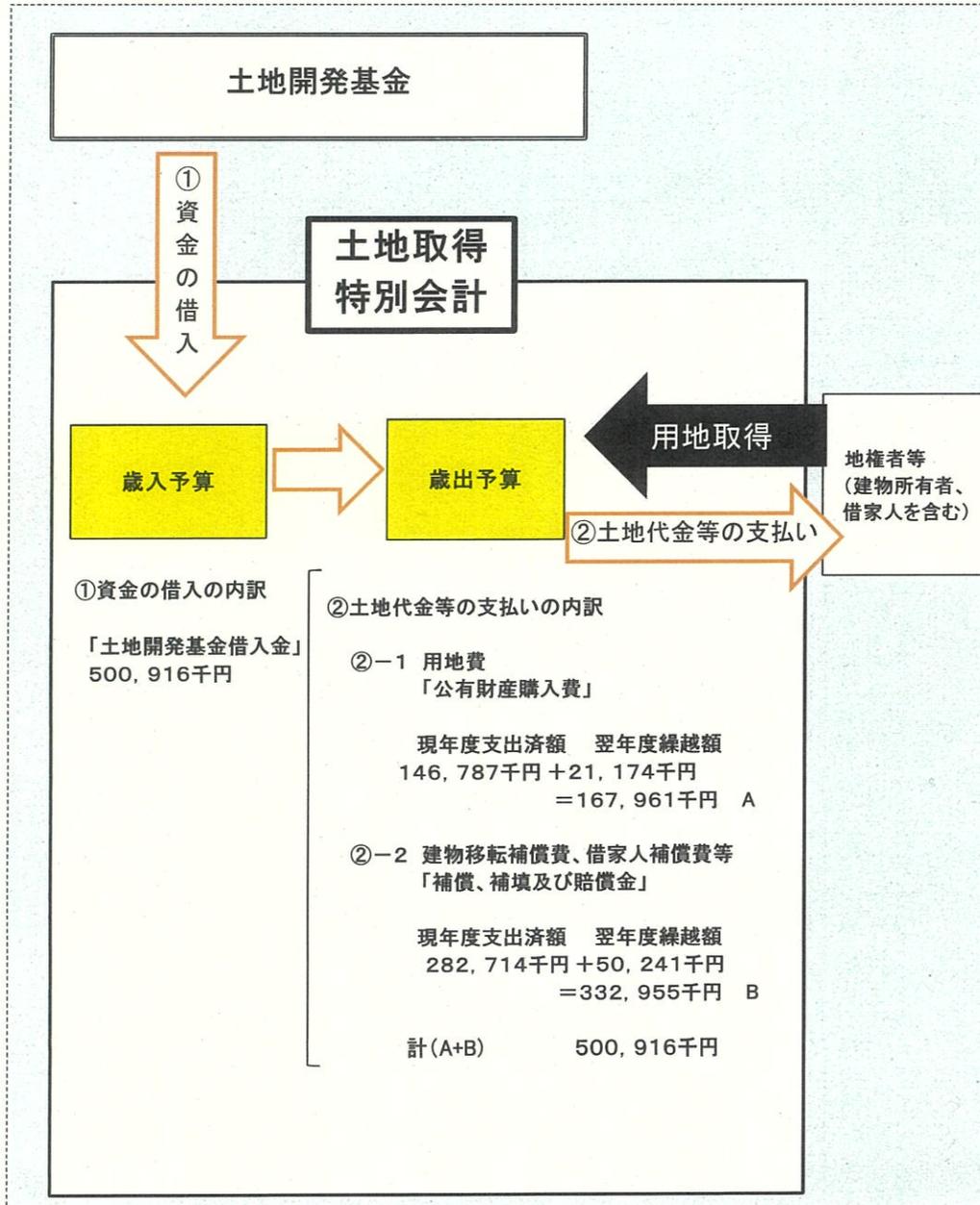
7 土地開発基金運用状況

区 分	2年度末現在高	3年度中増減高		3年度末現在高	
		増 加	減 少		
	円	円	円	円	
基 金 額	6,455,287,130	1,381,636,813	1,414,285,213	6,422,638,730	
	(6,422,638,730)	(1,381,682,990)	(1,838,048,755)	(5,966,272,965)	
運 用 状 況	現 金	2,620,204,767	660,942,828	753,342,385	2,527,805,210
		(2,441,755,810)	(880,766,205)	(957,282,550)	(2,365,239,465)
債権（貸付金）	3,835,082,363	720,693,985	660,942,828	3,894,833,520	
	(3,980,882,920)	(500,916,785)	(880,766,205)	(3,601,033,500)	

※ 表中の年度末現在高の数値は、3月31日現在の数値。なお、（ ）内数値は土地取得特別会計の出納整理期間の収支を加味した5月末現在の数値。

8 用地取得及び有償所管換えの流れ

用地取得のフロー



有償所管換えのフロー
(事業用地の買戻し・代替地等払下げ)

