

令和6年11月 総務委員会資料

第107号議案 令和5年度長崎市財産区特別会計歳入歳出決算

目 次

	ページ
1 財産区の概要・・・・・・・・・・・・・・・・	2～4
2 令和5年度財産区別歳入歳出決算・・・・・	5
3 財産管理費交付金・・・・・・・・・・・・・・	6～7
4 住民福利厚生資金交付金・・・・・・・・・・	8

財 務 部

令和6年11月

財産区の概要

財産区は、明治22年の市制町村制施行の際やその後の市町村合併の際に、もとの旧町村住民等が所有、管理していた財産又は公の施設を新市町村に引き継がず、当該財産又は公の施設の管理及び処分を行う特別地方公共団体

1 財産区一覧

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
1	本河内郷	○	○	○	墓地、畑、納骨堂、事務所
2	伊良林郷	—	—	—	墓地
3	木場郷	○	—	—	ため池、墓地
4	中川郷	○	○	○	宅地、墓地、雑種地、礼拝所
5	馬場郷	○	○	—	宅地
6	夫婦川郷	○	○	—	宅地、雑種地
7	片渚郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
8	西山郷	○	○	—	山林、保安林
9	馬町	○	—	—	墓地
10	岩原郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
11	小川町	○	○	○	宅地、お宮、集会所
12	船津町	○	○	—	宅地
13	中馬込郷	—	—	—	墓地
14	大黒町	○	○	○	宅地
15	船津郷(大黒町・西坂町)	○	○	○	宅地
16	万屋町	○	○	○	宅地、テナントビル
17	銀屋町	○	—	—	宅地
18	紺屋町	○	—	—	宅地、墓地

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
19	桶屋町	○	○	○	宅地、店舗兼住宅
20	大井手町	○	○	○	宅地
21	出来大工町	○	—	—	宅地
22	油屋町	○	—	—	宅地
23	高野平郷	○	—	—	宅地、墓地
24	小島郷	○	○	○	墓地
25	銅座町	○	○	○	宅地、テナントビル
26	十善寺郷	○	○	○	宅地、墓地、畑
27	大浦郷	—	—	—	宅地、墓地
28	下郷	○	—	—	ため池、墓地
29	西泊郷	○	—	—	宅地、墓地
30	立神郷	○	—	—	宅地、墓地、保安林
31	岩瀬道郷	○	—	—	原野、墓地
32	水の浦郷	○	○	○	山林、宅地、墓地
33	瀬ノ脇郷	○	—	—	宅地、墓地
34	平戸小屋郷	○	—	—	山林、宅地、墓地、畑
35	船津郷(旭町)	○	○	○	宅地、雑種地
36	稲佐郷	○	—	—	宅地、墓地

財産区の概要

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
37	竹の久保郷	○	－	－	宅地、墓地
38	中野郷	○	○	○	墓地
39	里郷	○	○	○	墓地
40	本原郷	○	－	－	ため池、墓地
41	寺野郷	○	－	－	墓地
42	本五島町	○	○	－	宅地
43	網場町	○	○	○	山林、宅地、墓地
44	宿町	○	○	○	宅地
45	小崎名	○	－	－	原野
46	河内名	○	－	－	山林、宅地
47	田中名	－	－	－	ため池、墓地
48	田ノ浦名	○	○	○	雑種地
49	木場名	○	○	○	墓地、雑種地
50	牧島名	○	－	－	墓地
51	松原名	－	－	－	墓地
52	中里名	○	－	－	墓地
53	向名	○	－	－	墓地
54	平山町	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
55	三組川内郷	－	－	－	原野
56	川平郷	－	－	－	原野
57	向郷	－	－	－	ため池
58	大崎郷	－	－	－	ため池、墓地
59	相川町	－	－	－	ため池、墓地
60	中通郷	－	－	－	ため池
61	田舎郷	－	－	－	ため池、墓地

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
62	牧野郷	－	－	－	宅地、ため池、墓地
63	田上名	－	－	－	墓地
64	北浦名	○	－	－	ため池、墓地
65	木場名(早坂町)	○	－	－	墓地
66	田手原名	○	－	－	墓地
67	太田尾名	－	－	－	ため池、墓地
68	飯香浦名	○	－	－	ため池、墓地
69	宮摺名	－	－	－	墓地
70	大崎名	－	－	－	墓地
71	千々名	○	－	－	墓地
72	多以良郷	－	－	－	ため池、墓地、雑種地
73	檜山郷	○	－	－	ため池、墓地
74	遠木場郷	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
75	京泊郷	○	－	－	ため池、墓地
76	西檜山郷	－	－	－	墓地
77	向郷(三京町)	－	－	－	墓地
78	三重郷	－	－	－	ため池、墓地
79	三重田郷	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
80	東檜山郷	－	－	－	宅地、墓地、雑種地
81	畝刈郷	－	－	－	墓地
82	大浦郷(大浜町)	－	－	－	墓地
83	竿の浦町	○	－	－	宅地、墓地
84	東名	－	－	－	ため池
85	古賀浦名	○	－	－	山林、原野、保安林
86	上戸石名	－	－	－	墓地

財産区の概要

2 財産区の管理

財産区の財産又は公の施設(以下「区有財産」という。)の管理及び処分又は廃止については、財産区が行っている。

財産区管理会を設置している財産区については、区有財産の管理に関する事務の一部を財産区管理会に委任している。

財産区管理会とは…

財産区の運営に住民の意思を反映させることを目的とした簡素な審議機関。財産区に係する自治会から推薦を受けた委員7人以内で組織。委員の任期は4年。

※財産区管理会を設置している財産区の数:60

3 財産区の財務

地方公共団体は、財産区の収入及び支出については会計を分別しなければならないとされており、長崎市財産区特別会計を設置している。

区有財産から生ずる収入及び区有財産の処分による収入は、その区有財産の維持管理に要する経費又は当該財産区の住民の福祉を増進すると認める事業の経費に充て、なお、剰余金を生じたときは、これを積立てている。

※収入及び支出がある財産区の数: 26

4 交付金の交付

区有財産の維持管理や住民の福祉を増進すると認める事業について、財産区管理会から交付申請があった金額を交付する。

(1) 財産管理費交付金

区有財産の維持管理に要する経費

(例)建物の修繕、土地及び建物の環境整備費(除草、清掃)、財産区管理会の運営費等

(2) 住民福利厚生資金交付金

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費

(例) 催事費(敬老会、夏祭り、くんち)、子ども会等の活動費等

令和5年度財産区別歳入歳出決算

(単位:円)

財産区名	歳 入					歳 出			
	1 財産収入		2 繰入金	3 諸収入	計	1 財産費		2 諸支出金	計
	1 財産運用収入		1 財産金繰入金	1 雑入		1 財産管理費		1 雑支出金	
	1 財産貸付収入	2 利子及び配当金	1 財産金繰入金	2 違約金及び延納利息		1 財産管理費		1 負担金、補助及び交付金	
	土地建物貸付収入	利子及び配当金	財産金繰入金	違約金及び延納利息		財産管理費 交 付 金	積立金	住民福利厚生 資金交付金	
1 本河内郷	1,552,291	419,292	2,155,709	—	4,127,292	2,988,000	419,292	720,000	4,127,292
2 中川郷	—	35,967	1,265,610	—	1,301,577	1,265,610	35,967	—	1,301,577
3 馬場郷	120,000	—	—	—	120,000	—	—	120,000	120,000
4 夫婦川郷	240,000	—	—	—	240,000	—	—	240,000	240,000
5 片渚郷	—	19,075	—	—	19,075	—	19,075	—	19,075
6 西山郷	21,104	—	—	—	21,104	21,104	—	—	21,104
7 岩原郷	—	19,455	—	—	19,455	—	19,455	—	19,455
8 小川町	—	3,134	—	—	3,134	—	3,134	—	3,134
9 船津町	480,000	—	—	—	480,000	33,500	—	446,500	480,000
10 大黒町	1,397,000	—	—	—	1,397,000	—	705,000	692,000	1,397,000
11 船津郷(大黒町・西坂町)	226,824	2,743	153,176	—	382,743	—	2,743	380,000	382,743
12 万屋町	9,129,600	15,359	—	—	9,144,959	4,700,000	15,359	4,429,600	9,144,959
13 桶屋町	636,000	4,023	800,000	—	1,440,023	211,660	104,023	1,124,340	1,440,023
14 大井手町	445,000	1,968	—	400	447,368	20,000	257,368	170,000	447,368
15 小島郷	—	652	—	—	652	—	652	—	652
16 銅座町	1,560,000	260,697	82,723,080	—	84,543,777	82,723,080	320,697	1,500,000	84,543,777
17 十善寺郷	—	11,396	—	—	11,396	—	11,396	—	11,396
18 水の浦郷	1,857,600	3,183	—	—	1,860,783	276,000	503,183	1,081,600	1,860,783
19 船津郷(旭町)	484,812	6,077	—	—	490,889	—	306,077	184,812	490,889
20 中野郷	—	8,954	—	—	8,954	—	8,954	—	8,954
21 里郷	—	3,092	—	—	3,092	—	3,092	—	3,092
22 本五島町	840,000	—	—	—	840,000	58,500	—	781,500	840,000
23 網場町	62,215	31,540	—	—	93,755	62,215	31,540	—	93,755
24 宿町	—	1,344	—	—	1,344	—	1,344	—	1,344
25 田ノ浦名	216,000	870	—	—	216,870	12,000	870	204,000	216,870
26 木場名(船石町)	—	47	—	—	47	—	47	—	47
合 計	19,268,446	848,868	87,097,575	400	107,215,289	92,371,669	2,769,268	12,074,352	107,215,289

事 項 別 明 細 書					事 業 名	決 算 額
ページ	款	項	目	番号		
402～403	1 財産費	1 財産管理費	1 財産管理費	1 - 1	財産管理費交付金	円 92,371,669

1 事業の概要

区有財産の維持管理に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	決算額（円）	主 な 使 途
1	本河内郷	2,988,000	墓地の維持管理
2	中川郷	1,265,610	墓地の維持管理
3	西山郷	21,104	土地の維持管理
4	船津町	33,500	管理会の運営費
5	万屋町	4,700,000	土地及び建物の維持管理
6	桶屋町	211,660	建物の維持管理
7	大井手町	20,000	土地の維持管理
8	銅座町	82,723,080	建物の維持管理
9	水の浦郷	276,000	土地の維持管理
10	本五島町	58,500	管理会の運営費
11	網場町	62,215	土地の維持管理
12	田ノ浦名	12,000	土地の維持管理
合 計		92,371,669	

主な財産管理費交付金の内容

1 銅座町財産区(決算額:82,723,080円)

(1) 概要

所有する建物をテナントとして貸付けるため、1階から4階までの内装工事、電気設備工事等を行ったもの

(2) 内 訳

	内 訳	金 額
ア	設計業務委託料	3,985,080円
イ	改修工事費 内装工事、建具工事、電気設備 工事、換気設備工事等	78,738,000円
	合 計	82,723,080円

(3) 工 期

着工:令和5年9月19日 完成:令和6年3月31日

(4) 建物の概要

所 在 : 長崎市銅座町306番地1

構 造 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建

延床面積 : 685.52㎡

建 築 年 : 昭和39年12月1日新築(築59年)

(5) 位置図及び写真



※地理院地図(国土地理院)を加工して作成

2 万屋町財産区(決算額:4,700,000円)

(1) 概要

所有する駐車場及び建物の維持管理のため、駐車場清掃、建物屋上防水工事等を行ったもの

(2) 内 訳

	内 訳	金 額
ア	駐車場維持管理費 清掃、区画線設置等	700,000円
イ	建物維持補修費 屋上防水工事、防火扉修繕、空調 取替等	4,000,000円
	合 計	4,700,000円

(3) 位置図及び写真



※地理院地図(国土地理院)を加工して作成

事 項 別 明 細 書					事 業 名	決 算 額
ページ	款	項	目	番号		
402～403	2 諸支出金	1 雑支出金	1 負担金、補助 及び交付金	1 - 1	住民福利厚生資金交付金	円 12,074,352

1 事業の概要

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	決算額（円）	主 な 使 途
1	本河内郷	720,000	敬老行事等
2	馬場郷	120,000	敬老行事等
3	夫婦川郷	240,000	敬老行事、地域行事等
4	船津町	446,500	敬老行事、地域行事等
5	大黒町	692,000	敬老行事、地域行事等
6	船津郷（大黒町・西坂町）	380,000	地域行事等
7	万屋町	4,429,600	敬老行事、地域行事等
8	桶屋町	1,124,340	敬老行事、地域行事等
9	大井手町	170,000	敬老行事、地域行事等
10	銅座町	1,500,000	地域行事等
11	水の浦郷	1,081,600	地域行事等
12	船津郷（旭町）	184,812	敬老行事、地域行事等
13	本五島町	781,500	敬老行事、地域行事等
14	田ノ浦名	204,000	地域行事等
合 計		12,074,352	