

契約物件の情報

1 長崎市伊王島海水浴場交流施設

物件名称	長崎市伊王島海水浴場交流施設
所在地	伊王島町1丁目字多尾 2105番 (158.89㎡) 伊王島町1丁目字多尾 2129番 (4,723.75㎡) 伊王島町1丁目字網ノ浦甲 2494番 (109.16㎡) 伊王島町1丁目字網ノ浦 2494番口 (145.10㎡) 伊王島町1丁目字網ノ浦甲 2496番2 (110.70㎡)
土地面積 (計5筆)	5,247.60㎡
建物の概要	1-1. 筑前船艇庫：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 49.60㎡ 1-2,3. 休憩舎：木造石綿スレート葺平家建 364.50㎡×2棟 1-4. 便所・水廻り棟：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 167.06㎡ 1-5. 管理棟：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 91.12㎡ 1-6,7. 炊事・研修棟：鉄筋コンクリート造石綿スレート葺平家建 58.32㎡×2棟 1-8. 倉庫：木造ガルバリウム鋼板葺平家建 9.90㎡ 1-9. プール機械室：鉄筋コンクリート造スパニッシュ瓦葺平家建 13.69㎡ 1-10. 倉庫：木造板葺平家建 14.40㎡ 1-11. 浄化槽フロア-室：鉄筋コンクリート造スパニッシュ瓦葺平家建 8.12㎡ 1-12. 倉庫：木造スレート葺平家建 31.54㎡
工作物の概要	プール、遊具、合併浄化槽
都市計画による制限等	区域区分：都市計画区域（非線引） 用途地域：指定なし 防火・準防火地域：- 建ぺい率：70% 容積率：200%
供給施設等の引込み	●上水道：市水 ●公共下水道：なし ●電気：可 ●都市ガス：なし
交通アクセス	JR長崎駅から約20km 【車の場合】約35分 【バスの場合】長崎バスで約50分 （最寄りバス停：伊王島ターミナル、本数：1日5本程度） ※海水浴場の遊泳期間中は「アイランド長崎」のシャトルバスが30分毎に各ホテル、スパ、海水浴場を循環運行している。 【船の場合】長崎港から高速船で約20分（便数：1日に8便）
防災情報	土砂法上の規制：一部、土砂災害(特別)警戒区域 津波防災地域づくり法：一部、津波災害警戒区域 ※詳細は「長崎市防災情報マップ」でご確認ください

不動産鑑定評価額	土地：34,820,000 円 建物：16,596,000 円 工作物：2,180,000 円
その他	接道：4mを主に3～5m程度（行き止まり道路） 土壌調査の有無：無 土壌汚染対策法指定区域：無 埋設物調査の有無：無 外壁塗材アスベスト含有調査：未 ※解体を行う場合は、対応が必要となります。

(2) 長崎市伊王島ふれあい広場

物件名称	長崎市伊王島ふれあい広場
所在地	長崎市伊王島町1丁目甲 3275 番地 22
土地面積	38,510 m ³ 芝生広場：12,800 m ³ 砕石広場：10,670 m ³ 常設駐車場：3,870 m ³ クラブハウス：137.99 m ³ その他（外周及びカラー塗装部）：11,048.31 m ³ ※内訳は実測値に基づくもので、登記上の地積と異なる。
建物の概要 （クラブハウス）	構造：鉄骨造瓦葺平家建 階層：地上1階建 延べ面積：約132.99 m ² 建築年：平成1年 耐震性：あり
都市計画による制限等	区域区分：非線引都市計画区域 用途地域：指定なし 防火・準防火地域：- 建ぺい率：70% 容積率：200%
供給施設等の引込み	●上水道：市水 ●下水道：公共下水道 ●電気：可
交通アクセス	JR長崎駅から約19km 【車の場合】約35分 【バスの場合】長崎バスで約50分 （最寄りバス停：伊王島ターミナル、本数：1日5本程度） 別途、島内でコミュニティバスも運行しています。 【船の場合】長崎港から高速船で約20分（便数：1日に8便）
防災情報	土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）：無 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）：無 ※詳細は「長崎市防災情報マップ」でご確認ください

不動産鑑定評価額	土地建物：353,910 千円
その他	接道：幅員 14.5mの道路に接続 土壌調査の有無：無 土壌汚染対策法指定区域：無 埋設物調査の有無：無 外壁塗材アスベスト含有調査：未 ※解体を行う場合は、対応が必要となります。

(3) 平面図

交流施設	ふれあい広場
	<p>(空白)</p>

3 現況写真

(1) 伊王島海水浴場

休憩舎棟（栈敷）



水廻り棟（シャワー・トイレ）



管理棟



売店棟



プール



芝生公園（遊具）



(2) 伊王島ふれあい広場

芝生広場



砕石広場



常設駐車場



クラブハウス

