

長崎市農地賃借料情報

令和5年4月から令和6年3月までに締結（公告）・継続された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

農地の貸し借りをしようとする人は目安としてください。

令和6年7月28日

長崎市農業委員会

1 田（水稻）

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	16,100	25,900	6,100	81	
琴海地区	13,100	20,000	6,000	34	
外海地区（基盤整備地区）	16,600	18,900	13,900		参考（平成28年度実績）
外海地区	12,800	16,900	7,200	13	
東長崎地区	15,300	18,000	4,600		参考（令和2年度実績）
野母崎地区	6,900	10,000	5,000	16	
茂木地区	10,000	10,000	10,000		参考（平成28年度実績）
旧長崎地区	6,700	18,700	4,700		参考（令和元年度実績）

2 畑

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	20,200	30,300	7,300	62	
琴海地区	14,500	24,900	5,000	107	
三和地区（基盤整備地区）	7,900	10,000	5,000	147	
三和地区	6,500	10,000	5,000	39	
外海地区	4,400	5,000	4,300	5	
高島地区	9,700	10,400	9,600		参考（平成30年度実績）
東長崎地区	10,000	16,600	3,600	47	
茂木地区	10,000	17,500	5,000	40	
旧長崎地区	14,700	22,000	6,200	45	

3 樹園地

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
長崎市全域	8,500	17,800	3,500	138	

※ データ数は、集計に用いた筆数です。（地区ごとに5件に満たない場合は、参考値を掲載しています。）

※ 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、30kg当たり9,000円に換算しています。

※ 金額は年額であり、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

長崎市の賃借料状況

(10アール当たり平均額)

外海地区

田 16,600円 (基盤整備地区)
田 12,800円
畑 4,400円

琴海地区

田 16,100円 (基盤整備地区)
田 13,100円
畑 20,200円 (基盤整備地区)
畑 14,500円

東長崎地区

田 15,300円
畑 10,000円

旧長崎地区

田 6,700円
畑 14,700円

高島地区

畑 9,700円

茂木地区

田 10,000円
畑 10,000円

三和地区

畑 7,900円 (基盤整備地区)
畑 6,500円

野母崎地区

田 6,900円

樹園地 (市内全域)

8,500円

