

## 土地の形質の変更時の届出要領

～平成22年4月1日から改正土壤汚染対策法が施行されました～

一定規模（3,000㎡）以上の土地の形質を変更しようとする者は、変更  
に着手する日の30日前までに、市に届出をする必要があります。

市は、届出された土地が特定有害物質によって汚染されているおそれがある  
場合には、土地所有者等にその土地の土壤調査を命令することとなります。

### □届出の対象となる土地

- 掘削部分と盛土部分の合計の面積が3,000㎡以上の土地の形質の変更を行おう  
とする土地（盛土のみの土地の形質の変更の場合は、届出は不要）

#### 【届出対象外】

- ア) 次の1～3のいずれにも該当しない行為
1. 土壤を形質の変更の対象となる土地の区域外へ搬出すること
  2. 土壤の飛散または流出を伴う形質変更を行うこと
  3. 土地の形質変更に係る部分の深さが50cm以上であること
- イ) 農業を営むために通常行われる行為でア)の1に該当しないもの  
ウ) 林業の用に供する作業路網の整備でア)の1に該当しないもの  
エ) 鉱山関係の土地において行われる土地の形質の変更  
オ) 非常災害のために必要な応急措置として行う行為

### □届出対象者、届出先及び届出部数

- 「土地の形質の変更をしようとする者」が届出を行います。  
例えば、土地を借りて開発行為等を行う場合には開発業者等が届出を行い、工事の  
請負の発注者と受注者の関係では、その施工に関する計画の内容を決定する責任を  
どちらが有しているかで異なりますが、一般的には発注者が届出を行うことになり  
ます。
- 届出先は、形質変更場所が長崎市内であれば「長崎市環境部環境保全課」となりま  
す。
- 届出部数は2部（1部は受付印を押して届出者控え用として返戻）

□届出に必要な書類

1. 「一定の規模以上の土地の形質の変更届出書（様式第六）」
2. 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地の地図(1：3,000～1.5万程度の縮尺)
3. 土地の形質の変更が行われる範囲を明示した図面（記載例参照）  
（掘削部分と盛土部分が区別して表示されていること）
4. 土地所有者等であることを証する書類（土地登記事項証明書及び公図の写し）  
ただし、届出者と土地所有者等が異なる場合、上記に加えて土地所有者等の同意書（記載例参照）及び工事請負契約書を添付すること。
5. 土地利用履歴書（別添様式）  
届出された土地の土壌汚染のおそれの有無を迅速に判断するため、あらかじめ土地の所有者等に土地利用履歴の報告を求めるもの。
6. 工程表（記載例参照）
7. 土壌調査結果報告書  
形質変更を行おうとする土地において、既に環境大臣が指定した指定調査機関による土壌調査を実施している場合は添付すること。

□届出先住所

長崎市環境部環境保全課      〒850-8685 長崎県長崎市桜町2-22  
TEL 095-829-1156  
FAX 095-820-0316

様式第六 (第二十三条第一項関係)

一定の規模以上の土地の形質の変更届出書

年 月 日

長崎市長  
様

届出者 印

(氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名)

土壤汚染対策法第4条第1項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。

土地の形質の変更の対象となる土地の所在地	
土地の形質の変更の場所	
土地の形質の変更の着手予定日	
土地の形質の変更の規模	

備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

2 氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)を記載し、押印することに代えて、本人(法人にあっては、その代表者)が署名することができる。

## 土地利用履歴書

土地の所在地	
--------	--

平成 年 月 日

項 目	設置の有無※
水質汚濁防止法に基づく特定施設の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
下水道法に基づく特定施設の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
ガソリンスタンドの設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	備考
	備考
	備考
	備考
	備考

※ 過去も含めて、項目に掲げる施設の設置の有無をチェックしてください。  
 上記以外でも過去の使用状況や設置していた施設等がわかれば記載して下さい。

# 記 載 例

様式第六 (第二十三条第一項関係)

一定の規模以上の土地の形質の変更届出書

着手予定日の30日前までに届出が必要

平成22年 10月 10日

長崎市長

様

届出者 長崎市役所株式会社 長崎 市太郎 印

TEL 09XX-XXX-XXXX

(氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名)

土壤汚染対策法第4条第1項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。

土地の形質の変更の対象となる土地の所在地	〒85X-XXXX 長崎市〇〇町〇〇番地 (別添地図1参照)
土地の形質の変更の場所	別添地図2参照
土地の形質の変更の着手予定日	平成22年12月2日
土地の形質の変更の規模	3,500 m <sup>2</sup>

**補足説明 「提出部数」、「添付書類」について**

- \* 提出部数は法令に明記されていませんが、正副2部提出ください。
  - \* 「土地の形質の変更の場所」と届出者が当該土地の所有者でない場合は「形質変更実施の同意書」が必要。
- このほか任意で、「土地利用履歴書」、「工事の工程表」の提出をお願いします。(様式自由)

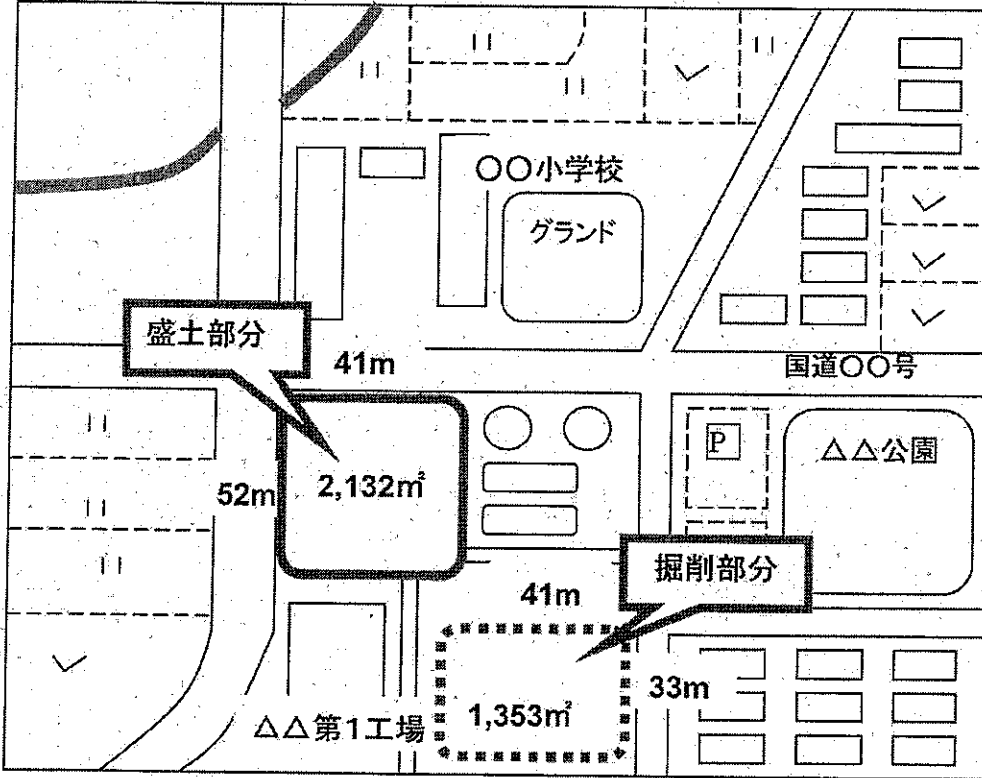
備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

2 氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)を記載し、押印することに代えて、本人(法人にあっては、その代表者)が署名することができる。

記載例

地図2. 形質変更を行う場所を明らかにした図面

盛土部分と掘削部分が区分して表示されていること



記載例  
(任意様式)

形質変更実施同意書

平成22年 10月 10日

長崎市株式会社  
長崎 市太郎 様

長崎市〇〇町〇〇番地  
土地 守 印

私は、土地の形質の変更の実施については下記のとおり実施することに同意致します。

記

土地の形質の変更の実施者 : 長崎市株式会社

土地の形質の変更の対象となる土地の所在地 : 長崎市〇〇町〇〇番地

土地の形質の変更の着手予定日 : 平成22年12月2日

記 載 例

土地利用履歴書

土地の所在地	長崎県〇〇市〇〇町〇〇番地
--------	---------------

平成22年10月10日

項 目	設置の有無※
水質汚濁防止法に基づく特定施設の設置 ☆昭和42～62年まで、酸またはアルカリによる表面処理施設設置	■有 □無
下水道法に基づく特定施設の設置	□有 ■無
ガソリンスタンドの設置 ☆昭和50年～平成10年まで設置	■有 □無
農地として利用 ～昭和50年まで	備考
金属製品製造業（〇〇株）稼働開始	備考 メッキに六価クロム使用
金属製品製造業（〇〇株）閉鎖	備考
	備考

※ 過去も含めて、項目に掲げる施設の設置の有無をチェックしてください。  
上記以外でも過去の使用状況や設置していた施設等がわかれば記載して下さい。

☆もし、具体的な設置時期や業種等がわかれば記載してください。



記載例  
(任意様式)

工事の工程表

年月日	内容	備考
H22.12.2	既存施設の撤去	
H22.12.16	土壌掘削、盛り土	
H23.1.15	土壌改良工事（基礎工事）開始	
H23.3.15	配管工事開始	
H24.12.2	マンション建設完成	

※おおよその流れが分かれば可（詳細な記載は不要）