

ひがしやま て こうじゅうさんばんかん
 ② 東 山 手 甲 十 三 番 館



1 概要	
(1) 所在地	長崎市東山手町3番1号
(2) 建物構造	木造2階建
(3) 建築面積	304.11 m ²
(4) 敷地面積	658.23 m ²
(5) 建築年(時期)	明治中期
(6) 文化財指定状況など	国登録有形文化財(E)、伝統的建造物(A) ※アルファベットは別紙3と対応
(7) 用途地域・防火地域	第1種中高層住居専用地域・準防火地域
(8) その他地域条件 (法令制度等)	国選定重要伝統的建造物群保存地区(東山手地区)、東山手風致地区、東山手・南山手地区景観形成重点地区
(9) 交通アクセス	メディカルセンター電停から徒歩4分 メディカルセンターバス停から徒歩3分 専用駐車場なし
(10) 耐震性能	未実施
2 沿革	
<p>明治27年(1894)頃に建設され、香港上海銀行長崎支店長やホームリンガー商会従業員などが居住した。昭和初期から半ばにかけてフランス代理領事が居住し、当該建物で領事事務も行われた。その後、女子学生の下宿や、喫茶店兼居宅などにも利用された。</p> <p>平成19年(2007)に長崎市が取得し、平成19~20年度(2007~2008)保存修理工事を実施し、さるく博で、喫茶ができる公開施設として活用をはじめた。平成23年度(2011)から活用実験のため、NPO法人と社会実験を実施している。東山手・南山手地区を中心に観光案内、喫茶提供。ハートリーフのスポットづくり、近隣のホテルと連携した人前結婚式など魅力的な活用の実験を実施している。</p>	

3 活用にかかる特記事項

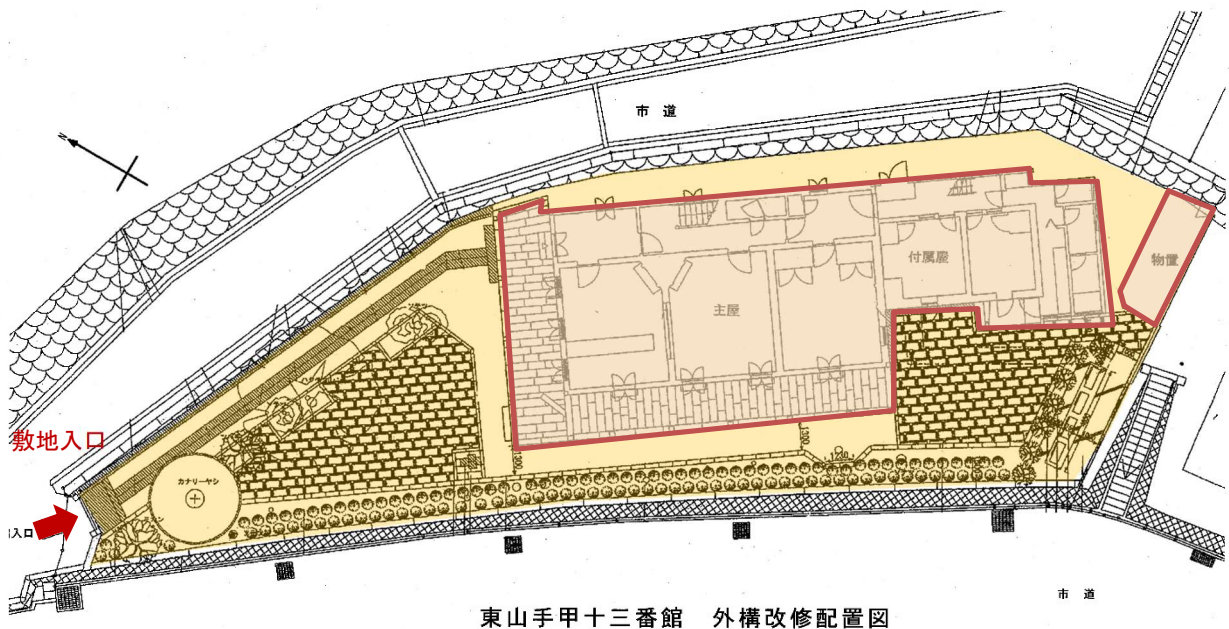
<p>(1) 文化財としての 保存の範囲</p>	<p>原則的に、外観・内装ともに改変は不可。ただし内装においては、復原されていない箇所や、当初の材料・仕様を踏襲していない箇所の改変、及び既存の材料を傷めず可逆的な改変（フローリングを傷めない絨毯設置など）、設備・備品類の設置や改修は可能。</p>
------------------------------	--

4 利用状況ほか

<p>(1) 附帯設備 (※は設置・整備の年)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 ※平成 19 年度 ・上下水道 ※平成 20 年度整備 ・グリーストラップ設置
<p>(2) 立地に対する評価</p>	<p>建物の北側は、大浦天主堂越しに長崎港を望み、東側は長崎の坂の街らしい斜面地に住宅が建て並ぶ風景が眺められる。テレビドラマやCMのロケ地として人気が高いオランダ坂に近接し、偶然立ち寄る観光客も多い。</p> <p>活水女子大学はじめ学校施設に至近の距離にあるが、生徒・学生の訪問や利用は少ない。</p>

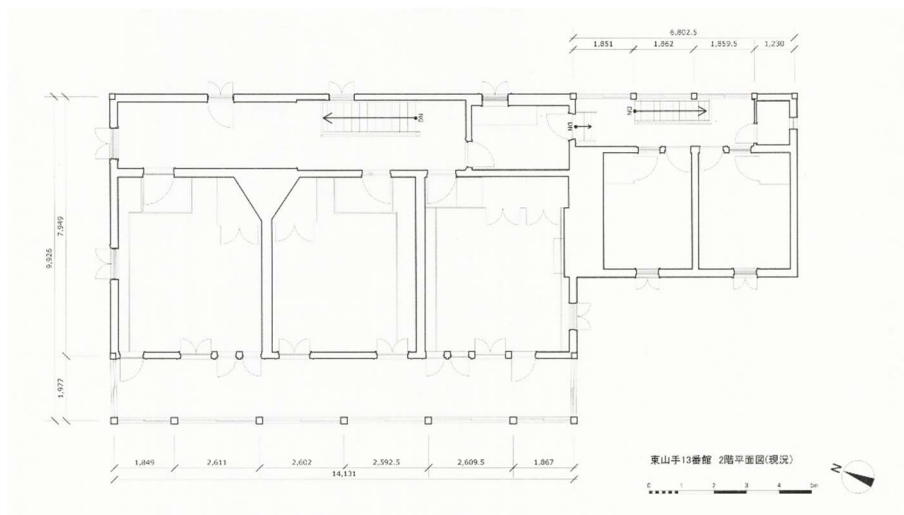
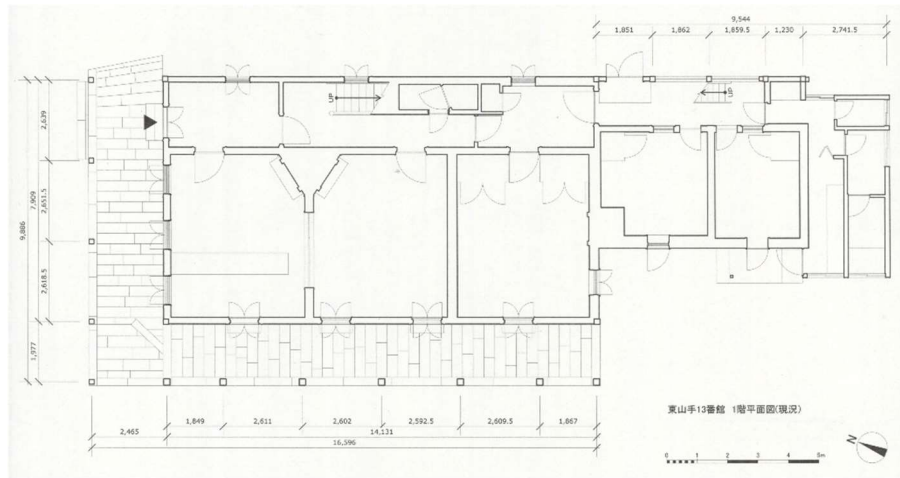
5 図面

(1) 配置図



東山手甲十三番館 外構改修配置図

(2) 平面図



(3) 立面図 (主要な物件及び主要な面)



6 写真



敷地入口（オランダ坂より）



建物外観（オランダ坂より）



建物外観（近接する車道より）



建物外観（前庭より）



1階



2階

8 現在の施設運営の基礎情報																			
(1) 現在の機能	東山手甲十三番館（公開施設：観光案内、喫茶ほか） ※NPO 法人と長崎市の協働により運営																		
(2) 開館時間 及び休館日、 入館料	10:00 から 16:00 まで 月曜日（祝日の場合は翌平日休館）、年末年始（12 月 29 日から 1 月 4 日まで） 入館無料 喫茶メニュー（一例）：オリジナルコーヒー350 円、居留地セット（カステラアイス、ドリンク）500 円、厚切りトーストセット（トースト、ドリンク）550 円																		
(3) 入館者数 （単位：人）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>38,706</td> <td>37,179</td> <td>39,557</td> <td>13,848</td> <td>12,379</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		38,706	37,179	39,557	13,848	12,379						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	38,706	37,179	39,557	13,848	12,379														
(4) 施設の収支 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>支出</td> <td>3,309</td> <td>3,458</td> <td>3,375</td> <td>2,470</td> <td>2,569</td> </tr> <tr> <td>収入</td> <td>3,653</td> <td>3,363</td> <td>3,156</td> <td>1,263</td> <td>1,287</td> </tr> </tbody> </table> <p>支出：人件費、委託料（清掃・警備・剪定）、光熱水費、消耗品費ほか （NPO と長崎市の負担額の合算） 収入：カフェ等の売上（NPO の収益）</p>		H29	H30	R1	R2	R3	支出	3,309	3,458	3,375	2,470	2,569	収入	3,653	3,363	3,156	1,263	1,287
	H29	H30	R1	R2	R3														
支出	3,309	3,458	3,375	2,470	2,569														
収入	3,653	3,363	3,156	1,263	1,287														
(5) 施設修繕費 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>30</td> <td>237</td> <td>118</td> <td>775</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		0	30	237	118	775						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	0	30	237	118	775														
(6) 運営体制 （1 日あたり）	・ガイド：1 名、喫茶：1 名																		
(7) ホームページ	・東山手甲十三番館の紹介（長崎市公式観光サイト あっ！とながさき） https://www.at-nagasaki.jp/barrierfree/64044/																		