

ひがしやま てじゅう にばんかん
 ③ 東山手十二番館



1 概要	
(1) 所在地	長崎市東山手町3番7号
(2) 建物構造	木造平屋建
(3) 建築面積	376.40 m ²
(4) 敷地面積	449.87 m ²
(5) 建築年(時期)	明治元年(1868年)
(6) 文化財指定状況など	国指定重要文化財(D)、伝統的建造物(A) ※アルファベットは別紙3と対応
(7) 用途地域・防火地域	第一種中高層住居専用地域・準防火地域
(8) その他地域条件 (法令制度等)	国選定重要伝統的建造物群保存地区(東山手地区)、東山手風致地区、東山手・南山手地区景観形成重点地区
(9) 交通アクセス	メディカルセンター電停及びバス停から徒歩8分、専用駐車場なし
(10) 耐震性能	平成17年に完了した保存修理工事の際に建物の補強を実施しているが、現在の正確な耐震性能は不明。
2 沿革	
<p>明治元年(1868)に建設され、竣工後ほどなくロシア領事館が置かれた。その後、アメリカ領事館やアメリカのメソジスト派(婦人外国伝道協会)の宣教師などの住宅として使われた。昭和16年(1941)に活水学院に譲渡され、昭和51年(1976)に建物が長崎市に寄贈された。</p> <p>平成8年(1996)10月から長崎市旧居留地私学歴史資料館として活用し、居留地時代における多くの私学に関する歴史的資料を展示している。平成17年(2005)3月に保存修理工事が完了している。</p>	

3 活用にかかる特記事項

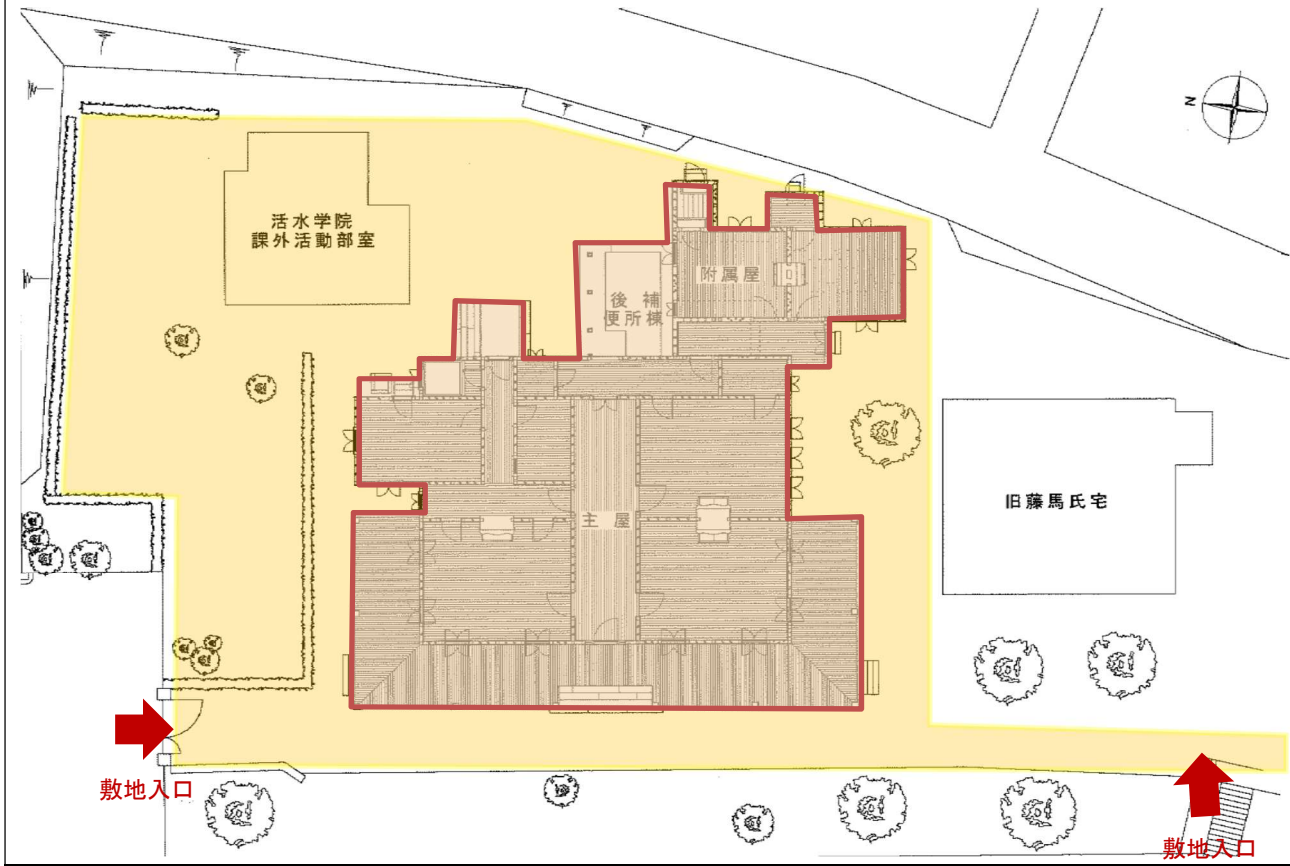
(1)文化財としての 保存の範囲	原則的に、外観・内装ともに改変は不可。ただし内装においては、既存の材料を傷めず可逆的な改変（フローリングを傷めない絨毯設置など）、設備・備品類の設置や改修は可能。
---------------------	---

4 利用状況ほか

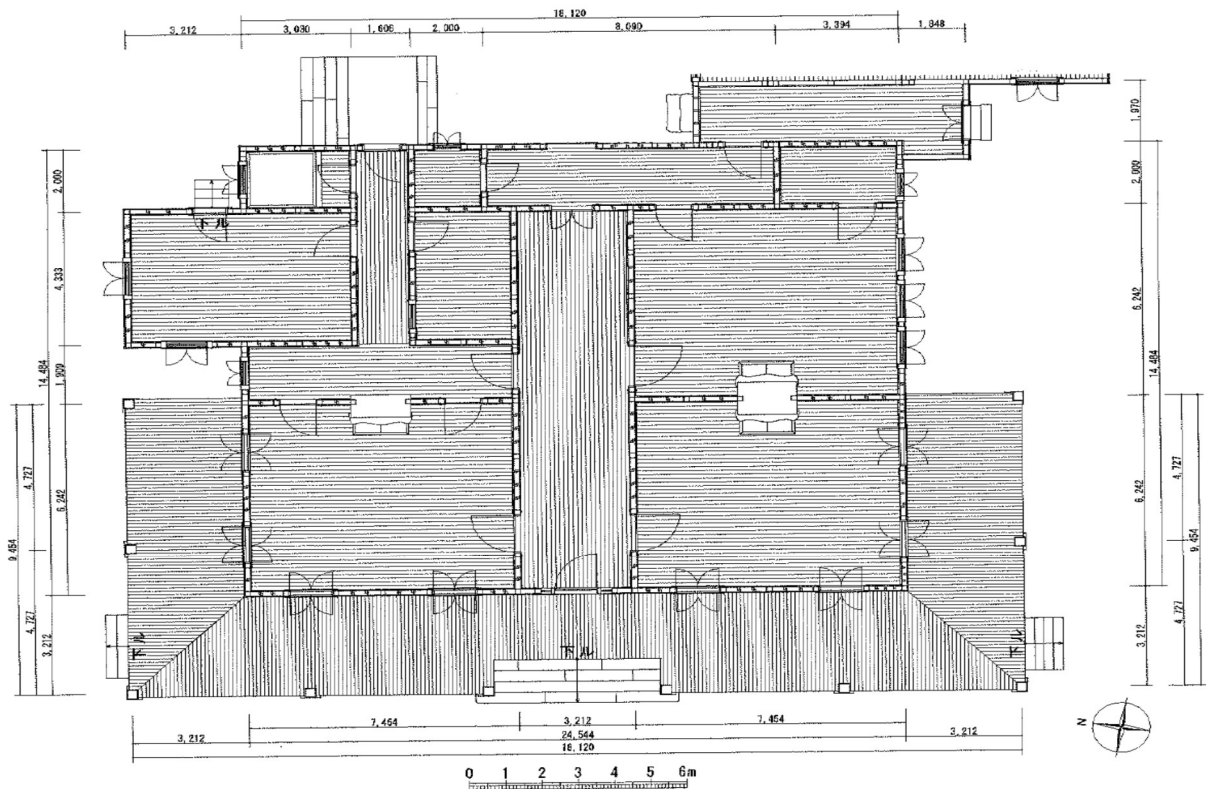
(1) 附帯設備 (※は設置・整備の年)	・電気 ※平成6年 ・上下水道、便所 ※平成8年
(2) 立地に対する評価	バス停及び路面電車の電停から近く、人気の観光スポット「オランダ坂」に近接するため、偶然立ち寄る観光客もいる。開館時間中は敷地内を通り抜けるため、エリアを回遊する観光客の通行も見られる。しかしオランダ坂を登り切ったところにあるため、来訪目的がなければ通過点になりがちである。 活水女子大学に至近であり、講義やイベントで利用されることもあるが、日常的な利用にはつながっていない。

5 図面

(1) 配置図



(2) 平面図



(3) 立面図 (主要な物件及び主要な面)

(西側)



6 写真



外観（正面）



外観（附属屋）



内観（入口）



内観（現受付場所）

7 現在の施設運営の基礎情報																			
(1) 現在の機能	旧居留地私学歴史資料館（資料展示）																		
(2) 開館時間 及び休館日、 入館料	9:00 から 17:00 まで 年末年始（12月29日から1月3日まで） 無料																		
(3) 入館者数 （単位：人）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>31,127</td> <td>32,527</td> <td>30,064</td> <td>8,771</td> <td>9,107</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		31,127	32,527	30,064	8,771	9,107						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	31,127	32,527	30,064	8,771	9,107														
(4) 市の収支 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>支出</td> <td>3,869</td> <td>4,401</td> <td>3,540</td> <td>3,904</td> <td>3,818</td> </tr> <tr> <td>収入</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>支出：委託料（受付・警備・清掃）、光熱水費、消耗品費ほか 収入：項目なし</p>		H29	H30	R1	R2	R3	支出	3,869	4,401	3,540	3,904	3,818	収入	-	-	-	-	-
	H29	H30	R1	R2	R3														
支出	3,869	4,401	3,540	3,904	3,818														
収入	-	-	-	-	-														
(5) 施設修繕費 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>76</td> <td>44</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		76	44	17	12	17						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	76	44	17	12	17														
(6) 運営体制 （1日あたり）	受付1名																		
(7) ホームページ	https://www.city.nagasaki.lg.jp/shimin/190001/192001/p000568.html https://www.at-nagasaki.jp/spot/106/																		