

みなみやま て おつ ばんかん
⑤ 南山手乙27番館



1 概要	
(1) 所在地	長崎市南山手町 7 番 5 号
(2) 建物構造	石造平屋建
(3) 建築面積	220.12 m ²
(4) 敷地面積	1,219.48 m ²
(5) 建築年(時期)	幕末
(6) 文化財指定状況など	伝統的建造物(A) ※アルファベットは別紙3と対応
(7) 用途地域・防火地域	第2種住居地域・指定なし
(8) その他地域条件 (法令制度等)	国選定重要伝統的建造物群保存地区(南山手地区)、南山手風致地区、東山手・南山手地区景観形成重点地区
(9) 交通アクセス	大浦天主堂電停から徒歩約15分 石橋電停からグラバースカイロードを利用して徒歩5分 国際あいさつ通りバス停から徒歩5分 専用駐車場なし
(10) 耐震性能	未実施
2 沿革	
<p>幕末の元治元年(1864)から慶応元年(1865)に建てられたとされ、明治初年ころまで、トーマス・グラバーの弟アレクサンダー・グラバーが居住した。その後、ジャーディン・マセソン商会のライル・ホームや、鉱山技師など、外国人の住宅として使用された。昭和期には日本人が居住し、著しい増改築が行われた。</p> <p>平成4年(1993)に長崎市が取得し、平成5~7年度(1993~1995)にかけて保存修理工事を実施したのち、平成15年(2003)に休憩施設「南山手レストハウス」として開館した。</p>	

3 活用にかかる特記事項

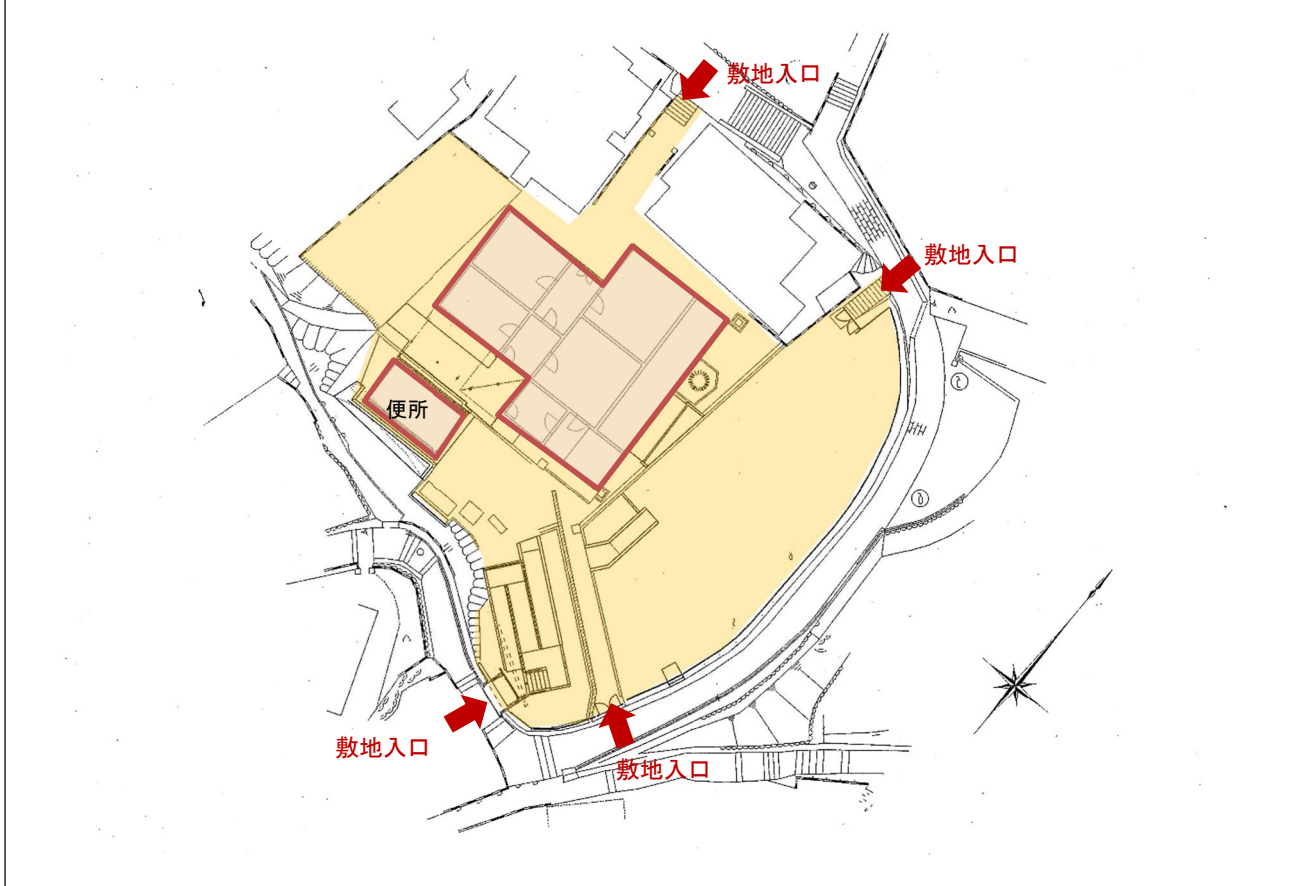
(1)文化財としての 保存の範囲	原則的に、外観及び内部（躯体、間取り、マンツルピースなど特徴的な部分ほか）の変更は不可。内装については、復原されていない箇所や、当初の材料・仕様を踏襲していない箇所の改変、及び既存の材料を傷めず可逆的な改変（フローリングを傷めない絨毯設置など）、設備・備品類の設置や改修は可能。
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 利用状況ほか

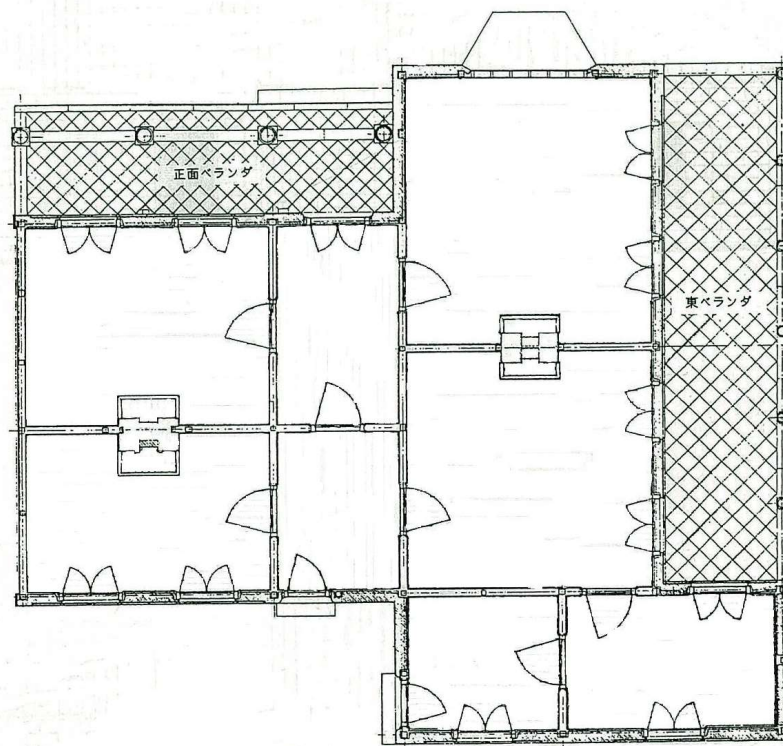
(1) 附帯設備 (※は設置・整備の年)	・電気 ※平成6～7年度整備 ・上下水道 ※平成6～7年度整備 ※空調は、令和3年度に一部改修
(2) 立地に対する評価	広い前庭と開けた眺望を有し、グラバー園や祈念坂に近接する。グラバースカイロードの途中に位置し、市民の憩いの場として利用されている様子もうかがえるが、グラバー園に向かう観光客の動線から外れており、周辺施設に比べ認知度が低いようである。 電停やバス停から離れ、また車道から外れているため、観光客が偶然立ち寄る機会は得難い。

5 図面

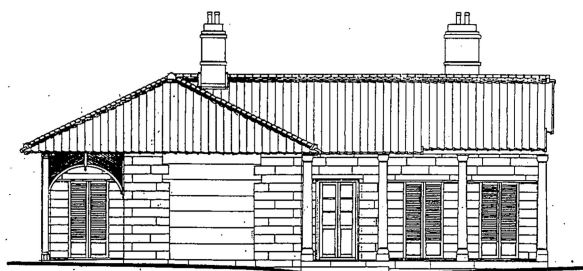
(1) 配置図



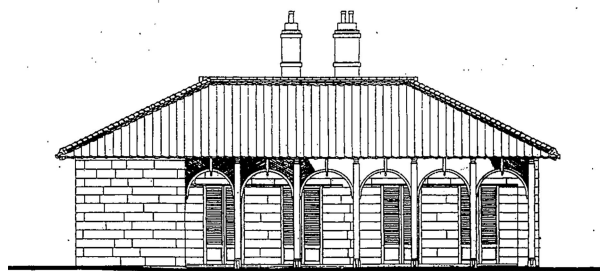
(2) 平面図



(3) 立面図 (主要な物件及び主要な面)



北立面図



東立面図

6 写真



外観



外観



外観（背面）



内観（展示室）



内観（休憩室）

8 現在の施設運営の基礎情報																			
(1) 現在の機能	南山手レストハウス（資料展示、休憩施設）																		
(2) 開館時間 及び休館日、 入館料	9:00 から 17:00 まで 年末年始（12月29日から1月3日まで） 入館無料																		
(3) 入館者数 （単位：人）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>13,134</td> <td>15,260</td> <td>17,277</td> <td>7,945</td> <td>6,515</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		13,134	15,260	17,277	7,945	6,515						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	13,134	15,260	17,277	7,945	6,515														
(4) 市の収支 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>支出</td> <td>2,968</td> <td>3,000</td> <td>2,831</td> <td>3,516</td> <td>3,615</td> </tr> <tr> <td>収入</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>支出：委託料（受付・警備・剪定）、光熱水費、消耗品費ほか 収入：なし</p>		H29	H30	R1	R2	R3	支出	2,968	3,000	2,831	3,516	3,615	収入	-	-	-	-	-
	H29	H30	R1	R2	R3														
支出	2,968	3,000	2,831	3,516	3,615														
収入	-	-	-	-	-														
(5) 施設修繕費 （単位：千円）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>114</td> <td>242</td> <td>80</td> <td>323</td> <td>246</td> </tr> </tbody> </table>		H29	H30	R1	R2	R3		114	242	80	323	246						
	H29	H30	R1	R2	R3														
	114	242	80	323	246														
(6) 運営体制 （1日あたり）	受付・清掃1名																		
(7) ホームページ	https://www.city.nagasaki.lg.jp/kanko/820000/823000/p000834.html																		