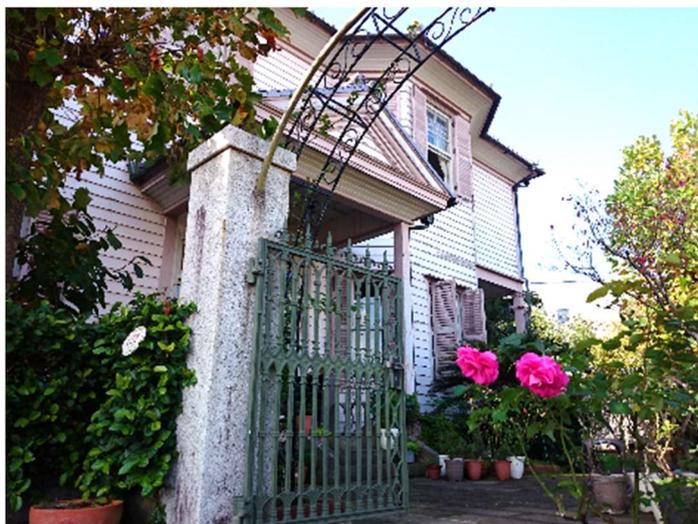


みなみやまて ばんかん
 ⑧ 南山手 8 番館



1 概要	
(1) 所在地	長崎市南山手町 4 番 33 号
(2) 建物構造	木造 2 階建
(3) 建築面積	212.25 m ²
(4) 敷地面積	953.78 m ²
(5) 建築年 (時期)	明治中期
(6) 文化財指定状況など	伝統的建造物 (A) ※アルファベットは別紙 3 と対応
(7) 用途地域・防火地域	第 2 種低層住居専用地域・指定なし
(8) その他地域条件 (法令制度等)	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区)、南山手風致地区、東山手・南山手地区景観形成重点地区
(9) 交通アクセス	大浦天主堂電停から徒歩 6 分、グラバー通りバス停から徒歩 5 分、専用駐車場なし
(10) 耐震性能	未実施
2 沿革	
<p>明治中期に、南山手 12 番地 (現在のグラバー通り) に英国人ウィルソン・ウォーカーが建てた住宅で、大正後期～昭和にかけて、日本人が病院兼住宅として使用した。長崎市の取得後、昭和 63 年 (1988) に解体して現在の位置に移築復原し、平成 4 年 (1992) 5 月、南山手地区町並み保存センターとして開館した。</p>	

3 活用にかかる特記事項

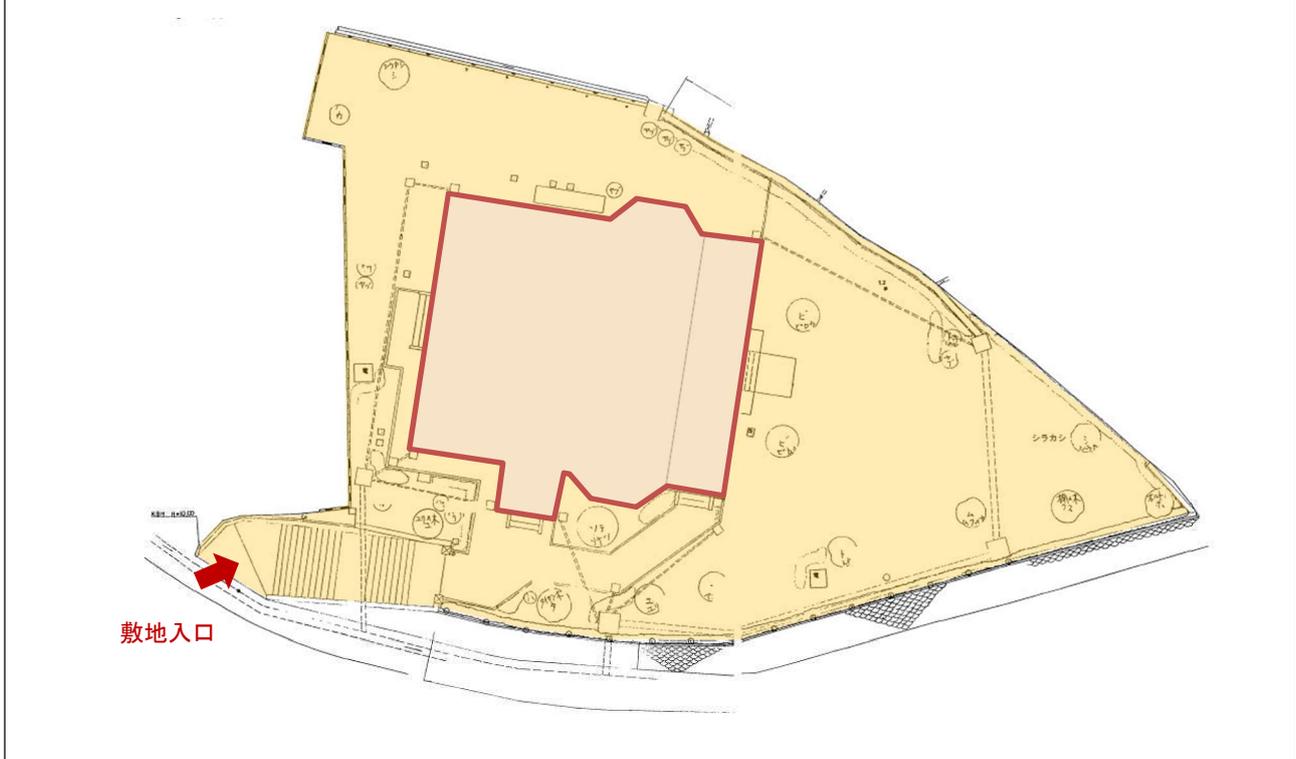
<p>(1)文化財としての 保存の範囲</p>	<p>原則的に、外観及び内部（躯体、間取り、マンツルピースなど特徴的な部分ほか）の変更は不可。内装については、復原されていない箇所や、当初の材料・仕様を踏襲していない箇所の改変、及び既存の材料を傷めず可逆的な改変（フローリングを傷めない絨毯設置など）、設備・備品類の設置や改修は可能。</p>
-----------------------------	--

4 利用状況ほか

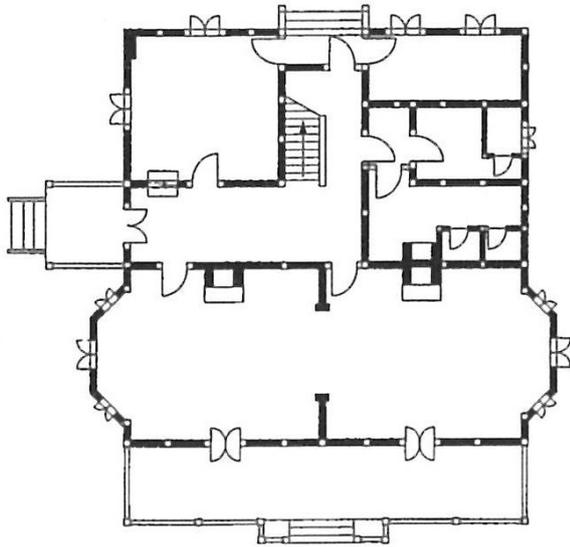
<p>(1) 附帯設備 (※は設置・整備の年)</p>	<ul style="list-style-type: none">・電気…平成3年度整備・上下水道…平成3年度整備 <p>※平成3年度の移築復元工事の際、電気・管工事を実施</p> <ul style="list-style-type: none">・空調設備のうち、2階空調は、令和2年度整備
<p>(2) 立地に対する評価</p>	<p>大浦天主堂やグラバー園などの主要な観光地から徒歩5分圏内に位置し、付近にレストランや喫茶店が所在するが、観光動線から外れており、また歩道から高いレベルにあるため、観光客が偶然立ち寄る機会は得難い。</p>

5 図面

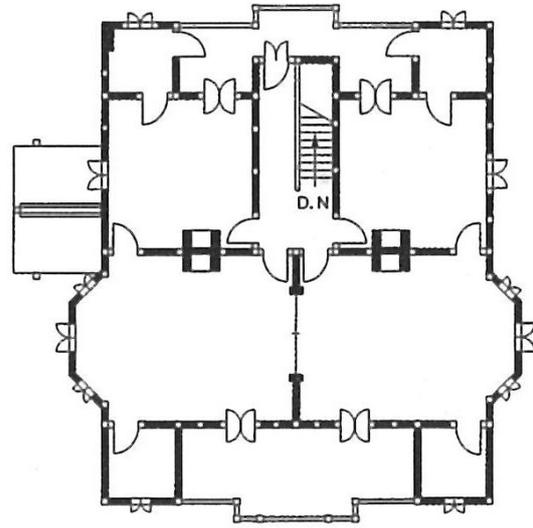
(1) 配置図



(2) 平面図

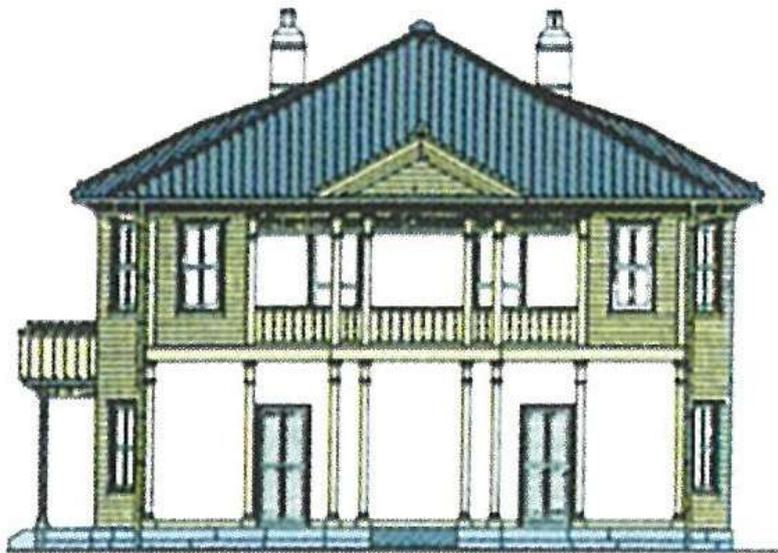


〈1階平面図〉



〈2階平面図〉

(3) 立面図 (主要な物件及び主要な面)



〈立面図〉

6 写真



外観（近接する車道から）



外観（庭から）



1 階展示室



2 階研修室

8 現在の施設運営の基礎情報						
(1) 現在の機能	南山手地区町並み保存センター（資料展示、研修室・会議室）					
(2) 開館時間 及び休館日、 入館料 及び減免規定	9:00 から 17:00 まで 毎週月曜日（祝日は開館）、年末年始（12月29日から1月3日まで） 入館無料／研修室・会議室 104 円（1 時間 1 室）					
(3) 入館者数 （単位：人）	H29	H30	R1	R2	R3	
	6,771	5,669	6,604	3,813	2,343	
(4) 市の収支 （単位：千円）		H29	H30	R1	R2	R3
	支出	3,588	3,715	3,960	4,673	4,164
	収入	110	84	106	75	27
	支出：委託料（受付・警備・清掃・剪定）、光熱水費、消耗品費ほか 収入：会議室・附属設備（空調）使用料					
(5) 施設修繕費 （単位：千円）	H29	H30	R1	R2	R3	
	0	236	91	367	23	
(6) 運営体制 （1 日あたり）	受付 1 名					
(7) ホームページ	<ul style="list-style-type: none"> ・南山手地区町並み保存センター https://www.city.nagasaki.lg.jp/kanko/820000/823000/p000833.html ・南山手地区町並み保存会ホームページ https://minamiyamate.jp/ 					