

1. 概要

No.	建物名	(1)所在地	(2)建物構造	(3)建築面積	(4)敷地面積	(5)建築時期	(6)文化財指定状況等	(7)用途地域・防火地域	(8)その他地域条件（法令制度等）	(9)交通アクセス	(10)耐震性能
1	旧長崎英国領事館	長崎市大浦町1番37号	本館：煉瓦造2階建 附属屋：煉瓦造平屋建 職員住宅：煉瓦造木造2階建	本館：464.7㎡ 附属屋：109.4㎡ 職員住宅：219.7㎡	2211.12㎡	明治41年 (1908年)	国指定重要文化財 伝統的建造物	商業地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (東山手地区) 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦海岸通電停から徒歩3分 メディカルセンターバス停から徒歩1分 専用駐車場なし	本館、附属屋、職員住宅 (煉瓦棟・木造棟)を含めた 建造物全ての耐震対策済
2	東山手甲十三番館	長崎市東山手町3番1号	木造2階建	304.11㎡	658.23㎡	明治中期	国登録有形文化財 伝統的建造物	第1種中高層住居専用地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (東山手地区) 東山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	メディカルセンター電停から徒歩4分 メディカルセンターバス停から徒歩3分 専用駐車場なし	未耐震診断（平成19年に 行われた保存修理の際に一部 小屋組み等補強済み）
3	東山手十二番館	長崎市東山手町3番7号	木造平屋建	463.08㎡	449.87㎡ ※市有地ではない	明治元年 (1868年)	国指定重要文化財 伝統的建造物	第1種中高層住居専用地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (東山手地区) 東山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	メディカルセンター電停及びバス停から徒歩8分 専用駐車場なし	未耐震診断
4	東山手洋風住宅群	長崎市東山手町6番25号	A/B/C/G棟：木造2階建 D/E/F棟：木造平屋建	A棟：134.72㎡ B棟：136.71㎡ C棟：100.92㎡ D棟：137.75㎡ E棟：126.74㎡ F棟：91.38㎡ G棟：111.84㎡	2337.1㎡	明治20年代後半ごろ (1890年代)	長崎市指定有形文化財 伝統的建造物	第1種中高層住居専用地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (東山手地区) 東山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	石橋電停及びバス停から徒歩4分 専用駐車場なし	未耐震診断
5	南山手乙27番館	長崎市南山手町7番5号	石造平屋建	220.12㎡	1,219.48㎡	幕末	伝統的建造物	第2種住居地域 指定なし	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 南山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停から徒歩約15分 石橋電停からグラブス・スカイロードを利用して 徒歩5分 国際あいさつ通りバス停から徒歩5分 専用駐車場なし	未耐震診断
6	旧長崎税関下り松派出所	長崎市松が枝町4番33号	煉瓦造平屋建	232.24㎡	407.40㎡	明治31年 (1898年)	国指定重要文化財 伝統的建造物	商業地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停及び大浦天主堂下バス停 から徒歩3分 専用駐車場なし	未耐震診断
7	旧香港上海銀行長崎支店	長崎市松が枝町4番27号	煉瓦造及び石造3階建	364.4㎡	550㎡	明治37年 (1904年)	国指定重要文化財 伝統的建造物	商業地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停から徒歩3分 グラブス・園バス停から徒歩1分 専用駐車場なし	未耐震診断
8	南山手8番館	長崎市南山手町4番33号	木造2階建	212.25㎡	953.78㎡	明治中期	伝統的建造物	第2種低層住居専用地域 指定なし	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 南山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停から徒歩6分 グラブス・園バス停から徒歩5分 専用駐車場なし	未耐震診断
9	南山手乙9番館	長崎市南山手町3番17号	木造2階建	123.76㎡	542.61㎡	明治中期	伝統的建造物	第2種住居専用地域 準防火地域	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 南山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停から徒歩7分 グラブス・園下バス停から徒歩3分 専用駐車場なし	未耐震診断
10	旧紅葉本館・旧紅葉氏宅	長崎市南山手町10番21号 ほか	旧紅葉本館：木造2階建 旧紅葉氏宅：木造2階建	旧紅葉本館：82.64㎡ 旧紅葉氏宅：115.7㎡	2035.56㎡	旧紅葉本館：明治中期 旧紅葉氏宅：昭和初期	伝統的建造物	第1種低層住居専用地域 指定なし	国選定重要伝統的建造物群保存地区 (南山手地区) 南山手風致地区 東山手・南山手地区景観形成重点地区	大浦天主堂電停から徒歩約15分 小曾根バス停から徒歩約5分 専用駐車場なし	令和7～14年に耐震補強工 事を含めた保存修理を予定

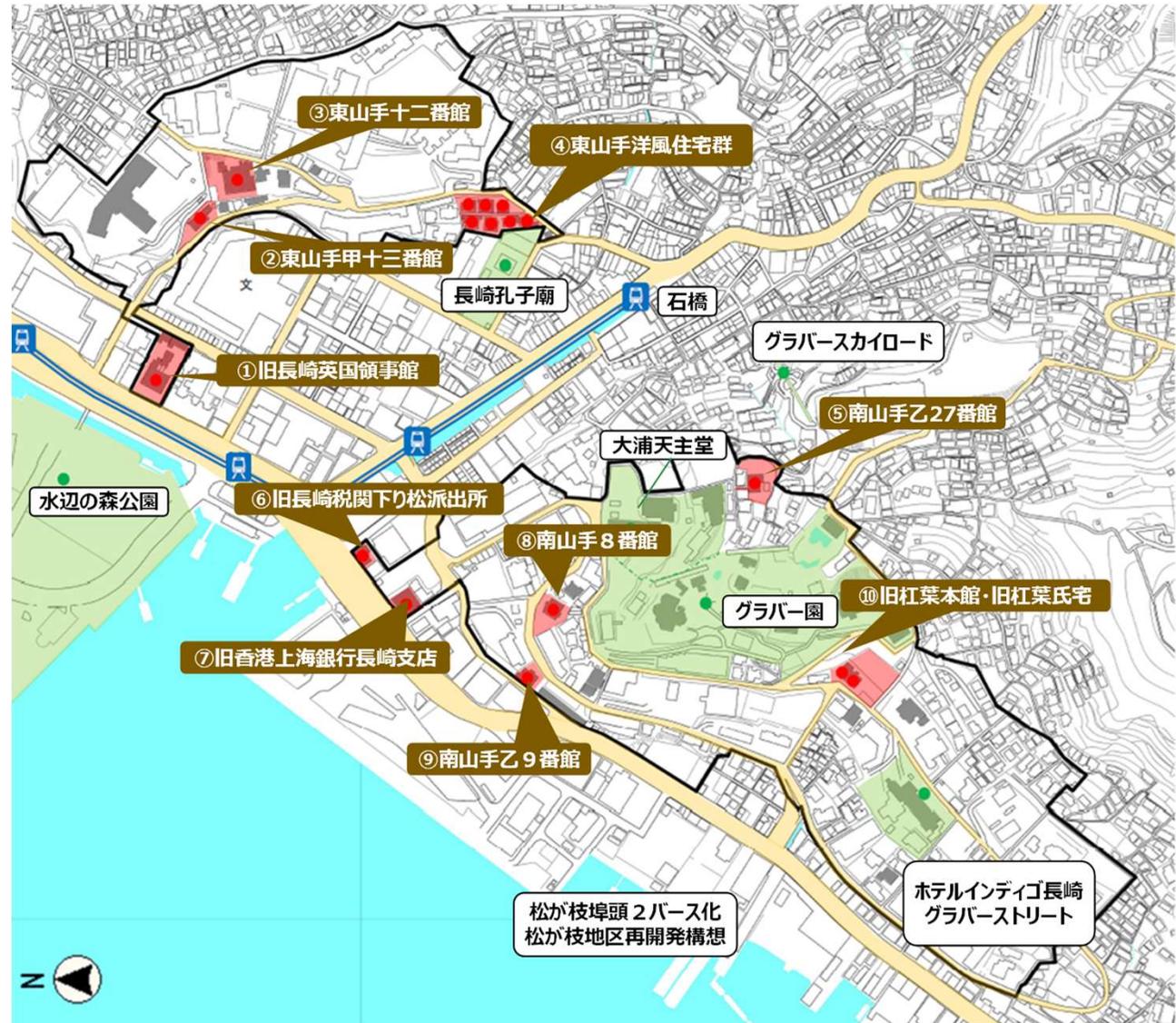
2. 施設概要

No.	建物名	現在の機能	開館時間	休館日	入館料	運営体制	備考
1	旧長崎英国領事館	非公開	-	-	-	-	-
2	東山手甲十三番館	東山手甲十三番館 (公開施設：観光案内、喫茶ほか)	10:00から17:00まで	月曜日(祝日は翌平日休館) 年末年始(12/29から1/4)	入館無料	2名(ガイド、喫茶)	NPO法人との協働により運営 カフェ提供時間 11:00~16:00
3	東山手十二番館	旧居留地私学歴史資料館 (資料展示)	9:00から17:00まで	年末年始(12/29から1/3)	入館無料	1名(受付)	-
4	東山手洋風住宅群：A棟	非公開	-	-	-	-	-
	東山手洋風住宅群：B棟	東山手地区町並み保存センター (資料展示、会議室)	9:00から17:00まで	毎週月曜日(祝日は開館) 年末年始(12/29から1/3)	入館無料	1名(受付)	会議室104円(1時間1室)
	東山手洋風住宅群：C棟	東山手「地球館」(国際交流の場)	10:00から17:00まで	毎週月・水曜日(祝日は開館) 年末年始(12/29から1/3)	-	-	café Slow 提供時間 11:00~16:00
	東山手洋風住宅群：D/E/F/G棟	埋蔵資料館・古写真資料館 (資料展示)	9:00から17:00まで	毎週月曜日(祝日は開館) 年末年始(12/29から1/3)	一般：100円(団体80円) 小中学生：50円(団体30円)	1名(受付)	-
5	南山手乙2 7番館	南山手レストハウス (資料展示、休憩施設)	9:00から17:00まで	年末年始(12/29から1/3)	入館無料	1名(受付・清掃)	-
6	旧長崎祝閣下り松派出所	べっ甲工芸館 (資料展示)	9:00から17:00まで	年末年始(12/29から1/3)	一般：100円(団体80円) 小中学生：50円(団体30円)	1名(受付)	-
7	旧香港上海銀行長崎支店	旧香港上海銀行長崎支店記念館 1階：受付、多目的ホールなど 3階(一部分)：資料展示	9:00から17:00まで 18:00から21:00まで(ホール)	毎月第3月曜日 (祝日の場合は翌日)	ホール使用料 9:00から17:00：無料 18:00から21:00：2,860円※ ※入場料等を徴収する場合は倍額	総括責任者1名(非常勤) 事務長1名(非常勤) アテンダントリーダー1名(常勤)	その他(備品等)：附属設備のコンセント、アンプ、冷暖房施設、グランドピアノ
		長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉ミュージアム 2階：資料展示等 3階(一部分)：資料展示	9:00から17:00まで	毎月第3月曜日 (祝日の場合は翌日)	※大人(高校生以上)：300円 (団体240円) 小中学生：150円(団体90円)	アテンダントスタッフ4名(常勤・非常勤各2名)	-
8	南山手8番館	南山手地区町並み保存センター (資料展示、研修室・会議室)	9:00から17:00まで	毎週月曜日(祝日は開館) 年末年始(12/29から1/3)	入館無料	1名(受付)	研修室・会議室104円(1時間1室)
9	南山手乙9番館	須加五々道美術館 (絵画等展示)	9:00から17:00まで	毎週月曜日(祝日は開館) 年末年始(12/29から1/3)	一般：100円(団体80円) 小中学生：50円(団体30円)	1名(受付)	-
10	旧杠葉本館・旧杠葉氏宅	非公開	-	-	-	-	-

※長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉ミュージアムの入館料については、旧香港上海銀行長崎支店記念館3階の入館料も含まれます。

3. エリア内配置図

No.	建物名
1	旧長崎英国領事館
2	東山手甲十三番館
3	東山手十二番館
4	東山手洋風住宅群
5	南山手乙27番館
6	旧長崎税関下り松派出所
7	旧香港上海銀行長崎支店
8	南山手8番館
9	南山手乙9番館
10	旧杠葉本館・旧杠葉氏宅



4. 沿革

No.	建物名	沿革
1	旧長崎英国領事館	<p>安政5年（1858）諸外国との修好通商条約が結ばれた後、長崎は開港場として自由貿易を開始し、外交事務が始められた。この建物は英国領事館として、上海の英国技師ウィリアム・コーワンが設計、長崎市大浦町の後藤亀太郎が施工し、明治41年（1908）に完成した。</p> <p>領事館は第二次世界大戦が激しくなった昭和17年（1942）ごろに閉鎖され、昭和30年（1955）に長崎市が取得した。昭和32年（1957）から長崎市児童科学館、平成5年（1993）から長崎市野口彌太郎記念美術館として活用されたが、経年による老朽化のため、平成19年（2007）に閉館し、平成26年（2014）から令和7年度（2025）まで保存修理及び耐震補強事業を行っている。</p>
2	東山手甲十三番館	<p>明治27年(1894)頃に建設され、香港上海銀行長崎支店長やホームリンガー商会従業員などが居住した。昭和初期から半ばにかけてフランス代理領事が居住し、当該建物で領事事務も行われた。その後、女子学生の下宿や、喫茶店兼居宅などにも利用された。</p> <p>平成19年（2007）に長崎市が取得し、平成19～20年度（2007～2008）保存修理工事を実施し、さく博で、喫茶ができる公開施設として活用をはじめた。平成23年度（2011）から活用実験のため、NPO法人と社会実験を実施している。東山手・南山手地区を中心に観光案内、喫茶提供。ハートリーブのスポットづくり、近隣のホテルと連携した人前結婚式など魅力的な活用の実験を実施している。</p>
3	東山手十二番館	<p>明治元年(1868)に建設され、竣工後ほどなくロシア領事館が置かれた。その後、アメリカ領事館やアメリカのメソジスト派（婦人外国伝道協会）の宣教師などの住宅として使われた。昭和16年(1941)に活水学院に譲渡され、昭和51年(1976)に建物が長崎市に寄贈された。</p> <p>平成8年(1996)10月から長崎市旧居留地私学歴史資料館として活用し、居留地時代における多くの私学に関する歴史的資料を展示している。平成17年(2005)3月に保存修理工事が完了している。</p>
4	東山手洋風住宅群	<p>明治20年代後半頃に7棟まとめて建設された洋館群である。敷地は、東山手最下部の西面する急傾斜地を上下2段に造成しており、狭小な宅地に7棟もの建物が建つため、居留地内の他の宅地に比べて密集した形態となっている。建物は、内外とも意匠・仕上げが質素で、構造上各棟がほぼ同一なことから、社宅または賃貸住宅等として計画的に建設されたことが推定できる。このような用途の住宅遺構が群として残存することは全国的に類例がなく、また、東山手の景観上特異な存在であり貴重である。</p> <p>昭和58～63年（1983～1988）にかけて保存修理を行い、現在6棟は、居留地時代の様子を写真・ビデオで解説する東山手地区町並み保存センター、古写真・埋蔵資料館、国際交流の場・東山手「地球館」として公開活用している。</p>
5	南山手乙2 7番館	<p>幕末の元治元年(1864)から慶応元年(1865)に建てられたとされ、明治初年ころまで、トーマス・グラバーの弟アレクサンダー・グラバーが居住した。その後、ジャーディン・マセソン商会のライル・ホームや、鉱山技師など、外国人の住宅として使用された。昭和期には日本人が居住し、著しい増改築が行われた。</p> <p>平成4年(1993)に長崎市が取得し、平成5～7年度（1993～1995）にかけて保存修理工事を実施したのち、平成15年(2003)に休憩施設「南山手レストハウス」として開館した。</p>
6	旧長崎税関下り松派出所	<p>安政5（1858）年に諸外国との修好通商条約が結ばれた後、長崎は開港場として自由貿易を開始し、税関が置かれた。この派出所の建物は明治31（1898）年に新築された。正面を海に向けて建ち、建物後方の便所は渡り廊下でつながり、敷地は煉瓦塀で囲まれている。新築された明治31年(1898)から昭和47年(1972)まで、税関の事務所、輸出入貨物の検査場、船具倉庫、職員宿舎、研修分室と様々な用途に使用され、終戦後は、長崎税関本関庁舎がGHQに接収された直後に本関庁舎としての役割も果たしてきた。昭和47年(1972)以降は長崎市歴史民俗資料館分館として利用されたが、平成10年(1998)から平成13年(2001)にかけての保存修理工事を経て、現在は、長崎市べっ甲工芸館として活用されており、建物の一室には税関展示コーナーが設けられ、税関関連資料を見ることが出来る。</p>
7	旧香港上海銀行長崎支店	<p>香港上海銀行長崎支店の社屋として、明治37年(1904)に下田菊太郎の設計により竣工した建物であり、同氏が設計した現存する唯一の遺構となっている。</p> <p>昭和6年に香港上海銀行長崎支店が閉鎖された後は警察庁舎や歴史民俗資料館本館などとして活用されていた。平成2年（1990）から平成7年（1995）にかけて、調査及び保存修理工事を行い、平成8年（1996）10月1日からは現在の「旧香港上海銀行長崎支店記念館」として開館している。平成26年（2014）4月26日からは、長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉ミュージアムを併設、指定管理者制度を導入し運営を行っている。</p>
8	南山手8番館	<p>明治中期に、南山手12番地（現在のグラバー通り）に英国人ウィルソン・ウォーカーが建てた住宅で、大正後期～昭和にかけて、日本人が病院兼住宅として使用した。長崎市の取得後、昭和63年(1988)に解体して現在の位置に移築復原し、平成4年(1992)5月、南山手地区町並み保存センターとして開館した。</p>
9	南山手乙9番館	<p>建築主は、一般代理店業、艦船清水供給、港湾労働者斡旋、砂利販売業などを営んだロシア人のナバルコフ。昭和50年代には印刷所や集合住宅として使用されていた物件を平成4年（1992）に長崎市が取得したのち、半解体を伴う保存修理工事を実施した。ベランダに建具を入れたり、2階の居室を和室に変更したりなど、増改築が激しかったが、柱や菱組天井など、一部当初の材を残していた。</p> <p>平成6年度（1994）から平成14年（2002）6月までは版画展示館として、長崎市出身の田川憲の版画を展示した。平成14年（2002）11月からは、長崎市出身の須加五々道画伯から寄贈を受けた絵画を展示する須加五々道美術館として活用を行っている。</p>
10	旧紅葉本館・旧紅葉氏宅	<p>明治中期に建築された洋館「旧紅葉本館」と、昭和初期に建築された和風住宅「旧紅葉氏宅」が、2階の渡り廊下でつながっている。旧紅葉本館のベランダの建具や、旧紅葉氏宅の北側の納屋や浴室など、増改築が行われている。</p> <p>旧紅葉本館は、明治26～29年（1893～1896）には米領事館兼私邸として、明治32～大正11年（1899～1922）には英国夫妻の住宅として使用されていた。当該敷地は、居留地以前、段々畑だったこともあり、崖の形状はそのまま残っている。大正13～昭和20年（1924～1945）には、紅葉氏が個人宅を兼ねた病院として使用していた。旧紅葉氏宅はこのとき、住宅と病院施設を兼ねて建設されたと考えられる。平成24年度（2012）に長崎市が取得して以来、公開活用は行っていない。</p>

5. 利用状況（1）入館者数（単位：人）

No.	建物名	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	備考
1	旧長崎英国領事館	2,175	2,045	1,963	1,125	905	1,270	1,598	野口彌太郎記念美術館の入館者数
2	東山手甲十三番館	38,706	37,179	39,557	13,848	12,379	27,826	34,144	－
3	東山手十二番館	31,127	32,527	30,064	8,771	9,107	28,487	29,866	－
4	東山手洋風住宅群：B棟	11,849	11,230	11,181	6,035	3,697	9,036	10,076	－
	東山手洋風住宅群：C棟	14,724	14,797	12,567	5,245	4,391	1,343	4,050	R4についてはR4.12～R5.3の人数
	東山手洋風住宅群：D/E/F/G棟	2,519	2,180	1,788	965	814	1,717	1,818	－
5	南山手乙2 7番館	13,134	15,260	17,277	7,945	6,515	14,010	17,557	－
6	旧長崎税関下り松派出所	4,180	3,549	3,071	1,220	1,231	2,149	2,717	－
7	旧香港上海銀行長崎支店	7,047	7,014	6,573	3,125	3,176	5,867	6,822	－
8	南山手8番館	6,771	5,669	6,604	3,813	2,343	5,708	4,769	－
9	南山手乙9番館	836	1,011	922	712	262	707	814	－
10	旧紅葉本館・旧紅葉氏宅	0	0	0	0	0	0	0	－

5. 利用状況（2）施設の収支（単位：千円）

No.	建物名		H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	主な内訳
1	旧長崎英国領事館	支出	8,066	7,854	9,516	9,012	9,076	9,620	9,543	委託料、負担金、車両・物品修繕料 等
	※野口彌太郎記念美術館の収支	収入	203	153	148	43	60	80	133	入館料、模写等使用料、書籍等売払収入
2	東山手甲十三番館	支出	1,182	1,142	1,126	1,071	1,197	1,161	1,224	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	211	568	527	404	138	225	207	光熱水費
3	東山手十二番館	支出	3,793	4,358	3,523	3,892	3,800	3,621	3,699	一般消耗品費、印刷製本費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	21	20	21	26	28	8	0	光熱水費
4	東山手洋風住宅群：A棟	支出	206	70	71	71	175	259	280	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	0	0	0	0	52	0	0	光熱水費
	東山手洋風住宅群：B棟	支出	2,896	3,180	3,391	3,303	3,384	3,318	3,510	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
	東山手地区町並み保存センター	収入	2	2	57	3	0	9	8	東山手地区町並み保存センター使用料、電話使用料
	東山手洋風住宅群：C棟	支出	689	572	547	913	564	736	840	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
	東山手「地球館」（長崎市）	収入	328	340	314	259	298	388	426	光熱水費
	東山手洋風住宅群：D/E/F/G棟 古写真資料館、埋蔵資料館	支出	3,974	4,417	3,897	3,716	3,786	3,625	3,738	一般消耗品費、印刷製本費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
	収入	226	288	167	75	74	161	171	入館料	
5	南山手乙27番館	支出	2,854	2,759	2,751	3,090	3,171	3,187	3,341	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	56	28	18	17	20	20	18	光熱水費
6	旧長崎税関下り松派出所	支出	5,189	4,848	4,645	5,525	5,112	5,195	5,650	一般消耗品費、印刷製本費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	469	404	370	179	98	185	245	入館料、光熱水費
7	旧香港上海銀行長崎支店									
	旧香港上海銀行長崎支店記念館 （長崎市）	支出	7,555	7,872	7,450	7,901	7,951	8,301	8,031	指定管理委託料 等
		収入	3,681	3,639	3,668	3,689	3,702	3,708	3,716	長崎県運営負担金 等
	旧香港上海銀行長崎支店記念館 （指定管理者）	支出	9,114	8,749	8,786	8,138	8,227	8,318	8,388	利用料金事業、人件費、施設維持管理費、光熱水費 等
		収入	8,610	8,583	8,560	9,612	8,100	8,669	8,586	利用料金、委託料
	長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉 ミュージアム（長崎市）	支出	5,457	5,316	5,514	5,563	5,653	5,624	5,627	運営負担金
	収入	0	0	0	0	0	0	0	なし	
	長崎近代交流史と孫文・梅屋庄吉 ミュージアム（指定管理者）	支出	11,957	11,107	11,274	11,295	11,531	11,711	11,763	利用料金事業、人件費、施設維持管理費、光熱水費 等
		収入	11,681	11,658	11,784	11,531	11,606	11,868	12,209	利用料金、長崎県運営負担金
8	南山手8番館	支出	3,588	3,676	3,960	3,943	3,944	3,897	4,096	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	110	84	106	75	62	61	55	南山手地区町並み保存センター使用料
9	南山手乙9番館	支出	3,226	3,372	3,687	3,820	3,846	3,940	4,348	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	63	58	50	15	16	37	45	入館料、書籍等売払収入
10	旧紅葉本館・旧紅葉氏宅	支出	35	60	15	13	99	99	114	一般消耗品費、光熱水費、通信運搬費、委託料 等
		収入	0	0	0	0	0	0	0	なし

5. 利用状況（3）施設修繕費（単位：千円）

No.	建物名	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	備考
1	旧長崎英国領事館	0	0	0	0	0	0	0	
2	東山手甲十三番館	0	33	238	119	780	99	1,014	
3	東山手十二番館	76	43	17	12	18	36	910	
4	東山手洋風住宅群：A棟	0	0	0	198	0	0	0	
	東山手洋風住宅群：B棟	280	137	311	682	633	151	102	
	東山手洋風住宅群：C棟	17	141	0	0	0	0	81	
	東山手洋風住宅群：D/E/F/G棟	68	1,400	176	0	84	36	305	
5	南山手乙2 7番館	115	242	81	323	247	1,006	30	
6	旧長崎税関下り松派出所	108	127	56	154	207	708	166	
7	旧香港上海銀行長崎支店	0	0	150	0	156	0	1,891	
8	南山手8番館	0	40	0	438	23	99	130	
9	南山手乙9番館	65	66	91	367	18	62	36	
10	旧杠葉本館・旧杠葉氏宅	0	0	0	66	187	121	49	

6. インフラ整備状況

No.	建物名	電気	上下水道	便所	ガス	備考
1	旧長崎英国領事館	有	有	有	無	エレベーター（本館裏）
2	東山手甲十三番館	有	有	有	無	グリーストラップあり
3	東山手十二番館	有	有	有	無	
4	東山手洋風住宅群	有	有	A棟内, B棟・C棟・D棟附属屋, G棟内:有 E棟・F棟:無	A棟・C棟:有 その他:無	風呂（A棟内）
5	南山手乙27番館	有	有	有	無	
6	旧長崎税関下り松派出所	有	有	有	無	
7	旧香港上海銀行長崎支店	有	有	有	無	
8	南山手8番館	有	有	有	無	
9	南山手乙9番館	有	有	有	無	
10	旧杠葉本館・旧杠葉氏宅	無	無	無	無	