

# 市営住宅 随時募集一覧表

次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。  
詳しくは、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にご確認ください。

【公営住宅】 (月額収入基準:一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)259,000円以下)

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						単身	ガス						電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
1	長崎市B	矢上	2棟202号	○								24,400~41,500	S60	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・DK	63.70	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番2号	
2	長崎市B	矢上	4棟101号	○								24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番4号	
3	長崎市B	矢上	4棟103号	○								24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番4号	
4	長崎市B	矢上	6棟203号	○								24,400~41,600	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番6号	
5	長崎市B	矢上第3	2棟1101号	○								30,500~51,900	H4	高層耐火構造14階	6・6・4.5(板)・LDK	71.94	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番14号	
6	長崎市B	矢上第3	2棟1202号	○								30,500~51,900	H4	高層耐火構造14階	6・6・4.5(板)・LDK	71.94	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番14号	
7	長崎市B	矢上第3	2棟1302号	○								30,500~51,900	H4	高層耐火構造14階	6・6・4.5(板)・LDK	71.94	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番14号	
8	長崎市B	鶴の尾	2棟102号	○								22,100~37,600	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町28番11号	
9	長崎市B	鶴の尾	3棟304号	○								23,100~39,300	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町29番3号	
10	長崎市B	小浦	D1棟103号	○								28,200~48,000	H8	中層耐火構造3階	6・6・4(板)・LDK	67.08	LP	30	無	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
11	長崎市A	小江原第3	1棟103号	○								24,200~37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番1号	
12	長崎市A	小江原第3	1棟202号	○								24,200~37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番1号	
13	長崎市A	小江原第3	2棟103号	○								24,200~37,700	H元	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番2号	
14	長崎市A	小江原第3	4棟101号	○								26,700~45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
15	長崎市A	小江原第3	4棟401号	○								26,700~45,500	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.33	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
16	長崎市A	小江原第3	4棟903号	○								26,600~45,300	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.06	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号	
17	長崎市A	三重	8棟105号	○								23,700~40,300	S62	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番8号	
18	長崎市A	三重	9棟203号	○								23,300~37,000	H元	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番9号	
19	長崎市B	二本松	A4棟102号	○								25,500~43,300	H2	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	62.22	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
20	長崎市B	二本松	A5棟301号	○								25,400~43,300	H2	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	62.18	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
21	長崎市B	二本松	A13棟401号	○								26,900~45,100	H2	中層耐火構造4階	6・6・5(板)・DK	65.79	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
22	長崎市B	二本松	D3棟206号	○								25,600~43,600	H4	中層耐火構造3階	6・4.5・5(板)・DK	61.03	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9	
23	長崎市B	小ヶ倉	8棟501号	○								25,700~40,300	S63	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	63.11	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目 10番4号	
24	長崎市A	シュモー ※枠外参照	403号									17,200~28,400	S51	高層耐火構造6階 一部5階	6・6・4.5(板)・DK	50.18	都市	30	無	無	入居者設置	無	—	橋口町22番25号	
25	長崎市A	中河内	2棟101号	○								23,900~40,700	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・4.5(板)・DK	61.75	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目8番2号	
26	長崎市A	中河内	2棟201号	○								23,900~40,700	S61	中層耐火構造3階	6・4.5・4.5(板)・DK	61.75	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目8番2号	

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号24番 シュモー住宅403号は、移住者または30歳未満の新規就労者向け住宅です。申込資格要件については、A地区指定管理者(TEL095-829-2989)へお問い合わせください。

《裏面へ》



# 市営住宅 随時募集一覧表

**【公営住宅】**（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
27	長崎市A	西北	3棟103号	○									20,800～35,400	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号
28	長崎市A	大園 ※枠外参照	あじさい1棟 609号										34,000～57,800	H24	高層耐火構造10階 一部5～9階	6・6・6.5(板)・LDK	71.96	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番33号
29	長崎市B	恵里上	22棟401号	○									18,400～42,300	H10	中層耐火構造5階	6・5(板)・DK	51.77	LP	30	無	有	市設置	有	(普)2,000 (軽)1,500	(香焼地区) 香焼町2001番地6
30	長崎市A	永田第1	A棟302号	○									19,000～43,600	H4	中層耐火構造4階	6・5.7(板)・3.8(板)・DK	67.30	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	(外海地区) 永田町2182番地
31	長崎市A	夏井	B棟102号	○									22,300～51,200	H11	中層耐火構造4階	6・6・5.6(板)・DK	73.90	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	(外海地区) 神浦夏井町881番地
32	長崎市A	長浦	1棟2号	○									22,100～37,600	H4	中層耐火構造3階	6・6(板)・5(板)・LDK	70.36	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	(琴海地区) 長浦町2570番7
33	長崎市A	長浦	1棟3号	○									22,100～37,600	H4	中層耐火構造3階	6・6(板)・5(板)・LDK	70.36	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	(琴海地区) 長浦町2570番7
34	長崎市B	野母第2	第2棟102号	○									15,800～29,400	S56	準耐火構造2階	6・6・4.5(板)・DK	58.93	LP	30	無	無	市設置	有	(普)3,000 (軽)2,000	(野母崎地区) 野母町1431番地1
35	長崎市B	【新築】野母	201号										28,500～65,400	R3	耐火構造2階	6.1(板)・5.1(板)・5.0(板) ・DK	66.52	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	(野母崎地区) 野母町1679番地1
36	長崎市B	【新築】野母	210号										28,500～65,500	R3	耐火構造2階	6.1(板)・5.3(板)・5.1(板) ・DK	66.66	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	(野母崎地区) 野母町1679番地1

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号28番 大園住宅あじさい1棟609号は、子育てに適した公営住宅(入居期間：10年以内)です。申込資格要件については、A地区地区指定管理者(TEL095-829-2989)までお尋ねください。

**【公営住宅(子育て世帯向け住戸改善住宅)】**（月額収入基準：裁量世帯186,000円以下）※入居期間は10年を期限とします。

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
37	長崎市B	鶴の尾	1棟305号										23,700～40,300	S61	中層耐火構造3階	6・6(板)・LDK	59.77	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	鶴の尾町28番7号
38	長崎市B	矢上	1棟1203号										24,500～41,800	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
39	長崎市B	矢上	1棟1303号										24,500～41,800	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
40	長崎市B	矢上第2	2棟102号										25,900～44,100	H2	中層耐火構造5階	6・6(板)・LDK	59.77	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番5号
41	長崎市A	西町第2	2棟105号										24,500～41,800	S58	中層耐火構造5階 一部4階	6・6・LDK	59.77	都市	30	無	有	市設置	有	4,500	西町30番2号
42	長崎市A	西町第2	2棟107号										24,500～41,800	S59	中層耐火構造5階 一部4階	6・6・LDK	59.77	都市	30	無	有	市設置	有	4,500	西町30番2号
43	長崎市A	狩股	5棟302号										24,800～42,200	S56	中層耐火構造4階	6・7(板)・LDK	61.83	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	音無町10番27号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号37番から43番までは、子育てに適した公営住宅(入居期間：10年以内)です。申込資格要件については、それぞれの指定管理者(A地区：095-829-2989またはB地区：095-829-2991)へお問い合わせください。

※子育て世帯向け住戸改善住宅とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。なお、募集番号40番から42番までの住戸については、対面キッチン仕様です。

**【特定公共賃貸住宅】**（月額収入基準：158,000円以上 487,000円以下）

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
44	長崎市A	三芳	A棟702号	○									89,300	H7	高層耐火構造7階	6・6・6(板)・LDK	84.21	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
45	長崎市A	城山台	2棟103号	○									62,400	H7	中層耐火構造3階	6・6(板)・6(板)・LDK	85.48	都市	40	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	城山台2丁目38番2号



# 市営住宅 随時募集一覧表

**[改良住宅] (月額収入基準:裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)158,000円以下)**

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						車いす	单身						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
46	長崎市B	深浦 ※枠外参照	K1棟103号	○								○	10,500	S48	中層耐火構造5階	6・4.5・3(板)・K	39.50	LP	30	無	無	入居者設置	有	(普)2,000 (軽)1,500	(香焼地区) 香焼町393番地
47	長崎市B	深浦 ※枠外参照	K2棟102号	○								○	10,500	S48	中層耐火構造5階	6・4.5・3(板)・K	39.50	LP	30	無	無	入居者設置	有	(普)2,000 (軽)1,500	(香焼地区) 香焼町394番地1
48	長崎市B	深浦 ※枠外参照	K5棟104号									○	8,700	S46	中層耐火構造5階	6・4.5・K	34.00	LP	30	無	無	入居者設置	有	(普)2,000 (軽)1,500	(香焼地区) 香焼町411番地1
49	長崎市B	塩町	1棟408号	○								○	25,000~37,200	H28	高層耐火構造6階	6・7(板)・LDK	60.18	LP	30	有	有	市設置	有	1,000	(伊王島地区) 伊王島町2丁目800番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号46番~48番 深浦住宅の各住戸は共聴アンテナではありません。入居者でアンテナを設置いただくこととなります。ご不明な点は、B地区指定管理者(TEL095-892-1132)までお尋ねください。

**[公営住宅(新規就労者または移住者向け住宅)] (月額収入基準:一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下) ※入居期間は5年間を期限とします。**

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅						車いす	单身						ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料 (円)	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
50	長崎市B	宿町	9棟203号									移・就 5年期限	17,400~29,700	S52	中層耐火構造5階一部3階	6・6(板)・4(板)・DK	51.61	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町613番地1
51	長崎市B	宿町	14棟203号									移・就 5年期限	19,700~31,400	S54	中層耐火構造5階	6・6・LDK	56.54	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町657番地
52	長崎市B	宿町	18棟102号									移・就 5年期限	18,200~29,900	S54	中層耐火構造3階一部4階	6・6(板)・LDK	52.22	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町658番地
53	長崎市B	宿町	19棟201号									移・就 5年期限	20,700~35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
54	長崎市B	宿町	19棟501号									移・就 5年期限	20,700~35,200	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
55	長崎市B	大浜	3棟306号									移・就 5年期限	16,300~24,800	S50	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	51.26	LP	30	無	無	市設置	無	—	大浜町533番地7
56	長崎市A	小江原第2	12棟302号									移・就 5年期限	14,900~17,800	S49	中層耐火構造5階	6・6(板)・3(板)・K	46.71	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小江原2丁目23番12号
57	長崎市A	女の都	2棟207号									移・就 5年期限	13,800~16,700	S48	中層耐火構造5階	6(板)・4.5・3(板)・K	45.05	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	女の都3丁目5番2号
58	長崎市A	川平	2棟505号									移・就 5年期限	16,300~21,000	S46	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5・DK	51.02	都市	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	5,000	川平町1070番地の4
59	長崎市A	横尾	1棟403号									移・就 5年期限	19,600~32,300	S53	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	57.42	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番1号
60	長崎市A	横尾	1棟405号									移・就 5年期限	19,600~32,300	S53	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	57.42	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番1号
61	長崎市A	横尾	7棟102号									移・就 5年期限	19,700~30,400	S54	中層耐火構造5階	6・6(板)・4.5(板)・DK	56.62	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	横尾5丁目1番7号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号50番~61番は、移住者または新規就労者向け期限付き住宅(単身者用)で、入居期間は5年間を期限(原則延長不可)とします。申込資格要件については、各地区指定管理者へお尋ねください。

※新規就労者の申込資格は、通常の市営住宅申込資格要件に加えて、①30歳未満である(申込受付時点)、②「就労開始日が申込受付日から過去1年以内で現在も当該就労先で継続勤務中である」または「就労開始予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※移住者の申込資格は、通常の市営住宅申込要件に加えて、「長崎市への転入日が申込受付日から過去1年以内で現在も長崎市に継続在住中である」または「長崎市への転入予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※入居時期は令和7年2月下旬以降の予定ですが、申込時期により変動しますので、詳しくは各地区指定管理者へお問い合わせください。

# 市営住宅 随時募集一覧表

## ●募集一覧表 の見方

(例) 長崎市のB地区にある宿町住宅の2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名 (管理区分)	住宅名	棟号
5	長崎市B	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、住宅が所在する地区の指定管理者の管理区分を記載しています。
- ・申し込む住宅の位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。住宅周辺の地理・近辺の状況等、詳細については、住宅が所在する地区別に管理を行う長崎市営住宅指定管理者にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、住宅の建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「DK…台所・食事室」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは入居後に浴槽釜をご自分で購入いただく部屋という意味です。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。

## ●一覧表記載事項の注意事項

- ・入居時期は、該当する地区の長崎市営住宅指定管理者にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。
- ・別途、共益費の負担もあります。

## ●随時申込受付について

- ・随時募集については、入居申込があるまで継続して申し込みを受け付けています。
- ・入居申込受付の詳細については、下記問い合わせ先一覧表に記載する各担当地区へお問い合わせください。

## ●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

地区名(管理区分)	指定管理者	連絡先
長崎市A	公営住宅管理共同企業体 (株)エルベック・(株)西日本ビルサービス	市役所18階 829-2989 三重地域センター1階 850-1183
長崎市B	(株)トラスティ建物管理・(株)三山不動産共同企業体	市役所18階 829-2991 三和地域センター2階 892-1132

