

日見大曲・宿町団地第1期整備事業に係る落札者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）に準じて実施する日見大曲・宿町団地第1期整備事業について、令和5年12月25日付けで総合評価一般競争入札方式による公募を行い、日見大曲・宿町団地第1期整備事業受注者選定審査会（以下、「受注者選定審査会」という。）において提案内容の審査が行われ、最優秀提案が選定されました。

長崎市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。

なお、PFI法第11条に準じた客観的評価の結果については、受注者選定審査会における審査講評とともに後日公表します。

令和6年6月11日

長崎市長 鈴木 史朗

1 事業概要

- (1) 建設予定地 長崎県長崎市宿町217番
- (2) 敷地面積 3,247.63 m²
- (3) 整備戸数 60戸
- (6) 事業方式 DB方式（整備住宅等の設計、建設業務等を事業者が一括で行う方式）
- (7) 供用開始 令和10年1月（予定）
- (8) 事業期間 事業契約締結日から令和9年12月28日まで

2 審査結果

- (1) 入札参加者数 3グループ
- (2) 開札日 令和6年6月3日（月）
- (3) 落札者

グループ名	西海建設グループ
代表企業	株式会社 西海建設
構成企業	株式会社 建友社設計

(4) 審査結果の概要

項目	配点	得点
技術評価点	600	497.6
価格評価点	400	390.1
総合評価点	1,000	887.7

(5) 落札金額

1,331,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

※本事業の予定価格は、1,401,087,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）