

公募設置管理制度(P-PFI)を活用した公園の魅力向上に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

No	確認項目	質問	回答
1	事業範囲、スケジュール (予定)	<p>2021年9月30日を履行期限として、駐車場及び都市公園の基本・実施設計を既に委託されていますが、本計画は同設計委託が完了し又、同設計に基づき施工が完了した後、業務に移行するものなのでしょうか。</p> <p>又、実施要領P.2 2調査対象公園(1)キに「建設スケジュール(予定)」として令和5年度に設計とあります。</p> <p>本事業に関する設計・建設についてどの様にお考えかご提示頂けますでしょうか。</p>	<p>2021年9月30日を履行期限とした基本・実施設計は、都市公園の地下に設ける駐車場に係るものであり、都市公園は含まれていません。</p> <p>都市公園の基本・実施設計は、P-PFI導入の有無にかかわらず、現時点では、令和5年度を予定しています。その後は、令和6年度に駐車場の建設工事、令和7年度に都市公園の整備工事を予定しています。</p> <p>なお、仮に、P-PFIを導入するとした場合、公募対象公園施設については、都市公園と同時に設計・工事を行うことになるものと考えていますが、何かお考えがありましたらご提案ください。</p>
2	駐車場の運営について	<p>公用車等駐車場と記載がありますが、公用車専用の駐車場としてお考えでしょうか。公園利用者や市庁舎利用者、一般利用者むけの有料駐車場としての利用は可能でしょうか。</p> <p>又、有料駐車場とした場合、利用料収入について、民間の収益として事業の一部とすることは可能でしょうか。</p>	<p>公用車等駐車場は、公用車及び市議会議員用の駐車場として計画しています。また、市庁舎の来庁者用の駐車場は、現在建設中の新庁舎の地下に設置する計画です。</p> <p>なお、公用車等駐車場は、周辺の公共施設の利用状況の変化に伴い、将来、一般利用者向けの有料駐車場として運用する可能性はありますが、今回の調査では、民間収益事業の一部とすることは想定していません。</p> <p>公用車等駐車場として、何かお考えがありましたらご提案ください。</p>
3	公募対象公園施設について	<p>実施要領P4(6)イ(ア)施設使用料に「市へ支払う公募対象施設の使用料」とありますが、「公募対象施設」は民間事業者が整備後、市に引渡す事を想定しているのでしょうか。</p> <p>又、駐車場整備、公園整備、の後、公募対象施設の整備をすることは困難と思われます。</p>	<p>公募対象公園施設を市に引き渡すことは想定していません。</p> <p>実施要領P4(6)イ(ア)に記載の「施設使用料」とは、公募対象公園施設の設置に要する土地の使用料を市へ支払っていただくことを想定しており、その金額を提案していただければと考えています。</p> <p>なお、公募対象公園施設は、No.1で回答したとおり、都市公園と同時に設計・工事を行うことになるものと考えています。</p>

公募設置管理制度(P-PFI)を活用した公園の魅力向上に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

4	新たな文化施設について	新たな文化施設の供用開始までのスケジュール、施設概要等について、ご教示ください。	<p>新たな文化施設については、令和元年7月に基本構想を策定しており、令和2年度から3年度にかけて、基本計画を策定予定です。その後、基本計画・実施設計を行い、建設工事に着手することとしており、令和8年度の完成を目指しています。</p> <p>新たな文化施設基本構想では、「施設整備の考え方」の中で具体化に向けた考え方を「必要な機能と諸室の構成」として「鑑賞・発表機能」、「創造支援機能」、「交流促進機能」の3つに整理し取りまとめています。</p> <p>詳しくは長崎市ホームページに掲載している「新たな文化施設の整備について」をご覧ください。 URL： https://www.city.nagasaki.lg.jp/syokai/730000/731000/p032663.html</p>
5	現市役所（本館）から当該用地への地下通路について	現市役所（本館）から、当該用地（市役所別館）までの地下通路については、今後、どのような取扱いとするのでしょうか。地下通路の規格について、ご教示ください。	<p>地下通路の取扱いについては、新たな文化施設など周辺の施設計画や動線計画を行う中で、検討する予定です。</p> <p>地下通路の規格は次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幅員1,950mm ・高さ2,150mm
6	桜町駐車場の稼働状況について	市営桜町駐車場の2019年1月～2020年7月までの月別、時間帯別の利用状況及び収支に関するデータの提供をお願いいたします。	<p>ご質問の期間とは異なりますが、長崎市ホームページに掲載の建設水道委員会資料P4に桜町駐車場の平成27年度から平成30年度の月別の駐車台数及び収支に関するデータを記載していますので、ご参照ください。 URL： https://www.city.nagasaki.lg.jp/gikai/1050000/1054000/201902/p033779_d/fil/193.pdf</p>

公募設置管理制度(P-PFI)を活用した公園の魅力向上に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

7	市営市民会館地下駐車場の稼働状況について	市営市民会館地下駐車場の2019年1月～2020年7月までの月別、時間帯別の利用状況及び収支に関するデータの提供をお願いいたします。	ご質問の期間とは異なりますが、長崎市ホームページに掲載の建設水道委員会資料P4に市民会館地下駐車場の平成27年度から平成30年度の月別の駐車台数及び収支に関するデータを記載していますので、ご参照ください。 URL： https://www.city.nagasaki.lg.jp/gikai/1050000/1054000/201902/p033779_d/fil/194.pdf
8	公用車について	公用車の所有台数及び稼働状況（月別、時間帯別、稼働率、利用形態等）についてご教示ください。また、桜町近隣公園地下駐車場に公用車等を何台程度駐車することを予定しているかご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・現市庁舎周辺の公用車の所有台数：155台 公用車の稼働状況についてお答えすることはできませんが、主に現地調査やパトロール、現地立会、協議、訪問、指導などに利用しています。 ・桜町近隣公園の地下に駐車する公用車等の台数：170台程度（軽自動車用を含む）
9	周辺エリアの交通課題について	本エリアの周辺の交通課題として、渋滞状況や市民の皆様からのご意見等がありましたら、ご教示ください。	桜町近隣公園建設地の前面にバス停（866便/平日）がありますが、バスベイ等の切り込みがなく、混雑時には道路上に3～4台のバスが停車することがあります。また、国道34号の交通状況について、平日の通勤及び帰宅時間帯は混雑している状況です。
10	桜町近隣公園の駐車場について	桜町近隣公園の利用者用の駐車場として、案内する予定の駐車場があれば、ご教示ください。	桜町近隣公園は、近隣にお住まいの方を対象とした公園で、基本的に徒歩でお越しいただくことを想定しているため、駐車場の案内を行う予定はありません。ただし、車でお越しの際には、市営桜町駐車場などの周辺駐車場に駐車していただくことが想定されます。
11	駐車場計画について	周辺と敷地との間で高低差がありますが、正確な高さレベルが分かる資料の開示をお願いします。	正確な高さについては、現在履行中の測量業務で調査しています。

公募設置管理制度(P-PFI)を活用した公園の魅力向上に関するマーケットサウンディング調査に関する質問・回答書

12	新設道路について	市道拡幅、市道新設とありますが、拡幅される時期と拡幅の計画内容について開示をお願いします。	市道の拡幅や新設については、次のとおりです。 <ul style="list-style-type: none">・市道拡幅について 計画幅員：12.5m（相互通行2車線） 整備時期：令和4年度～（予定）・市道新設について 計画幅員：9.0m 整備時期：令和3年度～（予定）
----	----------	---	--