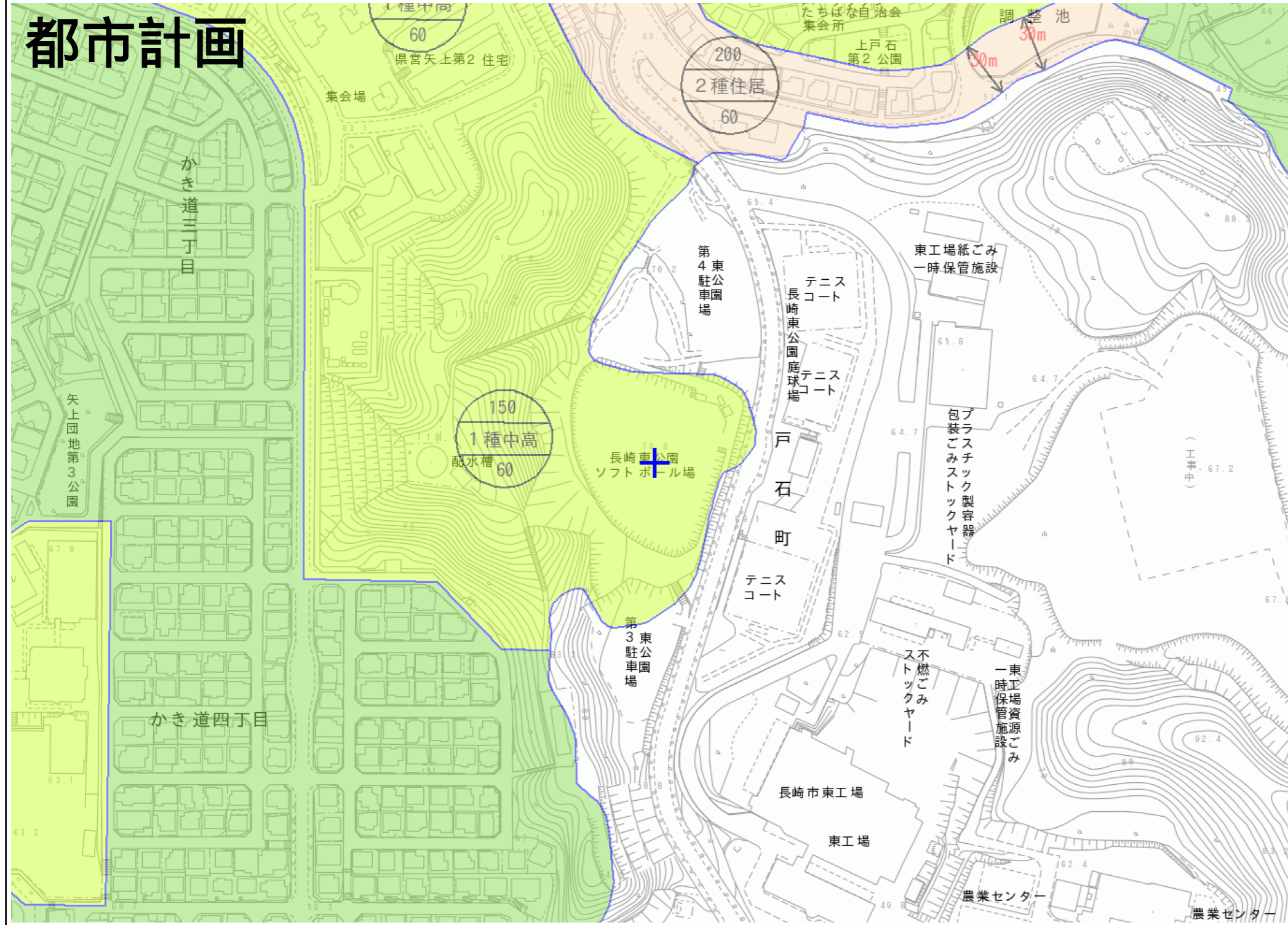


# 参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

## 都市計画



### 凡例

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画区域</li> <li>用途地域           <ul style="list-style-type: none"> <li>第一種低層住居専用地域</li> <li>第二種低層住居専用地域</li> <li>第一種中高層住居専用地域</li> <li>第二種中高層住居専用地域</li> <li>第一種住居地域</li> <li>第二種住居地域</li> <li>準住居地域</li> <li>近隣商業地域</li> <li>商業地域</li> <li>準工業地域</li> <li>工業地域</li> <li>工業専用地域</li> <li>外壁後退距離</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>防火指定           <ul style="list-style-type: none"> <li>防火地域</li> <li>準防火地域</li> <li>建築基準法22条区域</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市施設           <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路</li> <li>都市計画公園</li> <li>都市計画緑地</li> <li>都市高速鉄道</li> <li>駐車場</li> <li>下水処理場</li> <li>ごみ焼却場</li> <li>汚物処理場</li> <li>市場</li> <li>火葬場</li> <li>団地の住宅施設</li> <li>病院</li> <li>その他の医療施設</li> <li>教育施設</li> <li>その他の教育文化施設</li> <li>記念施設</li> <li>ポンプ場</li> <li>ごみ処理場</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路 (進捗状況)           <ul style="list-style-type: none"> <li>完了</li> <li>事業中</li> <li>未着手</li> </ul> </li> <li>土地区画整理事業 (進捗状況)           <ul style="list-style-type: none"> <li>事業済</li> <li>施工中</li> <li>未施工</li> </ul> </li> <li>市街地再開発事業等           <ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業</li> <li>土地区画整理事業</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>その他の地域地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>風致地区</li> <li>臨港地区</li> <li>高度地区</li> <li>高度利用地区</li> <li>駐車場整備地区</li> <li>伝統的建造物群保存地区</li> <li>特別用途地区</li> </ul> </li> <li>地区計画           <ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画</li> <li>再開発地区計画</li> </ul> </li> <li>景観形成重点地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>景観形成重点地区</li> </ul> </li> <li>防災再開発地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>防災再開発促進地区</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---|---|--|---|

<令和4年12月27日更新>  
 この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。  
 参考図としてご利用ください。

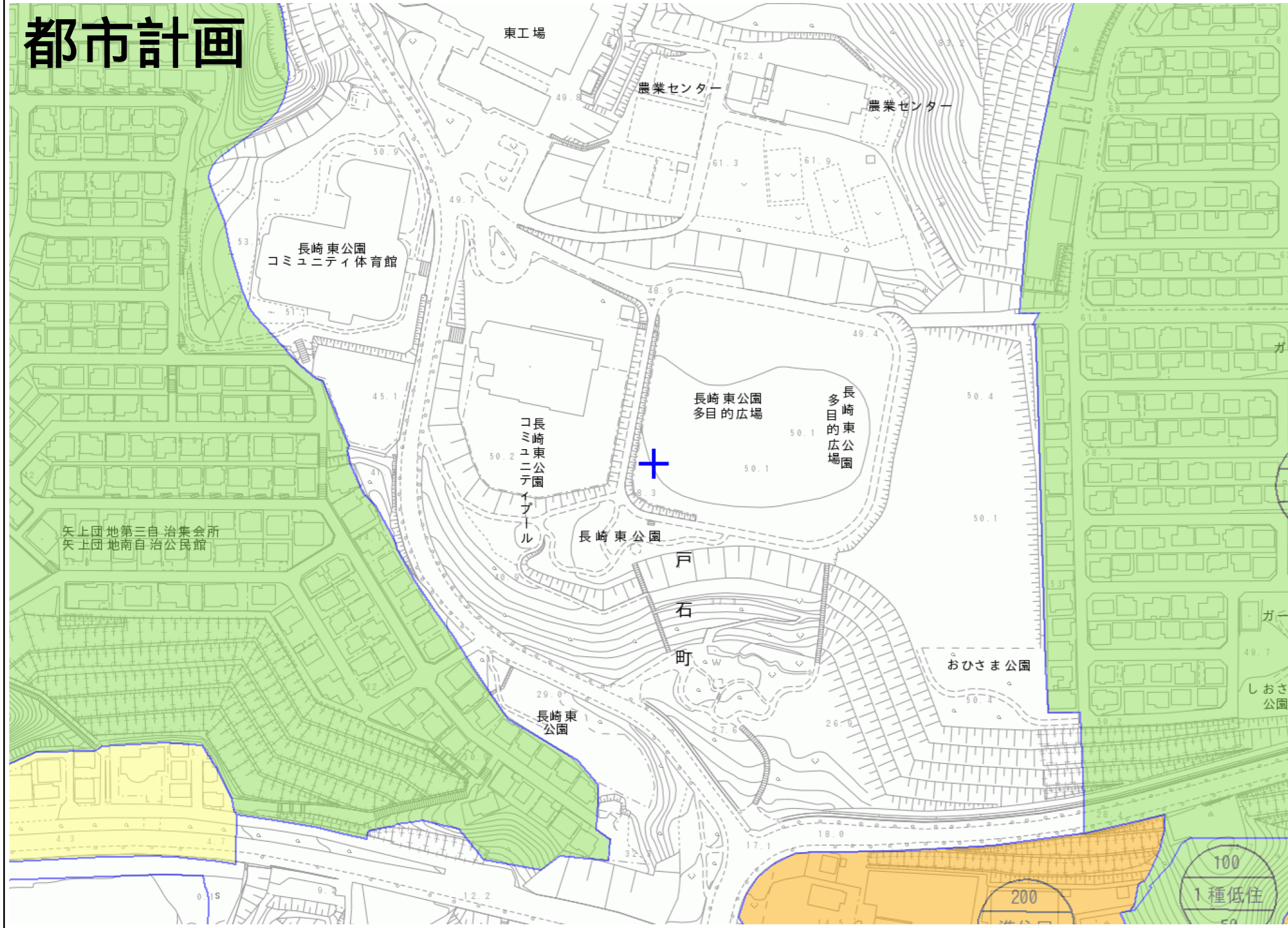
縮尺：約1/2500  
 図面番号：01KF802  
 長崎市まちづくり部都市計画課  
 令和5年8月15日

項目名称	内容
都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
種別	第一種中高層住居専用地域
容積率(%)	150
建ぺい率(%)	60
外壁後退距離(m)	-
防火指定	-
防火・準防火地域	-
建築基準法22条区域	-
都市施設	長崎東公園
都市計画公園	長崎東公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	-
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	-
土地区画整理事業	-
進捗状況	-
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	-
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	-
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	-
一般地区	-
景観形成重点地区	-
詳細情報URL	<a href="https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html">https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html</a>
防災再開発促進地区	-

# 参考図

・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。  
 ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

## 都市計画



### 凡例

- 都市計画区域
- 用途地域
  - 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域
  - 外壁後退距離
- 防火指定
  - 防火地域
  - 準防火地域
  - 建築基準法22条区域
- 都市施設
  - 都市計画道路
  - 都市計画公園
  - 都市計画緑地
  - 都市高速鉄道
  - 駐車場
  - 下水処理場
  - みどり卸場
  - 汚物処理場
  - 市場
  - 火葬場
  - 団地の住宅施設
  - 病院
  - その他の医療施設
  - 教育施設
  - その他の教育文化施設
  - 記念施設
  - ポンプ場
  - ごみ処理場
- 都市計画道路 (進捗状況)
  - 完了
  - 事業中
  - 未着手
- 土地区画整理事業 (進捗状況)
  - 事業済
  - 施工中
  - 未施工
- 市街地再開発事業等
  - 市街地再開発事業
  - 土地区画整理事業
- その他の地域地区
  - 風致地区
  - 臨港地区
  - 高度地区
  - 高度利用地区
  - 駐車場整備地区
  - 伝統的建造物群保存地区
  - 特別用途地区
- 地区計画
  - 地区計画
  - 再開発地区計画
- 景観形成重点地区
  - 景観形成重点地区
- 防災再開発地区
  - 防災再開発促進地区

＜令和4年12月27日更新＞  
 この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。  
 参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500  
 図面番号：01KF804  
 長崎市まちづくり部都市計画課  
 令和5年8月15日

項目名称	内容
都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率200%)
用途地域	
種別	-
容積率(%)	-
建ぺい率(%)	-
外壁後退距離(m)	-
防火指定	
防火・準防火地域	-
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	長崎東公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	-
進捗状況	-
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	-
景観形成重点地区	-
詳細情報URL	<a href="https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/6600/00/667000/p023558.html">https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/6600/00/667000/p023558.html</a>
防災再開発促進地区	-