

稲佐山公園及び長崎ロープウェイ指定管理者の公募に関する質問回答

令和6年9月6日（金）までに受けた質問に関する回答は、以下のとおりです。

（質問のあった順に掲載）

No.	質問事項	質問内容	回答
1	募集要項 6 ページ 6(1) エ 区分会 計の独立と 管理口座	稲佐山公園、ロープウェイ及び自主事業による収入及び経費は別口座で管理する・・・について 現在の仕様書では公園事業、ロープウェイ事業、魅力向上事業、設置管理事業の4口座での管理だったが、魅力向上事業と設置管理事業は自主事業へ集約して3口座管理でよいか？	口座につきましては、指定管理業務として、稲佐山公園及び長崎ロープウェイの口座を個別に管理いただくとともに、指定管理者としての自主事業の口座も別に管理させていただきます（計3口座）。 設置管理事業は、基本的には自主事業とセットで許可を行い、収支報告も自主事業として行っただきますので、今回から自主事業の口座に集約しております。 また、上記の3口座につきましては、年度モニタリングなどで、通帳の記帳状況も確認いたしますので、しっかり管理をお願いいたします。 なお、設置管理事業は、自主事業外の事業として（一般企業等の事業として）実施する可能性もありますが、指定管理者として行う事業ではないため、その口座の管理は、当然、上記の3口座とは別の管理となります。
2	稲佐山公園 指定管理者 業務仕様書 19 ページ 2 (1) 月例点 検	屋上のルーフトレン廻りや雨樋の中に枯葉や土砂が堆積している場合は、雨漏りの原因となるため、雨樋点検時に清掃を行う・・・について 野外ステージ、展望台の屋上が該当範囲となるか？管理事務所、山頂駅舎、中腹駅舎は屋上まで上がるのが困難。	建物の構造上、屋上階層があるのは、野外ステージ及び展望台となりますので、この2施設はしっかり清掃を行っていただきます。 残りの管理事務所、山頂駅舎及び中腹駅舎につきましては、屋根に上った点検等は、屋根の破損や事故が懸念されるため不要といたしますが、目視で点検を行い、清掃等が必要であれば、安全に対応で

No.	質問事項	質問内容	回答
			<p>きる範囲内でご対応いただきます。それ以外の対応が必要な場合は、市にご相談いただきます。</p>
3	<p>稲佐山公園 指定管理者 業務仕様書 67 ページ 3 ⑥スロープ カー乗り場 (山頂駅) ※繁忙期対 応</p>	<p>ロープウェイ乗車客、スロープカー乗車客の行列をそれぞれの駅舎に誘導する・・・について</p> <p>スロープカースタッフや公園管理スタッフの配置で誘導可能か？外注警備の担当に都度展望台ゲートのパスカードを渡して展望台にあがってもらい、業務後にパスカードを返却してもらうなど業務が煩雑となる。又、繁閑の波もありスロープカースタッフや公園管理スタッフで柔軟に繁忙に対応できる。</p>	<p>仕様書 23 の交通整理業務については、必要な要件として「警備業法第四条の規定に基づき、都道府県公安委員会の警備業務の認定を受けていること」としておりますので、この要件を満たしていれば、問題ございません。</p> <p>なお、パスカードの利用につきましては市にご相談ください。</p>
4	<p>稲佐山公園 指定管理者 業務仕様書 70 ページ ドッグラン 関係業務</p>	<p>施設・設備を定期的に保守点検することにより、破損箇所、不具合を早期発見し、かつ、対応することにより、適切な施設維持管理を行うこと・・・について</p> <p>ドッグランの利用登録証の発行業務は廃止の認識で間違いないか？ドッグランは利用登録証の申請なしで利用できる認識で間違いないか？現在保有しているドッグラン申請関連のツール及び保有データは廃棄でよいか？</p>	<p>仕様書 24 のドッグラン関係業務につきましては、利用登録証の発行業務は対象としておりません。</p> <p>ドッグランの登録制度は、令和 7 年 3 月に廃止を検討しており、令和 7 年 4 月からは、利用登録証の申請なしで利用できるようになる見込みです。</p> <p>なお、現在保有している申請書類につきましては、長崎市に引き継いでいただきます。</p>
5	<p>稲佐山公園 指定管理者 業務仕様書 71 ページ 噴水設備保 守点検業務</p>	<p>2024 年 10 月より噴水設備の工事予定と伺っているが、工事期間中は設備保守点検業務は実施なしの認識で間違いないか？</p>	<p>当該噴水設備の改修工事は、令和 7 年 3 月に終了し、令和 7 年 4 月 1 日に稼働開始する予定となります。</p>

No.	質問事項	質問内容	回答
6	<p>稲佐山公園指定管理者業務仕様書 81 ページ 2 (3) 乗車券の販売方法</p>	<p>乗車券は、窓口での販売及び券売機（中腹駅舎：1 台、山頂駅舎：1 台）で販売することを基本とする。また、支払いは現金決済及びキャッシュレス決済のいずれにも対応できるようにすること・・・について</p> <p>窓口販売でキャッシュレス対応可能とし、券売機は現金のみの運用は可能か？現在使用中の券売機を長崎市から引き継いで継続使用することは可能か？</p>	<p>スロープカーの乗車券の販売方法につきましては、現金決済とキャッシュレス決済のいずれにも対応できるようにしていただきますが、窓口でキャッシュレス決済の対応が可能な場合、必ずしも、券売機でキャッシュレス機能を付ける必要はございません。</p> <p>なお、現在、長崎市にて賃借している券売機につきましては、一旦、現契約相手方との契約を終了し、原状回復を行いますので、引き継ぐことはできません。</p>
7	<p>稲佐山公園指定管理者業務仕様書 97 ページ スロープカー駅舎警備業務</p>	<p>長崎稲佐山スロープカー中腹駅舎・山頂駅舎の警備・・・について</p> <p>現在運用中の機械警備をそのまま引き継いで指定管理者で契約し 4/1 以降運用することかは可能か？</p>	<p>現在、長崎市にて委託している機械警備業務につきましては、一旦、現契約相手方との契約を終了し、原状回復を行う予定です。この場合、スロープカー駅舎の機械警備ができない期間が生じる可能性があるため、新指定管理者、警備業務受注業者及び長崎市と協議の上、対応を決定することといたします。</p> <p>また、新指定管理者にて、令和 7 年 4 月から警備を開始できるように準備をしていただきますが、準備が間に合わなければ、機械警備ができない期間が生じますので、ご留意ください。</p>
8	<p>長崎ロープウェイ指定管理者業務仕様書 21 ページ 稲佐岳駅エレベーター保守点検業務</p>	<p>映像確認用カメラを備え、かつ、遠隔救出機能付のエレベーターの場合において、エレベーターかご内への乗客の閉じ込めを確認したときは、エレベーターを遠隔操作することにより救出を図ること。・・・について</p> <p>現在運用中のエレベーターは映像確認用カメラを備えていない</p>	<p>エレベーターかご内への乗客の閉じ込めを確認したときは、エレベーター業者へ緊急事態が発生した旨の通報を行うとともに、エレベーター業者の指示に従い救出対応を実施していただきます。</p>

No.	質問事項	質問内容	回答
		め、エレベーターかご内への乗客の閉じ込めを確認したときは、エレベーター業者による遠隔操作及びロープウェイスタッフによる救出対応の認識で間違いないか？	
9	長崎ロープウェイ指定管理者業務仕様書 21 ページ 稲佐岳駅エレベーター保守点検業務 2(3) 消耗部品の供給	作業に必要な部品のうち、消耗部品（通常の使用による磨耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等）を供給すること・・・について 現在保守点検を外注業者へ委託する際、消耗部品の補充・交換作業費を含めてフルメンテナンスで委託しており、消耗部品費を指定管理者で負担している認識で間違いないか？	エレベーター保守点検業務を再委託する際の委託費に当該費用も含まれるよう契約を行っていただきます。
10	募集要項 2 ページ 3(4) 自主事業	稲佐山公園及び長崎ロープウェイ施設内での自動販売機・コインロッカーなどの設置については、自主事業として取り扱うことになるのかお伺いします。	各施設の設置目的に沿い、施設利用者の利便性の向上や施設の魅力を高めるものと認められる場合は、自主事業として取り扱うこととなります。自主事業の事業計画書における目的、内容、設置場所等を確認の上判断させていただきます。
11	募集要項 5 ページ 6(1) ア 利用料金収入	利用料金収入は、別紙 2 使用料の項目及び合計金額と理解して宜しいでしょうか。	利用料金収入の実績は、別紙 2 の「2 使用料」の表に記載のとおりです。 なお、稲佐山公園の利用料金収入は、表のうち、展望台駐車場、野外ステージ、野外ステージ（リハーサル室）、野外ステージ附属設備及びスロープカーの項目の合計額となります。
12	募集要項別紙 4 過去の実績	収支決算について、下記内容を含む収支決算をご教示下さい。 年間における収支を教示下さい（下記内容を含む） 1. 労務費	令和 5 年度における収支決算資料は質問回答別紙 1 のとおりです。 また、令和 5 年度の再委託実績（指定管理者自身が行った業務を除く。）は質問回答別紙 2 のとおりで

No.	質問事項	質問内容	回答
		2. 水道(上下)、電気(電灯、高圧)、 ガス 3. 設備の再委託点検等の発注金額 その他運営における収支の詳細	す。

令和5年度 収支決算

質問回答別紙 1

1 稲佐山公園

(単位:円)

		決算額(税込)
収入	利用料金収入	81,225,661
	指定管理委託料	76,522,400
	合計	157,748,061
支出	人件費	60,460,074
	一般管理費	1,230,895
	管理費	80,950,164
	需用費	8,135,100
	役務費	551,164
	光熱水費	20,089,687
	上下水道	4,137,636
	電気(低圧)	4,124,140
	電気(高圧)	11,794,424
	ガス	33,487
	その他(業務委託費・賃借料・その他)	52,174,213
合計	142,641,133	

※修繕料を除く

2 長崎ロープウェイ

(単位:円)

		決算額(税込)
収入	利用料金収入	193,162,800
	指定管理委託料	0
	合計	193,162,800
支出	人件費	83,633,950
	管理費	36,211,056
	需用費	6,557,095
	役務費	3,030,954
	光熱水費	3,685,833
	上下水道	230,483
	電気(低圧)	1,273,251
	電気(高圧)	2,182,099
	ガス	0
	その他(業務委託費・賃借料・その他)	22,937,174
合計	119,845,006	

※修繕料を除く

令和5年度の再委託実績

1 稲佐山公園

(単位：円)

業務名	実績額(税込)
便所清掃業務	3,819,768
衛生害虫及びそ族駆除業務	118,417
貯水槽水質検査点検及び清掃等業務	677,050
汚水槽点検及び清掃業務	1,575,200
自家用電気工作物保安管理業務	910,800
清掃業務	4,116,743
警備業務	1,257,960
展望台エレベーター保守点検業務	754,608
消防設備点検業務	178,200
マット賃貸借業務	446,732
野外ステージ舞台関係業務	1,831,500
野外ステージ舞台照明設備保守点検業務	352,000
野外ステージ吊物保守点検業務	286,000
野外ステージ音響設備保守点検業務	99,000
野外ステージピアノ調律業務	16,500
展望台駐車場ゲートシステム管理業務	1,227,600
交通整理業務	8,591,880
空調機器保守点検業務	209,000
自動ドア保守点検業務	33,000
時刻表モニター保守点検業務	132,000
スロープカー保守点検業務	6,728,920
廃棄物処理業務	241,812
合計	33,604,690

2 長崎ロープウェイ

(単位：円)

業務名	実績額(税込)
自家用電気工作物保安管理業務	278,300
機械警備業務	158,400
稲佐岳エレベーター保守点検業務	880,440
産業廃棄物処理業務	128,040
淵神社駅専用駐車場交通誘導警備業務	3,842,925
消防設備等点検業務	52,800
一般廃棄物処理業務	92,400
除草及び剪定等業務	238,700
合計	5,672,005