第１号様式（第３条関係）

提案制度の事前相談依頼書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

長崎市長　　　　　　　　　　様

住　所

氏　名

連絡先

長崎市都市計画提案制度手続要綱第３条１項の規定により、次のとおり事前相談を依頼します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 提案予定位置 |  | | | |
| 提案予定区域 | 別添 | | | |
| 提案予定面積 |  | | | |
| 提案の目的 |  | | | |
| 提案の内容 |  | | | |
| 提案予定地の  都市計画決定状況 | 区域区分 |  | | |
| 用途地域 |  | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| その他、地区計画、都市施設（道路・公園等）など |  | | |
| 添付書類及び図面 | ①提案区域位置図　　　　⑤造成計画平面図  ②提案区域図　　　　　　⑥造成計画縦横断図  ③現況図　　　　　　　　⑦その他必要書類及び図面  ④土地利用平面図　　（⑤～⑥については提案内容に応じて提出すること） | | | |
| 備　　考 |  | | | |

上の記入欄に記載できない事項については、別途用紙に記載したものを添付して下さい。

第２号様式（第４条関係）

都市計画提案書

　　長崎市長　　　　　　　　　様

　都市計画法第２１条の２の規定に基づき、都市計画の決定又は変更について提案します。

なお、提出書類等について事実と相違ないことを申し添えます。

　　年　　月　　日

提案者　氏　　名

　　　 住　　所

　　　　 連絡先

　　　　　　　　　　　　　　　　 権利種別：所有権、借地権、NPO法人等

第３号様式（第４条関係）

計画説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画内容 | 都市計画の種類 | | | |  | | | | | |
| 位置 | | | |  | | | | | |
| 区域 | | | | 別添区域図のとおり | | | | | |
| 面積 | | | |  | | | | | |
| 提案理由 | | | |  | | | | | |
| 提案内容 | | | |  | | | | | |
|  | | 都市計画の種類 | |  | | | | | |
| 都市計画の内容 | |  | | | | | |
| 参考事項 | | 現行の都市計画 | | |  | | | | | |
| 都市計画以外の規制 | | |  | | | | | |
| 同意状況 | | |  | 数　量 |  | 数　量 |  | 数　量 |
|  | 土地所有者等の数 | 所有権 | 総　数 |  | 同意者数 |  | 同意率 |  |
| 借地権 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |
| 地　積 | 所有権 | 総地積 |  | 同意地積 |  | 同意率 |  |
| 借地権 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |
| 備　考 | | |  | | | | | |

＊上の記入欄に記載出来ない事項については、別途用紙に記載したものを添付して下さい。

第４号様式（第４条関係）

関係住民等への説明経緯調書

　　年　　月　　日

１　説明会等開催状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 回数 | 日時 | 場所 | 参加人数 | 備考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

２　内容  
（１）周知先

（２）周知内容

３　参加者の主な意見

４　説明会以外の方法で周知した場合の方法及び土地所有者等の意見

５　その他

備考：１　説明会とそれ以外の方法を併用した場合は両方記載して下さい。

　　　２　上の記入欄で記載できない場合は、別の用紙に記載して下さい。

　　　３　説明会等で使用した資料を１部添して下さい。

　　　４　参加者の名簿を添付して下さい。

第５号様式（第４条関係）

周辺環境等への影響検討調書

　　計画提案によるまちづくりが行われることによる、都市の環境、景観、防災、交通等の都市機能への影響等について、配慮・検討した内容を提出します。

　　年　　月　　日

|  |
| --- |
| 都市の環境（大気、騒音、振動、水質、地形、地質、日照等および動物、植物、生態系等）に関する検討事項 |
| 周辺地区との調和（景観、自然とのふれあい、住民交流等）に関する検討事項 |
| その他（防災、交通、福祉等）に関する検討事項 |

＊上の記入欄に記載出来ない事項については、別途用紙に記載したものを添付して下さい。 第６号様式（第４条関係）

土地所有者等一覧（提案区域内の土地所有者一覧）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理  番号 | 所　在　地 | 当該土地所有者(氏名・住所) | 面　積 | 権利持分 | 関係権利者の有無 |
|  |  |  |  |  |  |

※当該土地に対し権利者が複数いる場合は、権利者ごとで同整理番号に枝番を付けて表示すること。また、権利の持分についても記入すること。

※地番順に記入すること。

※提案区域内のすべての土地について記入すること。

※未登記のものについては、その権利関係を証する書類を添付すること。

２　土地所有者等一覧（提案区域内の土地所有者を除く関係権利者一覧）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理  番号 | 所　在　地 | 当該土地の関係権利者  (住所･氏名) | 権利内容 | 面　積 | 権利持分 |
|  |  |  |  |  |  |

※当該土地に対し権利者が複数いる場合は、権利者ごとで同整理番号に枝番を付けて表示すること｡ また、権利の持分についても記入すること。

※地番順に記入すること。

※提案区域内のすべての権利者について記入すること。

※不動産登記法による登記が行われていない、借地借家法による借地権者については、借地権を有することを証する書類の写しを添付すること。

第７号様式（第４条関係）

計画提案同意書

　　　　　　　　　様

　　年　　月　　日

都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画の決定又は変更の提案に関し、別添の都市計画の素案に同意します。

所在地：

権利種別：

地　　積：

住　　所：

氏　　名：

計画提案同意書

　　　　　　　　　　様

都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画の決定又は変更の提案に関し、別添の都市計画の素案に同意します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 所　在　地 | 権利種別 | 地　積 | 住　所 | 氏　名 |
| １ |  |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |  |
| ４ |  |  |  |  |  |
| ５ |  |  |  |  |  |
| ６ |  |  |  |  |  |
| ７ |  |  |  |  |  |
| ８ |  |  |  |  |  |
| ９ |  |  |  |  |  |
| １０ |  |  |  |  |  |
| １１ |  |  |  |  |  |
| １２ |  |  |  |  |  |
| １３ |  |  |  |  |  |
| １４ |  |  |  |  |  |
| １５ |  |  |  |  |  |
| １６ |  |  |  |  |  |
| １７ |  |  |  |  |  |
| １８ |  |  |  |  |  |
| １９ |  |  |  |  |  |
| ２０ |  |  |  |  |  |

第８号様式（第４条関係）

公共施設等の管理者との事前協議書

年　　月　　日

（あて先）関係機関　　様

申請者住所

氏名

電話番号

長崎市都市計画提案制度手続要綱第４条第２項の規定に基づき協議を行いたいので、関係図書を添えて申請いたします。

添付図書

1. 地区計画又は集落地区計画の素案（計画書、地区整備計画図又は集落地区整備計画図1/2,500以上）
2. その他関係機関が必要とする図書

附属用紙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の名称 |  | | |
| 公共施設等の名称 |  | | |
| 公共施設等の区分 | 公共施設　　・　　公益的施設 | | |
| 協　議　項　目 | 協　　議　　内　　容 | | 協　議　結　果（条　件） |
| 設計 |  | |  |
| 公共施設等の  管理方法 |  | |  |
| 公共施設等の用に  供する土地の帰属 |  | |  |
| 費用の負担 |  | |  |
| その他 |  | |  |
| 協議年月日  年 月 日 | 申請者住所  氏　名 |  | |
| 協議者又は  管理予定者 | 印 | |
| 協議担当者所属  氏　　　　　　　名 | 印 | |

第９号様式（第８条関係）

長都計第　　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　様

長　崎　市　長

（まちづくり部都市計画課）

計画提案に係る採用通知書

年　　月　　日付けで提出された都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画決定（又は変更）の提案については、次の理由により採用となりましたので通知します。

都市計画の種類：

都市計画の内容：

採用の理由　：

第１０号様式（第８条関係）

公共施設等の管理者との協議書

年　　月　　日

（あて先）関係機関　　様

申請者住所

氏名

電話番号

長崎市都市計画提案制度手続要綱第８条第２項の規定に基づき協議を行いたいので、関係図書を添えて申請いたします。

添付図書

①位置図（1/2,500以上）

②現況図（1/2,500以上）

③土地利用平面図（1/1,000以上）

④造成計画平面図（1/1,000以上）

⑤造成計画断面図（1/1,000以上）

⑥排水施設計画平面図（1/500以上）

⑦給水施設計画平面図（1/500以上）

⑧がけの断面図（1/50以上）

⑨擁壁の断面図（1/50以上）

⑩地区計画又は集落地区計画の素案（計画書、地区整備計画図又は集落地区整備計画図1/2,500以上）

⑪その他関係機関が必要とする図書

附属用紙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の名称 |  | | |
| 公共施設等の名称 |  | | |
| 公共施設等の区分 | 公共施設　　・　　公益的施設 | | |
| 協　議　項　目 | 協　　議　　内　　容 | | 協　議　結　果（条　件） |
| 設　　　　　　計 |  | |  |
| 公共施設等の  管理方法 |  | |  |
| 公共施設等の用に  供する土地の帰属 |  | |  |
| 費用の負担 |  | |  |
| その他 |  | |  |
| 協議年月日  年　 月 　日 | 申請者住所  氏名 |  | |
| 協議者又は  管理予定者 | 印 | |
| 協議担当者所属  氏名 |  | |

第１１号様式（第８条関係）

長都計第　　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　様

長　崎　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（まちづくり部都市計画課）

計画提案に係る都市計画の案の策定通知書

　　　　年　　月　　日付で提出された都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画の決定（又は変更）の提案については、次のとおり計画提案を踏まえた都市計画の決定（又は変更）を行う必要があると判断しましたので、都市計画法第２１条の３に基づき、長崎市により都市計画の案の策定を行いましたので通知します。

つきましては、当該都市計画の案を送付するとともに、当該都市計画の案の都市計画法第１７条第１項に基づく縦覧期間をお知らせいたしますので、同法同条の規定により、長崎市に意見書を提出する場合には、次の縦覧期間の満了の日までに意見書を提出して下さい。

　都市計画の種類：

　都市計画の案の縦覧期間　　　　　　年　　月　　日　～　　　　　年　　月　　日

　都市計画の案の縦覧時間　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　縦覧場所

計画提案を踏まえた都市計画の決定（又は変更）の内容：

計画提案を踏まえた都市計画の決定（又は変更）の理由：

第１２号様式（第９条関係）

長都計第　　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　長　崎　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（まちづくり部都市計画課）

計画提案に係る不採用通知書

　　　　年　　月　　日付けで提出された都市計画法第２１条の２の規定に基づく都市計画決定（又は変更）の提案については、次の理由により不採用となりましたので通知します。

　都市計画の種類：

　都市計画の内容：

　不採用の理由　：

第１３号様式（第１０条関係）

陳述書

長崎市長　様

　　年　　　月　　　日

　　　年　　月　　日付けで提案いたしました都市計画法第２１条の２の規定に基づく、

都市計画の提案に関して、次のとおり、陳述書を提出いたします。

|  |
| --- |
| 意見陳述 |
|  |

提案者　　住所

　　　　　氏名

　　　　　　　（法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名）

　　　　　 連絡先

* 陳述書について、上記にて記入しきれない場合は、別紙記入し添付して下さい。
* 陳述書については、簡潔でわかりやすい文章にて記述をお願いします。（都市計画審議会にて、市により紹介を行います。）
* なお、陳述書中、市において公開に不適切と判断される内容・表現があった場合は、陳述書の内容・表現の変更をお願いすることがございます。

第１４号様式（第１１条関係）

計画提案取下書

　　長崎市長　　　　　　　様

　　　　　年　　月　　日付けで提出した都市計画の提案について取下げします。

都市計画の種類

位　置

　　年　　月　　日

提案者　氏　　名

　　　　住　　所

　　　　連絡先

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　権利種別