


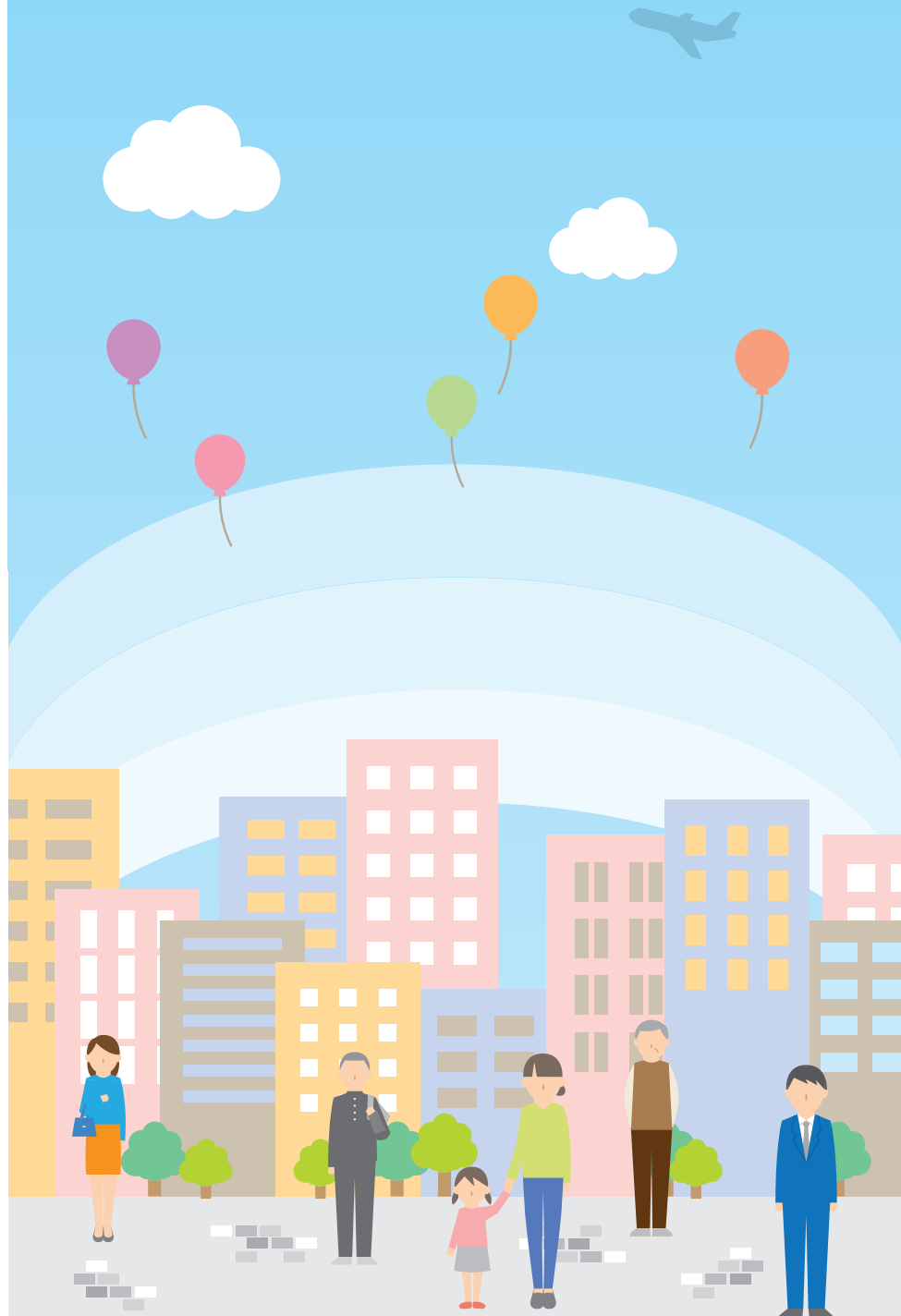


長崎市都市計画 マスタープラン



平成 28 年 12 月改訂
長崎市

長崎市都市計画 マスタープラン



<目 次>

序章 長崎市都市計画マスタープランについて	P1
1 都市計画マスタープランとは.....	P2
2 改訂の背景と目的.....	P3
3 位置付け.....	P4
4 目標年次.....	P5
5 対象区域.....	P5
6 改訂体制.....	P6
7 計画の構成.....	P7
8 改訂にあたっての3つの基本的視点.....	P8
第1章 現況分析	P9
1 長崎市の概況.....	P10
(1) 位置・地勢.....	P10
(2) 気象.....	P11
(3) 市域の変遷.....	P12
(4) 長崎市の沿革.....	P13
(5) 市街地の広がり.....	P15
(6) 都市計画区域.....	P18
2 現況（分野別）と課題.....	P20
(1) 人口.....	P20
(2) 雇用.....	P25
(3) 経済及び産業.....	P27
(4) 土地利用及び市街地.....	P34
(5) 道路・公共交通.....	P39
(6) 公園・緑地.....	P43
(7) 上下水道.....	P44
(8) 河川.....	P46
(9) 都市環境.....	P47
(10) 都市景観.....	P49
(11) 都市防災.....	P50
(12) 財政.....	P51
(13) 公共施設マネジメント.....	P52
3 市民意向.....	P53
(1) 市全体のまちづくりについて.....	P53
(2) 市街地における取り組みについて.....	P54
(3) 住宅地における取り組みについて.....	P54
(4) 日常の買い物場所について.....	P55
(5) 住みやすさについて.....	P56
(6) 住み替えについて.....	P57

(7) 地域の生活環境について	P58
(8) 地域の将来像について	P58
4 都市づくりの主要課題	P59
(1) 「長崎の魅力」の更なる向上	P59
(2) 「集約（まとまり）」と「連携（つながり）」で支えあう都市構造の実現	P60
(3) 「長崎にあった暮らしやすさ」の確保	P61
5 現状分析、市民意向、都市づくりの主要課題	P62
第2章 全体構想	P63
1 将来の都市像	P64
(1) 長崎市第四次総合計画	P64
(2) 本計画との関連	P65
2 都市づくりの基本目標	P66
3 将来人口	P67
4 将来都市構造	P68
(1) 都市構造の基本的な考え方	P68
(2) 都市計画マスタープランにおける都市構造の定義	P69
(3) 将来都市構造図	P70
(4) 『ネットワーク型コンパクトシティ長崎』（集約連携型の都市構造）のイメージ	P71
5 都市づくりの方針	P72
(1) 土地利用の方針	P72
(2) 市街地の方針	P76
(3) 道路・交通の方針	P80
(4) 公園緑地の方針	P84
(5) 上下水道、河川の方針	P86
(6) その他都市施設等の方針	P88
(7) 都市環境の方針	P91
(8) 都市景観形成の方針	P94
(9) 都市防災の方針	P98
第3章 地域別構想	P101
1 地域別構想の役割	P102
2 地域別構想策定の視点	P102
(1) 中央地域	P104
(2) 東部地域	P106
(3) 南部地域	P108
(4) 北部地域	P110

第4章 地区別構想	P113
1 地区別構想の役割.....	P114
2 地区別構想.....	P114
【中央地域】	
(1) 中央東部地区.....	P116
(2) 中央西部地区.....	P124
(3) 中央南部地区.....	P131
(4) 中央北部地区.....	P139
(5) 式見地区.....	P146
(6) 福田地区.....	P152
(7) 小榊地区.....	P158
(8) 小ヶ倉地区.....	P164
(9) 茂木地区.....	P170
(10) 高島地区.....	P176
【東部地域】	
(11) 東長崎地区.....	P183
(12) 日見地区.....	P190
【南部地域】	
(13) 土井首地区.....	P196
(14) 深堀地区.....	P202
(15) 香焼地区.....	P208
(16) 伊王島地区.....	P214
(17) 三和地区.....	P220
(18) 野母崎地区.....	P226
【北部地域】	
(19) 西浦上地区.....	P232
(20) 滑石地区.....	P238
(21) 三重地区.....	P244
(22) 琴海地区.....	P250
(23) 外海地区.....	P256
第5章 実現化方策	P263
1 実現に向けた基本的考え方.....	P264
2 全市的な都市づくりと地区づくり（地区のまちづくり）の考え方.....	P265
3 都市づくりのための行政の体制づくり.....	P266
4 地区づくり推進方策.....	P267
5 重点推進プログラム.....	P270
6 都市計画マスタープランの進行管理と柔軟な見直し.....	P271
参考資料	P272