

事前協議書

施主の方を記入してください。法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

年 月 日

（あて先）長崎市長

協議者 住 所 〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号

氏 名 長崎 太郎 印

電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

長崎市景観条例第12条の規定に基づき、次のとおり事前協議の申出をします。

記

- 1. 行為の場所（地名地番）：長崎市〇〇町〇〇番
- 2. 用途地域及びその他の地区指定：近隣商業地域
- 3. 区域の種別：一般地区  
大景観保全地区（ ）  
景観形成重点地区（平和公園地区）
- 4. 行為の着手及び完了予定日：平成 〇年 〇月 〇日 ~平成 〇年 〇月 〇日
- 5. 代理人及び設計者並びに施工者の住所、氏名等

該当するものの前の□に✓を記入してください。

景観形成重点地区の地区名を記入してください。

代理人	住 所	手続きの代理の方を記入してください。	印
	会社名及び担当者名		
	連絡先		
設計者	住 所	決まっていない場合は、「未定」と記入してください。	
	会社名及び担当者名		
	連絡先		
施工者	住 所	該当するものの前の□に✓を記入してください。	
	会社名及び担当者名		
	連絡先		

6. 行為の種別及び内容等

行為の種別	1. □建築物の建築等（建-）	行為の区分	□新築（新設） □増築 □改築 □移転 □修繕 □模様替 □色彩の変更			
		行為の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
	(i)敷地面積				m <sup>2</sup>	
	(ii)建築面積 又は築造面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	(iii)外観の面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	(iv)□高さ □工作物の高さ		m	m		
(v)□建築物の用途 □工作物の種類						

「色彩の変更」、「修繕」、「模様替」を行う場合のみ、記入してください。

記載例

該当するものの前の□に  
✓を記入してください。

(裏面)

該当するものの前の□に  
✓を記入してください。

該当するものの前の□に  
✓を記入してください。

行為の種別	2. □土地の形質の変更等(土一)	行為の区分	<input type="checkbox"/> 土地の開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採 <input type="checkbox"/> その他(                    )			
		行為の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
			(i)土地面積			m <sup>2</sup>
			(ii)法面・擁壁の高さ	m	m	m
	(iii)法面・擁壁の長さ	m	m	m		
	3. □物件の堆積等(物一)	行為の区分	<input type="checkbox"/> 土石 <input type="checkbox"/> 廃棄物(                    ) <input type="checkbox"/> 再生資源(                    ) <input type="checkbox"/> その他(                    )			
		行為の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
			(i)土地面積			m <sup>2</sup>
			(ii)物品の高さ	m	m	
	堆積等の期間	<input type="checkbox"/> 年 月 日 ~    年 月 日 <input type="checkbox"/> (                    ) 日間				

施主の方を記入してください。法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

記載例

景観計画区域内行為届出書

年 月 日

（あて先）長崎市長

届出者 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号

氏名 長崎 太郎 印

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

注意 ※の欄は該当するものの前の□に✓を記入してください。

行為の場所	<u>長崎市〇〇町〇〇番</u>		
行為地の地目	<u>宅地</u>	地積	m <sup>2</sup>
行為の予定期間	<u>平成〇年〇月〇日</u> から <u>平成〇年〇月〇日</u> まで		
土地所有者の住所及び氏名			
設計者の住所及び氏名			
施工者の住所及び氏名	決まっていない場合は、「未定」と記入してください。		
地区の種別及び名称※	<input type="checkbox"/> 一般地区 <input type="checkbox"/> 大景観保全地区 <input type="checkbox"/> 景観形成重点地区		
都市計画の地域地区	用途地域	<u>商業地域</u> 、 <u>指定なし</u>	
	防火地域※	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし	
	高度地区※	<input type="checkbox"/> 指定あり（ m ） <input type="checkbox"/> 指定なし	
	その他の区域、地域、地区等	<u>市街化区域外</u> <u>都市計画区域外</u>	
許可等を取得する他法令の名称	<u>建築基準法第〇条第〇項の規定による許可</u>		
行為の種類※	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 物件のたい積	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	

地名地番を記入してください。

建物屋上設置の場合は記入の必要はありません。

該当するものの前の□に✓を記入してください。

該当するものの前の□に✓を記入してください。

建築物・工作物の概要

建築物の概要	主要用途	<b>共同住宅</b>		
	構造	<b>鉄筋コンクリート造 8階建て（地上 8階 地下 1階）</b>		
		届出部分	届出以外の部分	合計
	敷地面積	—	—	
	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	建築物の高さ	m	m	m
	建ぺい率			
	仕上げ	屋根		
		外壁		
色彩 (マンセル記号)	屋根	仕上げ色のマンセル番号を記入してください。		
	外壁	フェンス等の色も記入してください。		
屋上設備	種別	<b>空調機器</b>	外構 (塀、植栽等)	
	高さ	<u>5.5</u> m		<b>フェンス、ゴミ置き場、植栽</b>
工作物の概要 (門、塀等)	種類	<b>鉄塔（無線通信用）</b>		
	構造	<b>鉄骨造</b>		
	高さ	〇〇.〇〇 m (〇〇.〇〇 m)	延長・幅	m
	数量		面積	m <sup>2</sup>
	仕上げ方法	<b>溶融亜鉛メッキ</b>		立体駐車場の場合に記入してください。
色彩 (マンセル記号)			仕上げ色のマンセル番号を記入してください。	
その他の内容				

建物と一体の場合の高さを( )で記入してください。

塀、擁壁などの長さを記入してください。

立体駐車場の場合に記入してください。

第2号様式の3（第5条関係）

開発行為、土地の形質の変更、物件の堆積の概要

		届出部分	届出以外の部分	合計
開発行為の概要	行為の目的	<u>分譲宅地の造成</u>		
	開発面積			
	擁壁又は法面の高さ及び長さ	高さ	m	長さ
土地の形質の変更の概要	行為の目的	<u>農地の開墾、土砂の採取、</u>		
	行為の方法	<u>機械による掘削</u>		
	全体面積	m <sup>2</sup>	行為面積	m <sup>2</sup>
	行為地の地況	<u>農地、山林</u>		
	採取する土石の種類		採取量	m <sup>3</sup>
	土石を採取した跡地の処理方法	<u>埋戻しの上、植樹等により原形復旧</u>		
物件の堆積の概要	行為の目的	<u>土砂の一時保管、廃棄物の保管</u>		
	行為の方法			
	全体面積	m <sup>2</sup>	行為面積	m <sup>2</sup>
	行為地の地況	<u>道路に面した空き地</u>		
	物件の種類	<u>廃棄物(金属類)</u>	堆積量	m <sup>3</sup>
	物件の堆積後の管理方法	<u>侵入できないよう塀を設置</u>		

行為地に堆積しようとする物件を記入してください。

景観計画区域内行為変更届出書

施主の方を記入してください。法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

年 月 日

（あて先）長崎市長

届出者 住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号

氏名 長崎 太郎 印

景観法第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

適合通知書の右上の番号を記入してください。

注意 ※の欄は該当するものの前の□に✓を記入してください。

景観計画区域内行為の届出書受付番号	年 月 日 一般第 <u>〇〇</u> 号
行為の場所	<u>長崎市〇〇町〇〇番</u>
土地所有者の住所及び氏名	
設計者の住所及び氏名	
施工者の住所及び氏名	
地区の種別及び名称※	<input type="checkbox"/> 一般地区 <input type="checkbox"/> 大景観保全地区 <input type="checkbox"/> 景観形成重点地区
変更内容	変更前
	変更後
変更の理由	

地名地番を記入してください。

変更する内容がわかるように記入してください。

行為完了（中止）届出書

施主の方を記入してください。法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

年 月 日

（あて先）長崎市長

住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇番〇号  
 氏名 長崎 太郎 印  
 電話

景観法第16条第1項に規定する届出対象行為を完了（中止）したので、長崎市景観条例施行規則第9第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

適合通知書の右上の番号を記入してください。

注意 ※の欄は、記入しないでください。

行為の届出年月日	平成〇年 〇月 〇日	番号	一般 第 〇〇 号
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 （開発行為を除く。） <input type="checkbox"/> 物件のたい積	<input type="checkbox"/> 新築・新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	
行為の場所	長崎市〇〇町〇〇番		
用途・種類	共同住宅、鉄塔、分譲住宅地開発、		
行為の期間	行為の着手年月日	平成 〇年 〇月 〇日	
	行為の完了年月日	平成 〇年 〇月 〇日	
設計者	住所		※受付欄
	氏名		
	電話番号		

該当するものの前の□に✓を記入してください。

【添付書類】：完成状況写真（2面以上）