

物件3 (田中町940番)

位置図



現況写真



※赤枠は、写真方向から、おおよその敷地範囲を示すもので、実際の土地の形状とは異なります。

物件調書

物 件	3			
最低売却価格	3, 850, 000 円		消費税	非課税
所 在 地	田中町940番		住居表示	—
実測面積	359.90㎡		地目	雑種地
			形状	整形地
道路の状況	市道田中町52号線に接面		間 口	約19.7m
道路との高低差	約1m高い		奥 行	約17.5m
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域	
	用途地域		第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火地域等	—	その他の制限	—
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可
	上水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	—		
	バス	県営バス、長崎バス「東望道バス停」から約300m		
公共施設	東長崎地域センター		約1km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・もともと山林だった場所であり、北側の一部は傾斜地を含み、東側の背後地に面した部分には隣接地の垂直擁壁があります。また、南側は隣接地の階段に面して土羽状になっています。 ・敷地の南側から西側が市道田中町52号線に接しています。 ・区画整理事業において、出来形確認測量図を作成していますが、宅地としての整備はされていません。 ・住宅地図、登記簿調査、行政調査の結果、土壌汚染の存在の端緒が認められず、土壌汚染の調査は実施していません。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。 ・地歴調査から地下埋設物はないと思われませんが、建築に支障をきたす地下埋設物がないことを判定しているものではありません。 ・竹や樹木が繁茂しており、隣接地からの越境物は確認できていません。 ・当該地の周辺には、低層建物が連たんしていますが、北側の一部は墓地に面しています。 			

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札者参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。