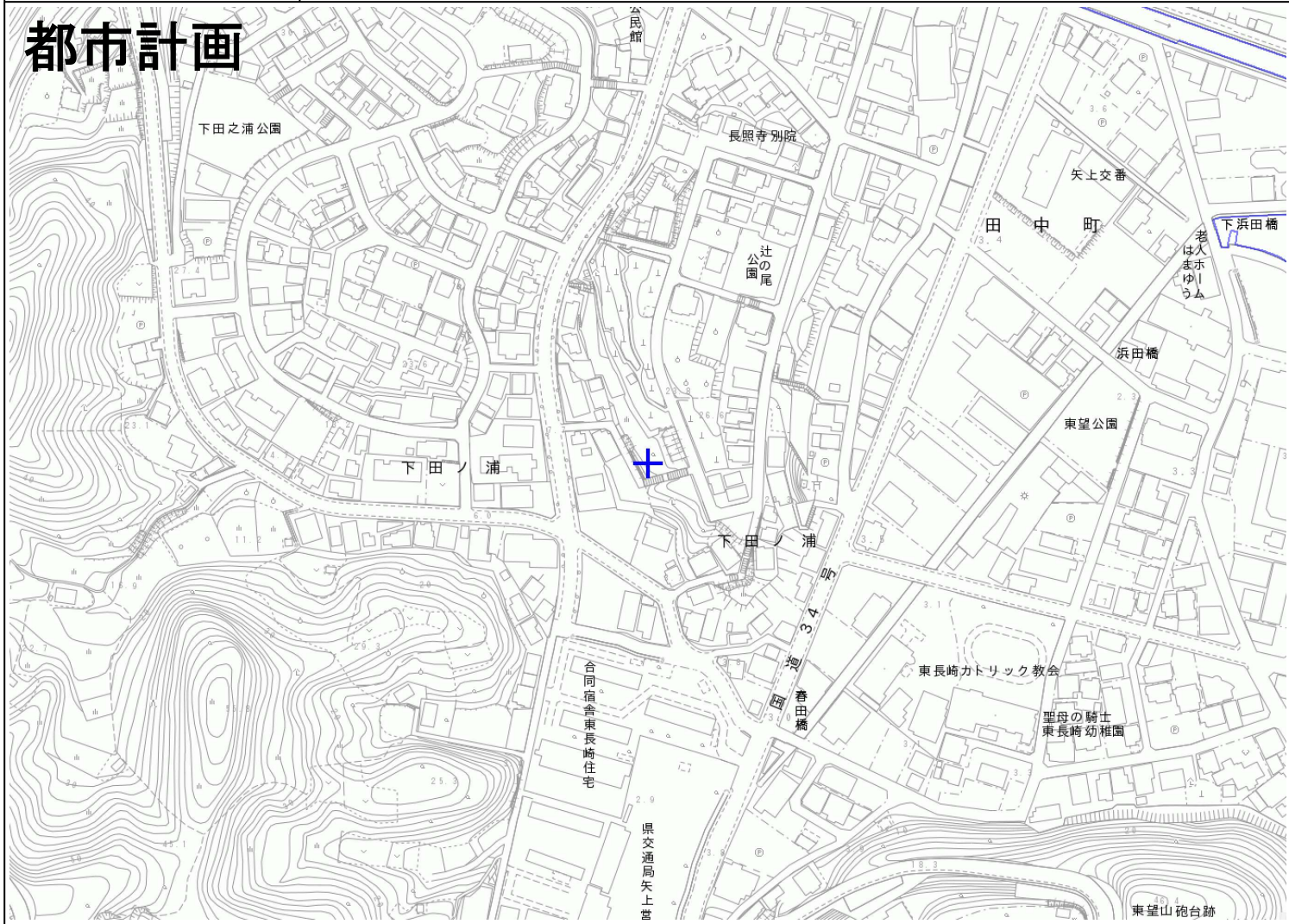


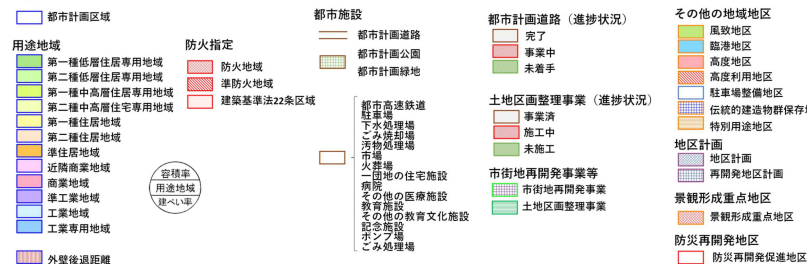
# 参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関係する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

## 都市計画



### 凡 例



<令和4年12月27日更新>

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。  
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01KF803

長崎市まちづくり部都市計画課

令和6年1月12日

### 項目名称

### 内容

都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	
種別	第一種中高層住居専用地域
容積率(%)	300
建ぺい率(%)	60
外壁後退距離(m)	-
防火指定	
防火・準防火地域	-
建築基準法22条区域	○
都市施設	
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	東長崎矢上地区土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	○
景観形成重点地区	-
詳細情報URL	<a href="https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html">https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html</a>
防災再開発促進地区	-